

Aanbesteding Integraal Strandbeheer 2018-2027 (Best Value Procurement)
Aanbestedende Dienst: gemeente Schouwen-Duiveland
Referentie: SD/UOR/2017/16

Omschrijving:

De gemeente Schouwen-Duiveland wil via een aanbestedingsprocedure een 10-jarige prestatieovereenkomst met één partner aangaan voor het "integraal beheer van het strand, de overgangen, het aangrenzende duingebied en de parkeerterreinen bij de stranden"

Toelichting:

Beste Inschrijvers,

Dit is de laatste Nota van Inlichtingen met 30 vragen en 2 mededelingen van gemeente Schouwen-Duiveland. Bijlage 5 "Prijzenblad is omen te vervallen en de gewijzigde versie "2" is geüpload.

Met vriendelijke groet,
Pieter Swerus
Concern Inkoper

Nr:

1

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft par 2.3 Contactpersonen SROI

Vraag

Mededeling gemeente Schouwen-Duiveland
Eén van de "Projectdoelstellingen" is "Het ontwikkelen en inzetten van "zo veel mogelijk" mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt" zie par 2.3 van de offerteaanvraag. "Zo veel mogelijk" is niet kwantitatief maar "kwalitatief" bedoeld. Het gaat om het ontwikkelen en inzetten van individuen.

Gemeente Schouwen-Duiveland wil alle mogelijke kansen laten benutten om mensen te ontwikkelen en te re-integreren. Dat kan op diverse manieren. Dit mogen inwoners van Schouwen-Duiveland zijn maar ook inwoners van andere gemeenten (Zie vragen en antwoorden informatiebijeenkomst d.d. 27-09-2017)

Antwoord

Vrijgegeven: 16-10-2017

Voor het inzetten van inwoners van Schouwen-Duiveland kunt u contact opnemen met één van de trajectbegeleiders van ons SW-bedrijf de Zuidhoek, tel: 0111-413257

Gloria Aravena: garavena@dezuidhoek.nl

Maltie Ritoe: mritoe@dezuidhoek.nl

Kathy Maas: kmaas@dezuidhoek.nl

Voor het inzetten van inwoners uit overig Zeeland kunt u terecht bij de contactpersonen van de drie Werkgeversservicepunten in Zeeland, zie:
<http://aandeslaginzeeland.nl/>

Nr:

2

Categorie Eisen en criteria

Betreft Bijlage 5

Vraag

In de lijst staan hoeveelheden (bv ondergrondse containers en afvalbakken). Wat is de status hiervan. Hebben wij de vrijheid om de locatie en/of aantal aan te passen?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

Deze lijst is een weergave van de huidige situatie. De inschrijver is vrij om deze locaties of het aantal aan te passen zolang de projectdoelstellingen maar worden behaald.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Bijlage 5

3

Vraag

Welke vrijheid hebben wij om strategie afvalinzameling te bepalen. Moeten er bijvoorbeeld inderdaad 446 stuks boenderbakken geplaatst en geledigd worden en zo ja waar staan deze?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

Er zijn geen 446 afvalbakken beschikbaar. De verborgen regel 9 uit Bijlage 5 Prijzenblad is verwijderd. Afvalinzameling vindt op het strand plaats middels ondergrondse containers en op de duinovergangen middels 120 liter afvalbakken. Hoeveelheden en locaties omschreven in bijlage 5.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Bijlage 5

4

Vraag

Wij verzoeken u een aparte post voor proceskosten op te nemen. Door deze in de eenheidsprijzen te verwerken zijn deze posten niet kostenhomogeen. Daarnaast nemen de proceskosten niet persé toe met een toename van het werk.

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

Proceskosten zijn onderdeel van het plafondbedrag. Bijlage 5 zal worden aangepast en er zal een bestekspost Proceskosten worden toegevoegd.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Bijlage 5

5

Vraag

Kunt u aangeven wat afgelopen jaren de frequentie was dat zeewier van het strand is verwijderd.

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

Er is geen informatie over de frequentie en verwerkte hoeveelheid zeewier. Dit valt altijd binnen de scope van de opdracht (de afwijkingen van de afgelopen besteksperiode zijn nl. aan het huidige plafondbedrag toegevoegd).

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Bijlage 3, versie 2

6

Vraag

Hierin geeft u aan dat afwijking van het areaal geen gevolgen hebben voor het vastgestelde budget. Hoe gaat u om met de financiële consequenties indien blijkt dat er meer of minder onderhouden moet worden?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

Het huidige werkgebied wordt digitaal in kaart gebracht en de beheergroepen worden in ons beheersysteem OBSURV verwerkt. Als het zo is dat daarna een afwijking blijkt ten opzichte van de hoeveelheden in Bijlage 5 dan volgt geen aanpassing van het plafondbedrag. Mocht het zo zijn dat er later areaaluitbreiding volgt; er komt bijvoorbeeld een duinovergang bij of er vervalt er 1 dan volgt wel aanpassing van het plafondbedrag waarbij de inschrijfstaat van de inschrijver en de begroting van de opdrachtgever als basis dienen.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

- 7 **Betreft** Bijlage 3 versie 2
Vraag
 Hierin geeft u aan dat afwijking van het areaal geen gevolgen hebben voor het vastgestelde budget. Hoe gaat u om met de financiële consequenties indien blijkt dat er meer of minder onderhouden moet worden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 30-10-2017
 Het huidige werkgebied wordt digitaal in kaart gebracht en de beheergroepen worden in ons beheer systeem OBSURV verwerkt. Als het zo is dat daarna een afwijking blijkt ten opzichte van de hoeveelheden in Bijlage 5 dan volgt geen aanpassing van het plafondbedrag. Mocht het zo zijn dat er later areaaluitbreiding volgt; er komt bijvoorbeeld een duinovergang bij of er vervalt er 1 dan volgt wel aanpassing van het plafondbedrag waarbij de inschrijfstaat van de inschrijver en de begroting van de opdrachtgever als basis dienen.
- Nr:**
- 8 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Bijlage 3, versie 2:
Vraag
 Uw geeft aan dat de rioolgemalen 2 x per jaar gereinigd moeten worden. In de tekst geeft u aan dat het aantal storingen gemiddeld 3 stuks per jaar voor alle pompen samen is. Valt het oplossen van storingen ook onder de scope? Zo ja, hoe wordt omgegaan met meer storingen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 30-10-2017
 Nee, het oplossen van storingen is geen onderdeel van de opdracht.
- Nr:**
- 9 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Offerteaanvraag 5.2: PvA
Vraag
 Is het toegestaan om naast de 6 pagina's A4 een voorblad, inhoudsopgave en inleiding toe te voegen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 30-10-2017
 Het is toegestaan een voorblad en een inhoudsopgave toe te voegen. Een inleiding wordt gezien als onderdeel van het prestatieplan en daarvoor zijn 6 pagina's A4 beschikbaar.
- Nr:**
- 10 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Offerteaanvraag 2.5
Vraag
 : Indexatie voor 2019 is nu al vastgesteld. Dit lijkt ons niet realistisch daar dit nu redelijkerwijs nog niet is te bepalen Wij verzoeken u dit aan te passen naar een indexatie achteraf of aan de sluiten bij bijvoorbeeld een af te spreken CBS-index.
Antwoord **Vrijgegeven:** 30-10-2017
 Opdrachtgever wijzigt het artikel met betrekking tot indexatie als volgt: we passen het door het CBS vastgestelde prijsindexcijfer grond-water- en wegenbouw voor totaal GWW (reeks 2010=100) toe. Werkvoorbeeld: De prijsindex voor 2019 wordt eind 2018 als volgt bepaald: verschil tussen gemiddelde prijsindex over 2018 ten opzichte van gemiddelde prijsindex over 2017. De volgende jaren worden eveneens bepaald ten opzichte van 2017. Prijswijzigingen in het lopende jaar komen niet voor verrekening in aanmerking.
- Nr:**
- 11 **Categorie** Bewijslast
Betreft Algemeen
Vraag
 Zijn de toegangswegen van en naar het strand geschikt voor de aan- en afvoer van de objecten die in de winter opgeslagen moeten worden (toiletunits / reddingsposten ed.)?
Antwoord **Vrijgegeven:** 30-10-2017

Alle objecten zijn te vervoeren via de dichtstbij gelegen duinovergangen. Alleen de reddingspost die jaarlijks wordt geplaatst en weggehaald aan de duinovergang Wilhelminahoeve wordt vervoerd via duinovergang Brouwersdam.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Algemeen

12

Vraag

Hoe gaat u om met beleidswijzigingen die van invloed zijn op het onderhoud van het strand?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

Als beleid wordt gewijzigd en dat tot gevolg heeft dat er meer of minder inspanningen moeten worden verricht wordt in onderling overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer vastgesteld of dit tot aanpassing van het plafondbedrag moet leiden.

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft Algemeen

13

Vraag

De strandtentexploitant is verantwoordelijk voor 150 m rondom van haar paviljoen. Dienen wij dit stuk strand wel mee te nemen in beheer?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

Ja, het stuk strand rondom een paviljoen is onderdeel van de prestatie en dus deze opdracht.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Algemeen

14

Vraag

Heeft de gemeente een evenementenkalender en zo ja kunt u die verstrekken?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

Er is een gemeentelijke evenementen kalender die maandelijks wordt bijgewerkt. De opdrachtnemer zal worden opgenomen in de verzendlijst.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Derden

15

Vraag

Moet er rekening gehouden worden met werkzaamheden of andere activiteiten van derden binnen het areaal en zo ja, welke zijn dit?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

De belangrijkste activiteiten van derden binnen het areaal die effect kunnen hebben op het strandonderhoud zijn strandsuppleties. Deze vinden voornamelijk plaats buiten het hoogseizoen en kunnen tot gevolg hebben dat er ondergrondse containers, verdwaalpalen, peukenbakken, boeien of stranddouches moeten worden weggehaald of later kunnen worden aangebracht.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Plafondbudget

16

Vraag

Hoe wordt er omgegaan met de mogelijke omstandigheid dat de conform het prestatieplan beloofde kwaliteit niet gerealiseerd kan worden binnen het plafondbudget?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

Het plafondbedrag is opgebouwd op basis van marktconforme prijzen(inclusief indexering) en 15 jaar praktijkervaring. Daarom verwacht de opdrachtgever dat dit plafondbedrag voldoende is voor de gevraagde prestatie.

- Nr:**
- Categorie** Bewijslast
Betreft Areaalgegevens
- 17
- Vraag**
- Is de kwalitatieve 0-situatie van het areaal strandbeheer bekend en wat is deze (bijvoorbeeld verwachte restlevensduur toiletunits)?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 30-10-2017
- Het strand is een dynamisch gebied. De kwalitatieve 0-situatie is niet nauwkeurig te beschrijven. Binnen de huidige opdracht wordt wekelijks het grof drijfvuil verwijderd en worden de stranden voor de vakantieperiodes, indien nodig, van fijn zwerfafval ontdaan. Vervangen van stranddouches, toiletten, verdwaalpalen etc. valt buiten de scope van de opdracht.
- Nr:**
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Onderhoud
- 18
- Vraag**
- Welke werkzaamheden vallen onder 'onderhoud reddingsposten'?, is dit bijvoorbeeld ook onderhoud aan de reddingsboten (motoren), en welk onderhoud moet er gedaan worden aan de reddingsposten.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 30-10-2017
- Onder in stand houden van toiletunits en reddingsposten wordt verstaan de werkzaamheden die nodig zijn zodat de posten dagelijks kunnen worden gebruikt (toegankelijk en bereikbaar houden, uitstuiven voorkomen en herstellen). Hieronder vallen dus niet het bouwkundig klein en groot onderhoud. Ook het onderhoud van het materieel (boten, voertuigen, motoren ed.) van de reddingsbrigade valt buiten de scope van deze opdracht.
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft Opslag materialen
- 19
- Vraag**
- Is er een lokatie beschikbaar voor de opslag van de materialen in de winterperiode, of dient de opdrachtnemer hier zelf voor te zorgen.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 30-10-2017
- De opdrachtnemer stelt zelf een locatie beschikbaar voor de opslag van de materialen van het strand. Hiervoor is budget voorzien onder post 30, Bijlage 5.
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft Onderhoud
- 20
- Vraag**
- Welke werkzaamheden vallen onder 'onderhoud toiletten en douches'? is dit ook het dagelijks schoonmaken, reparaties uitvoeren en welk onderhoud moet er in de winter gebeuren?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 30-10-2017
- Het onderhoud van de stranddouches valt binnen de scope van deze opdracht. Werkzaamheden: winteropslag en jaarlijks onderhoud, plaatsen inclusief betonplaat en aansluiten op de waterleiding, opheffen van storings, toegankelijk houden en weghalen. Voor de toiletten zijn de werkzaamheden; winteropslag, plaatsen en aansluiten op de waterleiding, toegankelijk houden en loskoppelen van de waterleiding en weghalen. Het toilet bij duinovergang Nieuwe Weg staat jaarrond en is in de winter afgesloten. Al het bouwkundig onderhoud en schoonmaak aan de toiletten valt buiten de scope van de opdracht.
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria

- 21 **Betreft** Algemeen
Vraag
Zijn er voorschriften en welke tijdschedulers er schoongemaakt mag worden op het strand?
Antwoord **Vrijgegeven:** 30-10-2017
In de periode 15 april-1 oktober vinden er geen werkzaamheden plaats op het strand tussen 10.00uur en 19.00uur.
- Nr:**
- 22 **Categorie** Eisen en criteria
Betreft Bijlage 8
Vraag
Is er een verrekening mogelijk voor wezenlijke afwijkingen in calamiteiten die omschreven staan in bijlage 8.
Antwoord **Vrijgegeven:** 30-10-2017
Calamiteiten zijn situaties die redelijkerwijs niet zijn te voorzien of waarvan aan de voorkant de financiële consequenties niet zijn te overzien. Calamiteiten zijn niet opgenomen in het plafondbedrag en deze zullen achteraf worden verrekend.
- Nr:**
- 23 **Categorie** Eisen en criteria
Betreft Algemeen
Vraag
Zijn onderhoudswerkzaamheden behorende bij evenementen onderdeel van de scope?
Antwoord **Vrijgegeven:** 30-10-2017
Nee, werkzaamheden behorende bij evenementen zijn geen onderdeel van de scope.
- Nr:**
- 24 **Categorie** Eisen en criteria
Betreft Algemeen
Vraag
Zijn de areaalgrenzen bekend van areaal wat behoort bij het strandbeheer en zijn deze in de vorm van tekeningen te ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 30-10-2017
Het strand is een dynamisch gebied. Areaalgrenzen zijn niet op tekening aangegeven. De lengtemeters die zijn weergegeven in Bijlage 5 tabblad 2 geven het gebied aan waar de prestatie wordt gemaakt. Zie ook bijlage 3 versie 2 Zwerfvuil stranden.
- Nr:**
- 25 **Categorie** Eisen en criteria
Betreft Prijzenblad / overzicht areaal groen
Vraag
Bij post 13 in het Prijzenblad staat bij maaien bermen 51.876 m2. In het overzicht areaal groen staat bij ruw gras extensief 1.329 m2. Welke hoeveelheid is nu juist ?
Antwoord **Vrijgegeven:** 30-10-2017
Het areaal maaien ruw gras intensief (gras/kruidentlengte maximaal 25 cm) is samengesteld uit: maaien bermen(51876m2) en maaien ruw gras parkeerterreinen(5551m2). Daarnaast is er nog een areaal maaien ruw gras extensief(2 keer per jaar) parkeerterreinen (1329m2). Hiervoor wordt de inschrijfstaat(Bijlage 5) aangepast.
- Nr:**
- 26 **Categorie** Eisen en criteria
Betreft Prijzenblad
Vraag
Postnr. 13 : wat is het kwaliteitsniveau van maaien bermen ruw gras (51.876 m2) ?

Antwoord**Vrijgegeven:** 30-10-2017

Het kwaliteitsniveau van maaien bermen ruw gras intensief (51876m2) en maaien ruw gras op parkeerterreinen (5551m2) is: maximale gras- of kruidenhoogte 25cm. Zie kolom Kwaliteitsomschrijving in Bijlage 5; prijzenblad.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** Bijlage 3 (versie 2) en Prijzenblad

27

Vraag

In bijlage 3 bij "onderhoud duinovergangen" staat vermeld dat de opdrachtnemer er voor dient te zorgen dat de houtige begroeiing niet over gaat groeien door deze op 1 meter van het pad te houden. In het prijzenblad bij post nr. 15 staat dat randen moeten worden geknipt langs ruiterroutes en fiets/wandelpaden. Is er nu een verschil tussen enerzijds duinovergangen en anderzijds ruiterroutes en fiets/wandelpaden ?

Antwoord**Vrijgegeven:** 30-10-2017

Langs duinovergangen mag de houtige begroeiing tot 1 meter afstand van de verharding groeien en staat het de opdrachtnemer vrij op welke wijze hij deze prestatie bereikt binnen de doelstellingen en kaders van offerte aanvraag. Langs de fiets- en wandelpaden en ruiterroutes staat de begroeiing over het algemeen direct langs het pad en is het noodzakelijk om door "randensnoei" overgroei over het pad te voorkomen.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Bijlage 5 Prijzenblad

28

Vraag

Het onderhoud aan de toeristische fietspaden staat niet in de scopelijst. Is dat juist?

Antwoord**Vrijgegeven:** 30-10-2017

Het onderhoud van de verharding van de fiets en voetpaden is niet opgenomen in de scope omdat de staat van deze verharding slecht is en de risico's voor de inschrijver niet goed beoordeeld kunnen worden. Onderdeel van het Uitvoeringsprogramma Strand is het verbeteren van de half verharding van deze paden. Naar verwachting zal dit worden uitgevoerd in fasen vanaf 2018. Tot die tijd zal het onderhoud van de verharding door de winnende inschrijver van deze aanbesteding worden uitgevoerd in overleg met de opdrachtgever en zullen de kosten hiervan als afwijking worden afgerekend. Onderhoud aan overige elementen en beheergroepen in dit gebied vallen wel binnen de scope van de offerteaanvraag.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Bijlage 5 Prijzenblad

29

Vraag

Post 30: Opslag materialen tbv strand en reddingsbrigade; In het prijzenblad staat € 8837,50. De kosten voor dit jaar(2017) waren al hoger (± € 9200,=). Kunt u deze post, en daarmee het totaal inschrijfbedrag, verhogen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 30-10-2017

Post 30 zal worden aangepast naar €9200,00.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Bijlage 5 Prijzenblad

30

Vraag

Post 29: Klein integraal onderhoud: In de tweede versie van Bijlage 8 is een selectie van activiteiten gemaakt die hieronder vallen. Wat wordt er verwacht van de aannemer m.b.t. activiteiten die hier niet (meer) in staan zoals vandalisme, uitgebrande containers, e.d.?

Antwoord**Vrijgegeven:** 30-10-2017

Het risico met betrekking tot vandalisme en effecten van extreme weersomstandigheden zijn moeilijk vast te stellen of in te schatten. Om deze reden zijn mogelijke kosten die hiermee verband houden niet in het plafondbedrag opgenomen en worden deze als afwijking, na overleg met de opdrachtgever afgerekend. Opdrachtnemer verzorgt wel de vandalisme melding. Voor zover brandschade een gevolg is van vandalisme, als dit nog is vast te stellen, wordt deze schade als afwijking na overleg met de opdrachtgever afgerekend.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Bijlage 5 Prijzenblad

31

Vraag

Post 9: kosten afvoer 135 ton afval voor € 12.500,=; (= € 92,60 / ton) Deze opgave is niet reëel en mogelijk gebaseerd op verkeerde aannames. De stortkosten voor toeristisch afval liggen veel hoger; (2017: € 119,= /ton). Daarboven op komen nog de transportkosten van ca. € 25,= /ton. Kunt u deze post, en daarmee ook het vastgestelde bedrag, verhogen?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

We verhogen de post niet. Post 9 is gebaseerd op het tarief voor de fractie Rest voor 2018. Dit tarief is €69,50(tarief per 1-1-2018 van ZRD voor gemeente Schouwen-Duiveland). Transportkosten Renesse-Zierikzee zijn lager dan €25,00/ton.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft nieuwe versie prijzenblad

32

Vraag

Mededeling gemeente Schouwen-Duiveland:

Nav een aantal vragen is het prijzenblad aangepast en de vaste Inschrijfprijs gewijzigd.

Antwoord

Vrijgegeven: 30-10-2017

Inschrijvers dienen bij hun Inschrijving Bijlage 5 VERSIE 2 Prijzenblad te gebruiken. De vaste Inschrijfprijs is gewijzigd en vastgesteld op € 394.150,-