



Heraanbesteding Rokingarage Auto & Fiets

Datum 13 december 2016
Ons kenmerk AI 2016 -313
Onderwerp Afmelding aanbesteding AI 2015-002 Rokingarage Auto & Fiets en heraanbesteding onder nummer AI 2016-313

Heraanbesteding Afbouw Rokingarage Auto en Fiets.

De aanbesteding AI 2015-002 Rokingarage Auto en Fiets 2016 kan hierbij als afgemeld worden beschouwd. Door technische redenen kan deze niet per direct uit de lucht worden gehaald. De selectiefase heeft niet geleid tot geselecteerde gegadigden. De werkzaamheden zullen opnieuw worden aanbesteed onder de naam AI 2016-313 Afbouw Rokingarage Auto en Fiets. Deze aanbesteding is bij deze aangevangen.

Uitgangspunt heraanbesteding

Na het afbreken van voorgaande aanbesteding heeft de aanbesteder contact gehad met (potentieel) geïnteresseerde marktpartijen. Op basis van deze reacties is een nieuwe aanbesteding in voorbereiding, waarin het mogelijk wordt een zo interessant mogelijke scope van de opgaven te definiëren met behoud van de belangen van de stad Amsterdam.

Kenmerken heraanbesteding

De aanbesteding van AI 2016-313 Rokingarage Auto en Fiets zal in december 2016 starten met een selectiefase op basis van referentieprojecten. Drie partijen met de best gekwalificeerde referenties zullen uitgenodigd worden voor de onderhandelings- en inschrijvingsfase. De minimumeisen aan de referenties zijn ruimer dan in de vorige selectieprocedure.

De aanbesteding zal plaatsvinden op basis van de Mededingingsprocedure met onderhandeling zoals omschreven in het ARW 2016 (hoofdstuk 5). Op basis van deze procedure verwacht de aanbesteder de ruimte te hebben om met de drie geselecteerde marktpartijen de scope en het risicoprofiel zo af te stemmen dat de uitvraag past bij de marktpartijen.

EMVI / Beste prijs-kwaliteitsverhouding (Beste PKV)

Het gunningcriterium is EMVI / de Beste PKV. De beoordelingsaspecten betreffen:

1. De mate van ontzorgen van de beheerders van stalling stalling en garage (gemeente Amsterdam);
2. De mate van het bijdragen aan klanttevredenheid van de gebruiker van garage en stalling;
3. De mate van het bijdragen aan een tevreden omgeving tijdens de uitvoeringswerkzaamheden;
4. De inschrijvingsom.

Engineer build and maintain

Onderwerp van de onderhandelingen in de Mededingingsprocedure is een overeenkomst op basis van de UAV-GC 2005 voor de fasen ontwerp, uitvoering en meerjarig onderhoud. Met name de scope en risicoverdeling van het meerjarig onderhoud is bespreekbaar in de onderhandelingen. Gezocht wordt naar een onderhoudsscope die bijdraagt aan de minimalisatie van de total cost of ownership van de gemeente Amsterdam. Dit kan ertoe leiden dat het onderhandelingsresultaat een andere scope heeft dan de gepubliceerde oorspronkelijke uitvraag, als geselecteerden en aanbesteder van mening zijn dat dit in het voordeel is van Opdrachtnemer en de gemeente Amsterdam.

Entreegebouw Rokingarage

Specifieke aandacht vraagt het entreegebouw van de Rokingarage. Momenteel wordt het beeldkwaliteitsplan van het entreegebouw aangepast om beter te voldoen aan de belangen van partijen aan het Rokin. Op basis van het definitieve beeldkwaliteitsplan zal de gemeente Amsterdam aanvragen met de aanvraag van de omgevingsvergunning. De Opdrachtnemer zal dan het entreegebouw constructief uitwerken.

=====