

Gegadigde

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Chopinlaan 12
9722 KE GRONINGEN
Netherlands

+31 88 348 53 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Datum:	8 maart 2018	Contact:	Maurice van der Weiden
Uw kenmerk:		Telefoon:	0652018662
Ons kenmerk:	I&BBF6833L001F01	E-mail:	maurice.van.der.weiden@RHDHV.com
Classificatie:	Projectgerelateerd		

Nota van Inlichtingen t.b.v. de Selectieleidraad Parkeergarage De Revius

Voor u ligt de Nota van Inlichtingen behorend bij de Selectieleidraad Nationale aanbesteding, Niet-openbare procedure Ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud parkeergarage De Revius.

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase in beginsel alle eisen vast en kunnen deze niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase is samengesteld uit de schriftelijke vragen en opmerkingen vanuit de gemeente. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase zoals de selectieleidraadhouder(s) de vragen hebben gesteld.

1 Wijzigingen vanuit de aanbestedder.

- 1) In de selectieleidraad staat bij verschillende plaatsen: *'Voor uitnodiging tot inschrijving verstrekt gegadigde na verzoek binnen 5 dagen de bewijsmiddelen zodat gecontroleerd kan worden of wordt voldaan aan...'*. Waar in de tekst 5 dagen vermeld staat voor het aanleveren van bewijsdocumenten wordt 5 werkdagen bedoeld.
- 2) In bijlage 8 'de bankgarantie' van de selectieleidraad staat meermaals Raad van Arbitrage vermeld. Dit is niet van toepassing en wordt vervangen voor de rechtelijke macht (arrondissement Leeuwarden).
- 3) In hoofdstuk 1.2 'De overeenkomst' staat vermeld: *Voor ontwerp en realisatie van het gebouw inclusief de omliggende groenstrook is een budget beschikbaar van €3.180.000,- exclusief BTW. Hiernaast staat in hoofdstuk 6.2 'Gunningcriterium' Voor de aanbesteding van de inschrijvingsfase wordt gewerkt met een plafond bedrag. Het plafondbedrag voor ontwerp en realisatie betreft € 3.180.000, -. Beide teksten worden vervangen in: 'Voor de aanbesteding wordt in de inschrijvingsfase gewerkt met een vast bedrag voor ontwerp- en realisatie en een plafondbedrag voor het onderhoud'.*

2 Gestelde vragen en antwoord

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	4.2.4 Geschiktheidseisen financieel-economische draagkracht.	13	In de selectieleidraad, paragraaf 4.2.4 vraagt u om een bereidverklaring van de bank of een financiële instelling. In selectie stadium is het verstrekken van een bereidverklaring overbodig en brengt (onnodig) hoge kosten met zich mee. Tevens legt deze verklaring direct beslag op de liquiditeit van elke aannemer, die meedoet aan deze selectie, ook van aannemers, die uiteindelijk het project niet zullen uitvoeren. In dit stadium een bereidverklaring van een bank of financiële instelling vragen lijkt ons maatschappelijk niet verantwoord. Gelet op de ARW 2012, de gids proportionaliteit en het beperken van administratieve lasten en kosten verzoeken wij u deze bereidverklaring te laten vervallen gedurende de selectiefase. De gegadigden conformeren zichzelf al aan deze eis met ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Voor de selectiefase zou u dat afdoende zekerheid moeten bieden.	De bereidheidsverklaring komt niet te vervallen. De aanbesteder vraagt enkel een bereidheidsverklaring aan de 5 geselecteerde partijen, dus niet aan elke partij die zich aanmeldt. De aanbesteder meent dat de administratieve lasten door de mogelijkheid van de te verkrijgen vergoeding bij inschrijving kunnen worden gecompenseerd en daarmee minimaal worden gehouden.
2	Selectieleidraad	4.2.4.	13	Kan de reactie termijn voor het aanleveren van een bereidheid verklaring van de bank worden verlengt naar 10 werkdagen ?, binnen 5 dagen is dit niet haalbaar !	De aanbesteder is van mening dat de 5 werkdagen voldoende tijd is om dit document te verkrijgen.
3	Selectieleidraad	4.2.5.2 / 5.2	14 / 16 / 17	Kan de termijn van ten minste 15 jaar onderhoud verkort worden naar ten minste 10 jaar onderhoud ?	Ja, de termijn wordt verkort van ten minste 15 jaar naar ten minste 10 jaar.
4	Selectieleidraad	1.2 De Overeenkomst	2	Is beschikbare plafond budget exclusief meerjarig onderhoud?	Correct
5	Selectieleidraad	6.2 Gunningcriterium	18	Wat zijn de gunningscriteria?	Volgen in de vervolg fase
6	Selectieleidraad	6.2 Gunningcriterium	18	Wat is de beoordelings score per gunningscriterium?	Volgen in de vervolg fase

7	Selectieleidraad	6.2 Gunningcriterium	18	Wat is het percentage prijs in de beste prijskwaliteitsverhouding?	Volgen in de vervolg fase
8	Selectieleidraad	6.2.Gunningcriterium	18	Hoe wordt de kwaliteitscomponent van ontwerp beoordeeld?	Volgen in de vervolg fase
9	Selectieleidraad	1.1 Projectomschrijving	2	Wie is verantwoordelijk voor bouwaanvraag?	De Opdrachtnemer
10	Selectieleidraad	1.1 Projectomschrijving	2	Wie is verantwoordelijk voor items waar aannemer geen invloed op heeft? Zoals b.v. bezwaren zodat opleveringsdatum niet wordt gehaald.	Tenzij dit niet binnen de invloedssferen van de Opdrachtnemer ligt is de verantwoordelijkheid voor de Opdrachtgever
11	Selectieleidraad	1.2 De Overeenkomst	2	Hoe verhoudt het beschikbare budget zich met de huidige marktontwikkeling?	De aanbesteder meent met het beschikbaar gestelde budget het gewenste resultaat te bereiken.
12	Selectieleidraad	1.1 Projectomschrijving	1	Is het bestemmingplan onherroepelijk?	Correct
13	Selectieleidraad	hfst. 4 - par. 4.2.4	13	Er wordt gevraagd naar een "verklaring tot bereidheid van de bank". Inschrijver gaat er vanuit dat er nu wordt volstaan met een verklaring dat zij bereid is om t.z.t. een bereidverklaring van de bank te overhandigen. Is deze aanname correct?	Dit is onjuist, er wordt een verklaring van de bank verlangd. In de verklaring dient verklaard te worden dat bij opdracht een bankgarantie wordt verstrekt.
14	Selectieleidraad	hfst. 4 - par. 4.2.5	13	Er wordt gevraagd naar een "verklaring tot bereidheid van de bank". Zou een verklaring van de Nationale Borg ook volstaan?	Dit is mogelijk als deze instelling kan verklaren dat zij, bij het door de gegadigde te opdracht, een 'bank' garantie kunnen verstrekken zoals deze bij de aanbestedingsdocument is toegevoegd.
15	Selectieleidraad	hfst. 4 - par. 4.2.6	13	Er wordt gevraagd naar een "verklaring tot bereidheid van de bank". Dient deze verklaring bij de selectie (15 maart) ingediend te worden of is het akkoord dat dit document binnen 5 dagen na verzoek wordt aangeleverd?	Het document dient 5 werkdagen na verzoek te worden aangeleverd

16	Selectieleidraad	Paragraaf 4.2.4 Geschiktheidseisen financieel-economische draagkrach	13	In de selectieleidraad, paragraaf 4.2.4 vraagt u om een bereidverklaring van de bank of een financiële instelling. In selectie stadium is het verstrekken van een bereidverklaring overbodig en brengt (onnodig) hoge kosten met zich mee. Tevens legt deze verklaring direct beslag op de liquiditeit van elke aannemer, die meedoet aan deze selectie, ook van aannemers, die uiteindelijk het project niet zullen uitvoeren. In dit stadium een bereidverklaring van een bank of financiële instelling vragen lijkt ons maatschappelijk niet verantwoord.	De bereidheidsverklaring komt niet te vervallen. De aanbesteder vraagt enkel een bereidheidsverklaring aan de 5 geselecteerde partijen, dus niet aan elke partij die zich aanmeldt. De aanbesteder meent dat de administratieve lasten door de mogelijkheid van de te verkrijgen vergoeding bij inschrijving kunnen worden gecompenseerd en daarmee minimaal worden gehouden.
----	------------------	---	----	--	--