

Conceptovereenkomst
Reclame exploitatie: Haltevoorzieningen,
Vrijstaande reclamevitruines en Billboards
kenmerk 155960

versie 8 februari 2018
Gemeente Utrecht
en

<xxx>

Contractnummer: <xxx>

Interne Bedrijven Concerninkoop
Postadres Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Email concerninkoop@utrecht.nl

Conceptovereenkomst voor het leveren van Reclame exploitatie: Haltevoorzieningen, Vrijstaande reclamevitrites en Billboards

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....> in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

en

2. <.....>, statutair gevestigd te <.....>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

1. NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I Opdrachtgever in december 2017 een Europese aanbesteding is gestart met kenmerknummer 155960 voor de Reclame exploitatie: Haltevoorzieningen, Vrijstaande reclamevitrites en Billboards.
- II Opdrachtgever wenst een overeenkomst te sluiten. Deze opdracht bestaat uit de plaatsing, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van de Haltevoorzieningen, Vrijstaande reclamevitrites en Billboards.
- III De Opdrachtgever verleent hiertoe een concessie aan Opdrachtnemer.
- IV Partijen deze overeenkomst gebruiken om de kaders van de concessie vast te leggen.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

2 Begrippen

- 2.1 Algemene Voorwaarden:
Algemene Voorwaarden gemeente Utrecht 2016.
- 2.2 Overeenkomst:
Onderhavige overeenkomst, inclusief de onder 3.4 genoemde documenten.
- 2.3 Concessieprijs
De totale jaarlijkse concessieprijs (excl. BTW) zoals vermeld in het inschrijfformulier, welke onderdeel is van de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <datum inschrijving>. De Concessieprijs bestaat uit de afdrachten per jaar voor de verschillende Reclamevoorzieningen.
- 2.4 Reclamevoorzieningen
De door Opdrachtnemer geplaatste haltevoorzieningen, vrijstaande reclamevitрины en billboards.
- 2.5 Reclamevitrine(s)
Voorziening waarin aan één of twee zijden een reclamevlak aangebracht kan worden.

3 Voorwerp van de Overeenkomst

- 3.1 Deze Overeenkomst ziet op de plaatsing, terbeschikkingstelling, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van de Reclamevoorzieningen.
- 3.2 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst heeft Opdrachtnemer exclusiviteit voor het exploiteren van Reclamevitрины op het 2 m²-formaat (+/- 25%) tot en met het 6 m² formaat (portrait) of vergelijkbare formaten digitaal in de openbare ruimte van de gemeente Utrecht.
- 3.3 De Opdrachtnemer geeft uitvoering aan de Overeenkomst overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever 155960 opgestelde inschrijvingsdocumenten, de inschrijving van Opdrachtnemer (<datum inschrijving>) en de voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 3.4 Voor zover de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
1. Overeenkomst;
 2. Nadere overeenkomst innovaties en/of pilots
 3. Geheimhoudingsverklaring
 4. Verslag verificatiebespreking d.d. <datum verificatie> (bijlage x);
 5. Nota van Inlichtingen d.d. <datum nvi inschrijvingsfase>;
 6. Nota van Inlichtingen d.d.
 7. Nota van Inlichtingen d.d.
 8. Nota van inlichtingen d.d.
 9. Inschrijvingsleidraad Opdrachtgever met kenmerk 155960 inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de inschrijvingsleidraad uit maken. Welke documenten dit zijn staat vermeld in de inschrijvingsleidraad;
 10. Algemene Voorwaarden gemeente Utrecht 2016;
 11. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <datum inschrijving>;

- 3.5 De in het vorige lid onder 5 tot en met 11 genoemde documenten zijn via de website TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Opdrachtgever en Opdrachtnemer en zullen niet nogmaals als bijlage bij de Overeenkomst worden gevoegd. Alle in 3.4 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van de Overeenkomst uit.
- 3.5 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

4 Duur van de Overeenkomst

- 4.1 Deze Overeenkomst is van kracht met ingang van 1 juli 2018.
- 4.2 Deze Overeenkomst is aangegaan voor een periode van 15 jaar en eindigt derhalve op 30 juni 2033.
- 4.3 Deze Overeenkomst kan voor een periode van vijf jaar één keer onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd. Verlenging vindt plaats indien zowel Opdrachtnemer als Opdrachtgever hiermee schriftelijk instemmen. Partijen bevestigen deze schriftelijke verlenging uiterlijk 36 maanden voor het einde van de looptijd. Als uitzondering om voornoemde gelijkblijvende voorwaarden hebben de partijen bij de verlenging de mogelijkheid om eenmalig de Concessieprijs naar boven of beneden bij te stellen met een percentage van maximaal 25 procent. Deze bijstelling van de Concessieprijs kan alleen als zowel Opdrachtnemer als Opdrachtgever hiermee schriftelijk instemmen. Partijen bevestigen schriftelijk deze verlenging uiterlijk 36 maanden voor het einde van de looptijd uiterlijk op 30 juni 2030.
- 4.4 Opdrachtgever heeft het recht om de haltevoorzieningen na het einde van looptijd van de Overeenkomst als bedoeld in artikel 4.2 en artikel 4.3 van de Overeenkomst in eigendom over te nemen.
- 4.5 Opdrachtgever maakt uiterlijk 36 maanden voor het einde van de looptijd van de Overeenkomst schriftelijk aan Opdrachtnemer kenbaar of zij van het in artikel 4.4 genoemde recht gebruik wenst te maken.
- 4.6 Haltevoorzieningen die aan het einde van de looptijd van de Overeenkomst langer dan 120 maanden geleden zijn geplaatst, kunnen door Opdrachtgever voor een bedrag van € 1,- (zegge: één euro) per stuk overgenomen worden.
- 4.7 Haltevoorzieningen met de afmeting drie stramienen die aan het einde van de looptijd van de Overeenkomst korter dan 120 maanden geleden zijn geplaatst kunnen door Opdrachtgever per haltevoorziening overgenomen worden voor € 6.000,- (zegge: zesduizend euro) minus de afschrijving. Voor deze afschrijving geldt dat de Opdrachtgever voor een haltevoorziening 10% minder zal betalen voor elke 12 maanden dat de haltevoorziening geplaatst staat. Dus als een haltevoorziening bijvoorbeeld 38 maanden geleden is geplaatst, zal Opdrachtgever € 4.200,- betalen. De prijs voor de Haltevoorzieningen met een andere afmeting dan drie stramienen bepalen Partijen in overleg. De hierboven beschreven methodiek voor afschrijving geldt voor alle Haltevoorzieningen, ongeacht de afmeting.
- 4.8 Onverminderd het recht van de Opdrachtgever om gebruik te maken van het recht tot overname van eigendom, zoals genoemd in artikel 4.4 en artikel 4.7, is en blijft de Opdrachtnemer de eigenaar van de Reclamevitrites, tenzij anders door partijen schriftelijk overeengekomen.

5 Nakoming

- 5.1 Opdrachtnemer garandeert dat:

- 5.1.1 de door of namens hem te leveren diensten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten en;
 - 5.1.2 de door of namens hem te verlenen diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
 - 5.1.3 de door of namens hem uit te voeren diensten geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd en;
 - 5.1.4 de door of namens hem te verlenen diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- 5.2 In het geval Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

6 Beperking aansprakelijkheid

- 6.1 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden van schade die veroorzaakt is door het niet en/of niet volledig beschikbaar en/of leesbaar zijn van de Reclamevitrites.

7 Wet arbeid vreemdelingen en wet op de identificatieplicht

- 7.1 Opdrachtnemer is gehouden te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht. Daar onder valt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen voor vreemdelingen. Opdrachtnemer verstrekt Opdrachtgever, ter acceptatie, voor aanvang van de werkzaamheden – of tijdens de werkzaamheden indien en zodra zich wijzigingen voordoen in de bij de werkzaamheden ingezette personen – kopieën van de juiste en vereiste:
- a. documenten op grond van de Wet arbeid vreemdelingen, met inbegrip van de tewerkstellingsvergunningen;
 - b. identificatiedocumenten in de zin van de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen.

Indien Opdrachtnemer vreemdelingen te werk wenst te stellen, dient hij kopieën van de hiervoor genoemde documenten ter acceptatie te verstrekken aan Opdrachtgever. Het tewerkstellen van vreemdelingen door Opdrachtnemer is pas toegestaan na acceptatie van deze documenten door Opdrachtgever.

- 7.2 Opdrachtnemer dient ervoor te zorgen dat zijn onderaannemer(s) en/of op de verplichtingen uit de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht gewezen worden – waaronder de verplichtingen genoemd in lid 1 sub a en lid 1 sub b – en dat zij die bepalingen naleven.
- 7.3 Opdrachtnemer neemt tijdens de duur van het werk op eerste verzoek van Opdrachtgever steekproeven ten aanzien van het aanwezig zijn van de in lid 1 van dit artikel onder sub a en b genoemde documenten, waaronder mede te verstaan voornoemde documenten bij onderaannemers c.q. leveranciers.

8 Concessieprijs

- 8.1 Uiterlijk 31 december 2018 heeft Opdrachtnemer alle Reclamevoorzieningen vervangen. Vanaf 1 januari 2019 betaalt Opdrachtnemer de volledige Concessieprijs. Voor deze datum geldt de Concessieprijs niet. De afdracht wordt in de periode tot en met 31 december 2018 bepaald aan de hand van het aantal geplaatste Reclamevitrites en bijbehorende afdrachten conform het inschrijfformulier, welke onderdeel is van de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <datum inschrijving> (hierna: Inschrijfformulier). De afdrachten in de periode tot 31 december 2018 voor niet-digitale Reclamevitrites dienen betaald te worden 30 dagen na het moment van plaatsing, ongeacht of Reclamevitrite voorzien is van stroom. De afdrachten in de periode tot en met 31 december 2018 voor digitale Reclamevitrites dienen betaald te worden op het moment dat de Reclamevoorziening voorzien is van stroom.
- 8.2 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om het aantal Reclamevitrites die onder deze Overeenkomst vallen, te verminderen of te vermeerderen met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.3 en 8.4. Indien Opdrachtnemer het aantal te exploiteren Reclamevitrites wil verminderen dan dient Opdrachtnemer daarvoor schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever te hebben.
- 8.3 Een vermindering van het aantal Reclamevitrites leidt nimmer tot een aanpassing van de Concessieprijs, behalve als zich de situatie voordoet zoals omschreven in artikel 8.4.
- 8.4 Bij verwijderingen van Reclamevitrites die het gevolg zijn van eenzijdig door Opdrachtgever opgelegde maatregelen zal de verschuldigde Concessieprijs pro rata aangepast worden aan de hand van de door Opdrachtnemer ingediende bedragen bij inschrijving, een en ander op de wijze zoals nader bepaald in het Programma van Eisen. De eerste maand is voor rekening van Opdrachtnemer, met uitzondering van Digitale Reclamevitrites waarbij de verrekening vanaf de eerste dag zal plaatsvinden onder de voorwaarde dat door Opdrachtnemer aangetoond moet worden dat exploitatie niet mogelijk was.
- 8.5 Opdrachtnemer is verplicht om het aantal haltevoorzieningen (inclusief en bijbehorende voorzieningen zoals hekwerken) uit te kunnen breiden of te verminderen met maximaal 15% gedurende de looptijd van de Overeenkomst.
- 8.6 Uitbreidingen en verminderingen boven de in artikel 8.5 genoemde 15% vinden plaats na schriftelijke overeenstemming tussen partijen conform de voorwaarden uit de Overeenkomst.
- 8.7 Met uitzondering van hetgeen genoemd in artikel 8.4, staat de Concessieprijs vast gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Ten hoogste eenmaal per 12 maanden kan de Concessieprijs worden herzien, voor het eerst op 1 januari 2020. Aanpassing gebeurt overeenkomstig de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de aanpassingsdatum. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Overeenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.
- 8.8 Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling over het achterstallige bedrag het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor zakelijke transacties verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop de Opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling. De wettelijke rente gaat lopen vanaf het moment dat de betalingstermijn is verstreken,

9 Boete

- 9.1 Indien Opdrachtnemer de door of namens Opdrachtgever gegeven opdrachten, na verzoek tot nakoming van Opdrachtgever, niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 500,- per geval en van € 500,- voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 25.000,- aan boete per kalenderjaar. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.
- 9.2 Het opleggen van een boete laat het recht van Opdrachtgever op ontbinding van de overeenkomst, alsmede het recht op schadevergoeding naar aanleiding van de tekortkoming onverlet.

10 Voortzetting overeenkomst

- 10.1 Indien de Opdrachtnemer in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van de Opdrachtnemer (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de overeenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij als rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel in de positie van de Opdrachtnemer wenst te treden, heeft de Opdrachtgever het recht om de overeenkomst met die andere partij voort te zetten, dan wel een overeenkomst met die andere partij te sluiten gericht op voortzetting van de overeenkomst. Opdrachtnemer meldt aan Opdrachtgever tijdig als één van de hierboven opgesomde situaties zich voordoen of dreigen voor te doen.

11 Innovaties en/of pilots

- 11.1 Opdrachtnemer werkt mee aan innovaties en pilots die niet zijn voorzien in de Overeenkomst en die Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Overeenkomst wenst te laten uitvoeren door Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst. Deze innovaties en pilots kunnen ook door Opdrachtnemer zijn aangedragen.
- 11.2 De eventuele kosten, eisen en voorwaarden aan de innovaties en/of pilots bepalen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in onderling overleg en leggen dit schriftelijk vast in een nadere overeenkomst, welke een onlosmakelijk onderdeel wordt van de Overeenkomst. Deze nadere overeenkomst staat in artikel 3.4 van de Overeenkomst vermeld onder punt 2. Partijen kunnen overeenkomen om de kosten te verdisconteren in een aangepaste Concessieprijs. Opdrachtnemer heeft het recht om niet akkoord te gaan met de uitvoering van een door de Opdrachtgever voorgestelde innovatie of pilot als zij op basis van goede gronden kan aantonen dat de innovatie of pilot niet voor de Opdrachtnemer realiseerbaar is.

12 Toepasselijk recht

- 12.1 De Algemene voorwaarden Gemeente Utrecht 2016 zijn op deze overeenkomst van toepassing. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 12.2 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Ieder geschil tussen de gemeente Utrecht en de opdrachtnemer voortvloeiende uit de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.

Aldus overeengekomen en in ...voud opgemaakt en ondertekend

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum

Gemeente Utrecht,
<organisatieonderdeel>
<Naam tekeningsbevoegde>
<functie>

Datum

<Opdrachtnemer>
<Naam tekeningsbevoegde>
<functie>

Opmerking [s1]: In geval sprake is van een combinatie dienen alle combinanten dit contract te ondertekenen i.v.m. de gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid

Bijlagen:

- Bijlage 1 Nadere overeenkomst Innovaties en/of pilots
- Bijlage 2 Geheimhoudingsverklaring
- Bijlage 3 Verslag verificatiebespreking d.d. <datum verif>
- Bijlage 4 Actuele locatielijst