



Bijlage 16

Aan Optienemer kavel O blok 6 8 en 9a in Sloterdijk-Centrum

Onderwerp Beschikbare gegevens gestuurde boring Nuon Stadswarmte Arlandaweg

Van Grond en Ontwikkeling, Gemeente Amsterdam

Datum 1 februari 2018

In deze bijlage van de Optieovereenkomst voor kavel O blok 6, 8 en 9A in Sloterdijk-Centrum tref t u:

1. Brief Afspraken over het bouwen naast een gestuurde boring, d.d. 17 november 2017
2. Proefsleuven en coördinaten van meetpunten, d.d. 3 november 2017
3. Tekening kavel O warmteleiding, d.d. 24 oktober 2017
4. Tekening Karteren Gestuurde Boring van Nuon Arlandaweg en Radarweg Amsterdam, 16 januari 2018

De gemeente Amsterdam heeft een eigen onderzoek ingesteld naar de ligging van stadswarmte leiding. Dit is weergegeven in de bijlagen 2 en 3. Deze gegevens hebben een voorlopige status. Nuon, eigenaar van de stadswarmte leiding, heeft de leiding zelf eveneens gedeeltelijk kunnen inmeten. Dit is weergegeven in bijlage 4. In de bouwvelop en de uitgiftetekening wordt veiligheidshalve uitgegaan van de gegevens van de ligging van de leiding van de Klic melding dd. 24 maart 2017 die de gemeente heeft uitgevoerd. Ten aanzien van blok 9A heeft de gemeente op basis van de informatie van Nuon (bijlage 4) geconcludeerd dat de erfgrans van blok 9A buiten de zone ligt die vrijgehouden dient te worden van bebouwing.

Aangezien Nuon de gemeente niet volledig heeft kunnen voorzien van informatie over de exacte ligging van haar leiding, kan de gemeente geen garantie geven over de exacte ligging van de leiding. De informatie die de gemeente heeft verkregen deelt zij op deze wijze.

Indien de optienemer naar aanleiding hiervan nog informatie wilt over de leiding van Nuon dan adviseert de gemeente om hierover direct in contact te treden met de heer Ruud Schreurs, technisch beheerder van leidingen bij Nuon via 06-29512440 of ruud.schreurs@nuon.com.



Retouradres: Postbus 1269, 1000 BG Amsterdam

Nuon
De heer R. Schreurs
Hoekenrode 8
1102 BR Amsterdam

Datum 17 november 2017
Ons kenmerk
Behandeld door Wendy Regeer, Ingenieursbureau, w.regeer@amsterdam.nl
Kopie aan S. de Wit
Bijlage(n) Coordinatentekening gestuurde boring
Onderwerp Afspraken over het bouwen naast de gestuurde boring

Geachte heer Schreurs,

In de Arlandaweg ligt een Nuon leiding op circa 30 meter diep. De leiding is middels een gestuurde boring op deze diepte gebracht en ligt nabij de ontwikkeling van kavel-O vlak onder het maaiveld (zie bijlage coördinatentekening voor de locatie van de gestuurde boring). Deze gestuurde boring ligt op zeer korte afstand van het nog te bebouwen kavel O blok gb. De gemeente Amsterdam is voornemens het perceel van blok gb in erfpacht uit te geven voor woningbouw. De gestuurde boring blijft openbaar gebied en wordt dus niet in erfpacht uitgegeven. De start van de woningbouw en de voorbereidingen daarvoor starten vanaf 2019.

Om eventuele problemen tijdens het bouwen, gezien de nabijheid van de gestuurde boring, te voorkomen zijn de randvoorwaarden voor bouwen nabij deze leiding vanuit Nuon besproken in de mailing d.d. 26 juni jl., 30 augustus jl. en 5 oktober jl. Hieronder staan deze voorwaarden nogmaals vermeld:

- Alle activiteiten moeten plaatsvinden op minimaal 2 meter buitenkant buis, waarbij er tussen de 2 en 6 meter buitenkant buis een permanente damwand moet worden geslagen. Om grondverzet bij de permanente damwand te voorkomen, kan er pas bij een afstand groter dan 6 meter een niet-permanente damwand gebruikt worden;
- Er moet minimaal 3,5 meter vrije ruimte zijn in het verticale vlak;
- Er moet trillingsvrij worden gewerkt.

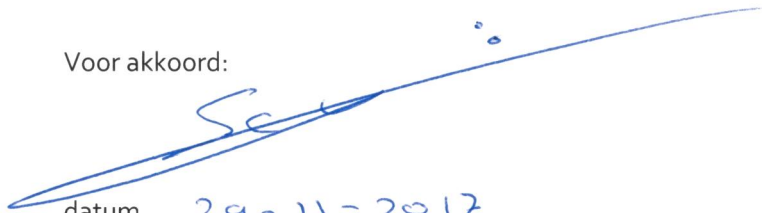
Bovenstaande voorwaarden worden meegegeven aan de beoogde erfpachter van het perceel van blok gb. De erfpachter dient deze voorwaarden toe te passen bij zijn bouwwerkzaamheden. Mocht de gemeente een bepaalde afspraak hieromtrent met Nuon over het hoofd hebben gezien of wilt u ten aanzien van de voornoemde beschrijving van maatregelen nog een kritische

kanttekening plaatsen, dan verzoek ik u mij hierover uiterlijk vóór 27 nov te berichten. Zonder tegenbericht ga ik ervan uit dat dit de maatregelen zijn zoals we die met Nuon hebben besproken en welk thans toegepast zullen worden.

Met vriendelijke groet,

Charlotte Rietdijk
Projectmanagementbureau

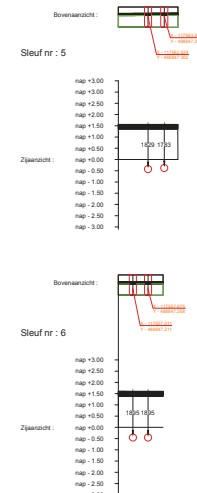
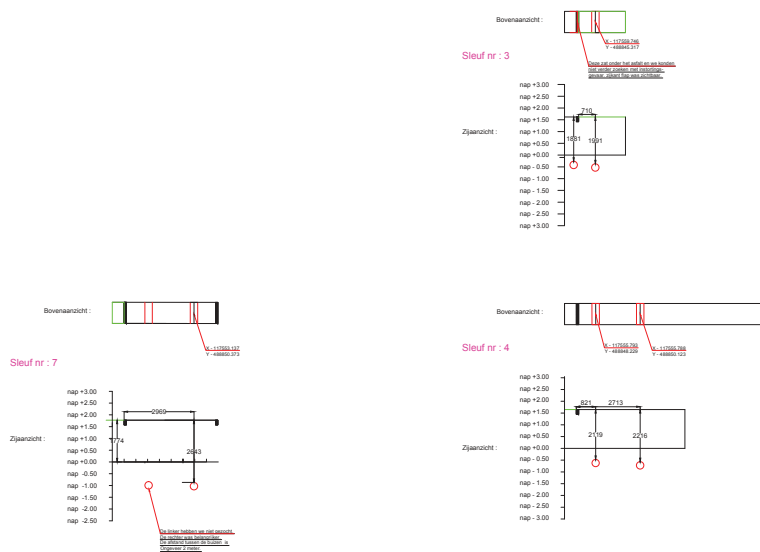
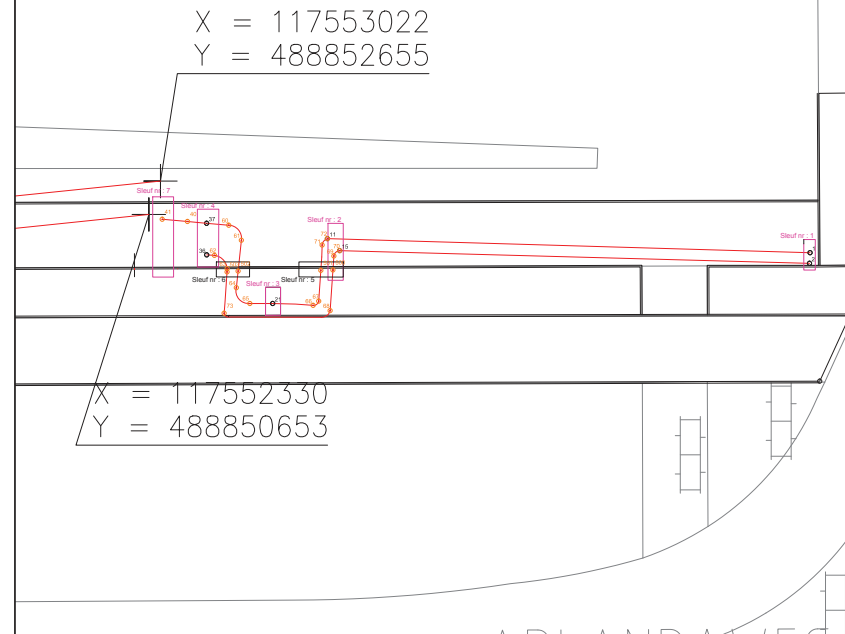
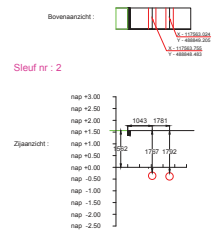
Voor akkoord:



datum 29-11-2017
de heer R. Schreurs

BIJLAGEN

- Coördinatentekening locatie gestuurde boring
- Coördinaten NUON warmte leiding
- Tekening NUON warmte ingemeten



Legenda :			
NR :	X - coördinaat	Y - coördinaat	Z - coördinaat
NR - 60	117557.112	488850.006	- 0.241
NR - 61	117557.872	488849.107	- 0.241
NR - 62	117556.257	488848.201	- 0.368
NR - 63	117557.016	488847.406	- 0.368
NR - 64	117557.569	488846.262	- 0.352
NR - 65	117558.377	488845.316	- 0.352
NR - 66	117562.165	488845.207	- 0.338
NR - 67	117562.503	488845.456	- 0.267
NR - 68	117563.185	488844.893	- 0.205
NR - 69	117563.409	488848.164	- 0.205
NR - 70	117563.755	488848.483	- 0.205
NR - 71	117562.708	488848.820	- 0.231
NR - 72	117563.024	488849.205	- 0.231
NR - 73	117556.837	488844.734	- 0.281

Dit zijn coördinaten punten voor de bochten die in de leidingen zitten.
Begin en einde bocht.

NR : 1	117591.939	488848.361	- 0.136
NR : 2	117591.902	488847.723	- 0.133
NR : 11	117563.024	488849.205	- 0.231
NR : 15	117563.755	488848.483	- 0.205
NR : 21	117559.746	488845.157	- 0.369
NR : 36	117555.793	488848.229	- 0.469
NR : 37	117555.788	488850.123	- 0.566
NR : 500	117563.351	488847.328	- 0.205
NR : 501	117562.629	488847.302	- 0.267
NR : 502	117557.675	488847.258	- 0.313
NR : 503	117557.011	488847.211	- 0.368

Dit zijn de coördinatie punten van de warmwaterleidingen in de proefsleuven.

Bij sleuf Nr 7.
Konden wij niet verder graven, omdat de grondwaterstand te hoog werd en alles dichtvloeide waardoor wij de meting niet meer konden verrichten.

A	Proefleuf 7 gegaan en uitgaans						G.B	3-11-2017	
Wjr.	Omschrijving wijziging						Get.	Get.	Datum



Machining 13
1165 NB halweg
021 - 539 38 06
info@compeer.nl
www.compeer.nl

from:

O-kavel

to:

Opdrachtgever:
Stadsdeel Nieuw-West

locatie:

Proefsleuven warmwaterleidingen

afmetingen	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	aanpak	aanpak datum	documentatie
N x L	GO FULL BLEED AD (H41 OD X 1189 OD MM)	1	L		28.07.2017	
get. bodem	geometrische data	2017165B		besteknummer		documentatienummer

© 2016 Compeer | Machinering 2017 | Deelnemerslijst Servicepunt Land (Dmg) Excel(2).docx

Aantal	Soort	Diameter [mm]	Dekking t.o.v. MV [m]	NAP [m]
1	Object aangeland	.	2.05	.
1	Grondwater	.	0.80	.

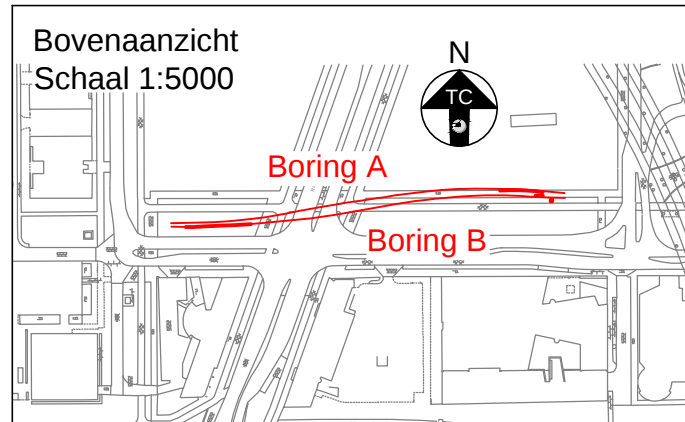
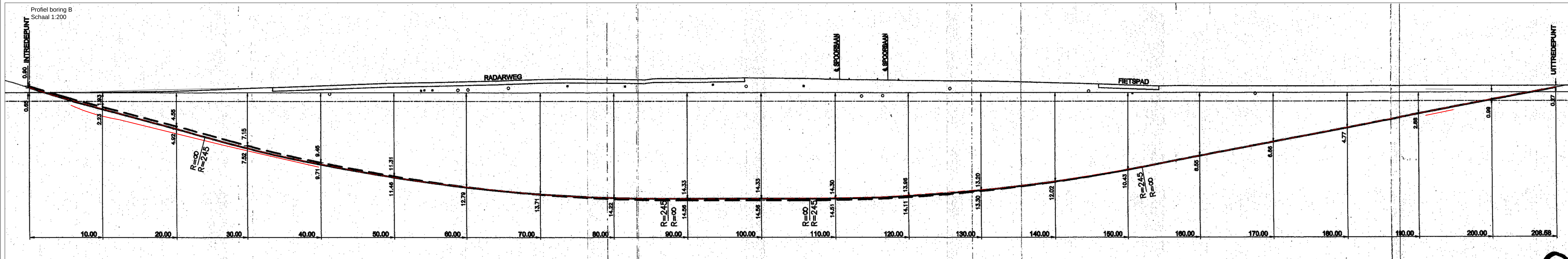
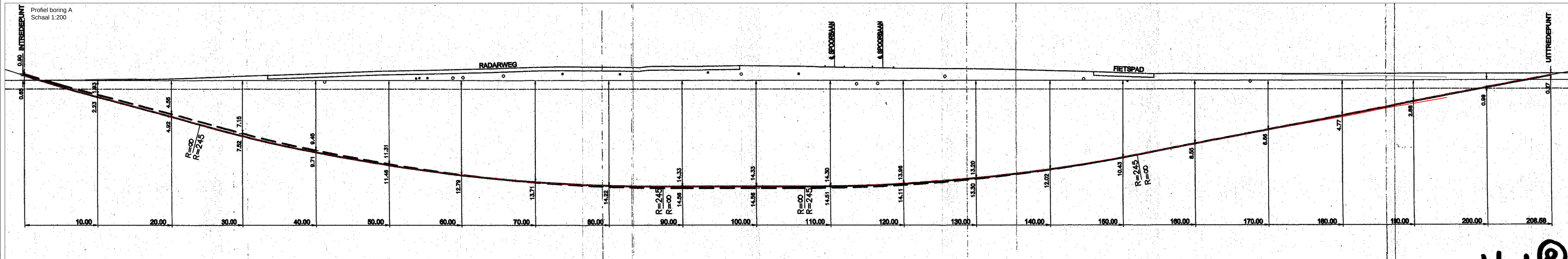
Aantal	Soort	Diameter [mm]	Dekking t.o.v. MV [m]	NAP [m]
1	Kabel groen	27	0.80	.

P508-01				
Aantal	Soort	Diameter (mm)	Dekking t.o.v. MV [m]	NAP [m]
1	HDPE	315	1.75	-
1	HDPE	315	1.85	-

P509-01				
Aantal	Soort	Diameter (mm)	Dekking t.o.v. MV [m]	NAP [m]
1	Kabel groen	27	1.10	-

Aantal	Soort	Diameter [mm]	Dekking t.o.v. MV [m]	NAP [m]
1	grondwater		0.55	

Aantal	Soort	Diameter (mm)	Dekking t.o.v. MV (m)	NAP (m)
1	Kabel groen	27	1.10	-



Legenda

- 1.5 acceptant stangpenningsverschillen stangpenningsverschillen
 1.5 acceptant stangpenningsverschillen stangpenningsverschillen
 1.1 Dieptemaatvoering: NAFP hoogte kabel en/of maaltijd [m]
 1.1 Dieptemaatvoering: NAFP hoogte kabel en/of leiding [m]
 1.1 Leiding waarmeter Nafon
 1.1 Kabel data
 1.1 Theoretische ligging boring o.v.v. PDF
 1.1 Gegevens proefbuis
 1.1 GPS-ingenieurs topografie
 1.1 Ondergrond
- Theoretische ligging K&L o.v.v. k.c.: 170097690
 Datasheet
 Gas lage druk
 Gas hoge druk
 Landelijk hoogspanningsnettoerhoogspanning
 Middelpennings
 Lagedraining
 Rood en rood
 Rood en rood
 Warmte
 Water
 Overvloed

Theoretische ligging K&L o.b.v. Kic: 17O097690

- De ligging van de kabels en/of leidingen is geconstrueerd op basis van de posities die zijn vastgelegd middels aanslansen/aangraven.
- Indien er in de directe nabijheid van de door TerraCorta gekarteerde kabels en/of leidingen werkzaamheden worden uitgevoerd en/of grondverdringing de obstakels worden geplaatst, dient er rekening te worden gehouden met de nauwkeurigheid van de werkzaamheden en de grondspanning die deze werkzaamheden kunnen veroorzaken.

Karteren gestuurde boring van Nuon
Arlandaweg en de Radarweg Amsterdam

Opdrachtgever:	Nuon	Formaat:	A0
Projectnummer:	17-328	Schaal:	1:200
Tekening nr.:	17-328-01	Status:	Definitief
Veldwerk datum:	Dec. 17 Jan. 18	Tekenaar:	PH
Tekening datum:	16-01-2018	Projectleider:	HT
Aantal bladen:	1 van 1		
Rev.:	Datum	Revisie:	Tek.:
Rev.:	Datum	Revisie:	Tek.:
Rev.:	Datum	Revisie:	Tek.:

