

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE
OPDRACHT - SPECIALE SECTOREN**

RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE

Diensten

Richtlijn 2014/25/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

ProRail B.V.

Nationale identificatie:

381962604

Postadres:

Moreelsepark 3

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3511 EP

Land:

NL

Contactpersoon:

Stephanie Steffers

Telefoon:

-

E-mail:

aanbestedingen@prorail.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.prorail.nl/leveranciers/aanbesteden-en-inkoop>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.6) HOOFDACTIVITEIT

- Vervoersdiensten per spoor

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Landelijk - Beheer en onderhoud (bemenste) gebouwen en terreinen ProRail

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Beheer en onderhoud en beheer van alle (bemenste) gebouwen en terreinen in eigendom van ProRail. Opdracht in vier percelen (perceel 1 Beheer, perceel 2,3,4 Onderhoud). Het doel van de selectieprocedure is om maximaal zes (6) Gegadigden voor perceel 1-Beheer en maximaal vijf (5) Gegadigden per perceel voor de Onderhoudspercelen (perceel 2, 3 en 4) te selecteren, die zullen worden uitgenodigd voor het indienen van een Inschrijving.

Om de onafhankelijkheid in beheer en onderhoud te borgen kan een partij niet zowel het beheer als het onderhoud gegund krijgen. Het is wel toegestaan om op alle percelen in te schrijven. Gunning zal als eerste plaats vinden op het onderhoud en vervolgens op het beheer. De systematiek hiervoor zal worden opgenomen in de aanbestedingsstukken.

Zie tevens TenderNed kenmerk 119894 voor de marktconsultatie en TenderNed kenmerk 128438 voor de Vooraankondiging/periodieke aankondiging.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 30 000 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 1- Beheer

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70331000 - Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel 1- Beheer

Beheermaatschappij voor perceel 2

Beheermaatschappij voor perceel 3

Beheermaatschappij voor perceel 4

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 80

Prijs

Weging: 20

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Zie de aanbestedingsdocumenten.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 2-Onderhoud

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel 2-Onderhoud voor de locaties:

Inktpot

Tulpen Burgh

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 80

Prijs

Weging: 20

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 3- Onderhoud

Perceel nr.: 3

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel 3- Onderhoud voor de locaties:

Admiraal Helfrichlaan

VL post Groningen
VL post Zwolle
VL TC Amsterdam
VL post Alkmaar
NVL post Utrecht
CRS gebouw Utrecht (nieuwbouw)
VL post Utrecht

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Kwaliteit
Weging: 80

Prijs
Weging: 20

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Zie de aanbestedingsdocumenten.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 4- Onderhoud

Perceel nr.: 4

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel 4- Onderhoud voor de locaties:

VL post Arnhem

VL post Amersfoort

VL post Rotterdam

VL post Kijfhoek

VL post Roosendaal

VL post Den Haag

VL post Eindhoven

VL post Maastricht

Brandweer Kijfhoek

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 80

Prijs

Weging: 20

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Zie de aanbestedingsdocumenten.

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2017/S 119-240940

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een periodieke indicatieve vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 4

Benaming: Landelijk - Beheer en onderhoud (bemenste) gebouwen en terreinen ProRail

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

25/01/2018

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Strukton Worksphere B.V.

Nationale identificatie:

30134547

Postadres:

Westkanaaldijk 2

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3542 DA

Land:

NL

Telefoon:

+31 302486911

E-mail:

rfidesk.ws@strukton.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.struktonworksphere.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Facicom Solutions B.V. (voormalig Breijer Bouw en Installatie B.V.)

Nationale identificatie:

24155081

Postadres:

Geyssendorfferweg 5 -7

Plaats:

ROTTERDAM

NUTS-code:

NL

Postcode:

3088GJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 882986500

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.breijer.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

AAFM Facility Management B.V.

Nationale identificatie:

09130306

Postadres:

Luchthavenweg 38

Plaats:

EINDHOVEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

5657EB

Land:

NL

Telefoon:

+31 402332800

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.aa-fm.com>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 30 000 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

V.2.6) Prijs die is betaald voor gelegenheidsaankopen

Waarde zonder btw: - Munt: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 2

Benaming: Landelijk - Beheer en onderhoud (bemenste) gebouwen en terreinen ProRail

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

25/01/2018

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Strukton Worksphere B.V.

Nationale identificatie:

30134547

Postadres:

Westkanaaldijk 2

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3542 DA

Land:

NL

Telefoon:

+31 302486911

E-mail:

rfidesk.ws@strukton.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.struktonworksphere.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Facicom Solutions B.V. (voormalig Breijer Bouw en Installatie B.V.)

Nationale identificatie:

24155081

Postadres:

Geysendorfferweg 5 -7

Plaats:

ROTTERDAM

NUTS-code:

NL

Postcode:

3088GJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 882986500

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.breijer.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

AAFM Facility Management B.V.

Nationale identificatie:

09130306

Postadres:

Luchthavenweg 38

Plaats:

EINDHOVEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

5657EB

Land:

NL

Telefoon:

+31 402332800

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.aa-fm.com>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 30 000 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

V.2.6) Prijs die is betaald voor gelegenheidsaankopen

Waarde zonder btw: - Munt: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 1

Benaming: Landelijk - Beheer en onderhoud (bemenste) gebouwen en terreinen ProRail

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

25/01/2018

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 3

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Strukton WorkspHERE B.V.

Nationale identificatie:

30134547

Postadres:

Westkanaaldijk 2

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3542 DA

Land:

NL

Telefoon:

+31 302486911

E-mail:

rfidesk.ws@strukton.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.struktonworksphere.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Facicom Solutions B.V. (voormalig Breijer Bouw en Installatie B.V.)

Nationale identificatie:

24155081

Postadres:

Geysendorfferweg 5 -7

Plaats:

ROTTERDAM

NUTS-code:

NL

Postcode:

3088GJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 882986500

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.breijer.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

AAFM Facility Management B.V.

Nationale identificatie:

09130306

Postadres:

Luchthavenweg 38

Plaats:

EINDHOVEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

5657EB

Land:

NL

Telefoon:

+31 402332800

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.aa-fm.com>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 30 000 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

V.2.6) Prijs die is betaald voor gelegenheidsaankopen

Waarde zonder btw: - Munt: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 3

Benaming: Landelijk - Beheer en onderhoud (bemenste) gebouwen en terreinen ProRail

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

25/01/2018

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Strukton Worksphere B.V.

Nationale identificatie:

30134547

Postadres:

Westkanaaldijk 2

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3542 DA

Land:

NL

Telefoon:

+31 302486911

E-mail:

rfidesk.ws@strukton.com

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.struktonworksphere.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Facicom Solutions B.V. (voormalig Breijer Bouw en Installatie B.V.)

Nationale identificatie:

24155081

Postadres:

Geysendorfferweg 5 -7

Plaats:

ROTTERDAM

NUTS-code:

NL

Postcode:

3088GJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 882986500

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.breijer.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

AAFM Facility Management B.V.

Nationale identificatie:

09130306

Postadres:

Luchthavenweg 38

Plaats:

EINDHOVEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

5657EB

Land:

NL

Telefoon:

+31 402332800

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.aa-fm.com>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 30 000 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

V.2.6) Prijs die is betaald voor gelegenheidsaankopen

Waarde zonder btw: - Munt: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Perceel 1 - Beheer is gegund aan HEYDAY Facility Management BV

Perceel 2- Onderhoud (Monumentaal) is gegund aan Strukton Worksphere B.V. - Unica
Installatietechniek BV

Perceel 3- Onderhoud (Midden) is gegund aan Facilicom Solutions B.V.

Perceel 4- Onderhoud (Zuid) is gegund aan Strukton Worksphere B.V. - Unica
Installatietechniek BV

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Voor bevoegde instantie beroepsprocedure: zie ARN2016

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

procurement@prorail.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.prorail.nl/leveranciers>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

29/01/2018

I. II. IV. V. V. V. V. VI.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

29/01/2018