

GEBRUIKSOVEREENKOMST VOOR EEN DEEL VAN HET GEBOUWTJE MET DAARIN DE CHAUFFEURSVOORZIENING IN DE JONKERLOODS TE VEENDAM (BUSSTATION)

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Veendam, gevestigd te Veendam aan het Raadhuisplein 5, vertegenwoordigd door de heer H.M.S. Goslinga, concernmanager van de eenheid Fysiek, daartoe gemachtigd bij mandaatbesluit van 2 februari 2015, verder te noemen: **“gemeente”**

en

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX [concessiehouder concessie GD-2020], gevestigd te xxxxxxxxxxxxxxxx, te dezen vertegenwoordigd door haar directeur de heer/mevrouw xxxxxxxx, verder te noemen **“gebruiker”**,

in aanmerking nemende dat:

- in de Jonkerloods aan de Spoorweg te Veendam door de gemeente een busstation is gevestigd;
- naast het aankomst- en vertrekpunt voor bussen daar diverse serviceactiviteiten gerelateerd aan het openbaar vervoer zijn gewenst zoals publieksfuncties enerzijds en een toilet en kantine voor buschauffeurs, anderzijds
- het OV-bureau Groningen en Drenthe een eindvoorziening wenst te realiseren voor de chauffeurs van het bedrijf dat de vervoersconcessie heeft verworven;
- de gemeente bij de inrichting van de Jonkerloods een gebouwtje heeft gerealiseerd voor de huisvesting van functies zoals de informatie- en verkoopbalie, wachtruimte voor publiek, toilet en de wachtruimte/kantine voor chauffeurs;
- de gemeente bereid is een deel van dat gebouwtje aan de concessiehouder in gebruik te geven – in casu aan gebruiker - voor het inrichten en gebruik als eindpuntvoorziening voor haar chauffeurs;
- het andere gedeelte in samenwerking tussen partijen waaronder de gemeente, het OV-bureau en het Programma Hub Groningen Drenthe wordt geëxploiteerd als een publieksgerichte voorziening passend in de functie en de omgeving van het busstation.
- partijen hun rechten en verplichtingen nader wensen vast te leggen in het onderstaande;

zijn het volgende overeengekomen:

de gemeente geeft aan gebruiker in gebruik het gedeelte van het in de Jonkerloods (partijen voldoende bekend) gevestigde gebouwtje, zoals in lichtblauw resp. in paars is aangegeven op tekening G 1.20 van AAS Architecten dd. 27-06-2011, bestaande uit de kantineruimte met pantry en medegebruik van de toiletten, verder te noemen: **“de ruimte”**, onder de volgende voorwaarden:

1. **Vergoeding en kosten voor de ruimte.**
 - a. Voor het gebruik van de ruimte is aan de gemeente een bijdrage in de exploitatie verschuldigd van € 518,93 per maand (prijspeil 2016), voor het eerst voor de maand xxxxxxxx. Deze bijdrage zal jaarlijks op 1 januari worden herzien en wel door vermenigvuldiging met het prijsindexcijfer CPI Alle Huishoudens of bij vervanging van dit cijfer op basis van het in de plaats gestelde cijfer, zoals dat door het Centraal Bureau voor de Statistiek voor Nederland wordt gepubliceerd, voor het eerst op 1 januari 2018.
 - b. De uit het gebruik van de ruimte voortvloeiende kosten van levering van water, elektriciteit, kosten van alarmering en beveiliging, de schoonmaakkosten alsmede het gebruikersdeel van heffingen of belastingen van waterschap en gemeente, zijn voor rekening van de gebruiker.
 - c. De onder b. bedoelde kosten zijn de helft van de voor of ten behoeve van het gehele gebouwtje in rekening gebrachte of gemaakte kosten. Deze kosten zullen in maandelijkse termijnen bij voorschot in rekening worden gebracht met jaarlijkse eindafrekening.
 - d. De door gebruiker te maken kosten voor telefonie en/of internet zijn voor haar rekening.
2. **Ingang gebruik en duur van de overeenkomst.**
 - a. Het gebruik gaat in op startdatum van de concessie voor openbaar vervoer per bus in Groningen en Drenthe, de GD-2020 concessie (15 december 2019) xxxxxxxxxx en geldt tot

- b. de datum waarop deze concessie eindigt (in beginsel december 2029).
Deze gebruiksovereenkomst is strikt persoonlijk en gaat niet automatisch over op een eventuele rechtsopvolger van gebruiker onder algemene of bijzondere titel.
3. **Bestemming en gebruik.**
- a. De ruimte mag alleen worden gebruikt als eindvoorziening / wachtruimte / kantine voor chauffeurs en ondersteunend medewerkers van het vervoersbedrijf en OV-stewards; ander gebruik is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders niet toegestaan. Eveneens mag de ruimte niet geheel of gedeeltelijk worden verhuurd of anderszins in gebruik worden afgestaan.
- b. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders mogen geen wijzigingen aan het gebouw worden aangebracht en mogen geen reclame-uitingen worden getoond.
4. **GedooGPLicht.**
- a. De gebruiker dient werkzaamheden in of aan de ruimte zoals het onderhouden en vernieuwen van delen van de ruimte te gedogen.
- b. Gebruiker is verplicht te gedogen dat door of vanwege de gemeente na voorafgaand schriftelijke of telefonische afspraak bezichtiging van het gebouw kan plaatsvinden;
5. **Risico en schade.**
- a. Alle risico uit het uit deze overeenkomst voortvloeiende gebruik zijn voor rekening van de gebruiker. Gebruiker vrijwaart de gemeente van alle aanspraken van derden op vergoeding voor geleden schade tengevolge van het gebruik van de ruimte.
- b. Eventuele schade ten gevolge van het gebruik aan de ruimte toegebracht, dient op eerste aanschrijving door of vanwege de gebruiker te worden hersteld of zullen door de gemeente op kosten van de gebruiker worden hersteld.
6. **Onderhoud en herstel**
- a. Het beheer en onderhoud van de buitenkant van het gebouwtje (en dus ook van de ruimte), de technische installatie, de toiletgroep, wordt uitgevoerd door en is voor rekening van de gemeente.
- b. Het beheer en klein onderhoud aan de binnenkant van de ruimte dient door en voor rekening van de gebruiker te worden uitgevoerd.
Voor rekening van de gebruiker is het onderhoud aan de inrichting waaronder verlichting, vloerbedekking, ventilatie, alarmsysteem en het binnenschilderwerk.
- c. De ruimte dient door de gebruiker in nette staat te worden gehouden, dit ter beoordeling van de gemeente.
7. **Einde gebruik.**
- a. Direct na beëindiging van het gebruik zal de ruimte ontruimd aan de gemeente ter beschikking worden gesteld.
- b. Bij het einde van deze overeenkomst heeft de gebruiker geen recht op vergoeding of schadeloosstelling wegens door hem in, aan of op de in gebruikgegeven ruimte aangebrachte voorzieningen of veranderingen.
8. Alle kosten die de gemeente maakt ter uitvoering van deze overeenkomst, inclusief die van eventuele buitengerechtelijke incassokosten, komen ten laste van gebruiker.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te xxxxxxxx en Veendam d.d. en xxxxxx 20??

De Gemeente,

de Gebruiker,

H.M.S.Goslinga,
Concernmanager Eenheid Fysiek

xxxx
directeur.

bijlage: tekening G 1.20 dd. 27-06-2011 van AAS Architecten.