

**AANKONDIGING VAN EEN WIJZIGING
WIJZIGING VAN EEN OPDRACHT/CONCESSIEOVEREENKOMST
GEDURENDE DE LOOPTIJD ERVAN**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Chantal Veerman

Telefoon:

+31 611619588

E-mail:

chantal.veerman@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Brandwerende voorzieningen Gebouw A KMA te Breda

Referentienummer: P-2001516 + P-2103238 + P-2002065

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45212314 - Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL411 West-Noord-Brabant

Voornaamste plaats van uitvoering:

Breda

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding op het moment waarop de overeenkomst wordt gesloten:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Oppervlakte: 15.000 m2.

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst

Looptijd in maanden: 20

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Aankondiging van de gegunde opdracht

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2019/S 138-338955

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Brandwerende voorzieningen Gebouw A KMA te Breda

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

20/06/2019

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

De Kok Bouwgroep B.V.

Nationale identificatie:

20079613

Postadres:

Westersingel 13

Plaats:

BERGEN OP ZOOM

NUTS-code:

NL

Postcode:

4611HR

Land:

NL

Telefoon:

+31 164281168

E-mail:

avandenbroek@dekokbouwgroep.nl

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.dekokbouwgroep.nl>

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (op het moment waarop de overeenkomst is gesloten; exclusief btw)

Totale waarde van de aanbesteding: 13 046 000,00 Munt: EUR

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

30/06/2022

I. II. IV. V. VI. VII.

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

30/06/2022

AFDELING VII: WIJZIGINGEN VAN DE OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

VII.1) BESCHRIJVING VAN DE AANBESTEDING NA DOORVOERING VAN DE WIJZIGINGEN

VII.1.1) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

VII.1.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45212314 - Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Subcategorie:

-

VII.1.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL4 ZUID-NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Breda

VII.1.4) Beschrijving van de aanbesteding

Het Kasteel van Breda herbergt sinds 1828 de Koninklijke Militaire Academie (KMA) en is ingericht als kazerne bestemd voor de opleiding van officieren van de Nederlandse krijgsmacht. Onlangs is besloten dit kasteel volledig brandveilig te maken.

De grootste zorg is met name besteed aan de voorbereiding en uitvoering van de renovatie/restauratie, waarbij het behoud van de historische waarden binnen het Rijksmonument een zwaarwegende rol spelen.

VII.1.5) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst

Aanvang: 21/10/2019

Einde: 29/04/2022

VII.1.6) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 14 534 158,00 Munt: EUR

VII.1.7) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

Officiële benaming:

De Kok Bouwgroep B.V.

Nationale identificatie:

20079613

Postadres:

Westersingel 13

Plaats:

BERGEN OP ZOOM

NUTS-code:

NL

Postcode:

4611HR

Land:

NL

Telefoon:

+31 164281168

E-mail:

avandenbroek@dekokbouwgroep.nl

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.dekokbouwgroep.nl>

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

VII.2) INLICHTINGEN OVER DE WIJZIGINGEN

VII.2.1) Beschrijving van de wijzigingen

Aard en omvang van de wijzigingen (met vermelding van eventuele eerdere veranderingen van de opdracht):

In het onderhavige geval betreft de wijziging een tweetal noodzakelijk geworden extra werken.

1) Tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt dat er veel meer asbest aanwezig te zijn dan eerder tijdens onderzoek (voorafgaand aan de opdrachtverstrekking) naar voren is gekomen. Door het hele gebouw is tussen de gestukadoorde historische plafonds en de historische vloerconstructie asbestmateriaal aangetroffen. Het verwijderen van historische plafonds en

vloerconstructie viel buiten de scope van de opdracht en was niet voorzien om te worden verwijderd. De meerkosten bedragen € 124.688,00

2) Tijdens de uitvoering van de opdracht zijn er door het hele gebouw veel meer constructieve gebreken geconstateerd dan vooraf tijdens het opstellen van het bestek was vastgesteld. Deze constructieve gebreken kwamen pas aan het licht na het verwijderen van historische plafonds en vloerconstructies. Het verwijderen van deze historische plafonds en vloerconstructies viel buiten de scope van de opdracht en dit was niet voorzien in bestek om te worden verwijderd. De meerkosten bedragen € 136.278,92

VII.2.2) Redenen voor de wijziging

De wijziging is noodzakelijk door omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst/instantie niet kon voorzien (artikel 43, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/23/EU, artikel 72, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/24/EU en artikel 89, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/25/EU

Beschrijving van de omstandigheden die de wijziging noodzakelijk maken en verklaring betreffende de onvoorziene aard van deze omstandigheden:

- 1) Tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt dat er veel meer asbest aanwezig te zijn dan eerder tijdens het asbestonderzoek (voorafgaand aan de opdrachtverstrekking) naar voren is gekomen.
- 2) Tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt dat er veel meer constructieve gebreken zijn geconstateerd dan eerder was vastgesteld. De gebreken kwamen pas aan het licht door verwijdering van vloerconstructies en plafonds (buiten de scope van de opdracht).

VII.2.3) Prijsverhogingen

Bijgewerkte totale opdrachtwaarde vóór de wijzigingen (rekening houdend met eventuele eerdere opdrachtwijzigingen en prijsaanpassingen en, in het geval van Richtlijn 2014/23/EU, de gemiddelde inflatie in de betrokken lidstaat)

Waarde zonder btw: 15 622 903,48 Munt: EUR

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijzigingen

Waarde zonder btw: 15 833 870,40 Munt: EUR