

Eisen aan de opdracht  
'Reclame exploitatie:  
Haltevoorzieningen, Vrijstaande  
reclamevitruines en Billboards',  
kenmerk 155960

d.d. 8 februari 2018

# Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Eisen aan de aanbestedingsprocedure	3
1.2	Eisen aan de inhoud algemeen en managementinformatie	4
1.3	Eisen aan duurzaamheid	4
1.4	Commerciële eisen	6
1.5	Juridische eisen	6

# 1. Inleiding

In dit document zijn de eisen opgenomen die aan de gevraagde opdracht worden gesteld. Door het indienen van uw inschrijving voor deze opdracht verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met ALLE eisen aan de opdracht.

## Eisen

### 1.1 Eisen aan de aanbestedingsprocedure

---

- Eis 1** De publicatie met bijbehorende aanbestedingsstukken is geen opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor de gemeente Utrecht geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van de gemeente Utrecht en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** De gemeente Utrecht behoudt zich het recht voor om de aanbesteding geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze aanbesteding. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** U gaat ermee akkoord dat de gemeente Utrecht zich het recht voorbehoudt, in het geval u in aanmerking komt voor gunning van de opdracht, na de voorlopige gunning alsnog te verzoeken om officiële bewijsstukken te overleggen. Indien deze bewijsstukken niet overeenkomen met hetgeen in de verklaringen wordt verklaard, dan wordt de onderneming uitgesloten van gunning, zonder recht op vergoeding van welke kosten dan ook.
- Eis 5** Uw inschrijving is ingericht volgens de in hoofdstuk 2 van de inschrijvingsleidraad opgenomen instructie.
- Eis 6** De gemeente Utrecht gaat ervan uit dat de persoon die uw inschrijving beschikbaar stelt via TenderNed ([www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)) bevoegd is om uw onderneming daadwerkelijk te vertegenwoordigen.
- Eis 7** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 8** Het verantwoordelijke management en de met de uitvoering van de opdracht belaste personeelsleden beheersen de Nederlandse taal in woord en geschrift in voldoende mate voor zover relevant voor de uitvoering van de onderhavige werkzaamheden en de eventuele contractuele verplichtingen.
- Eis 9** U bent bekend en gaat akkoord met de door de gemeente Utrecht gehanteerde beoordelingsmethodiek.
- Eis 10** Vanuit uw onderneming zal geen enkele informatie welke in het kader van deze opdracht beschikbaar komt, aan derden ter beschikking worden gesteld, met uitzondering van voor het onderhavige project door zijn onderneming in te schakelen partners, onderaannemers

en/ of hulppersonen; in een dergelijk geval blijft u verantwoordelijk voor de geheimhouding door die in te schakelen partners, onderaannemers en/ of hulppersonen.

- Eis 11** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te worden. Tijdens deze periode heeft uw inschrijving het karakter van een onherroepelijk aanbod.
- Eis 12** U gaat er mee akkoord dat u de gestanddoeningstermijn van uw inschrijving, in het geval een kort geding wordt aangespannen, verlengt tot minimaal twee weken na de datum van de uitspraak in het kort geding.
- Eis 13** Alle door uw onderneming overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. De gemeente Utrecht behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door Opdrachtnemer is aangeboden.

## 1.2 Eisen aan de inhoud algemeen en managementinformatie

---

- Eis 14** Voor de technische en inhoudelijke eisen aan de Haltevoorzieningen, de Vrijstaande reclamevitrites en de Billboards, verwijzen wij u naar het Document 'Programma van Eisen Reclame exploitatie Haltevoorzieningen, Vrijstaande reclamevitrites en Billboards'. U conformeert zich hieraan.
- Eis 15** Twee keer per jaar en voor het eerst in januari 2019 rapporteert u over de Haltevoorzieningen, Vrijstaande reclamevitrites en Billboards in een format zoals dat tussen partijen wordt afgesproken. Deze managementinformatie wordt telkens uiterlijk binnen 4 weken na afloop van het betreffende halfjaar aan de gemeente Utrecht gestuurd.
- Eis 16** Gedurende de looptijd van de overeenkomst zal minimaal eenmaal per jaar en indien gewenst vaker, een overleg plaatsvinden tussen u en gemeente Utrecht. In dit overleg wordt de voortgang besproken, de geconstateerde klachten en genomen maatregelen, de uit te voeren werkzaamheden in relatie tot planning (o.a. toekomstige verplaatsingen), wensen van gemeente Utrecht en alle overige zaken in relatie tot de uitvoering van de concessieovereenkomst.

## 1.3 Eisen aan duurzaamheid

---

- Eis 17** Gemeente Utrecht vindt het belangrijk om samen met opdrachtnemers te investeren in de sociale infrastructuur van de gemeente en de regio. In de regio Utrecht hanteren de lokale overheden voor Social Return de zogenoemde bouwblokkenmethode. Gemeente Utrecht stelt bij alle aanbestedingen vanaf € 100.000 als bijzondere uitvoeringsvoorwaarde dat de opdrachtnemer na gunning bereid is banen, leerplekken, stageplekken of anderszins (zie Handleiding Social Return) aan te bieden aan specifieke doelgroepen, met een inspanning ter waarde van minimaal 5% van de opdrachtwaarde. De bouwblokkenaanpak is niet puur gericht op het plaatsen van werkzoekenden, maar ook op dialoog met de opdrachtnemer om creatief te onderzoeken hoe hij Social Return het beste in zijn organisatie kan invullen. De Social Return activiteiten mogen in de opdracht worden uitgevoerd, maar ook in de bedrijfsvoering van Opdrachtnemer of bij een onderaannemer of toeleverancier. Het bieden van duurzame werkgelegenheid is wat Utrecht beoogt te bereiken met deze methode.

De waarde van de concessie wordt gevormd door de totale tijdens de looptijd van het contract te behalen omzet op reclameopbrengsten van de concessiehouder, exclusief BTW. In

deze opdracht zit voldoende arbeid; vervanging van de posters, onderhoud en schoonmaak van abri's en vitrines. Ook op bedrijfsuitvoeringsniveau zijn er werkzaamheden te vinden die zich lenen voor invulling van Social Return. Het bedrag dat ingezet moet worden op Social Return voor deze opdracht bedraagt € 35.000,-/jaar. U gaat hiermee akkoord.

Bij deze aanbesteding zijn de volgende documenten gevoegd met informatie over het beleid op Social Return van gemeente Utrecht:

- Flyer Social Return in de gemeente Utrecht
- Flyer Social Return en de Social Impact Factory
- Infographic Social Return
- Handleiding Social Return

Na definitieve gunning van de opdracht zal de afdeling Werk en Inkomen contact met Opdrachtnemer opnemen om gezamenlijk de vorm en inzet van Social Return op deze opdracht vast te stellen.

- Eis 18** Kijk op <http://www.pianoo.nl/duurzaaminkopen/criteria> voor de meest actuele productgroepcriteria en van toepassing zijnde eisen, zie eis 21, 22 en 23.
- Eis 19** De gemeente Utrecht hanteert een milieuzonering voor gemotoriseerde voertuigen. Zie voor de meest recente informatie: [www.utrecht.nl/milieuzone](http://www.utrecht.nl/milieuzone).
- Eis 20** Het door u toe te passen hout (te leveren hout) is duurzaam geproduceerd. Onder "duurzaam geproduceerd hout" wordt verstaan: hout dat voldoet aan de volgende uitgangspunten:
- a) Het bosbeheer voldoet aan de geldende nationale en internationale wetgeving, aan internationale verdragen en afspraken met betrekking tot duurzaam geproduceerd hout.
  - b) Eigendoms- en gebruiksrechten ten aanzien van land en bosproducten zijn duidelijk gedefinieerd, vastgelegd en rechtsgeldig.
  - c) De formele en traditionele rechten van de lokale bevolking op land en hulpbronnen worden erkend en gerespecteerd.
  - d) Het sociale en economische welzijn van de bosarbeiders en lokale gemeenschappen wordt door goed bosbeheer ook op de lange termijn in stand gehouden of verbeterd.
  - e) De producten en voorzieningen die het bos biedt worden zodanig efficiënt benut, dat de economische, sociale en ecologische functies van het bos ook op de lange termijn worden veiliggesteld.
  - f) De biodiversiteit, unieke ecosystemen en andere ecologische en landschappelijke waarden van het bosgebied worden in stand gehouden en beschermd.
  - g) Er wordt een beheerplan opgesteld en toegepast. In het beheerplan, dat steeds wordt geactualiseerd, staan lange termijn doelen en middelen duidelijk omschreven.
  - h) De toestand van het bos, de oogst, de handelsketen en managementactiviteiten worden regelmatig getoetst, evenals de sociale en ecologische effecten hiervan.
  - i) Bosbeheer in bossen met een hoge natuur- of cultuurwaarde wordt met extra zorg uitgevoerd, waarbij kenmerkende eigenschappen worden behouden en versterkt.
  - j) Bosplantages moeten eveneens volgens de uitgangspunten a) tot en met i) worden beheerd. Bosplantages kunnen dienen als aanvulling op de houtoogst uit natuurlijke bossen, waarmee bovendien de (exploitatie) druk op natuurlijke bossen afneemt. Het behoud en herstel van natuurlijke bossen dienen tegelijkertijd te worden bevorderd.
- De gemeente Utrecht is van mening dat FSC gecertificeerd hout in ieder geval voldoet aan deze uitgangspunten. Maar ook elk ander hout waarvan ten genoegen van de gemeente Utrecht kan worden aangetoond dat het duurzaam geproduceerd hout betreft, conform bovenstaande uitgangspunten, wordt door de gemeente Utrecht aanvaard.

- Eis 21** Uw inschrijving voldoet aan de minimum duurzaamheidseisen drukwerk volgens de productgroepcriteria- en eisen van PIANOo expertisecentrum aanbesteden. (zie separate bijlage).
- Eis 22** Uw inschrijving voldoet aan de minimum duurzaamheidseisen reiniging openbare ruimte volgens de productgroepcriteria- en eisen van PIANOo expertisecentrum aanbesteden. (zie separate bijlage).
- Eis 23** Uw inschrijving voldoet aan de minimum duurzaamheidseisen straatmeubilair volgens de productgroepcriteria- en eisen van PIANOo expertisecentrum aanbesteden. (zie separate bijlage).

#### 1.4 Commerciële eisen

---

- Eis 24** Uw inschrijving is in de Nederlandse taal gesteld en de gehanteerde bedragen zijn in euro's, exclusief btw.
- Eis 25** De kosten van het eventuele watergebruik inclusief vastrecht en/of abonnementskosten zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- Eis 26** Alle kosten voortvloeiende uit de uitvoering van deze overeenkomst zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- Eis 27** Opdrachtnemer is voor de duur van deze overeenkomst een jaarlijkse concessieprijs verschuldigd gebaseerd op het schema zoals opgenomen in het document Invulformulier concessieprijs exploitatie reclame. U gaat hiermee akkoord.
- Eis 28** Bij geboden jaarlijkse concessieprijs dient te worden uitgegaan van een netto afdracht (exclusief BTW). Opdrachtnemer kan geen kosten bij Opdrachtgever in rekening brengen.
- Eis 29** Opdrachtnemer is verplicht de concessieprijs te betalen vanaf de start van de overeenkomst met uitzondering van de startperiode waarin de betalingen anders zijn geformuleerd en naar rato zijn verdeeld. De betaling van de afdracht dient op kwartaalbasis te worden voldaan aan het einde van ieder kwartaal op basis van een door gemeente Utrecht te verzenden factuur.
- Eis 30** Uw jaarlijkse concessieprijs is minimaal € 800.000,- (exclusief BTW).
- Eis 31** De Opdrachtnemer ontvangt de baten voor de exploitatie van de objecten.
- Eis 32** In het document Invulformulier concessieprijs geeft u gedetailleerd aan hoeveel Objecten geplaatst gaan worden. Tevens geeft u op dit formulier aan hoeveel reclamevitrites en billboards geplaatst worden (verrekening vindt plaats op basis van het aantal zijden).

#### 1.5 Juridische eisen

---

- Eis 33** U conformeert zich volledig en onvoorwaardelijk aan de bijgevoegde Algemene voorwaarden gemeente Utrecht 2016. Dit betekent dat uitsluitend de door de gemeente Utrecht gehanteerde voorwaarden van toepassing zijn. In uw inschrijving wordt niet (deels) naar andere juridische voorwaarden verwezen, ook niet als deze niet in tegenspraak met de voorwaarden van de gemeente Utrecht zouden zijn.
- Eis 34** U conformeert zich volledig en onvoorwaardelijk aan de bijgevoegde conceptovereenkomst.
- Eis 35** Indien u zich opwerpt als (hoofd)aannemer en u in uw inschrijving opgave doet van (een) bepaalde onderaannemer(s), bent u bij gunning gebonden aan het daadwerkelijk gebruik

maken van genoemde onderaannemer(s) conform het gestelde in de inschrijving.  
(Hoofd)aannemers staan in voor inschrijvingen van onderaannemers.

- Eis 36** Het uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming is alleen toegestaan als de opdrachtgever daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- Eis 37** Als hoofdaannemer draagt u volledige verantwoordelijkheid voor de activiteiten van uw onderaannemers. U verzorgt de communicatie namens en naar de onderaannemer. Facturering van werkzaamheden die in onderaanneming worden uitgevoerd, wordt door de hoofdaannemer verzorgd.
- Eis 38** U realiseert zich, dat de gemeente Utrecht ook als overheid optreedt. U aanvaardt deze bijzondere positie van opdrachtgever als overheid. De gemeente Utrecht behoudt bij nakoming van de overeenkomst haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.
- Eis 39** Opdrachtnemer garandeert dat deze zich gedurende de looptijd van de overeenkomst in zal spannen om schending van de internationale sociale normen te voorkomen. De fundamentele arbeidsnormen van de Internationale Arbeidsorganisatie (ILO) zijn vastgelegd in de conventies:
- inzake afschaffing van dwangarbeid en slavernij (29, 105);
  - inzake vrijwaring van discriminatie op het werk en in beroep (100, 111);
  - inzake afschaffing van kinderarbeid (138, 182);
  - inzake de vrijheid van vakvereniging en recht op collectief onderhandelen (87, 98).

De mensenrechten uit de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens (UVRM) en uitwerkingen daarvan in bindende verdragen (zoals BuPo en Esocul) die arbeids- en bedrijfsrelevant zijn. Er wordt geen verdere toespitsing gemaakt.

- Eis 40** Opdrachtnemer is verplicht om Opdrachtgever te informeren welke data verzameld worden (indien van toepassing). Alle data (voorbeelden: tellingen, temperatuurmetingen, fijnstofmetingen e.d.) Alle data met uitzondering van de data die verwijzen naar persoonlijke gegevens en data die herleidbaar zijn naar persoonsgegevens dienen zonder kosten en in een toegankelijk formaat aan Opdrachtgever op verzoek ter beschikking worden gesteld.
- Eis 41** Opdrachtnemer blijft eigenaar van de data. De Wet Bescherming Persoonsgegevens is van toepassing; Data die worden verzameld mogen nooit tot individuele personen herleidbaar zijn.