Toelichting versie 2.0, d.d. 10 oktober 2017:
Op basis van de beantwoording van de ingediende vragen door gegadigden leveranciers d.d. 04 oktober 2017 voor 10.00 uur is het aanbestedingsdocument gewijzigd. De beantwoording van deze NvI is op 10 oktober 2017 op TenderNed gepubliceerd. De wijzigingen o.b.v. deze NvI zijn in dit document *in cursieve tekst* doorgevoerd of tekst welke niet meer van toepassing is, is weggelaten.



Overeenkomst

Uitvoering Wettelijke audit Basisregistratie Topografie

Xxxxx

en

Kadaster

Directie Geo- en Vastgoedinformatie en Advies

Kenmerk	17.022037
Versie	2.0
Versiedatum	10 oktober 2017

OVEREENKOMST UITVOERING WETTELIJKE AUDIT OP DE BASIS REGISTRATIE TOPOGRAFIE (BRT) TEN BEHOEVE VAN HET KADSTER

DE ONDERGETEKENDEN:

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster), rechtspersoonlijkheid bezittend krachtens artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster, gevestigd te Apeldoorn, aldaar kantoorhoudende aan de Hofstraat 110 (7311 KZ), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. Th.A.J. Burmanje, voorzitter raad van bestuur,

hierna te noemen: **Opdrachtgever**;

en

XXXXX

hierna te noemen: **Opdrachtnemer**;

Hierna gezamenlijk te noemen **Partijen** of ieder afzonderlijk ook wel **Partij;**

OVERWEGENDE DAT:

a. dat Opdrachtgever in de uitoefening van haar wettelijke taak (Kadasterwet) verplicht is om één keer in de drie jaar een audit op de BRT uit te laten voeren door een externe partij;
b. dat Opdrachtgever wenst een Overeenkomst aan te gaan voor het uitvoeren van de 3-jaarlijkse audit in het jaar 2017 en 2020, met twee navolgende opties voor het uitvoeren van de audits in het jaar 2023 en het jaar 2026;
c. dat Opdrachtgever hiertoe op x september 2017 een Europese openbare aanbesteding heeft gepubliceerd, met kenmerk 17.022037;
d. Opdrachtgever na het volgen van de aanbestedingsprocedure één Inschrijver heeft geselecteerd en met deze Inschrijver een Overeenkomst wenst af te sluiten;
e. dat Opdrachtnemer hiervoor op x oktober 2017 een inschrijving heeft gedaan die door Opdrachtgever als aanbieding met de beste prijs kwaliteit verhouding is aangemerkt;
f. Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de Opdracht wenst te bereiken;
g. Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijke wensen vast te leggen in een Overeenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1 Begrippen

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan is gegeven primair in het Aanbestedingsdocument 'Wettelijke audit Basisregistratie Topografie (BRT), met kenmerk 17.022037', danwel secundair in de Voorwaarden (ARVODI 2016).

De begrippen uit het Aanbestedingsdocument zijn van toepassing op deze Overeenkomst en zijn tevens van toepassing op de tekst van de ARVODI 2016. Zie hoofdstuk Begrippen van het Aanbestedingsdocument. Hieronder staan een aantal begrippen uit de ARVODI 2016 welke worden vervangen door de begrippen uit het Aanbestedingsdocument.

Beschrijvend document: het document "Aanbestedingsdocument Audit BRT" en de bijlagen daarbij van Opdrachtgever met kenmerk 17.022037 waarin de deelname aan de Overeenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de selectie- en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Diensten: het door Opdrachtnemer op basis van deze Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te leveren Diensten voor audit zoals nader gespecificeerd in het Aanbestedingsdocument en de Nota van Inlichtingen.

2 Voorwerp van de Overeenkomst

2.1 Opdrachtnemer levert de Diensten zoals nader omschreven in het Aanbestedingsdocument.

2.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:

a) Dit document, de Overeenkomst;
b) De Voorwaarden ARVODI 2016 (BIJLAGE Voorwaarden ARVODI 2016);
c) De Nota('s) van Inlichtingen behorende bij de Aanbesteding;
d) Het Aanbestedingsdocument (BIJLAGE Aanbestedingsdocument);
e) De overige Bijlagen
f) De door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving van , met kenmerk ().

2.3 Op de Overeenkomst zijn de ARVODI 2016 van toepassing voorzover voorwaarden niet in strijd zijn met het bepaalde in dit document.

3 Totstandkoming, duur van de Overeenkomst en opties

3.1 Deze Overeenkomst vangt aan per 8 december 2017
voor de duur van zes (6) jaren, waarmede deze loopt tot en met 8 december 2023 voor de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de audits 2017 en 2020,. Opdrachtgever heeft eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst twee (2) maal voor de duur van drie (3) jaar te verlengen. Elke verlenging omvat de uitvoering van 1 audit.

3.2 Uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de looptijd maakt Opdrachtgever kenbaar aan Opdrachtnemer aan of deze gebruik wenst te maken van de benoemde optie tot verlenging onder 3.1.

3.3 Opdrachtgever heeft de optionele mogelijkheid om vanaf de audit 2020 de auditwerkzaamheden met maximaal 15% uit te breiden conform het gestelde in het Aanbestedingsdocument.

4 Prijs en overige financiële bepalingen

4.1 De door opdrachtnemer geoffreerde vaste totaalprijs (fixed-price) voor het uitvoeren van de audits, inclusief de geoffreerde all-in uurtarieven voor het verrichten van eventuele aanvullende (inclusief de optionele) werkzaamheden.

4.2 De overeengekomen totaalprijs (fixed-price) en all-in uurtarieven zijn onveranderlijk gedurende de duur van deze Overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, met uitzondering van het gestelde onder 3.3.

4.3 Eénmaal per drie jaar, voor het eerst per 1 december 2020, kunnen de door Opdrachtnemer geoffreerde prijzen en tarieven worden geïndexeerd volgens de CBS index zakelijke dienstverlening 2010 = 100. (71 Architecten-, ingenieursbureaus e.d.), van kwartaal 4 ten opzichte van kwartaal 4 van het derde voorgaande jaar.

4.4 Opdrachtnemer dient zijn voornemen tot indexatie minimaal 4 weken voor de indexatiedatum (te weten 1 december) schriftelijk bekend te maken aan Opdrachtgever. Gewijzigde prijzen en tarieven gaan pas in na schriftelijke instemming van Opdrachtgever. .

Zie ook: CBS indexcijfer:
http://statline.cbs.nl/Statweb/publication/?DM=SLNL&PA=81819NED&D1=a&D2=6&D3=51-61&VW=T

5 Contactpersonen / Projectleiders

5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is xxxx
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is xxxx

5.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 10.2 van de ARVODI-2016 binden de genoemde contactpersonen Partijen niet.

6 Slotbepaling

6.1 In aanvulling op artikel 26.1 ARVODI 2016 geldt dat de opdrachtnemer een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (WA) dient te hebben, welke tenminste dekking geeft van EUR 1.500.000,- per gebeurtenis. *In afwijking van artikel 23.1 ARVODI 2016 onder bullet (-) 5 geldt een maximaal verzekerd bedrag per contractjaar van EUR 2.500.000,-.*

6.2 In aanvulling op artikel 26.1 ARVODI 2016 dient Opdrachtnemer verzekerd te zijn tegen beroepsaansprakelijkheid, voor een bedrag van tenminste EUR 1.000.000,- per gebeurtenis. *In afwijking van artikel 23.1 onder bullet (-) 5 ARVODI 2016 geldt een maximaal verzekerd bedrag per contractjaar van EUR 2.500.000,-.*

6.3 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

7 Geschillen, toepasselijk recht en forumkeuze

7.1. Ieder geschil tussen Partijen ter zake van deze Overeenkomst wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Gelderland, locatie Arnhem, tenzij Partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

7.2 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

te Apeldoorn op …….	te …… op …….
Opdrachtgever:	Opdrachtnemer:
Het Kadaster	xxxxxx
namens deze:	namens deze:
Th.A.J. Burmanje	xxxxxx

8 Bijlagen

BIJLAGE Aanbestedingsdocument

BIJLAGE Voorwaarden (ARVODI 2016)