

Aanbesteding Verbouwing school voor voortgezet onderwijs
Aanbestedende Dienst: Stichting Tjalling Koopmans College Amsterdam
Referentie: 201801

Omschrijving:

Verbouwing school voor voortgezet onderwijs

Toelichting:**Nr:**

1

Categorie Aanbestedingsprocedure**Betreft** Opdrachtgever**Vraag**

Wie wordt de opdrachtgever van dit werk?

Antwoord

SvPO Amsterdam

Vrijgegeven: 27-11-2017**Nr:**

2

Categorie Bestek/beschrijvend document**Betreft** Materiaal systeemplafonds**Vraag**

Wat is de materiaal samenstelling van de systeem plafonds?

Antwoord

Focus DS

Vrijgegeven: 27-11-2017**Nr:**

3

Categorie Bestek/beschrijvend document**Betreft** Systeemplafonds**Vraag**

Op welke hoogte komen de systeemplafonds?

Antwoord

40 cm en 80 cm

Vrijgegeven: 27-11-2017**Nr:**

4

Categorie Bestek/beschrijvend document**Betreft** E-installatie**Vraag**

E-installatie, oude bekabeling weghalen in gangen?

Antwoord

Bekabeling gangen wordt weggehaald voor uitvoer project. Valt buiten de opdracht

Vrijgegeven: 27-11-2017**Nr:**

5

Categorie Bestek/beschrijvend document**Betreft** E-installatie**Vraag**

E-installatie, oude bekabeling weghalen en afvoeren kelders?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Ja

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Sloopwerk installaties

6

Vraag

Sloopwerk installaties, wat slopen en afvoeren?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Alles

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Terrein inventaris

7

Vraag

Terrein inventaris bankjes, verlichting, wat op te nemen?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Plein Zuidkant: 4 keer afvalbakken metaal bevestigd aan de muur, 8 bankjes beton (hufferproof), buitenverlichting. Plein Noordzijde: 2 afvalbakken en buitenverlichting.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Alternatief raamprofiel

8

Vraag

Mogen we een alternatief raamprofiel aanbieden i.p.v. MHB?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Ja mits qua uitstraling vergelijkbaar

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Koeling

9

Vraag

Wat aan te houden voor koeling, screens aanbieden binnen of buiten?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Buiten en vanuit binnen en centraal te bedienen. Bijvoorbeeld Screen 95 zip

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Directievoering

10

Vraag

Wie voert directie op het werk?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

SvPO Amsterdam

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft inleveren aanbestedingsstukken

11

Vraag

Wat wordt het inleveradres van de aanbestedingsstukken, dat kan geen postbus adres zijn?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Nr:
12
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Frisse scholen
Vraag
Wie doet de terugkoppeling naar de gemeente mbt de leidraad voor frisse scholen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Voorzitter van Bestuur. M. van Denderen

Nr:
13
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Beoordeling stukken
Vraag
Door wie worden de ingediende stukken beoordeeld?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Bestuur

Nr:
14
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Punt 8 van de selectieleidraad
Vraag
In punt 8 van de selectieleidraad staat oplevering 2e kwartaal 2018, in de overige stukken wordt begin augustus genoemd, wat aanhouden? graag een opleverdatum opgeven?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
week 26: 30-6-2018

Nr:
15
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Toets Frisse scholen
Vraag
Bij projecten frisse scholen, moet het eind resultaat getoetst worden, zie RVO frisse scholen toets
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Ja

Nr:
16
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Ambitie niveau
Vraag
Welk ambitie niveau moeten we hanteren, Klasse A, B of C? Wij gaan uit van klasse C, klopt dat?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
De gemeente hanteert als uitgangspunt klasse B. Als echter beargumenteerd kan worden waarom op een onderdeel het niveau B van Frisse scholen niet gehaald kan worden, dan kan dit bij de gemeente ingebracht worden. De gemeente is zich er van bewust dat het een bestaand gebouw betreft en dat er reden kan zijn dat B niet gehaald kan worden. Let op: Hou er wel rekening mee dat de gemeente niet snel akkoord zal gaan met ambitie niveau C waar het gaat om energieverbruik.

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document

- 17 **Betreft** Herstellen voegwerk
Vraag
Voegwerk herstellen , bestaand 20 %, met wie beoordelen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Advies aannemer: uitvoerder van de opdracht
- Nr:**
- 18 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Metselwerk herstellen
Vraag
Plaatselijk herstellen metselwerk, met wie beoordelen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Advies aannemer: uitvoerder van de opdracht
- Nr:**
- 19 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Dakbedekking
Vraag
Plaatselijk herstellen bestaande dakbedekking, wat opnemen voor de dakvlakken? zowel en pannendak als de -platte daken?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Advies aannemer: uitvoerder van de opdracht
- Nr:**
- 20 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Bliksemafleider
Vraag
Bliksemafleider, wat moeten wij hiervoor opnemen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Hebben we. Moet nagekeken worden.
- Nr:**
- 21 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Verlenging rekentijd
Vraag
Kunnen we 14 dagen verlenging krijgen om te rekenen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Ja. Uiterste inleverdatum 20 december 2017
- Nr:**
- 22 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Schoolplein
Vraag
Schoolplein inrichting, wat te doen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Bestrating vernieuwen (tegels) en buiteninventaris, parkeerplaatsen (12 keer) op plein noordzijde, ingang talud naar kelder op plein noord zijde. Verwijderen huidig hekwerk op het plein zelf, Nakijken hekwerk rondom plein/school. Nieuwe toegangshekken beide pleinen
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document

23 **Betreft** Ornamenten
Vraag
Stalen ornamenten, schilderen of demonteren en poedercoaten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Meest duurzame oplossing. Te bepalen door de aannemer.

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document
24 **Betreft** Hekwerken
Vraag
Hekwerken herstellen schilderen of demonteren en poedercoaten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Meest duurzame oplossing. Te bepalen door de aannemer.

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document
25 **Betreft** Trapleuningen
Vraag
Trapleuningen poedercoaten, is dit buiten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Ja. Er zijn geen werkzaamheden aan binnentrappen

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document
26 **Betreft** Trap
Vraag
Nieuwe trap naar het plein, voorstel € 10.000,00 als stelpost aanhouden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Accoord

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document
27 **Betreft** Buitentrappen
Vraag
Herstel bestaande buitentrappen, schilderwerk of demonteren en poedercoaten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Meest duurzame oplossing. Te bepalen door de aannemer.

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document
28 **Betreft** Buitenwand
Vraag
Buitenwand plaatselijk herstel beton en schilderwerk, waar en wat aan te houden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
M2 in globale raming

Nr:
Categorie Bestek/beschrijvend document
29 **Betreft** Vensterbanken
Vraag
Vensterbanken, nieuw bij voorzetwanden, welk materiaal moet dit zijn?

Antwoord **Vrijgegeven:** 27-11-2017
Natuursteen of een qua uitstraling vergelijkbaar alternatief. Te bepalen door de aannemer

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Inblazen glasparels

30

Vraag

Inblazen glasparels, is de dikte van de spouw bekend ?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

6 cm

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Voorzetwanden

31

Vraag

Binnenzijde voorzetwanden, waar komen ze?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Indien onderdeel van het totale pakket nodig voor Frisse scholen B (pakket te bepalen door aannemer) dan in de lokalen en/of gangen

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Kapconstructie

32

Vraag

Isoleren binnenzijde kapconstructie, detail met rc waarde ?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Huidige waarde: 0,39 m2K/W

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Kunststof kozijnen

33

Vraag

Idem voor de aanwezige kunststof kozijnen, moeten deze dan ook gehandhaafd blijven?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Huidige waarde (+ glas) 2,90 W/m2K. Vervangen door stalen kozijnen

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Punt 7 selectieleidraad

34

Vraag

In de selectieleidraad staat omschreven bij punt 7, dat "de stalen gevelkozijnen vervangen moeten worden door Aluminium gevelkozijnen" betekend dit dat de aanwezige houten gevel kozijnen moeten worden gehandhaafd?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Alle gevelkozijnen moeten vervangen worden door stalen kozijnen

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Kozijnen geluidswerend

35

Vraag

Moeten de kozijnen als geluidswerend worden uitgevoerd?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

ja

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Geluidsbelasting gevels

36

Vraag

Wat is de geluidsbelasting van de gevels?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Onbekend, maar behalve aan de voorzijde (weg) is de geluidsbelasting zeer beperkt (park).

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Thema's Frisse scholen

37

Vraag

Het programma van Eisen voor frisse scholen is onderverdeeld in 5 thema's, t.w. ;
AEnergie, Deze kunnen wij alleen beïnvloeden op de W-install en isolatie, verlichting wordt de opdrachtgever in eigen beheer aangebracht, klopt dit?
BBinnenlucht kwaliteit; valt binnen de uitvraag, behoudens garantie op luchtdichtheid van de reeds aangebrachte installatiekanalen. Klopt dit?
CTemperatuur, klimaatbeheersing in W-install. verantwoording aannemer, klopt dit?
DLicht, visueel comfort, deze verantwoording is voor de opdrachtgever, omdat verlichting en inrichting lokalen voor verantwoording opdrachtgever, klopt dit?
EGeluid, akoestisch comfort, deze is volledig de verantwoording van de opdrachtgever, klopt dit?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

A. Klopt
B. Klopt
C. Klopt
D. Klopt
E. Klopt

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Binnenpakket

38

Vraag

Binnenpakket: isoleren buitengevels en daken i.c.m verwarming, ventilatie en herstellen en functioneel maken van de elektrische installatie in de kelders, is dat juist?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Juist mits passend binnen totaal oplossing Frisse scholen B

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Uitgangspunt eisen Frisse scholen

39

Vraag

Uitgangspunt voor eisen van "frisse scholen" m.b.t. de uitvraag is voor onze aanbesteding; Onderhoud en isoleren casco (gevels en daken) inclusief kozijnen en trappen, is dat juist?

Antwoord

Vrijgegeven: 27-11-2017

Juist mits passend binnen totaal oplossing Frisse scholen B

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Berekeningen installaties

40

Vraag

Uitgangspunt berekeningen voor installaties, max 20 leerlingen en één leraar. Klopt dit?

Antwoord**Vrijgegeven: 27-11-2017**

Ja.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** PvE

41

Vraag

Voor het opstellen van het bestek en het ontwerp, heeft de opdrachtgever een PvE gemaakt als het goed is, deze zouden wij graag ontvangen om onze installaties en epc berekeningen op aan te passen voor de aanbesteding?

Antwoord**Vrijgegeven: 27-11-2017**

Het programma van eisen is Frisse scholen niveau B. Dit is de norm voor wat betreft het energieverbruik.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Rekenmethode

42

Vraag

Kunnen we een onderbouwing krijgen van de rekenmethode die wordt gehanteerd voor het toekennen van het aantal punten?

- Prijs: 50 punten ?
- Plan van Aanpak: 30 punten ?
- Globale planning: 20 punten ?

Antwoord**Vrijgegeven: 27-11-2017**

Voor elk van de 3 onderdelen wordt een rapportcijfer gegeven. Het gewogen gemiddelde rapportcijfer (waarbij prijs gewicht heeft van 50%, plan van aanpak 30% en globale planning van 20%) bepaald het eindcijfer. De aanbieder met het beste eindcijfer krijgt de opdracht. Bij plan van aanpak kijken we kritisch naar de bedachte oplossingen; of de oplossingen tot lage exploitatiekosten leiden en tot goede uitstraling van het gebouw; of er goed is nagedacht hoe de winkel tijdens de verbouwing open kan blijven; e.d. Bij globale planning kijken we er vooral naar of het een realistische planning is; of slim gebruik is gemaakt van dingen die misschien gelijktijdig kunnen; e.d.