

VIOS Bouwgroep B.V.
Postbus 9488, 3506 GL Utrecht

• SVPO Vragen en
Opmerkingen 221117.doc
tel. 030 – 262 78 72
fax. 030 – 262 78 52

Werk: **71708093 Meeuwenlaan 134- 136 Amsterdam**

afdruk datum: 22 november 2017

Vragen en Opmerkingen

Volgnr.	Blz.	Paragraaf / Tekening	Opmerking	Gemeld d.d.	Verwerkt d.d.
---------	------	----------------------	-----------	-------------	---------------

Algemeen en bouwkundig					
B1			Is er een asbest inventarisatie rapport aanwezig? Indien dit het geval is, zouden wij dit graag van u ontvangen.	Ja. Asbest is inmiddels verwijderd	
B2			Is er een sloopvergunning aanwezig?	Nee	
B3			Is er een epa rapportage opgesteld? Indien dit het geval is, zouden wij deze graag van u ontvangen.	Nee	
B4			Is er een omgevings vergunning voor dit werk aangevraagd?	Nee	
B5			Gezien de uitvraag- het ontbreken van gegevens en de complexiteit van de werkzaamheden, verzoeken wij u de datum van indiening verder naar achteren te plaatsen zodat wij voldoende tijd hebben u een goed onderbouwde offerte te kunnen aanbieden.	inleverdatum 20-12-2017	
B6			Zie bovenstaande: 6 december indienen is niet realistisch gezien de complexiteit en de hoeveelheid werkzaamheden welke van ons verwacht worden.	inleverdatum 20-12-2017	
B7			Gesproken wordt over een opleverdatum van 29 juni 2018. Is er ruimte aanwezig m.b.t. uitloop van de werkzaamheden.	Nee	
B8			Wie zijn de bij het werk betrokken adviseurs.	Aan te trekken door de aannemer	
B9			Graag ontvangen wij van u: Bouwkundige tekeningen, details, gevels, doorsneden en plattegronden van de bestaande situatie.	Te downloaden via Tendersnet	
B10			Graag ontvangen wij van u: bouwkundige tekeningen, details, gevels, doorsneden en plattegronden van de situatie na afronding van de werkzaamheden aan het casco en de installaties welke op dit moment in uitvoering zijn.	Te downloaden via Tendersnet	
B11			Graag ontvangen wij van u: Tekeningen met demarkaties.	De tekeningen die wij hebben zijn reeds verstrekt. Er zijn geen andere tekeningen van het pand of de kavel.	
B12			Wat is de oplever status van het pand nadat de huidige aannemer zijn werkzaamheden heeft afgerond?	Binnenkant is gereed behalve wanden aan de raanzijden	
B13			Wat is het uitgangspunt waar wij ons aan kunnen houden voor wat betreft de werkzaamheden welke door derden reeds zijn uitgevoerd? Zijn deze afgerond in week 2 wanneer wij geacht worden te starten.	Er zal alleen nog afronding plaatsvinden van werkzaamheden aan de binnenkant. Er kan echter begonnen worden met bestellen van materialen en met werkzaamheden aan de buitenzijde.	

Vragen en Opmerkingen

Volgnr.	Blz.	Paragraaf / Tekening	Opmerking	Gemeld d.d.	Verwerkt d.d.
B14			Mogen wij er in onze aanbieding vanuit gaan dat de huidige aannemers alle loze leidingen / kanalen / etc. heeft verwijderd en afgevoerd?	Ja behalve in de kelder	
B15			Is er een detail aanwezig waaruit blijkt wat de spouw dikte is van het pand? Dit ivm het bepalen van de isolatie waarde indien spouwisolatie word toegepast.	6 cm	
B16			Zijn alle doorvoeren welke reeds door derden zijn gemaakt, ook door derden afgedicht?	Ja	
B17			Zijn alle doorvoeren welke door derden zijn gemaakt ook brandwerend afgewerkt?	Ja	
B18			Graag ontvangen wij een ruimte afwerkstaat van u welke voorzien is van locaties- hoeveelheden- afwerkingen- kleuren- maatvoering.	Er zijn geen andere tekeningen dan die reeds zijn verstrekt. Als er meer nodig is, zult u dat zelf moeten opnemen in het pand of er aannamen over doen.	
B19			Dient het schilderwerk opgenomen te worden voor zowel de binnen als de buitenzijde?	Buitenzijde: Geheel. Binnenzijde: De raamzijden en datgene wat vanwege de verbouwing opengebrouwen moet of evt. beschadigd raakt.	
B20			Graag ontvangen wij een kleur / afwerkstaat- advies voor het schilderwerk.	Te gebruiken kleuren zo dicht mogelijk in de buurt van bestaand. Het gaat om tamelijk standaard wit en grijs. U kunt hier een aannamen over doen en na opdrachtverstrekking definitief bepalen.	
B21			Tijdens de rondgang gaf u aan dat het schoolplein[en] ook aangepakt dienen te worden. Graag ontvang ik van u een plan waaruit blijkt wat de wensen in deze zijn.	Het plein moet betegeld worden en er moet enig vast meubilair geplaatst worden (10 vuilnisbakken, 12 bankjes). De inkoopkosten voor meubilair zijn pro memorie, maar de plaatsing moet wel begroot worden.	
B22			Tijdens de rondgang gaf u aan dat de goten vervangen dienen te worden. Geld dit ook voor de hwa's en kilgoten?	Ja	
B23			Tijdens de rondgang gaf u aan dat de houten toegangs deuren behouden dienen te worden, blijft dit uitgangspunt ?	Nee, betreft alleen de voordeur.	
B24			Tijdens de rondgang bleek dat er trappen aan de buitenzijde gesloopt worden. Hoe en door wie worden deze hersteld c.q. afgewerkt?	De huidige trap geeft geen goede toetreding tot de aula. Het is alleen een vluchttrap. Deze trap moet vervangen worden door een betere, waardoor schoolplein vanuit de aula goed te bereiken is. De te slopen trap moet door de aannemer worden afgevoerd.	

Vragen en Opmerkingen

Volgnr.	Blz.	Paragraaf / Tekening	Opmerking	Gemeld d.d.	Verwerkt d.d.
B25			Graag ontvangen wij een duidelijke omschrijving / hoeveelheden lijst m.b.t. het te herstellen metselwerk.	De hele gevel moet nagelopen worden en moet in zeer goede staat gebracht worden. Een inventarisatie is er niet en moet dus deel uitmaken van de begroting.	
B26			Zijn er nog meer zaken welke door de huidige aannemer gesloopt gaan worden, dit zien wij graag terug in actuele slooptekeningen.	Nee	
B27			Hoe en wanneer worden de werkzaamheden, welke door de huidige aannemer worden uitgevoerd, opgeleverd?	1-2-2018	
B28			Tijdens de rondgang sprak u over het leveren / aanbrenge van een buiten trap. Kunt u deze aanvraag nader specificeren? Plaats- tekeningen- materiaal- etc.	Er zijn nog geen tekeningen van. In principe is dit pro memorie, maar we ontvangen wel graag een voorstel met een begroting. De realisatie van deze trap mag na 29 juni 2018 (waarschijnlijk moet welstand namelijk betrokken worden en dat kan vertragen). Moet wel eind oktober 2018 gereed zijn.	
B29			Wordt er vooraf gaande aan de werkzaamheden een nulmeting verstrekt , op basis waarvan er een warme opname kan worden gedaan.	Nee	
B30			De onderdelen welke omschreven staan in de materiaalstaat: Kunt u deze werkzaamheden nader omschrijven middels hoeveelheden- locaties- detail tekeningen- etc.	Er zijn geen andere tekeningen dan die al ter beschikking zijn gesteld.	
B31			De huidige bouwplaats is thans ingericht door een collega aannemer. Kunnen wij tevens van deze locatie gebruik maken voor de inrichting van ons ketenpark.	Ja	
B32			De huidige bouwplaats is thans voorzien van rijplaten en hekwerken. Hoe om te gaan met deze situatie? Zijn alle zaken weg als wij onze werkzaamheden starten?	Ja	
B33			Dit geldt overigens ook voor de thans aanwezige steigers, zullen deze verwijderd zijn als wij met onze werkzaamheden starten.	Ja	
B34			Dient in deze aanbieding ook zaken als tegelwerk in toiletgroepen etc. meegenomen te worden?		
B35			Leveren / aanbrenge van pantrys- keukens behoort niet tot de uitvraag? Door derden	B35 t/m B40. Het betreft hier afwerking aan de binnenkant. Die zal zijn afgerond als de verbouwing start. Hou er echter wel rekening mee dat tijdens die verbouwing er wellicht iets beschadigd raakt of verwijderd moet worden. Dit moet dan hersteld worden. Hou	
B36			Leveren / aanbrenge / herstellen tegelwerk behoort niet tot de uitvraag? Door derden ?		
B37			Vloerbedekking behoort niet tot de uitvraag? Door derden ?		
B38			Systeemplafonds behoort niet tot de uitvraag? Door derden		
B39			Systeem binnenwanden behoort niet tot de uitvraag? Door derden ?		

VIOS Bouwgroep B.V.
Postbus 9488, 3506 GL Utrecht

• SVPO Vragen en
Opmerkingen 221117.doc
tel. 030 – 262 78 72
fax. 030 – 262 78 52

Werk: **71708093 Meeuwenlaan 134- 136 Amsterdam**

afdruk datum: 22 november 2017

Vragen en Opmerkingen

Volgnr.	Blz.	Paragraaf / Tekening	Opmerking	Gemeld d.d.	Verwerkt d.d.
B40			Herstelwerk aan betimmeringen / aftimmerwerk / plinten /etc. behoort niet tot de uitvraag? Door derden?		
B41			Indien er werkzaamheden van ons verwacht worden in de sportzaal, zien wij deze werkzaamheden graag gespecificeerd omschreven.		
B42			De school moet doordraaien, is het waarborgen van 5 klassen welke gewisseld moeten worden voldoende?		
B43			Graag ontvangen wij een tekening met daarop de brand compartimenteringen.		
B44			Leveren / aanbrengen van brandwerende bekleding behoort niet tot de uitvraag?		
B45			Leveren / aanbrengen van omkokeringen / omtimmeringen tbv installaties behoort niet tot de uitvraag?		
B46			Dienen conform de pui t.p.v. de aula ook alle overige bestaande kozijnen te worden vervangen.		
B47					
B48		