

SELECTIELEIDRAAD

Project	Renovatie school voor voortgezet onderwijs Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
Opdrachtgever	SvPO Amsterdam Postbus 36026 102 MA Amsterdam s.polet@svpo.nl Tel.nr. (020) 3318382
Datum	Oktober 2017
Betreft	NATIONALE OPENBARE PROCEDURE OP BASIS VAN EMVI Met toepassing van de ARW 2016

school
voor
**PERSOONLIJK
ONDERWIJS**
Amsterdam

SELECTIELEIDRAAD

Renovatie school voortgezet onderwijs
Meeuwenlaan 134 136 Amsterdam
Oktober 2017

Project Renovatie school voortgezet onderwijs
Meeuwenlaan 134 136 Amsterdam

Aanbestedende dienst

SvPO Amsterdam
Postbus 36026
102 MA Amsterdam
s.polet@svpo.nl
Tel.nr. (020) 3318382

Contact persoon

Suzan Polet
Postbus 36026
102 MA Amsterdam
s.polet@svpo.nl
Tel.nr. (020) 3318382

1 Inleiding

Deze selectieleidraad is van toepassing op de aanbesteding van de opdracht voor de renovatie van een school in het voortgezet onderwijs aan de Meeuwenlaan 134 136 in Amsterdam

Gezien de aanbestedingsrichtlijnen van de Gemeente Amsterdam is er gekozen voor een nationale openbare procedure op basis van het ARW 2016.

Resumerend kan de volgende aankondiging worden geformuleerd:

**NATIONALE OPENBARE PROCEDURE MET TOEPASSING VAN HET
AANBESTEDINGSREGELEMENT WERKEN 2016 OP BASIS VAN EMVI**

In deze leidraad zullen alle relevante en/of binnen de gekozen richtlijn verplichte onderwerpen omschreven en toegelicht worden.

Gegadigden worden uitgenodigd om zich aan te melden voor de uitnodiging tot inschrijving met inachtneming van de eisen en wensen die in dit beschrijvend document, inclusief de bijlagen, zijn geformuleerd. Het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd is minimaal 2 en maximaal 5. Als blijkt dat meer dan 5 gegadigden de toets conform de genoemde in hoofdstuk 9 geformuleerde aanmelding vereisten hebben doorstaan, zal de onderlinge rangorde van gegadigden door middel van loting worden bepaald. De loting zal plaatsvinden door een notaris.

De opdracht voor de realisatie van het project is door de Aanbestedende dienst niet verdeeld in afzonderlijke percelen. Reden hiervoor is dat er sprake is van een project waarbij de planonderdelen nauw met elkaar zijn verbonden en de integraliteit van de opgave moet kunnen worden gewaarborgd.

Ter beoordeling of gegadigden voldoen, zijn in hoofdstuk 9 uitsluitingscriteria en geschiktheid eisen opgenomen en dient het uniform europees aanbestedingsdocument uit bijlage 2 van deze selectieleidraad te worden ingevuld. In dit hoofdstuk is eveneens aangegeven welke bewijsmiddelen worden gevraagd. Bij de betreffende gegevens staat vermeld of deze bij de aanmelding als gegadigde dan wel op een later tijdstip ingediend moeten respectievelijk mogen worden.

Formele bewijsstukken dienen uiterlijk binnen 7 kalenderdagen na een schriftelijk verzoek daartoe van de Aanbestedende dienst te worden ingediend.

Hierbij wordt u uitgenodigd om u aan te melden voor selectie voor bovengenoemde procedure.

SELECTIELEIDRAAD

Renovatie school voortgezet onderwijs
Meeuwenlaan 134 136 Amsterdam
Oktober 2017

2 Planning van de selectie en aanbesteding

De volgende data zullen bij de voorbereiding aangehouden worden:

Datum:	Onderdeel:
10 oktober 2017	Publicatie op de website tendernet
3 november 2017	Uiterlijke datum indiening aanmeldingsformulier
10 november 2017	Uitnodiging tot inschrijving voor minimaal 2 en maximaal 5 partijen (onder voorbehoud)
20 november 2017	Aanwijzing ter plaatse
22 november 2017	Uiterlijke datum indiening vragen
26 november 2017	Versturen Nota van Inlichtingen
6 december 2017	Indienen aanbesteding uiterlijk 11:00 kantoor SvPO

3 Naam en adres van de aanbestedende dienst

Aanbestedende dienst

SvPO Amsterdam
Postbus 36026
102 MA Amsterdam
s.polet@svpo.nl
Tel.nr. (020) 3318382

Contact persoon

Suzan Polet
Postbus 36026
102 MA Amsterdam
s.polet@svpo.nl
Tel.nr. (020) 3318382

De aanbestedende dienst wordt na gunning opdrachtgever voor het op te dragen werk.

De aanbestedende dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om van gunning af te zien en/of de procedure te stoppen.

4 Van toepassing zijnde regeling en gekozen procedure

Op deze aanbesteding is van toepassing het Aanbestedingsreglement Werken 2016, hierna verder afgekort tot ARW 2016. De gekozen procedure is de nationale openbare procedure.

De aanbesteding is gepubliceerd op www.Tenderned.nl

Het doel is te komen tot een overeenkomst met een opdrachtnemer die de economisch meest voordelige inschrijving inlevert, gelet op onderstaande gunningscriteria.

- Prijs 50%
- Plan van Aanpak 30%
- Planning 20%

5 Aankondiging en publicatie

De aankondiging van deze opdracht is gepubliceerd op 10 oktober 2017 op de website van tendernet.nl

6 Vergoeding van aanmeldingskosten

Aanmeldingskosten worden niet vergoed.

7 Korte omschrijving van het werk

Het werk omvat de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden voor de Renovatie van het schoolgebouw Meeuwenlaan 134 136 conform Frisse scholen B overeenkomstig de eisen van de Gemeente Amsterdam.

Kort samengevat:

- Het vervangen van de stalen gevelkozijnen voor aluminium gevelkozijnen
- Het isoleren en renoveren van de buitenschil
- Het vervangen en/of opnieuw afwerken van de afwerking van de binnenkant van het schoolgebouw
- Het aanpassen en /of vervangen van de elektrotechnische installatie.
- Het creëren van mechanische ventilatie voorzieningen.
- Het creëren van een nieuwe verwarmingsinstallatie.

8 Uitvoeringstermijnen en planning

Start uitvoering: januari 2018

Oplevering: medio 2e kwartaal 2018

De planning is maatgevend voor het project. De start van de werkzaamheden vinden plaats in week 2/2018. De vaste opleverdatum, ongeacht onwerkbaar week, is week 26/2018. Voor overschrijding van de oplevering wordt een boeteclausule in de uiteindelijk overeenkomst opgenomen van € 500 (zegge: vijfhonderd euro) per kalenderdag.

9 Aanmelding

Gegadigden kunnen zich aanmelden indien zij voldoen aan de in dit hoofdstuk genoemde eisen en indien gevraagd de daarvoor benodigde bewijsstukken toevoegen bij het aanmeldingsformulier (bijlage 1)

9.1 Algemene voorwaarden

- a Het vrijwaren van de opdrachtgever van de uit de Wet Ketenaansprakelijkheid voortvloeiende risico's;
- b Het openen van een geblokkeerde bankrekening, zoals bedoeld in de Wet Ketenaansprakelijkheid, en het doen van de nodige stortingen op deze rekening;

- c Het verstrekken van periodieke overzichten van de aan te stellen werknemers en onderaannemers;
- d Het vervaardigen van werktekeningen en revisietekeningen en deze aan het einde van de werkzaamheden ter beschikking stellen aan de opdrachtgever;

9.2 Technische bekwaamheid

- a Minimaal 1 en maximaal 3 referenties van een project waaruit blijkt dat de aannemer ervaring heeft met de realisatie in Nederland van soortgelijke verbouw of bouw voor wat betreft functie (onderwijs). Elk referentieproject dient opgeleverd te zijn in de periode 2013 t/m heden met een opdrachtwaarde van minimaal € 850.000,00.
- b De gegadigde dient minimaal één als bovengenoemde referentieprojecten naar tevredenheid van de opdrachtgevers te hebben voltooid en dit aan te tonen door middel van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgevers;
- c Een kopie van het VCA**-certificaat

Het onder c genoemd document dient niet ouder te zijn dan 12 maanden.

9.2 Financiële en economische draagkracht

De gegadigde verklaart - door aanmelding - zelf in staat te zijn tot het afgeven van een bankgarantie van 5% van de opdrachtsom, vanaf het moment dat de opdracht wordt gegund tot aan alle verplichtingen is voldaan (het einde van de onderhoudstermijn).

9.3 uitsluitingsgronden

De aanbesteder sluit van deelneming aan de procedure uit iedere ondernemer jegens wie bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling als bedoeld in de volgende artikelen:

- a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van de georganiseerde criminaliteit (PbEU 2008, L 300);
- b. omkoping in de zin van artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn (PbEU 1997, C 195) en van artikel 2, eerste lid, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privé-sector (PbEU 2003, L 192);
- c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
- d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd

bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344);

e. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten in de zin van de artikelen 1, 3 en 4 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2003 inzake terrorismebestrijding (PbEU 2002, L 164;

f. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de

De aanbesteder sluit een ondernemer uit indien de aanbesteder ervan op de hoogte is dat bij onherroepelijke en bindende rechterlijke of administratieve beslissing overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar de ondernemer is gevestigd of overeenkomstig nationale wettelijke bepalingen is vastgesteld dat de ondernemer niet voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidspremies.

De aanbesteder kan een ondernemer uitsluiten van deelneming aan de procedure op de volgende gronden:

a. de aanbesteder toont met elk passend middel aan dat de ondernemer een of meer van de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht heeft geschonden;

b. de ondernemer verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens hem geldt een surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, of de ondernemer verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure uit hoofde van op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving;

c. de aanbesteder kan aannemelijk maken dat de ondernemer in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;

d. de aanbesteder beschikt over voldoende plausibele aanwijzingen om te concluderen dat de ondernemer met andere ondernemers overeenkomsten heeft gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;

e. een belangenconflict in de zin van artikel 3.14.3 kan niet effectief worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;

f. wegens de eerdere betrokkenheid van de ondernemer bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure heeft zich een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 3.14.1 voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;

g. de ondernemer heeft blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere opdracht en dit heeft geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht, tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties;

h. de ondernemer heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbesteder onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de aanbestedingsprocedure kan bezorgen, of heeft door nalatigheid misleidende informatie verstrekt die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, geschiktheid, selectie en gunning;

i. de aanbesteder toont met elk passend middel aan dat de ondernemer niet

voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of van sociale zekerheidspremies, tenzij de ondernemer de verschuldigde belastingen of sociale zekerheidspremies, met inbegrip van eventuele lopende rente of boetes, heeft betaald of een bindende regeling tot betaling daarvan is aangegaan.

De aannemer verklaart met ondertekening van het uniform europees aanbestedingsformulier (bijlage 2) te kunnen voldoen aan de onder hoofdstuk 9.3 gestelde eisen.

9.4 Inschrijving Beroeps-/Handelsregister

De gegadigde dient ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (in Nederland is dit het handelsregister) in overeenstemming met de wetgeving van het vestigingsland van de gegadigde.

Aan te leveren (na het verzoek daartoe van de Aanbestedende dienst): Een bewijs van inschrijving in het beroeps- of handelsregister. Dit bewijs mag niet ouder zijn dan 6 maanden, voorafgaand aan de uiterste sluitingsdatum van indiening aanmelding en dient de actuele stand van zaken met betrekking tot de onderneming weer te geven.

10 Indiening aanmelding

De aanmelding dient, voorzien van alle bijlagen, uiterlijk op 3 november 2017 ingediend te zijn bij:

SvPO Amsterdam
Postbus 36026
102 MA Amsterdam
s.polet@svpo.nl
Tel.nr. (020) 3318382

De aanmelding bevat:

- 1) Aanmeldingsformulier (Bijlage 1)
- 2) referentieproject (met ondertekende verklaring van de opdrachtgever inzake de goede uitvoering en tijdige oplevering).
- 3) Kopie van het VCA certificaat

11 Selectieprocedure

De verdere selectieprocedure is als volgt:

1. De volgende bijlagen dient u (na aanmelding), mede aan de hand van de informatie en tekening, digitaal aan te leveren per mail bij s.polet@svpo.nl in te leveren:

- Open begroting van de door u aangeboden werkzaamheden
- Globale planning van de werkzaamheden
- Plan van aanpak om de overlast voor de gebruiker te minimaliseren (max. 2 A4)
- Plan van aanpak hoe u de samenwerking tussen de deelnemende partijen ziet (max. 2 A4)

SELECTIELEIDRAAD

Renovatie school voortgezet onderwijs
Meeuwenlaan 134 136 Amsterdam
Oktober 2017

2 Met de geselecteerde aannemer wordt een aannemingsovereenkomst aangegaan volgens bijlage AO-meeuwenlaan-2018, waarin onder meer de opgegeven kosten, de percentages en de uitgangspunten van de planning uit de selectiedocumenten bindend worden vastgelegd.

3. De geselecteerde aannemer wordt uitgenodigd om op basis van de open begroting, aan de hand van de definitieve technische omschrijving en de tekeningen, een prijs-aanbieding te doen.

4. De ingediende stukken worden op de volgende wijze beoordeeld door Nordwin:

- a) Ingediende prijs (50 punten)
- b) Plan van aanpak (30 punten)
- c) Globale planning (20 punten)