

ALGEMENE BEPALINGEN AANNEMINGSOVEREENKOMST INCL. INSTALLATIES EN INTERIEURBOUW

Algemeen

1. Alle in de aannemingsovereenkomst gebruikte termen hebben de betekenis die hieraan door de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (U.A.V. 2012) wordt gegeven, tenzij hieraan door de aannemingsovereenkomst of de hierin van toepassing verklaarde bijlagen een andere betekenis wordt gegeven.

2. Op de aannemingsovereenkomst zijn van toepassing de U.A.V. 2012 en alle overige vermelde regelingen in de bijlagen, die in de aannemingsovereenkomst van toepassing zijn verklaard.

3. Indien bepaalde onderdelen van de tot de aannemingsovereenkomst behorende stukken (bestek en tekeningen en in het bestek genoemde regelingen) onduidelijk of inhoudelijk tegenstrijdig zijn, zal de aannemer daarvan voor de feitelijke uitvoering van het werk schriftelijk melding maken bij de opdrachtgever. Bij gebreke daarvan zal een later opgekomen onduidelijkheid of tegenstrijdigheid als volgt worden uitgelegd, zonder dat zulks enige aanspraak van de aannemer op bijbetaling, hoe ook genoemd, constitueert:

- a) Het wettelijk kader (burgerlijk Wetboek, Bouwbesluit inclusief 1e- en 2e-lijns normen, bouwprocesbesluit etc.);
- b) Specifieke eisen van de plaatselijke overheden, nutsbedrijven o.d.;
- c) Notulen van bouwvergaderingen c.q. schriftelijke aanwijzingen van de directie;
- d) De werk- en detailtekeningen, staten e.d.;
- e) De aannemingsovereenkomst, met inbegrip van de daartoe behorende aanvullende opdrachten;
- f) De staat van aanvullingen en wijzigingen;
- g) De technische omschrijving;

Bovengenoemde documenten zijn van toepassing inclusief de daarin genoemde bijlagen. Voor zover nodig is hiermee tevens uitdrukkelijk afgeweken van paragraaf 2 lid 4 U.A.V. 2012.

4. Aannemer is verplicht de bepalingen uit de Arbeidsomstandighedenwet (ARBO) en de daarop gebaseerde Algemene Maatregelen van Bestuur (A.M.v.B.) na te leven. De aannemer wordt in dat kader er nadrukkelijk op gewezen, dat deze de verantwoording heeft voor de te nemen veiligheidsmaatregelen betreffende de werknemers die in opdracht van de aannemer werkzaam zijn op het bouwwerk c.q. de aannemer is in de zin van de wet verantwoordelijk voor de veiligheid van deze werknemers.

5. Het recht op aanbrengen van reclame bij het bouwwerk komt geheel en uitsluitend toe aan de opdrachtgever.

ALGEMENE BEPALINGEN AANNEMINGSOVEREENKOMST INCL. INSTALLATIES

Uitvoering

6. Aannemer voert de bouw uit naar de eis van goed en deugdelijk werk met inachtneming van alle voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven en overige bevoegde autoriteiten.
7. Monsters van de in de bouw te verwerken materialen worden tijdig (en op aanwijzing van de bouwdirectie) aan de bouwdirectie en opdrachtgever ter goedkeuring worden voorgelegd.
8. Het werk wordt uitgevoerd overeenkomstig de in de aannemingsovereenkomst van toepassing verklaarde bijlagen en ter goedkeuring van de bouwdirectie.
9. De onderaannemers en leveranciers, welke de aannemer voor de uitvoering van het werk noodzakelijk acht, worden vooraf en tijdig aan de bouwdirectie ter goedkeuring voorgelegd.
10. Bij opdrachten aan onderaannemers en leveranciers dient aannemer op te nemen, dat opdrachtgever de rechten uit betreffende opdrachten van aannemer kan overnemen.
11. Het is de aannemer zonder schriftelijke goedkeuring van de bouwdirectie niet toegestaan af te wijken van de uitvoering overeenkomstig de in de aannemingsovereenkomst van toepassing verklaarde bijlagen.
12. Aannemer aanvaardt de volledige verantwoording voor de uitvoering, overeenkomstig de in de aannemingsovereenkomst van toepassing verklaarde bijlagen van de onderdelen en of leveringen, welke op basis van een coördinatievergoeding bij de aannemer zijn ondergebracht, voor de definitie van de coördinatieovereenkomst, zie de bijlage bij het contract.

Betalingen

13. Het indienen van betalingstermijnen is overeenkomstig het in de aannemingsovereenkomst van toepassing verklaarde termijnschema.
14. Betalingstermijnen dienen op naam van de opdrachtgever bij de bouwdirectie in viervoud ter goedkeuring te worden voorgelegd. Na goedkeuring (reactie door bouwdirectie binnen een werkweek) zullen deze door de bouwdirectie ter betaling aan de opdrachtgever worden doorgezonden. Goedkeuring door de bouwdirectie constitueert geen betalingsaanspraak. De opdrachtgever gaat tot betaling over maximaal 30 dagen na ontvangst van de door de bouwdirectie goedgekeurde termijn.
15. Alvorens de opdrachtgever tot betaling van de aannemingstermijnen overgaat, dient de overeengekomen bankgarantie aan en ter goedkeuring van de opdrachtgever verstrekt te zijn.

ALGEMENE BEPALINGEN AANNEMINGSOVEREENKOMST INCL. INSTALLATIES

16. Met betrekking tot de voorlaatste termijn zal bij oplevering een resttermijn blijven staan van 5% van de aanneemsom tot einde onderhoudstermijn.

17. Aannemer is verplicht om krachtens de wet Ketenaansprakelijkheid het toepasselijke gedeelte van de betalingstermijnen op een zogenaamde G-rekening te storten.

18. De opdrachtgever of diens gemachtigde heeft het recht om de boekhouding van de aannemer in te zien, teneinde te controleren of de onderdelen krachtens de wet Ketenaansprakelijkheid zijn uitgevoerd. De opdrachtgever zal echter nimmer aansprakelijk zijn voor de juiste uitvoering van de wet Ketenaansprakelijkheid.

Aanneemsom

19. Aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor (betalings-)aanspraken van onderaannemers. Mocht een onderaannemer zich op retentierecht beroepen dan verplicht de hoofdaannemer zich jegens de opdrachtgever tot het op eerste mededeling/afroep door de opdrachtgever stellen van voldoende zekerheid, zodat de voortgang van het werk op geen enkele wijze in gevaar komt.

20. De aanneemsom, zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst, is gebaseerd op de uitvoering van het werk overeenkomstig de in de aannemingsovereenkomst van toepassing verklaarde bijlagen.

21. In de aanneemsom zijn begrepen de door de aannemer gemaakte en/of te maken aanloop-, plan-, voorbereidings- en coördinatiekosten, welke voor een goede uitvoering noodzakelijk zijn.

22. De aanneemsom is inclusief de afkoop van eventuele prijsstijgingen in onderdelen van de aanneemsom, zoals: arbeidslonen, sociale lasten, handelsmarges, materiaal, materieel, opslagkosten, en dergelijke. Door de aannemer kunnen derhalve geen prijsstijgingen aan de opdrachtgever worden doorberekend. Ook niet voor de in onderaanneming uitgevoerde werkzaamheden.

23. Aannemer kan in geen geval verhoging van de aanneemsom vorderen of iets van het werk achterwege laten op grond van het feit dat er sprake is van een leemte of een onjuistheid in de aannemingsovereenkomst of in de aannemingsovereenkomst van toepassing verklaarde bijlagen, die naar alle redelijkheid door de aannemer gesignaleerd had kunnen worden bij het aannemen van het werk.

ALGEMENE BEPALINGEN AANNEMINGSOVEREENKOMST INCL. INSTALLATIES

Meer- of minderwerk

24. Meer- of minderwerk dient schriftelijk door de bouwdirectie te worden goedgekeurd (paragraaf 36 lid 5 U.A.V. 2012 wordt uitdrukkelijk uitgesloten).

Verrekening vindt plaats bij de oplevering van het werk (paragraaf 36 lid 3 U.A.V. 2012 wordt uitdrukkelijk uitgesloten).

25. Het is de aannemer niet toegestaan toeslagen, behoudens de coördinatievergoeding, te berekenen over meer- of minderwerk in de onderdelen van het bouwwerk, welke op basis van een coördinatievergoeding bij de aannemer zijn ondergebracht CAR-verzekering

26. Door en voor rekening van de aannemer wordt een CAR-verzekering afgesloten, ter goedkeuring van de bouwdirectie c.q. opdrachtgever.

27. De CAR-verzekering wordt vanaf start bouw tot en met de onderhoudsperiode doorlopen en verhoogd ten behoeve van werken derden, honoraria-adviseurs en directiekosten.

Oplevering, onderhoudstermijn

28. Bij de oplevering van het werk dienen alle onderhouds- en bedieningsvoorschriften van de installatieonderdelen, alsmede alle in de aannemingsovereenkomst van toepassing verklaarde bijlagen en vermelde garanties, te worden verstrekt.

29. Opdrachtgever krijgt desgewenst in overleg met de aannemer de volledige vrije beschikking over de gedeelten die voor gebruik gereed zijn en nadat de oplevering van die gedeelten heeft plaatsgevonden.

30. Voor zover in de aannemingsovereenkomst een uiterlijke opleveringsdatum is overeengekomen, zal deze datum prevaleren boven de aangegeven bouwtijd.

Slotbepalingen

31. Alle geschillen die naar aanleiding van, of in verband met, deze overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan, ook al worden zij slechts door één partij als zodanig aangemerkt, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de in eerste instantie bevoegde gewone rechter.

32. De eigenaars c.q. gebruikers van belendende percelen en/of terreinen worden tijdig door de aannemer op de hoogte gesteld van het tijdstip van aanvang werk en de globale uitvoeringsduur.

33. Indien met het werk, zonder bezwaar van de directie, wordt begonnen echter voordat het werk is opgedragen, is dit geheel voor risico van de aannemer.

