

CASUS: Ontwikkeling multifunctionele sportaccommodatie

Korte omschrijving:

Op een sportpark centraal in het land wordt in 2019 een nieuwe multifunctionele sportaccommodatie gerealiseerd ten behoeve van een nieuwe voetbalvereniging. De accommodatie krijgt twee bouwlagen, waarbij op de begane grond de kleedkamers en op de verdieping de kantine en tribune zijn gepositioneerd. Ten aanzien van duurzaamheid is een BENG ambities geformuleerd. Voor wat betreft het ontwerp en materiaalgebruik is vanuit de toekomstige gebruikers aangegeven dat 'sober, doelmatig en robuust' volstaat. Vanuit de gemeente volgen mogelijk nog aanvullende beeldkwaliteitseisen en/of stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Ruimtelijke kenmerken:

Omvang totaal: ca 1.600 m² bvo

- Verdeling begane grond / verdieping: 60% / 40%
- Aantal kleedkamers (klein): 13 á 21,25 m² fno (incl. douche)
- Aantal kleedkamers (groot): 8 á 30,25 m² fno (incl. douche)
- Kantine: 260 m² fno
- Vaste inrichting: 2 vouwwanden (kantine) en kleedkamerinrichting

Kaders ontwikkeling:

Start bouw:

- Januari 2019

Beoogde aanbestedingsstrategie:

- Design & Build
- Mede afhankelijk van de uitkomst van de marktconsultatie staat de gemeente open voor een alternatief (traditioneel) proces;
- De gemeente houdt op dit moment de opties nog open om marktpartijen met innovatieve voorstellen te laten komen, om naast Design & Build meer aan te bieden (bv. meerjarig onderhoud, modulair bouwen).

Gewenste kerncompetenties marktpartij voor deelname marktconsultatie:

- ervaring met het ontwikkelen en bouwen van een clubaccommodatie of een utiliteitsgebouw met een bijeenkomstfunctie;
- ervaring met het ontwikkelen en bouwen van enkele gebouwen met vergelijkbare omvang;
- ervaring met het ontwikkelen van een utiliteitsgebouw voor / met meerdere partijen en gebruikers;
- ervaring met het ontwikkelen en bouwen van (bijna) energieneutrale/duurzame gebouwen en installaties.

Planning:

Opening aanmeldperiode	woensdag 15 november 2017
Sluiting aanmeldperiode	vrijdag 1 december 2017
Selectie en berichtgeving marktpartijen	maandag 4 december 2017
Consultatieronde	vanaf dinsdag 5 december 2017

Planning is onder voorbehoud van wijzigingen door de gemeente Nieuwegein.