



**Marktconsultatie document
Zonnepark Vervoersknoop Bleizo
Zoetermeer – Lansingerland**

Zoetermeer, 20 oktober 2017
Auteur: J. de Jong
Status: definitief

Inhoud

Inleiding.....	4
Aanleiding voor de marktconsultatie	4
Kaders zonnepark.....	4
Technisch.....	4
Contractueel.....	4
Minimumeisen	5
Doel van de marktconsultatie	5
Procedure marktconsultatie	5
Uitgangspunten en randvoorwaarden marktconsultatie	6
Planning Marktconsultatie	6
Bijlagen marktconsultatie.....	6

Inleiding

Dit document beschrijft de marktconsultatie voor het project *Zonnepark Vervoersknoop Bleizo* van de gemeente Zoetermeer.

De gemeente wil graag in gesprek komen met marktpartijen om antwoord te krijgen op een aantal vragen.

Aanleiding voor de marktconsultatie

De gemeente Zoetermeer ontwikkelt in opdracht van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo en de Metropoolregio Rotterdam Den Haag de Vervoersknoop Bleizo. De gemeente Zoetermeer is zelf ook vertegenwoordigd in de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo.

De gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer hebben in moties aangegeven graag zonnepanelen bij de Vervoersknoop Bleizo toe te passen teneinde het project een duurzaam karakter te geven.

De gemeente heeft ondertussen een eerste informele marktverkenning gedaan en gesproken met Herbo Groenleven BV uit Heerenveen. Volgens een eerste grove inschatting zou een rendabele exploitatie van een zonnepark mogelijk zijn. De gemeente wenst te onderzoeken of er in de markt meer hoogwaardige, innovatieve- en/of betere oplossingen mogelijk zijn.

De verwachting is dat alle potentiële gegadigden gebruik willen maken van de subsidieregelingen van de nationale overheid. In dit kader is het belangrijk om deze marktconsultatie in november 2017 af te ronden.

De gemeente heeft het initiatief genomen voorlopige ontwerpen op te stellen voor inrichtingselementen – carport en overkapping fietsenstalling- waarop zonnepanelen aangebracht kunnen worden. Hierbij is rekening gehouden met de spoor-regelgeving en ruimtelijke ordening (welstand).

Kaders zonnepark

Technisch

1. Meer informatie over de Vervoersknoop kunt u vinden op:
<http://www.stationlansingerland-zoetermeer.nl/>
2. De bouw van het spoorviaduct over de A12 is reeds in volle gang.
3. De oppervlaktes waar het zonnepark kan worden gerealiseerd zijn aangegeven op de bijgevoegde tekeningen (bijlage 1).
4. Er zijn visualisaties bijgevoegd van de voorlopige ontwerpen (carport, fietsoverkapping), die als uitgangspunt dienen voor de realisatie en waarop is te zien hoe de zonnepanelen dienen te worden ingepast (bijlage 2).
5. Er dient rekening te worden gehouden met de samenhang met andere werken, in het bijzonder de kapconstructie op het viaduct van de Vervoersknoop Bleizo.

Contractueel

1. Het zonnepark dient voor eigen rekening en risico van de marktpartij te worden gerealiseerd en geëxploiteerd.
2. De looptijd van de exploitatie is minimaal 15 jaar.

3. Alle benodigde vergunningen dienen door en voor rekening en risico van de marktpartij te worden aangevraagd.
4. Bij voorkeur gereed (installatie werkend) op 1 december 2018
5. Een financiële bijdrage vanuit de gemeente Zoetermeer voor de realisatie of exploitatie is niet het uitgangspunt.

Minimumeisen

1. Bij de realisatie van het zonnepark zijn de uitsluitingsgronden in artikel 2.86 en artikel 2.87 uit de Aanbestedingswet van toepassing.
2. Bij de realisatie van het zonnepark kan, in verband met de vereiste financiële draagkracht van de marktpartij, om passende zekerheidstelling worden gevraagd voor de looptijd van 15 jaar.

Doel van de marktconsultatie

Grootschalige uitrol van zonnepaneelinstallaties kan de gemeente niet realiseren zonder de inbreng van gespecialiseerde marktpartijen. Om de uiteindelijke marktbenadering zo succesvol en effectief mogelijk te laten verlopen willen we graag met een aantal marktpartijen in gesprek.

Procedure marktconsultatie

De uitnodiging voor de marktconsultatie wordt nationaal gepubliceerd op Tendered en op de website van de gemeente Zoetermeer. Deze uitnodiging wordt tevens rechtstreeks toegezonden aan partijen die reeds hun interesse kenbaar hebben gemaakt en/of partijen die in de visie van de gemeente Zoetermeer interessante feedback kunnen geven.

Partijen die interesse hebben in een gesprek in het kader van de marktconsultatie kunnen dit kenbaar maken door een email met een korte motivering en contactgegevens te sturen aan de heer J. de Jong, mail: j.de.jong@zoetermeer.nl

Mogelijk worden de marktpartijen, gevraagd om aanvullend schriftelijk te reageren.

De gemeente bepaalt vervolgens met welke partijen zij een individueel gesprek zouden willen voeren. Met deze partijen wordt contact opgenomen.

Bij deze uitnodiging is een lijst met vragen gevoegd (bijlage 3). Partijen die worden uitgenodigd voor een individueel gesprek dienen zich op de vragen voor te bereiden.

De individuele gesprekken vinden plaats tussen 17 – 24 november 2017 op een nader te bepalen datum en tijdstip. De locatie waar het gesprek plaats vindt is:

Projectbureau Bleizo
Prismalaan West 1
2665 PC BLEISWIJK

Van de gesprekken worden door de gemeente verslagen gemaakt. De mededingingsrechtelijk relevante informatie wordt zo nodig in een centraal eindverslag met alle geïnteresseerde partijen gedeeld.

Eind november 2017 dient de marktconsultatie te zijn afgerond. Vervolgens maakt de gemeente Zoetermeer een keuze over de wijze waarop het zonnepark in de markt zal worden gezet.

Uitgangspunten en randvoorwaarden marktconsultatie

Alle verstrekte informatie wordt eigendom van de gemeente Zoetermeer. Deze zal bedrijfsgevoelige informatie en ideeën met zorgvuldigheid en passende geheimhouding behandelen.

Bij de aanmelding dient iedere partij een instemmingsverklaring mee te sturen, waarmee hij instemt met de opzet en inhoud van deze marktconsultatie (bijlage 4).

Planning Marktconsultatie

Voor de Marktconsultatie wordt onderstaande planning gehanteerd:

Stap	Omschrijving	Datum
1	Publicatie document Marktconsultatie op TenderNed	23 oktober 2017
2	Sluitingsdatum voor indienen aanmelding (email)	1 november 2017
3	Marktconsultatiegesprekken	13 -24 november 2017

Alle data zijn onder voorbehoud.

Bijlagen marktconsultatie

1. Situering en oppervlaktes onderdelen zonnepark
2. Voorlopig ontwerpen carport en overkapping fietsenstalling
3. Vragenlijst
4. Instemmingsverklaring