

Kavelinformatie

Type ontwikkeling: Kavel voor tijdelijk initiatief, lopend tot uiterlijk 1 april 2022.

Kaveltype: Tijdelijk initiatief met maatschappelijke doelstelling.

Kavelgrootte: 3055,5m² bruto kavel.

Maximale oppervlakte te bebouwen kaveldeel: 1370,7m² netto.

Maximaal bouwoppervlak tijdelijke opstal: maximaal 1750m² b.v.o. incl. bergingen. De afstand tussen de gevels en perceelgrens is minimaal 6m. Het gebouw moet minimaal 20,9m uit de waterlijn worden gerealiseerd. De bebouwing moet gerealiseerd worden op het aangegeven bouwveld.

Functies: Wonen is niet toegestaan, het kavel is uitsluitend bedoeld voor tijdelijke niet-woon initiatieven met een maatschappelijk doel. Initiatief moet gerealiseerd worden conform bestemmingsplan.

Ligging: Gelegen aan aanlanding Oostveer, de activiteiten op het kavel mogen niet belemmerend zijn voor het functioneren van het Oostveer. Daarnaast is gebruik van het water of toegang (anders dan het Oostveer) via de Johan van Hasselt kom niet toegestaan.

Prijs huur/h kavel va: Bij voldoende maatschappelijke meerwaarde wordt geen huurprijs gerekend voor het kavel. Invulling moet conform de selectieprocedure verlopen zoals gepubliceerd op Tendersnet. Toetsing zal plaatsvinden via een commissie en beschreven richtlijnen.

Levering grond: Vanaf eerste kwartaal 2018.

Wat wordt geleverd: Een perceel grond, niet voorgeheid. Distributienet aanwezig in de aanliggende straten.

▼ Ligging Kopkavel Johan van Hasseltweg



Bouwregels

Rooilijnen: Afwijken van de rooilijn is niet toegestaan. Alle opstellen bevinden zich op het bouwveld.

Bouwhoogte: Maximaal 8,50m boven maaiveld (maaiveldpeil = 1.30m +NAP).

Milieu: Uitloogbare materialen zijn verboden. Afvalinzameling moet inpandig opgeslost worden.

Parkeren: In de parkeervakken in de openbare ruimte. Autoparkeren op het terrein is niet toegestaan, ook moet voorkomen worden dat auto's op het terrein kunnen parkeren. Fietsparkeren voor bezoekers moet op de kavel afgewikkeld worden, in door de initiatiefnemer aan te brengen voorzieningen.

Bouwdiepte: Constructies mogen tot maximaal 10cm de grond in.

Welstand: Er wordt op ruimtelijke kwaliteit getoetst tijdens de selectieprocedure. Voor extra advies kan men eventueel naar Welstand. Daarnaast moet het initiatief voldoen aan de eisen Brandveiligheid.

Erfafscheiding: Erfafscheidingen moeten in overleg met de Gemeente besproken worden en vormen onderdeel van de toetsing op ruimtelijke kwaliteit.

Toegangsweg: Johan van Hasseltweg.

▼ Kavelkaart

