



Notitie

Aan Projectteam Lelylaan
Van Patricia Byrne-de Meijer/Bjorn Janssen, IB, 06-11905785 / 06-12376876
p.byrne.de.meijer@amsterdam.nl/
Kopie aan n.v.t.
Datum 23 oktober 2017
Ons kenmerk n.v.t.

Onderwerp Podium BLOK E

| Opsteller | Goedgekeurd en vrijgegeven | Paraaf | Datum |
|-----------------|----------------------------|--------|-----------|
| P. Byrne-Meijer | B. Janssen | BJ | 23-10-'17 |

Inleiding

Conform beleid en verordening Amsterdam (WIOR) dient de bouwer 13 weken voor oplevering steiger en obstakelvrij te zijn (de 13 weken periode).

Met de kabels en leidingbeheerders zijn afspraken gemaakt over het aanbieden van huisaansluitingen bij het betreffende bouwblok. Deze afspraken staan hieronder genoemd.

Waternet afvalwater:

Het vuil- en regenwaterriool tracé aan de zuidzijde wordt altijd aangelegd. In de eindsituatie dient elk appartement/woning 1 aparte huisaansluiting te krijgen. De ontwikkelaar/bouwer moet dit in het ontwerp van het gebouw meenemen. Waternet accepteert geen verzamelleidingen.

Het aansluiten van het hemelwaterriool en het vuilwaterriool aan de noordzijde is mogelijk onder bepaalde voorwaarden en het accepteren van de risico's die op kunnen treden.

Wanneer de bouwer kiest voor het aanbieden van rioolhuisaansluitingen aan de noordzijde dient er een tijdelijk riool via de westzijde van BLOK E te worden gerealiseerd (riolering in de Rijnlandlaan (noordzijde) wordt tijdelijk verbonden met het riool aan de Schielandplein zijde). Op het moment dat de nutsvoorzieningen in de Rijnlandlaan bij BLOK D gereed zijn kan de tijdelijke verbinding verwijderd worden. Voor de aanleg en verwijderen van het tijdelijke riool is de bouwer/ontwikkelaar verantwoordelijk (planning en kosten). Dit alles in overleg met Waternet.

Nuon Warmte

Podium BLOK E wordt vanuit de WOS in Podium BLOK F gevoed, vanuit de zijde Schielandplein. De bouwer/ontwikkelaar dient rekening te houden met de dimensionering van de inpandige warmteleidingen op basis van de WOS BLOK F. Voor het (interne) verloop van de warmteleidingen vanuit het Schielandplein naar de stijgpunten in het gebouw dient de bouwer/ontwikkelaar in

overleg te treden met NUON Warmte om tot een zo kosten efficiënt mogelijke oplossing te komen.

Waternet drinkwater

Kan zowel aan noord- als de zuidzijde van BLOK E aangeboden worden.

Liander elektra:

Aanbieden huisaansluitingen elektra aan zuidzijde BLOK E. Liander legt geen kabels en leidingen aan onder de trapconstructies aan west- en oostzijde van BLOK E waardoor het aansluiten van elektra aan de noordzijde niet mogelijk is.

Reggefiber en overige telecom bedrijven:

Huisaansluitingen kunnen zowel aan noord- als de zuidgevel aangeboden worden.