

# BLVC- kader

## Lelylaan Podium te Nieuw-West



**Auteur(s)**  
Jeffrey Bongers

**Opdrachtgever**  
Stadsdeel Nieuw-West  
Verkeer & Openbare Ruimte

**Contactpersoon**  
[j.bongers@amsterdam.nl](mailto:j.bongers@amsterdam.nl)  
b.janssen@amsterdam.nl  
Ingenieursbureau Gemeente Amsterdam

**Kenmerk**  
JBNW01

| Opsteller  | Goedgekeurd en vrijgegeven                                                                                   | Paraaf                        | Datum               |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| C. Blanca  | B. Janssen                                                                                                   |                               | 21 juni 2016        |
| C. Blanca  | WWU                                                                                                          | Akkoord                       | 6 juli 2016         |
| B. Janssen | (inhoud ingekort/geactualiseerd t.b.v. werk AI 2017-0106).<br>In overleg met F. Roosingh, stadsdeelregisseur | WWU<br>akkoord 6<br>juli 2016 | 4 mei 2017          |
| J. Bongers | Aangepaste n.a.v. ontwikkelstrategie Podium gebied                                                           |                               | 9 augustus<br>2017  |
| B.Janssen  | Aanpassing n.a.v. WWU vooroverleg 29-08-2017                                                                 |                               | 31 augustus<br>2017 |
|            |                                                                                                              |                               |                     |
|            |                                                                                                              |                               |                     |

Inhoud

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 Inleiding</b>                                 | <b>4</b>  |
| 1.1 Aanleiding                                     | 4         |
| 1.2 Doel                                           | 5         |
| 1.3 BLVC-kader                                     | 5         |
| 1.4 Proces/werkwijze                               | 6         |
| 1.5 Normen, Richtlijnen en voorschriften           | 8         |
| <b>2 Plangebied</b>                                | <b>10</b> |
| 2.1 De projecten/werkzaamheden                     | 10        |
| 2.2 Tijdschema projecten en vervolg BLVC-plan(nen) | 11        |
| <b>3 Omgevingsanalyse</b>                          | <b>12</b> |
| 3.1 Huidige situatie                               | 12        |
| <b>4 BLVC-eisen en rollen</b>                      | <b>16</b> |
| 4.1 Algemeen                                       | 16        |
| 4.2 Rollen                                         | 16        |
| <b>5 Faseringen</b>                                | <b>17</b> |
| 5.1 Knelpunten en kansen                           | 17        |
| <b>6 Bijlagen</b>                                  | <b>21</b> |
| Bijlage 1 : BLVC-eisen en randvoorwaarden          | 21        |
| 6.1 Algemeen                                       | 21        |
| 6.2 Kosten BLVC en bouwveiligheid                  | 21        |
| 6.3 Normen, Richtlijnen en voorschriften           | 21        |
| 6.4 Eisen en Randvoorwaarden                       | 22        |
| <b>Bijlage(n)</b>                                  |           |
| Bijlage 1 - BLVC-eisen                             |           |
| Bijlage 2 - Faseringstekeningen                    |           |
| Bijlage 3 - BLVC tekening optie 1 t/m 4            |           |
| Bijlage 4 - Omgevingsprojecten                     |           |
| Bijlage 5 - Detailplanning                         |           |
| Bijlage 6 - Omleidingen                            |           |

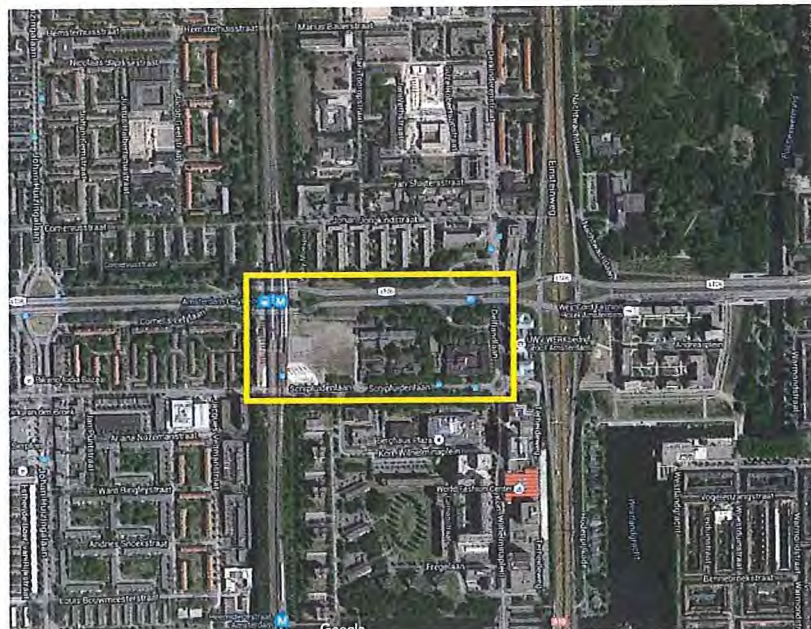
# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De realisatie van het stedelijk vernieuwingsplan genaamd Lelylaan Nieuw West, omgeving Station Lelylaan en Podium is van start gegaan en zal zeker tot 2022 duren. Het plangebied ligt ten westen van de Ring A10, tussen de Cornelis Lelylaan, de Delflandlaan, de Schipluidenlaan en het NS Station Lelylaan in het stadsdeel Amsterdam Nieuw West, zie figuur 1.

De werkzaamheden die inmiddels gestart zijn betreffen slopen van panden, bouwrijpwerkzaamheden, vervangen van kabels en leidingen en bouwen van ca. 900 woningen, waarvan bijna 600 studentenwoningen. Daarnaast zal het station Lelylaan worden uitgebreid met voorzieningen in de stationshal, faciliteiten voor meer fiets parkeren en veiligere voetgangersoversteken op de Lelylaan. Het plangebied wordt ontsloten middels het aanleggen van een nieuwe verbindingsweg tussen de Schipluidenlaan en de Cornelis Lelylaan, de Willem Frogerstraat. Tot slot zal het gehele gebied een nieuwe maaiveldinrichting krijgen.

De werkzaamheden zullen een stempel drukken op het gebied en zijn bewoners, waardoor dit voorliggend blvc-kader nodig is en gedurende de gehele looptijd regelmatig geactualiseerd dient te worden met inspanning van alle betrokken partijen. Noot: Een BLVC-kader voor een gebied met diverse projecten op een kleine ruimte heeft als doel om als gemeente regie op de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid te houden en om daarover op tijd te kunnen communiceren.



Figuur 1 Plangebied Podium Amsterdam

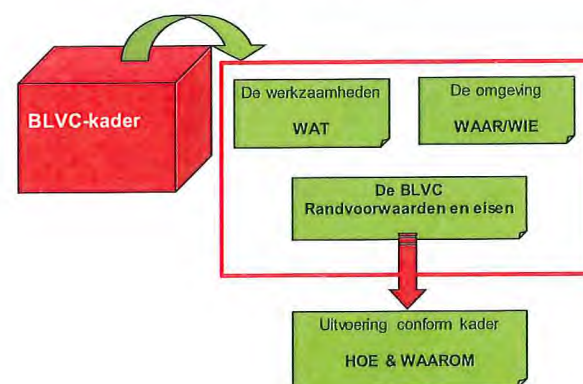
## 1.2 Doel

Wanneer er door meerdere partijen binnen een kleine ruimte in stedelijk gebied gewerkt moet worden, vraagt dat om tijdig analyseren, faciliteren, faseren, coördineren en handhaven van afspraken. Een BLVC-kader voor een gebied met diverse projecten op een kleine ruimte heeft als doel om als gemeente regie op de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid te houden. En om tijdig te kunnen acteren; bijvoorbeeld om te voorkomen dat er ruimte als werk/bouwterrein ingericht wordt die is als omleidingsroute, omdat elders een route gestremd wordt. Op basis van een aangeleverd tijdschema wordt bekeken welke 'tijdelijke kritieke situaties' er ontstaan in het plangebied en welke voorwaarden meegegeven moeten worden aan de uitvoerende partijen om te starten en aan welke eisen deze uitvoerende partijen zich dienen te houden tijdens de uitvoering.

## 1.3 BLVC-kader

Welke ruimte voor bouwterreinen en bouwroutes kan onttrokken worden aan de openbare ruimte? Zijn er routes die tijdelijk aangelegd, versmald of opgeheven moeten worden? Wat zijn dan de alternatieven? Deze vragen moeten beantwoord worden voor alle (deel) werkzaamheden in het plangebied.

Om als gemeente regie op de openbare ruimte te houden is een BLVC-kader een belangrijk instrument. Het is een kader van afspraken bedoeld voor de alle uitvoerende partijen. Maar ook voor alle betrokken om te laten zien dat er weloverwogen met oog voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid en Veiligheid wordt gewerkt.



'Het doel van een BLVC-kader is het onderzoeken welke randvoorwaarden nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig en efficiënt werken en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving'.

1.4 Proces/werkwijze

In de komende periode zullen verschillende partijen actief worden. De volgende partijen gaan fysiek aan de slag:

- Aannemers bouwrijp maken
- Aannemers Zelfbouwers
- Aannemers Projectontwikkelaars
- Aannemers Infra
- Beheerders openbare ruimte
- Beheerders kabels en leidingen

Om alle werkzaamheden in onderlinge harmonie uit te kunnen voeren is het BLVC-kader opgesteld. Het BLVC-kader bevat uitvoeringsvoorwaarden (spelregels) voor alle activiteiten in het gebied, voor alle partijen.

De uitvoerende partijen hebben voor het starten van hun werkzaamheden in de openbare ruimte een **WIOR vergunning** (Werken In de Openbare Ruimte) nodig. Deze vergunning wordt afgegeven indien er een door de **WWU** vastgesteld **BLVC-uitvoeringsplan** is. De uitvoerende partijen zijn verantwoordelijk om op basis van dit BLVC-kader een BLVC-uitvoeringsplan te maken. Om te komen tot een vastgesteld BLVC-uitvoeringsplan dienen alle partijen het volgende proces te doorlopen.

- |    |                          |                                                   |
|----|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | BLVC-kader               | (voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte) |
| 2. | CVC                      | (alleen voor projecten openbare ruimte)           |
| 3. | Aanleveren BLVC-plan     | (voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte) |
| 4. | Vooroverleg WIOR         | (voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte) |
| 5. | Instemming WWU           | (alleen voor projecten openbare ruimte)           |
| 6. | Aanvraag WIOR-vergunning | (voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte) |
| 7. | Huurcontact bouwterrein  | (alleen voor bouwprojecten)                       |
| 8. | Uitvoering               | (voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte) |

Stap 1: BLVC-kader

De partijen dienen door betreffende Projectmanager/leider van de gemeente Amsterdam in het ontwikkeltraject het BLVC-kader toegestuurd te krijgen.

Stap 2: CVC - akkoord CVC is vereist voor behandeling in WWU plaats kan vinden

*\*Deze stap is alleen van toepassing bij gewijzigde maaiveldinrichtingen die langer dan 12 maanden dienen te functioneren.*

De CVC (Centrale Verkeers Commissie) toetst de ontwerpen op basis van de Amsterdamse Standaarden en zal na goedkeuring de status 'definitief ontwerp' planfase, toekennen.

#### Stap 3: Opstellen BLVC-uitvoeringsplan

De Uitvoerende partij stelt een BLVC-Uitvoeringsplan op voor zijn deelproject. Het BLVC-uitvoeringsplan dient in overeenstemming te zijn met het voorliggende BLVC-kader en bevat tenminste de volgende onderdelen:

- Een korte beschrijving van de werkzaamheden die gaan plaatsvinden;
- Contactpersoon aannemer en ontwikkelaar met telefoonnummer en emailadres. Deze contactpersoon is dagelijks bereikbaar en op de hoogte van het werk;
- Bouwplanning voorzien van een status, handtekening/paraaf, datum en data van de werkzaamheden;
- Een toelichting hoe invulling zal worden gegeven aan de gestelde eisen en voorwaarden met betrekking tot de aspecten Bereikbaarheid, Leefbaarheid en Veiligheid en Communicatie te waarborgen. Noot: het V&G uitvoeringsplan kan de hierin genoemde toelichting nooit geheel vervangen, maar er kunnen wel verwijzingen worden gemaakt;
- Duidelijke gemaatvoerde tekening van het beoogde werkterrein / c.q. bouwplaats inrichtingstekening (positie kranen, draaicirkels, locatie en vormgeving in/uitritten, laad-losplaats, bouwhekken, bebording, bebakening, gereserveerde parkeervakken, route bouwverkeer, overige verkeersmodaliteiten) en relevante dwarsprofielen. De genoemde tekeningen dienen tenminste voorzien te zijn van een stempel van het bedrijf, een status van de tekening, datum, handtekening/paraaf, een schaalindeling en te zijn gerefereerd aan een vast en bekend punt in de bestaande situatie;
- Duidelijke tekening van de aan/afvoerroutes van bouwverkeer (vanaf de autosnelweg);
- Indien sprake is van meerdere faseringen, een faseringsplan toevoegen waarin duidelijk is aangegeven: Het werkterrein, de verkeersmodaliteiten, de periode;
- Tekening of plan t.b.v. calamiteiten met daarop routes en locatie verzamelplaats bij calamiteiten;
- Kopie Bouwveiligheids- en/of V&G uitvoeringsplan zoals onderdeel van de inschrijvingsdocumenten van het desbetreffende bestek/werk/project(onderdeel);
- De te verwachten hinder (hinderkalender);
- Werktijden;
- Communicatieparagraaf (communicatiemiddelenmatrix: wat-wanneer-naar wie-door wie).

#### Stap 4: Aanleveren BLVC-uitvoeringsplan - 5 maanden voor uitvoering

De partijen zijn verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van een BLVC-uitvoeringsplan. Het toetsingsproces van concept naar definitief duurt ongeveer 8 weken afhankelijk van de grote van het project. Het plan dient ingediend te worden bij de Projectleider van het gebied. Eerdere afstemming of contact over het plan is natuurlijk mogelijk. De contactgegevens zijn:

Projectleider/omgevingsmanager: Bjorn Janssen  
Tel: 06-12376876  
e-mail: [b.janssen@amsterdam.nl](mailto:b.janssen@amsterdam.nl)

Stap 5: Vooroverleg WWU - 3 maanden voor uitvoering (tenzij eerder noodzakelijk i.v.m. vergunning aanvraag)

Het BLVC-plan wordt vervolgens, indien goed genoeg beoordeeld te zijn door de projectleider en BLVC-Coördinator, door de uitvoerende partij voorgelegd ter bespreking in het WWU-vooroverleg van Stadsdeel Nieuw West. Het vooroverleg heeft een 2-wekelijkse cyclus en vergadert altijd op de dinsdagmiddag. De aanlevertermijn is 1 week voor het geplande vooroverleg en is digitaal in pdf. Aanleveren en afstemming is met de voorzitter van het overleg, de stadsdeelregisseur Frits Roosingh, e-mail: [f.roosingh@amsterdam.nl](mailto:f.roosingh@amsterdam.nl).

Stap 6: Instemming WWU - 2 maanden voor uitvoering

*\*Deze stap is alleen van toepassing bij werkzaamheden die invloed hebben op een van de hoofdnetten.*

Na verwerking van het advies en afstemming met de projectleider wordt het BLVC-plan na aanpassing ingediend bij de WWU via [WWU@amsterdam.nl](mailto:WWU@amsterdam.nl). De aanlevertijd is 12 dagen en elke woensdag is er een WWU-overleg. De aanlevering is digitaal (en analoog in 5-voud bij grote projecten). Ook hier geldt dat er van te voren dient te worden afgestemd met het secretariaat van de WWU i.v.m. de agenda. In het WWU-overleg volgt direct een akkoord of geen akkoord met opmerkingen voor aanpassingen in het plan. Aan de hand van de impact van de aanpassingen, dient het hele proces vanaf stap 4 te worden doorlopen of kunnen de aanpassingen worden afgehandeld met het secretariaat van de WWU.

Stap 7: Aanvraag WIOR-vergunning - minimaal 5 werkdagen voor uitvoering

Projecten zullen tijdens of na de voornoemde afstemmomenten, maar voor het starten van hun werkzaamheden in de openbare ruimte een **WIOR vergunning (Verordening Werken in de Openbare Ruimte)** moeten aanvragen bij het Stadsloket van het stadsdeel. Deze vergunning wordt afgegeven na het positief doorlopen van de stappen 1-5. Voor nachtwerkvergunningen (Ontheffing APV) dient een aparte vergunning aangevraagd te worden, hiervoor gelden langere behandeltermijnen.

Stap 8: Uitvoering

Tijdens de uitvoering controleren de Inspecteur Bouw en Woningtoezicht, Directievoerder, Toezichthouder, beheerder en de BLVC-Coördinator van het gebied of de aannemers zich houden aan het BLVC-kader en het BLVC-uitvoeringsplan. Tevens zal er een regulier overleg zijn (verplichte aanwezigheid) waarbij gemeente Amsterdam en de uitvoerende partijen elkaar op de hoogte houden van vorderingen en problemen tijdens de bouw.

## 1.5 Normen, Richtlijnen en voorschriften

Onderstaande publicaties maken integraal onderdeel uit van dit BLVC-Kader:

- Handboek ZWIA op straat (Zo werken wij in Amsterdam)\*
- Verordening WIOR (Werken In de Openbare Ruimte)\*
- Nadere regels WIOR\*
- UWWA (Uniforme Werkafspraken Wegbeheerders Amsterdam)\*
- Algemene voorwaarden voor objecten en voertuigen op straat\*

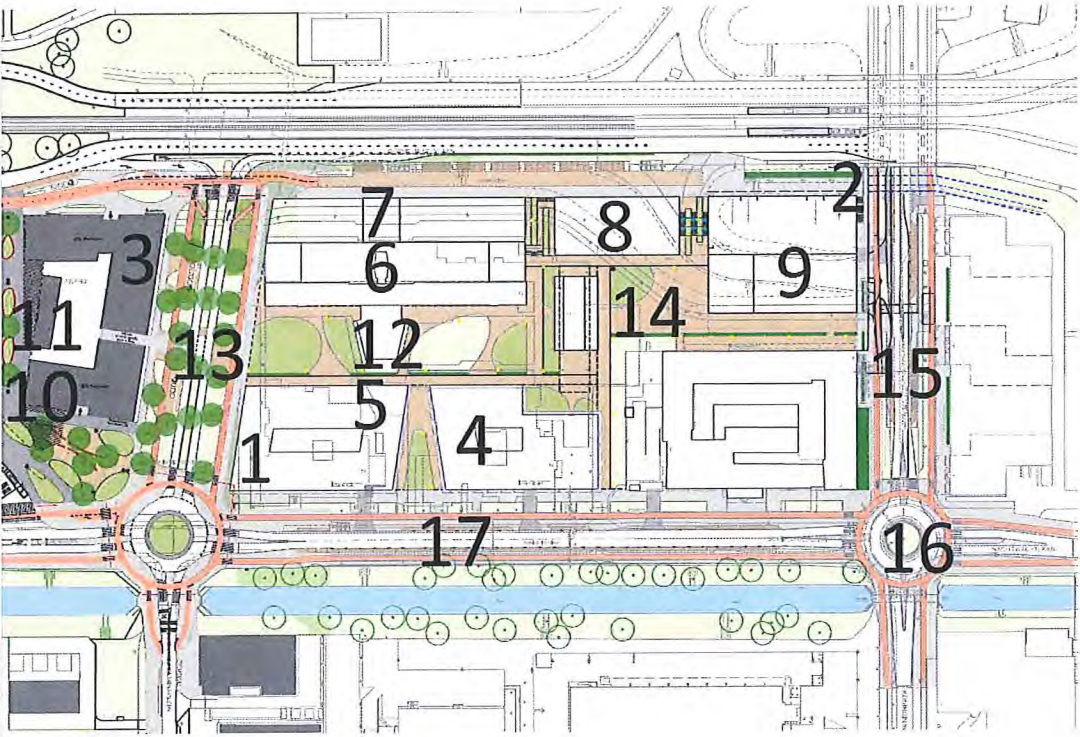
- Boombescherming op bouwlocaties\*
- Voorschriften netbeheerders\*
- Plaatselijke verordeningen
- Richtlijn WWU, (Werkgroep Werk in Uitvoering)  
<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/coordinatiestelsel/documenten/wwu/richtlijnen-wwu/>
- Wet Lokaal Spoor (WLS)  
<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/ruimte-economie/metro-en-tram/wetlokaalspoor/>
- CROW publicatiereeks 988 (g6b) - Werk in Uitvoering
- CROW publicatie 132 - Werken in of met verontreinigde grond en of verontreinigd (grond) water.
- CROW-publicatie 400 - richtlijn 'Werken in en met verontreinigde bodem'
- CROW publicatie 282 - Mechanisch aanbrengen elementenverharding
- CROW publicatie 210 - Richtlijn omgaan met vrijgekomen asfalt

\*<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/coordinatiestelsel/artikel/#h8b18d1f2-1c22-41e6-b2bb-3acbd1cd670c>

2 Plangebied

2.1 De projecten/werkzaamheden

De bouw van de International Campus (Little Manhattan) is bijna afgerond, nummer 4 in figuur 2. Nuon Stadswarmte heeft IC inmiddels aangesloten op stadswarmte (projec nummer 19 in figuur 2). Verder zijn de werkzaamheden opgenomen in een tijdschema, zie bijlage 2.



Figuur 2 Plangebied Podium

Op bovenstaande tekeningen zijn de volgende projecten/werkzaamheden aangegeven:

|   | BOUWRIJP EN SLOOP                                            | Start     | Eind                    |
|---|--------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 1 | Sloop Schipluidenlaan 18                                     | Jan 2018  | juli 2018               |
| 2 | Weghalen oor, bouwrijp maken, na aanleg Willem Frogerstraat. | jan 2018  | juni 2018               |
|   | BOUW                                                         |           |                         |
| 3 | Bouw International Campus, Little Manhattan                  |           | sept2017                |
| 4 | Bouw blok A 1 en 2                                           | sept 2016 | A1: mei 2018<br>A2: jan |

|    |                                                                            |            |              |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
|    |                                                                            |            | 2018         |
| 5  | Start blok B                                                               | april 2019 | okt 2020     |
| 6  | Start bouw C                                                               | april 2020 | feb 2022     |
| 7  | Start bouw D                                                               | april 2020 | feb 2022     |
| 8  | Start bouw E                                                               | jan 2020   | mei 2021     |
| 9  | Start bouw F                                                               | juni 2018  | dec 2019     |
| 10 | Definitieve fietsenstalling Station Lelylaan                               | n.t.b.     |              |
| 11 | Schijfgebouw                                                               | n.t.b.     |              |
| 12 | Broedplaats Lely (tijdelijke invulling SL12)                               | jan 2017   | jan 2020     |
|    | INFRA EN MAAVELD                                                           |            |              |
| 13 | Aanleg Willem Frogerstraat + rotonde + busstation Lelylaan                 | jan 2017   | april 2018   |
| 14 | Maaiveld inrichting Podium volgt op oplevering bouw deelprojecten          |            |              |
| 15 | Herinrichting Delflandlaan tussen Schipluidenlaan en Lelylaan              | mei 2019   | maart 2020   |
| 16 | Herinrichting rotonde Delflandlaan-Schipluidenlaan *                       | n.t.b.     |              |
| 17 | Herinrichting Schipluidenlaan tussen Willem Frogerstraat en Delflandlaan * | maart 2020 | januari 2021 |
|    | OMGEVINGSPROJECTEN                                                         |            |              |
| 18 | Zie BLVC-uitvoeringsplan                                                   |            |              |

*\* De herinrichting van deze straten zijn niet direct gekoppeld aan de oplevering van de nieuwbouw. De exacte datum van uitvoering, werkgrens en fasering wordt afgestemd met de omgevingsprojecten.*

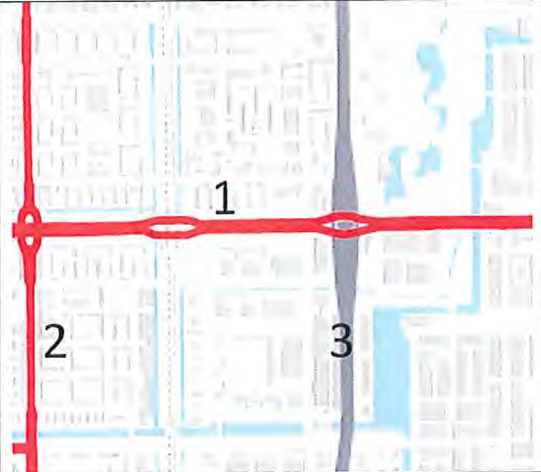
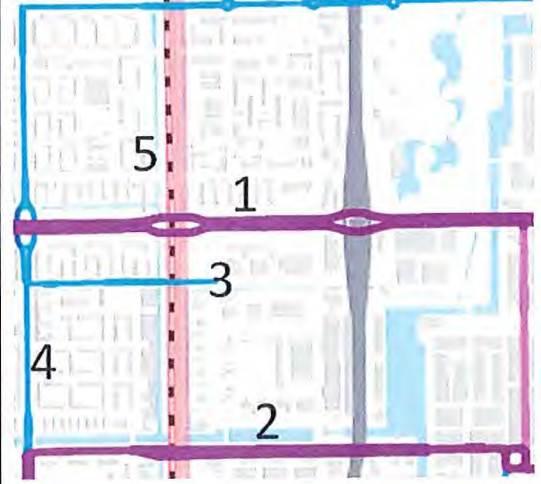
2.2 Tijdschema projecten en vervolg BLVC-plan(nen)

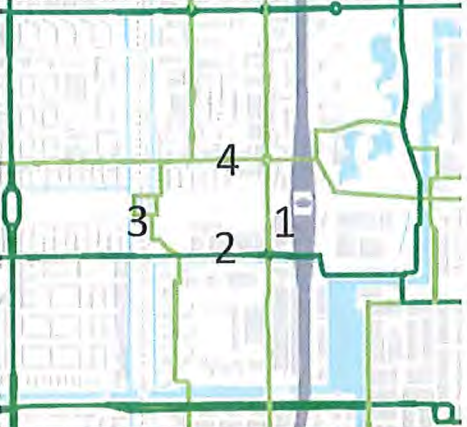
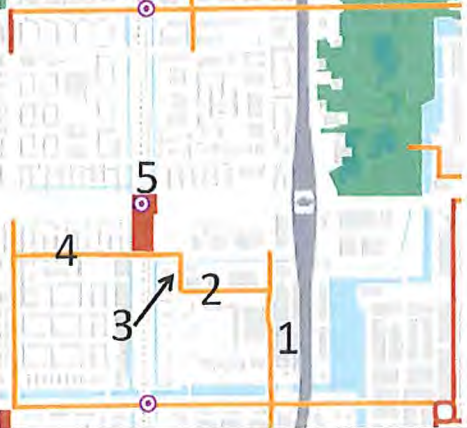
Voor de werkzaamheden is er een globale planning opgezet, die is bijgevoegd als bijlage.

3 Omgevingsanalyse

3.1 Huidige situatie

Het plangebied is een onderdeel van het stationsgebied Lelylaan, een uitgebreid knooppunt van verkeersstromen. Omsloten door verbindingroutes voor auto, langzaam en openbaar verkeer, woningbouw, winkels en kantoren. Hieronder volgt een analyse van het plangebied in de huidige omgeving op basis van de diverse BLVC aspecten.

| BEREIKBAARHEID                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plus en Hoofdnet auto                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | <p>Hoofdnet auto:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Cornelis Lelylaan (oost-west)</li><li>2. Johan Huizingalaan (noord-zuid)</li></ol> <p>Rijkswegen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. Ring A10</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Plus en Hoofdnet Openbaar Vervoer                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <p>Hoofdnet OV (tram):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Cornelis Lelylaan: tram 1 en 17</li><li>2. Plesmanlaan</li></ol> <p>Hoofdnet OV (bus):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. Pieter Caland-Schipluidenlaan: bus 62, 63, 145, 247** en 753 (nacht)</li><li>4. Johan Huizingalaan: bus 18, 62, 63, 145, 247, 302, 398 en 753 (nacht)</li><li>5. NS treinspoor</li></ol> <p><i>** bus 247 rijdt door de Delflandlaan en de Schipluidenlaan, richting het busstation Lelylaan.</i></p> |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Langzaam Verkeer                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | Plusnet fiets:<br>2. Schipluidenlaan<br>Hoofdnet fiets:<br>1. Delflandlaan<br>3. fietspaden rond Station Lelylaan<br>4. Johan Jongkindstraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Verblijfsgebied voetganger:<br>5. Station Lelylaan voetgangersgebied<br>Hoofdnet voetganger:<br>1, 2 en 3. Voetpaden Koningin Wilhelminaplein<br>4. Schipluiden- en Pieter Calandlaan                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Parkeren                                                                           | 1. Station Lelylaan: fietsparkeren, taxistandplaats P+R parkeerplaats en kiss & ride.<br>2. Schipluidenlaan en Delflandlaan: parkeren op straat.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LEEFBAARHEID                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Afval                                                                              | De bedrijven in het projectgebied zijn verantwoordelijk voor eigen afvalinzameling. Voor bewoners is afvalinzameling op de volgende wijze georganiseerd: <ul style="list-style-type: none"><li>- ondergrondse afvalcontainers voor glas, papier, plastic en restafval;</li><li>- grofvuil locaties waar op vaste tijdstippen grofvuil aangeboden kan worden;</li><li>- bewoners kunnen afval ook zelf naar de milieustraat afvoeren.</li></ul> |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Evenementen (regulier)            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. April: Fashion Days,</li> <li>2. Juni, juli, augustus: diverse festivals Rembrandtpark</li> <li>3. Oktober: Fashion Days, Sloterpasloop, ADAF Annual Dutch Art Fair</li> </ol>                                                                                                    |
| Voorzieningen                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stationsgebied Lelylaan</li> <li>2. Busstation Lelylaan</li> <li>3. Taxi standplaatsen</li> <li>4. Kiss and Ride strook</li> <li>5. Kantoren, Schipluidenlaan, Koningin Wilhelminaplein en Delflandlaan</li> <li>6. Hotels</li> <li>7. Broedplaats Lely (tot 1-1-2020)</li> </ol> |
| <b>VEILIGHEID</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Black spots, duurzaam veilig e.a. | De rotonde Schipluidenlaan/Delflandlaan is aangemerkt als een risico. De rotonde is binnen het projectgebied opgenomen t.b.v. herinrichting + verbetering verkeersvoorzieningen                                                                                                                                             |
| Verlichting                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Openbare verlichting in het gebied aanwezig.</li> <li>2. Station Lelylaan en de onderdoorgang Delflandlaan worden vaak als sociaal minder prettig ervaren door gebruikers. Correct werkende openbare verlichting op deze locaties is belangrijk.</li> </ol>                       |
| <b>COMMUNICATIE</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Overheid                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Website gemeente Amsterdam;</li> <li>2. Bewonersbrieven;</li> <li>3. Buurtbijeenkomsten.</li> </ol>                                                                                                                                                                               |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omgevingsprojecten CORA | <div><div><div>1. Saskia van Uijlenburgkade (De Schil, Andreasensemble)</div><div>2. Rembrandtpark Zuidzijde</div><div>3. Curacaostraat ts Arubastraat en Surinameplein</div><div>4. Overtoom / Amstelveenseweg brug 199</div><div>5. Haarlemmermeerstraat kruispunt Theophile de Bockstraat</div><div>6. Koningin Wilhelminaplein ts. Schipluidenlaan en brug over Slotervaart</div><div>7. Gerrit Mannourystraat / Koningin Wilhelminaplein</div><div>8. Westlandgrachtsluis nabij Delflandlaan</div><div>9. Comeniusstraat oost ts J. Huizingalaan en Ringspoor</div><div>10. Derkinderenstraat tussen Postjesweg en J. Jongkindstraat</div><div>11. Pieter Calandlaan / Jan Puntstraat</div><div>12. Heemstedestraat ts Westlandgracht en Hoofddorpplein</div><div>13. Hoofddorpplein en Hoofddorpweg</div><div>14. HOV westtangent traject 3</div></div><div>Voor meer informatie zie bijlage omgevingsprojecten.</div></div> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4 BLVC-eisen en rollen

### 4.1 Algemeen

De eisen die zijn opgenomen in dit hoofdstuk zijn van toepassing voor iedereen die werkzaamheden uitgevoerd in de openbare ruimte in het plangebied. Iedere aannemer is verplicht aan de in zijn opdracht werkende (onder)aannemer of toeleverancier van diensten, waaronder mede worden begrepen alle gebruikers zoals verhuisbedrijven en woningbouwverenigingen die gedurende de uitvoeringsperiode van dit programma/project gebruik willen maken, de voorwaarden uit dit BLVC-plan kenbaar te maken / op te leggen, zie verder de uitwerking van eisen in bijlage 1:

Noot: Omgevingscommunicatie heeft als doel het vergroten van kennis en eventuele onrust wegnemen en betrokkenheid creëren.

In bijlage 1 wordt uitgewerkt en toegelicht, waarmee de diverse stakeholders op basis van hun eigen werkzaamheden en planning over kunnen gaan tot uitwerking naar een BLVC- uitvoeringsplan. Vervolgens kan de volgende stap naar een vooroverleg gezet worden t.b.v. het verkrijgen van de WIOR-vergunning.

### 4.2 Rollen

|                 |                                                                                  |                     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Telefoonnummer: | Stadsdeelregisseur Amsterdam-<br>Nieuw West<br>(WIOR-vergunningverleningsproces) | F. Roosingh         |
| 06-57546885     | Interim Beheer                                                                   | M. van den Heuvel   |
| 06-53866764     | Beheer                                                                           | T. Buffing          |
| 06-10120854     | Integraal manager                                                                | D. Swart            |
| 06-23384763     | Contractmanager                                                                  | G. Munneke          |
| 06-13019974     | Technisch manager                                                                | K. van Grootveld    |
| 06-1237 6876    | Omgevingsmanager                                                                 | B. Janssen          |
| 06-83656767     | BLVC-<br>uitvoeringscoördinator/adviseur                                         | D. Koomen           |
| 0612389791      | Toezichthouder uitvoering                                                        | A. Loos             |
| 06-51867180     | Directievoerder maaiveld                                                         | H. Euwe             |
| 06-83251882     | Communicatieadviseur Nieuw-West,<br>Ringspoorzone                                | Daniëlle van Gerven |
| 06-18941336     | Communicatieadviseur Lelylaan                                                    | C. Kortenbout       |
|                 | Brandweer                                                                        | M. Klanke           |
|                 | Verkeerspolitie                                                                  | E. Volkerink        |
|                 | Eerste aanspreekpunten                                                           |                     |

## 5 Faseringen

### 5.1 Knelpunten en kansen

De ontwikkelstrategie van het gebied Lelylaan is in een BLVC-faseringsfilm (bijlage 2) verwerkt. Met als doel een analyse van het gehele proces te maken, waarbij knelpunten en kansen zijn gedefinieerd.

#### Kans 1

De bestaande in- en uitvoegstrook van de verbindingsslus Cornelis Lelylaan-Delflandlaan kan na het opheffen van de verbindingsslus gebruikt worden als bouwweg. Doordat deze bouwweg parallel aan de Cornelis Lelylaan ligt kan het bouwverkeer direct de voorsorteerstrook richting de A10 West-> Knooppunt De Nieuwe Meer op rijden.

#### Knelpunt 2

De Willem Frogerstraat wordt een belangrijke ontsluitingsweg voor het verkeer richting de Cornelis Lelylaan en de A10. Voor fietsers en voetgangers wordt deze straat een belangrijke verbinding van en naar Station Lelylaan. Locaties waar bouwverkeer andere verkeersstromen kruist zijn potentiële knelpunten. Voor de route van het sloop- en bouwverkeer van en naar Schipluidenlaan 18 en Podium Blok B zijn drie opties uitgewerkt:

##### Bouwweg optie 1 (bijlage 3)

Inrit bouwverkeer aan de Schipluidenlaan zijde en uitrit Cornelis Lelylaan (parallel bouwweg).  
Fietsers en voetgangers worden aan de oostzijde van de Willem Frogerstraat geleid, direct naast de rijbaan.

##### Voordelen:

- Géén in- en uitvoegend bouwverkeer in de Willem Frogerstraat (mits geen kabels- en leidingen werkzaamheden in de bouwweg); Minder schade aan asfalt rijbaan Willem Frogerstraat door bouwverkeer.

##### Nadelen:

- Bouwverkeer kruist Plusnet fiets in de Schipluidenlaan, tenzij fietsers en voetgangers via de zuidzijde van de Schipluidenlaan wordt omgeleid (kans/knelpunt \*9);
- Ronde Schipluidenlaan-Willem Frogerstraat kan niet definitief worden aangelegd;
- De fietsers rijden direct naast de rijbaan van de rotonde wat de verkeerssituatie niet overzichtelijk maakt. Bovendien is de ruimte tussen de rijbaan Willem Frogerstraat en het tijdelijke fietspad minimaal (t.b.v. zicht bij indraaien).;
- Bezoekers Broedplaats Lely moeten de bouwweg kruisen.

##### Bouwweg optie 2 (bijlage 4)

Inrit bouwverkeer aan de Willem Frogerstraat en uitrit Cornelis Lelylaan (parallel bouwweg)

Fietsers en voetgangers worden aan de oostzijde van de Willem Frogerstraat geleid, direct naast de rijbaan.

Voordelen:

- Bouwinrit kruist geen Plusnet fiets;
- Ronde kan definitief worden aangelegd en is overzichtelijk;
- Géén uitvoegend bouwverkeer in de Willem Frogerstraat (mits geen kabels- en leidingen werkzaamheden in de bouwweg);

Nadelen:

- Bouwverkeer kruist fietsers en voetgangers route in de Willem Frogerstraat;
- De ruimte tussen de rijbaan Willem Frogerstraat en het tijdelijke fietspad is minimaal (t.b.v. zicht bij indraaien);
- Bezoekers Broedplaats Lely moeten de bouwweg kruisen;
- Kans op schade aan rijbaan Willem Frogerstraat door bouwverkeer.
- In- en uitrijdend bouwverkeer op de Willem Frogerstraat.

**Bouwweg optie 3**

In- en uitrit bouwverkeer in de Willem Frogerstraat, fietsers en voetgangers in twee richtingen aan de westzijde van de Willem Frogerstraat. Deze zijde wordt definitief aangelegd, waarbij het fietspad een breedte heeft van 3,0 meter.

Voordelen:

- Bouwin- en uitrit kruist geen fietsers en voetgangers. Veilig en overzichtelijk.
- Relatief meer ruimte voor bouwlogistiek Podium Blok B (tot 13 weken vóór oplevering).
- Ronde kan definitief worden aangelegd.
- Minder conflicten met mogelijke. werkzaamheden aan kabels en leidingen tijdens bouwfase;
- Fietspad westzijde Willem Frogerstraat geschikt voor 2-richtingen (breedte = 3 meter);
- Broedplaats Lely kan voor fietsers en voetgangers via oversteek noordzijde Willem Frogerstraat bereikbaar gehouden worden.

Nadelen:

- Kans op schade aan rijbaan Willem Frogerstraat door bouwverkeer.
- In en uitrijdend bouwverkeer t.p.v. Willem Frogerstraat.

**Keuze: optie 3.**

Optie 3 wordt aangelegd omdat er géén conflicten zijn tussen bouwverkeer en langzaam verkeer, buiten de verkeersveilige rotonde Willem Frogerstraat-Schipluidenlaan. Ook tijdens de bouwfase levert een grote in- en uitrit aan de Willem Frogerstraat veel flexibiliteit op voor de bouwende partij én voor de gemeente tijdens de woonrijp maken fase. Omdat binnen het stationsgebied Lelylaan nog twee alternatieve fietsverbindingen zijn (direct ten westen en ten oosten van de spoorlijn) is de verwachting dat het fietspad aan de westzijde van de Willem Frogerstraat in eerste instantie niet intensief in twee richtingen wordt gebruikt.

### Kans 3

Tijdens de bouwfase van Podium Blok A en B kan een tijdelijk tweerichtingen fiets- en voetpad gerealiseerd worden aan de zuidzijde van de Schipluidenlaan;

Voordelen:

- Bouwverkeer Podium Blok A heeft geen conflicten met Plusnet fiets;
- Minder conflicten tussen fietsers en voetgangers met mogelijke werkzaamheden aan kabels en leidingen tijdens bouwfase;

Nadelen:

- Onveilige aansluitingen bij rotondes Schipluidenlaan-Delflandlaan en Willem Frogerstraat-Schipluidenlaan wanneer de Schipluidenlaan opengesteld is voor gemotoriseerd verkeer.

Alleen een kans wanneer de Schipluidenlaan gesloten is voor doorgaand gemotoriseerd verkeer!

### Knelpunt 4

Tijdens de bouw van blok C/D/E moeten de bewoners/leveranciers van blok F bereikbaar zijn aan de Rijnlandlaan zijde (Lelylaan).

### Knelpunt 5

In het Podium gebied is beperkt ruimte beschikbaar voor bouwterreinen door beperkt oppervlak openbaar gebied en de gelijktijdige bouwwerkzaamheden aan de bouwblokken. Bijvoorbeeld de ruimte die beschikbaar is tussen gevel en de bouwweg aan de Rijnlandlaan zijde zal ca. 11 meter zijn. Door middel van het BLVC-kaderplan, Kabels & Leidingen coördinatie, een gecoördineerde verhuur van bouwterreinen én reguliere overleggen tussen alle bouwers en de gemeente wordt dit knelpunt opgelost.

### Knelpunt 6

Eerder als knelpunt aangegeven door conflict met bouwweg optie 1 van knelpunt 2. Knelpunt 6 is vervallen door keuze voor bouwweg optie 3.

### Knelpunt 7 en 8

Tijdens de werkzaamheden van het woonrijp maken van de Schipluidenlaan is de bereikbaarheid van de parkeergarages van Koningshof, Podium blok A en B een risico. Een oplossing moet in het BLVC-detailplan voor de herinrichting van de Schipluidenlaan uitgewerkt worden.

### Knelpunt 9

Wanneer blok F opgeleverd is zijn de bouwwerkzaamheden aan Blokken C/D en E nog in uitvoering. De Rijnlandlaan zijde van Podium Blok F kan nog niet definitief ingericht worden door de aanwezigheid van de bouwweg van Podium Blok C/D en E. Een veilige tijdelijke aansluiting van Blok F op de Cornelis Lelylaan wordt uitgewerkt in het BLVC-detailplan woonrijp maken.

### Knelpunt 10

Door het uitlopen van bouwwerkzaamheden Podium Blok A vinden de woonrijp maken werkzaamheden Podium blok A en de bouwrijp maken werkzaamheden Blok F tegelijkertijd plaats. Vanwege de woonrijp maken werkzaamheden Podium Blok A moet deze locatie (en Schipluidenlaan 10) bereikbaar gemaakt worden via zijde Podium Blok F.

### Knelpunt 11

De Delflandlaan en Schipluidenlaan maken onderdeel uit van respectievelijk Hoofdnet Fiets en Plusnet Fiets. Bestaande bebouwing en parkeergarages moeten tijdens de herinrichting werkzaamheden bereikbaar blijven.

De inschatting is dat vrijwel alle kabels en leidingen in beide straten vervangen moeten worden. Er is daardoor mogelijk beperkt ruimte beschikbaar om alle benodigde verkeersmodaliteiten doorgang te laten vinden.

In de directe omgeving van de Schipluidenlaan en Delflandlaan zijn beperkte mogelijkheden om het fietsverkeer om te leiden (door afstand en de link met andere bouwprojecten/wegafsluitingen).

Werkzaamheden Delflandlaan:

- Omleidingsroute fietsers via de J. Jongkindstraat, Nachtegaallaan en Schipluidenlaan (voetgangers over loopschotten langs werkterrein).
- Fietsers en voetgangers door werkterrein (wanneer voldoende ruimte beschikbaar)
- Bereikbaarheid tramhalte Derkinderenstraat /UWV/Hotel King's Court.
- Omleiding autoverkeer.

Werkzaamheden rotonde:

- Omleidingsroute fietsers via Station Lelylaan, J. Jongkindstraat en Nachtegaallaan.
- Fietsers en voetgangers door werkterrein (wanneer voldoende ruimte beschikbaar).
- Fietsers en voetgangers over tijdelijke noodbruggen aan beide zijden duiker Delflandlaan. en door groenstrook bij Koningshof.
- Omleiding autoverkeer.

Werkzaamheden Schipluidenlaan:

- Omleidingsroute fietsers via Station Lelylaan, J. Jongkindstraat en Delflandlaan (bouwwerkzaamheden Koningin Wilhelminaplein/Gerrit Mannourystraat).
- Fietsers en voetgangers door werkterrein (wanneer voldoende ruimte beschikbaar).
- Omleiding autoverkeer, parkeergarages bereikbaar.

## 6 Bijlagen

### Bijlage 1 : BLVC-eisen en randvoorwaarden

#### 6.1 Algemeen

De eisen en randvoorwaarden die zijn opgenomen in dit hoofdstuk zijn van toepassing voor iedereen die werkzaamheden uitvoert in het gebied Lelylaan Podium en Stationslocatie. Iedere uitvoerende partij is verplicht aan de in zijn opdracht werkende (onder)aannemer of toeleverancier van diensten, de voorwaarden uit dit BLVC-kader kenbaar te maken / op te leggen.

#### 6.2 Kosten BLVC en bouwveiligheid

Alle kosten welke voortvloeien uit de te gestelde normen, richtlijnen, voorschriften, eisen en randvoorwaarden, inclusief leges voor benodigde vergunningen zijn voor rekening van de uitvoerende partij.

De BLVC-afspraken worden geborgd in de WIOR vergunning en de tijdelijke huurovereenkomst van het bouwterrein. Voorafgaand wordt een nul-meting gedaan van het te verhuren terrein en de direct omliggende openbare ruimte.

#### 6.3 Normen, Richtlijnen en voorschriften

Onderstaande publicaties maken integraal onderdeel uit van dit BLVC-Kader:

- Handboek ZWIA op straat (Zo werken wij in Amsterdam)\*
- Verordening WIOR (Werken In de Openbare Ruimte)\*
- Nadere regels WIOR\*
- UWWA (Uniforme Werkafspraken Wegbeheerders Amsterdam)\*
- Algemene voorwaarden voor objecten en voertuigen op straat\*
- Boombescherming op bouwlocaties\*
- Voorschriften netbeheerders\*
- Plaatselijke verordeningen
- Richtlijn WWU, (Werkgroep Werk in Uitvoering)  
<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/coordinatiestelsel/documenten/wwu/richtlijnen-wwu/>
- Wet Lokaal Spoor (WLS)  
<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/ruimte-economie/metro-en-tram/wetlokaalspoor/>
- CROW publicatierreeks 988 (g6b) - Werk in Uitvoering
- CROW publicatie 132 - Werken in of met verontreinigde grond en of verontreinigd (grond) water.

- CROW-publicatie 400 - richtlijn 'Werken in en met verontreinigde bodem'
- CROW publicatie 282 - Mechanisch aanbrengen elementenverharding
- CROW publicatie 210 - Richtlijn omgaan met vrijgekomen asfalt

[\\*https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/coördinatiestelsel/artikel/#h8b18d1f2-1c22-41e6-b2bb-3acbd1cd670c](https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/coördinatiestelsel/artikel/#h8b18d1f2-1c22-41e6-b2bb-3acbd1cd670c)

6.4 Eisen en Randvoorwaarden

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.               | Eisen Algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.1.             | Vooraf schouwen gebied (in het bijzijn van Gemeente Amsterdam) wat (tijdelijk) uit verkeer worden genomen en dit schriftelijk vastleggen in een rapportage ondersteund met foto's (nul meting);                                                                                              |
| 1.2.             | Na het gereedkomen van het werk dient de uitvoerende partij het gebied wat tijdelijk uit het verkeer genomen is weer over te dragen aan Gemeente Amsterdam en dit schriftelijk vast te leggen in een rapportage ondersteund met foto's (eindmeting);                                         |
| 1.3.             | 13 weken voor oplevering dient het gehele bouwterrein te zijn ontruimd om kabels en leidingen en de maaiveldinrichting aan te leggen. E.e.a. volgens de erfpacht voorwaarden;                                                                                                                |
| 2.               | Eisen Bereikbaarheid                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Algemeen         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.             | Bestaande en nieuwe functies in het projectgebied en directe omgeving dienen te allen tijde bereikbaar te zijn voor de vervoerswijze (voetgangers, fietsers, auto, vrachtwagen, nood- en hulpdiensten,..) waarvoor de functie bereikbaar moet zijn om goed te functioneren.                  |
| 2.2.             | De werk- en bouwterreinen en de aanwezige openbare ruimte moeten altijd bereikbaar zijn voor nood- en hulpdiensten.                                                                                                                                                                          |
| Bouwverkeer      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.3.             | De uitvoerende partij dient zich te houden aan de voorgeschreven bouwlogistieke routes welke door Gemeente Amsterdam zijn vastgesteld. Indien deze niet bekend zijn dient de uitvoerende partij zelf een voorstel in te dienen bij de projectleider van Gemeente Amsterdam;                  |
| 2.4.             | Geen Bouwverkeer op het stedelijk wegennet tijdens de spits (de spits is als volgt gedefinieerd: maandag tot en met vrijdag tussen 07.30 en 09.30 en 16.30 en 18,30 uur).                                                                                                                    |
| 2.5.             | Routing van bouwverkeer op het stedelijk wegennet dient gebaseerd te zijn op de kortste route. Hierbij dient zoveel mogelijk gebruik gemaakt te worden van het hoofdnet auto;                                                                                                                |
| 2.6.             | Bouwverkeer mag niet wachten op de openbare weg rondom de bouwplaats. De uitvoerende partij zorgt voor regulering van het bouwverkeer. Indien nodig, moeten er bufferplaatsen gecreëerd worden door de uitvoerende partij (op de bouwplaats, nabij de bouwplaats of zelfs buiten Amsterdam); |
| Langzaam verkeer |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.7.             | Te allen tijde dienen de toegangen en nooduitgangen van alle bedrijven, woningen en andere panden toegankelijk te zijn (evt. gebruik maken van loopbrug met stabiele leuning);                                                                                                               |

|                    |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.8.               | Tijdens de werkzaamheden worden fietsers langs het werkvak geleid over een (tijdelijk) fietspad, of fietsers worden omgeleid via een aangegeven route;                                                    |
| 2.9.               | (Tijdelijke) fietspaden dienen gescheiden te worden van (tijdelijke) voetpaden;                                                                                                                           |
| 2.10.              | Tijdelijke fietspaden zijn minimaal 1,5 meter breed (3 meter voor tweerichtingsverkeer);                                                                                                                  |
| 2.11.              | Tijdelijke voetpaden zijn minimaal 1,5 meter breed (2 meter breed in winkelstraten);                                                                                                                      |
| <b>Autoverkeer</b> |                                                                                                                                                                                                           |
| 2.12.              | Alle buurten moeten voor het autoverkeer toegankelijk blijven. Omrijden mag. Bepalend hierin zijn de nood- en hulpdiensten. Deze moeten binnen de vastgestelde aanrijdtijd alle woningen kunnen bereiken. |
| 2.13.              | Woon (en industrie) wijken moeten minimaal twee ontsluitingswegen hebben                                                                                                                                  |
| 2.14.              | Werkzaamheden op parallelle routes moeten op elkaar afgestemd worden, om te voorkomen dat er gelijktijdig hinder wordt veroorzaakt;                                                                       |
| 2.15.              | Bij de tijdelijke afsluiting van een inrit naar een privéterrein, dienen hier met de eigenaar van het privéterrein afspraken over gemaakt te worden;                                                      |
| 2.16.              | Bij afsluitingen van parkeerplaatsen op privéterrein, dienen er alternatieve parkeerplaatsen ter beschikking gesteld te worden, of dienen er tijdelijke ontheffingen verstrekt te worden;                 |
| <b>Bouwweg</b>     |                                                                                                                                                                                                           |
| 2.17.              | Er mag op de tijdelijke bouwweg niet geparkeerd worden;                                                                                                                                                   |
| 2.18.              | Er mag op de tijdelijke bouwweg geen opslag plaats vinden;                                                                                                                                                |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.</b> | <b>Eisen Leefbaarheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.      | Er mag geen opslag van materiaal of materieel plaats vinden buiten het werkterrein;                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.2.      | Laad- en losvakken welke tijdelijk opgeheven worden, dienen in overleg met de gebruiker in de directe nabijheid gecompenseerd te worden;                                                                                                                                                                                                    |
| 3.3.      | Privé parkeerplaatsen van mindervaliden, huisartsen, taxistandplaatsen, deelauto's e.d. welke tijdelijk worden opgeheven, dienen in overleg met de gebruiker in de directe nabijheid gecompenseerd te worden;                                                                                                                               |
| 3.4.      | Fietsparkeerplaatsen welke tijdelijk worden opgeheven, dienen in de directe nabijheid gecompenseerd te worden;                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.5.      | De afvalinzameling dient te allen tijde doorgang te hebben. Indien door de werkzaamheden dit niet mogelijk is zal de uitvoerende partij zorg moeten dragen voor tijdelijke inzamelplaatsen en dit af te stemmen met de inzameldienst;                                                                                                       |
| 3.6.      | Geluidsoverlast en trillinghinder als gevolg van de werkzaamheden dienen tot een minimum beperkt te worden. Indien dit onvermijdelijk is dient de uitvoerende partij dit aan te tonen en in overleg te treden met het bevoegde gezag teneinde dit te laten toetsen en zal een ontheffing op het Bouwbesluit 2012 aangevraagd moeten worden; |
| 3.7.      | Tijdens de bouwperiode dient de uitvoerende partij vervuiling / beschadiging door zijn schuld (of onderaannemers) buiten en binnen het werkterrein in de openbare ruimte direct te herstellen op zijn kosten;                                                                                                                               |
| 3.8.      | Voor uitvoerende partijen die in opdracht van Gemeente Amsterdam werken geldt:<br><br>In Amsterdam is 6 dagen werken van 12 uren (van 07:00 uur tot 19:00 uur van maandag t/m zaterdag) of 5 dagen van 16 uren de standaard. Dit is opgenomen In het coalitieakkoord 2014 -2018 van het Amsterdamse bestuur. De werkzaamheden moeten        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>sneller worden afgerond zodat de straat eerder weer toegankelijk is voor omwonenden, bezoekers en ondernemers.</p> <p><i>De keuze voor de te hanteren werktijden dient te worden bepaald in relatie tot de omgeving.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.9.  | <p>De uitvoerende partij dient een nachtwerkontheffing (ontheffing APV) aan te vragen indien er buiten de reguliere werktijden wordt gewerkt, dat wil zeggen tussen 19.00 uur en 07.00 uur en op zon- en feestdagen;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.10. | <p>Wanneer er voor zonsopgang gestart wordt, is er tijdens de werkzaamheden verlichting aanwezig op het werkterrein. 's Avonds zal het werkterrein verlicht zijn i.v.m. de veiligheid. Deze verlichting mag geen hinder voor de omliggende woningen en het verkeer veroorzaken. Zorg voor gelijkmatige overgangen tussen de verlichtingsniveaus op werkterrein en in de directe omgeving.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.11. | <p>Een gerichte maatregel om overlast te voorkomen is een verzorgd werkterrein. Dit levert minder ergernis op voor de directe leefomgeving. Een schoon werkterrein (en directe omgeving) wordt gerealiseerd door extra te vegen, goede vlakke en schone loop- en rijroutes in stand te houden en door nette en adequate afzettingen te plaatsen. Tijdelijke en definitieve verhardingen moeten heel en schoon zijn.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bouwborden worden op zijn vroegst geplaatst vanaf moment van de erfpachtuitgifte.</li><li>- Bouwborden hebben een ingetogen chique uitstraling en zijn terughoudend in omvang, kleur en lichtniveau.</li><li>- Reclame op bouwborden en - hekken is niet toegestaan.</li></ul> |

| 4. Eisen Veiligheid                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tijdelijke VerkeersMaatregelen (TVM) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1.                                 | Alle te nemen tijdelijke verkeersmaatregelen dienen te voldoen aan publicatie 96B van de CROW;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.2.                                 | De uitvoerende partij is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhouden van alle tijdelijke verkeersmaatregelen en omleidingen (rechtzetten, schoonmaken, beschadigd materiaal vervangen, enz.);                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.3.                                 | Bij toepassing van Klemmfix, dient de Klemmfix voorzien te zijn van een begin- en eindstuk, reflecterende Leitboys, kattenogen en verankering;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.4.                                 | Bij toepassing van barriers (kunststof of beton) dienen deze voorzien te zijn van een begin- en eindstuk, reflecterende rood/witte tape en koppelingen;                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bouwhekken en bouwterreinen          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.5.                                 | Het werkterrein dient afgesloten te worden middels bouwhekken. De bouwhekken dienen gekoppeld te zijn. Hoge bouwhekken zijn tot minimaal 1,20 meter gesloten. Bij maaiveldwerkzaamheden mogen ook lage bij voorkeur gesloten bouwhekken (1,20 meter) toegepast worden;                                                                                                                                                                         |
| 4.6.                                 | De voeten van de bouwhekken mogen niet uitsteken (voeten naar binnen plaatsen, vlakke metalen voeten toepassen, verankeren in de grond, of inboren in de verharding);                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.7.                                 | Poorten en andere toegangen van het bouwterrein dienen direct na het in- of uittreden gesloten te worden;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.8.                                 | Op hoeken van bouwterreinen of naast een poort open bouwhekken plaatsen zodat er zichtlijnen ontstaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.9.                                 | Toegangen tot het bouwterrein dienen voorzien te zijn van waarschuwende bebording (J37 met onderbord in, - en uitrit bouwverkeer);                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.10.                                | Het bouwterrein dient buiten werktijden volledig afgesloten te zijn;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.11.                                | De uitvoerende partij is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhouden van de bouwhekken en poorten (rechtzetten, opnieuw koppelen, beschadigd materiaal vervangen, enz.);                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.12.                                | Bij eventuele vervuiling van de openbare ruimte en ten gevolge van de werkzaamheden (in- uitrijden bouwverkeer), zal de uitvoerende partij deze vervuiling direct (laten) verwijderen/schoonmaken;                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.13.                                | Voor het werken met een steiger geldt, dat deze afgeschermd dient te zijn indien deze boven of direct naast een rijbaan, voetpad, fietspad of werkterrein van derden staat opgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tijdelijke verharding                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.14.                                | Bij alle in te stellen tijdelijke verhardingen dient expliciet rekening gehouden te worden met mensen met een mobiliteitsbeperking. Hoogteverschillen in voetpaden mogen geen oneffenheden groter dan 2cm bevatten, anders dienen deze middels een door de projectleider/directie goed te keuren constructie overbrugd te worden;                                                                                                              |
| 4.15.                                | Bij een tijdelijke voetgangersvoorziening met een langdurig karakter (>1 maand) dient een goede kwaliteit verharding te worden toegepast zoals elementverharding;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.16.                                | Loopschotten (0,80 x 2,00) dienen in het midden bij een puntlast van 75 kg een maximale doorbuiging te hebben van 2 cm. De stroefheid dient minimaal 55 (srt) te zijn. Loopschotten mogen ten opzichte van elkaar geen hoogteverschil hebben (tolerantie 0-5 mm). Indien loopschotten over een sleuf, 's nachts moeten blijven liggen, dan moeten ze voorzien worden van stabiele leuningen (bij voorkeur loopbruggen met stabiele leuningen); |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.17.                                                                                 | Bij een tijdelijke fietsvoorziening dient een goede kwaliteit verharding te worden toegepast zoals elementverharding;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.18.                                                                                 | Bij een tijdelijke rijwegvoorziening dient een goede kwaliteit verharding te worden toegepast zoals elementverharding;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.19.                                                                                 | Bij toepassing van stalen rijplaten, dienen deze zodanig te worden aangebracht dat er geen geluidoverlast zal optreden (rubberen afstandhouders);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.20.                                                                                 | Indien stalen rijplaten gekruist worden door fietsers of voetgangers, dienen deze een minimale stroefheid te hebben van 55 srt en mogen er geen hoogteverschillen in de lengterichting van het voet- of fietspad zijn;                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.21.                                                                                 | De uitvoerende partij is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhouden van alle tijdelijke verhardingen welke door hem zijn aangelegd of worden gebruikt (recht leggen, schoonmaken, beschadigd materiaal vervangen, herstraten enz.);                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Bouwverkeer</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.22.                                                                                 | Het bouwverkeer wordt binnen het door hekwerken afgesloten werkterrein gelost. Lossen in de openbare ruimte is slechts toegestaan indien de uitvoerende partij kan aantonen dat er geen andere oplossing mogelijk is en de Stadsdeelregisseur/WWU akkoord is. Bij uitzondering mag op de rijbaan worden gelost onder begeleiding van gecertificeerde verkeersregelaar(s) (in bezit van VCA en certificaat voor het regelen van het verkeer) (in opdracht van de uitvoerende partij); |
| 4.23.                                                                                 | Bouwverkeer benadert en verlaat het werkvak in vooruitrijdende richting, en rijdt met de rijrichting van het autoverkeer weg;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.24.                                                                                 | Achteruitrijdend bouwverkeer is slechts toegestaan indien de uitvoerende partij kan aantonen dat er geen andere oplossing mogelijk is en de Stadsdeelregisseur/WWU akkoord is. Het materieel dient dan altijd onder begeleiding van een daarvoor gecertificeerde verkeersregelaar plaats te vinden (in opdracht van de uitvoerende partij);                                                                                                                                          |
| 4.25.                                                                                 | Bouwkranen mogen niet over rijbanen, voetpaden, fietspaden of werkterreinen van derden hijsen/draaien. Afwijken hiervan is slechts toegestaan indien de uitvoerende partij kan aantonen dat er geen andere oplossing mogelijk is en de Stadsdeelregisseur/WWU akkoord is. Het hijsen/draaien boven de openbare ruimte dient dan altijd onder begeleiding van daarvoor gecertificeerde verkeersregelaars plaats te vinden (in opdracht van de uitvoerende partij);                    |
| <b>Brandweer</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Alle afwijkingen op onderstaande eisen, behoeven toestemming van de Brandweer.</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.26.                                                                                 | Voor nood- en hulpdiensten is in alle fases een rijbaanbreedte van 3,5 meter gegarandeerd. Doorrijdbreedte tweerichtingsverkeer minimaal 5,5 meter. Doorrijdhoogte minimaal 4,20 meter. Bochtstraal R7, Hellingbaan maximaal 7%. Dit komt overeen met ca. 12°.                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.27.                                                                                 | Opbrekingen over een maximale lengte van 80 meter;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.28.                                                                                 | Redvoertuigen kunnen maximaal 10 meter vanuit de gevel opgesteld worden en dienen een opstelvlak te hebben van minimaal 5x10 meter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.29.                                                                                 | Open ontgravingen een maximale lengte van 35 meter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.30.                                                                                 | Woon- en industriewijken moeten twee ontsluitingswegen hebben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.31.                                                                                 | Straten zijn bij voorkeur ook 2-zijdig bereikbaar; (Dit zal niet overal mogelijk zijn)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.32.                                                                                 | Geen tegengesteld verkeer in een éénrichtingsstraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.33.                                                                                 | Brandkranen minimaal rondom 1 meter vrijhouden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.34.                                                                                 | Brandkraanbordjes moeten zichtbaar blijven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.35.                                                                                 | Aansluitingen droge blusleidingen moeten vrijgehouden worden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

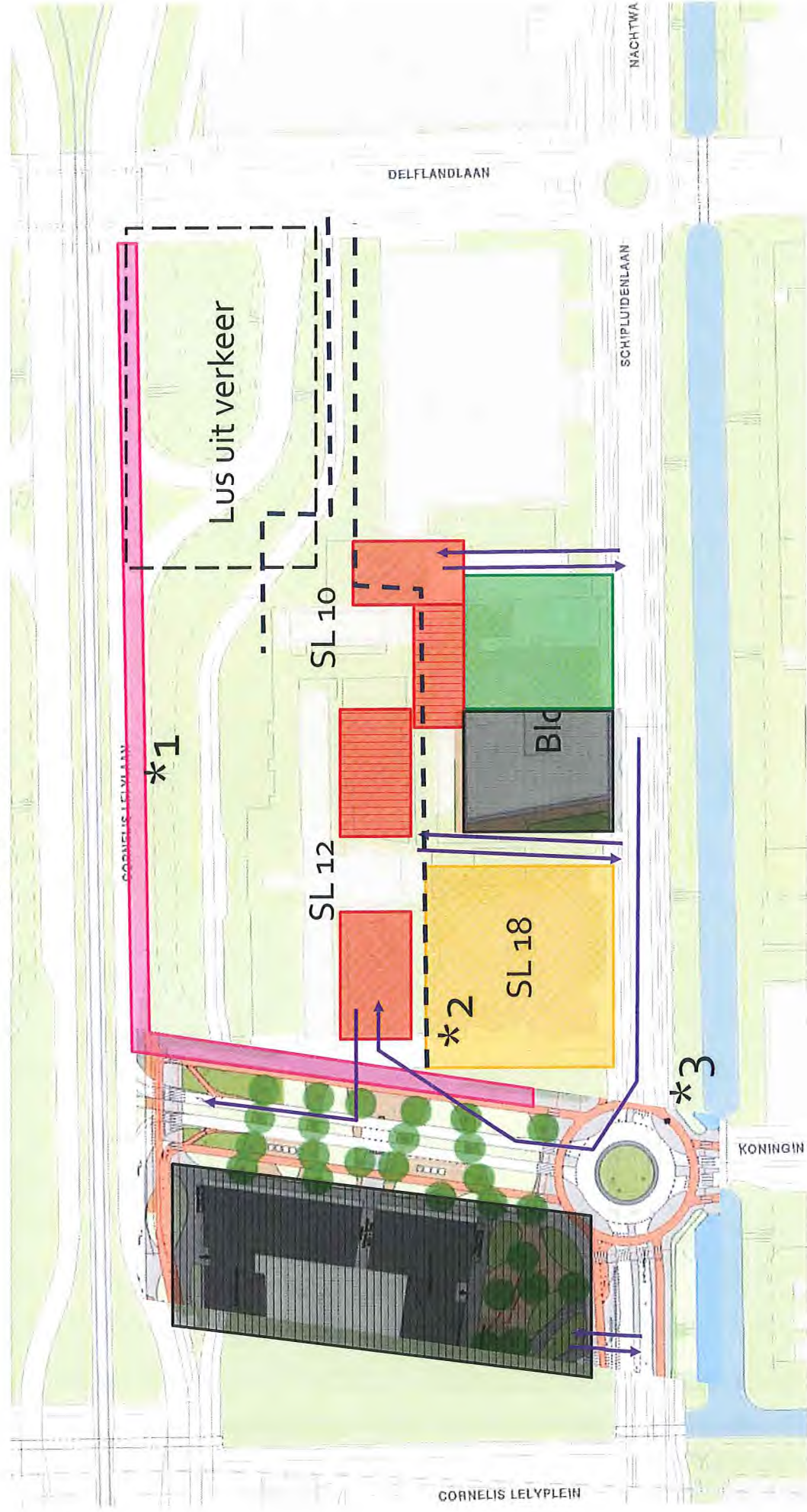
|       |                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.36. | Toetredingen, uitgangen en nooduitgangen van bijeenkomst en gezondheidsgebouwen e.d. dienen vrijgehouden te worden van obstakels |
| 4.37. | wegen, straten, bruggen e.d. moeten een toelaatbare asbelasting hebben van min. 10 ton. (VK 30)                                  |
| 4.38. | Afstand opstellvak autospuit tot eengezinswoning max. 40 meter                                                                   |
| 4.39. | Afstand opstellvak autospuit tot ingang flatgebouw e.d. max. 10 meter                                                            |
| 4.40. | Afstand opstellvak autospuit tot voedingspunt droge blusleiding max. 15 meter                                                    |
| 4.41. | Opstellvak autospuit (Lxbxh) = 10 x 4 x 4,2 m, aslast 10 ton en totaalgewicht 15 ton (VK 30)                                     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.   | Eisen Communicatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.1. | 6 weken voor de start uitvoering levert de uitvoerende partij een communicatieplanning aan. In samenspraak met de Omgevingsmanager wordt bepaald welke mijlpalen worden gecommuniceerd en via welke middelen dit wordt gedaan.                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.2. | Tijdens de uitvoering laat de uitvoerende partij drie weken van te voren weten wanneer deze mijlpalen worden uitgevoerd of als er wijzigingen zijn in de planning.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.3. | De uitvoerende partij dient kenbaar te maken waar omwonende met klachten terecht kunnen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.4. | De uitvoerende partij is zelf verantwoordelijk voor het voeren van interim beheer en de kosten die daaruit voortvloeien, d.w.z. dat ze zelf de omgeving te woord staan omtrent klachten en die ook afhandelen. Voor klachten die ver buiten de kavelpaspoort en bouwenvelophe vallen dient er afstemming te worden gezocht met de projectleider van Gemeente Amsterdam en dienen de afspraken te worden vastgelegd in een communicatieplan of notitie. |
| 5.5. | Werkzaamheden die ernstige hinder voor de omgeving (geluid, stank, trillen, bereikbaarheid e.d.) veroorzaken in de omgeving mogen pas worden uitgevoerd als de omgeving hierover is geïnformeerd.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.6. | In het algemeen dienen calamiteiten/ongevallen/incidenten en onzorgvuldigheden de Veiligheid aangaande, verplicht direct gemeld te worden aan de Directievoerder van Gemeente Amsterdam.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.7. | Ontwikkelaars/bouwers van gebouwen of andere opstallen zijn zelf verantwoordelijk voor de afstemming met kabels- en leidingen bedrijven aangaande het te huren bouwterrein en bouwwerkzaamheden.                                                                                                                                                                                                                                                       |

|      |                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.   | Project specifieke eisen                                                                                                                                                         |
| 6.1. | De omleidingsborden en tijdelijke verkeersmaatregelen worden geleverd en geplaatst door het Materiaalbureau van de gemeente Amsterdam, tenzij contractueel anders is vastgelegd. |
| 6.2. | Het parkeren van het personeel van de uitvoerende partij mag geen extra parkeerdruk opleveren voor de directe omgeving.                                                          |
| 6.3. | Coördinatieverplichting / afstemmingsverplichting tussen de verschillende bouwprojecten is de verantwoordelijkheid van de gemeente Amsterdam                                     |
| 6.4. |                                                                                                                                                                                  |
| 6.5. |                                                                                                                                                                                  |
| 6.6. |                                                                                                                                                                                  |
| 6.7. |                                                                                                                                                                                  |
| 6.8. |                                                                                                                                                                                  |

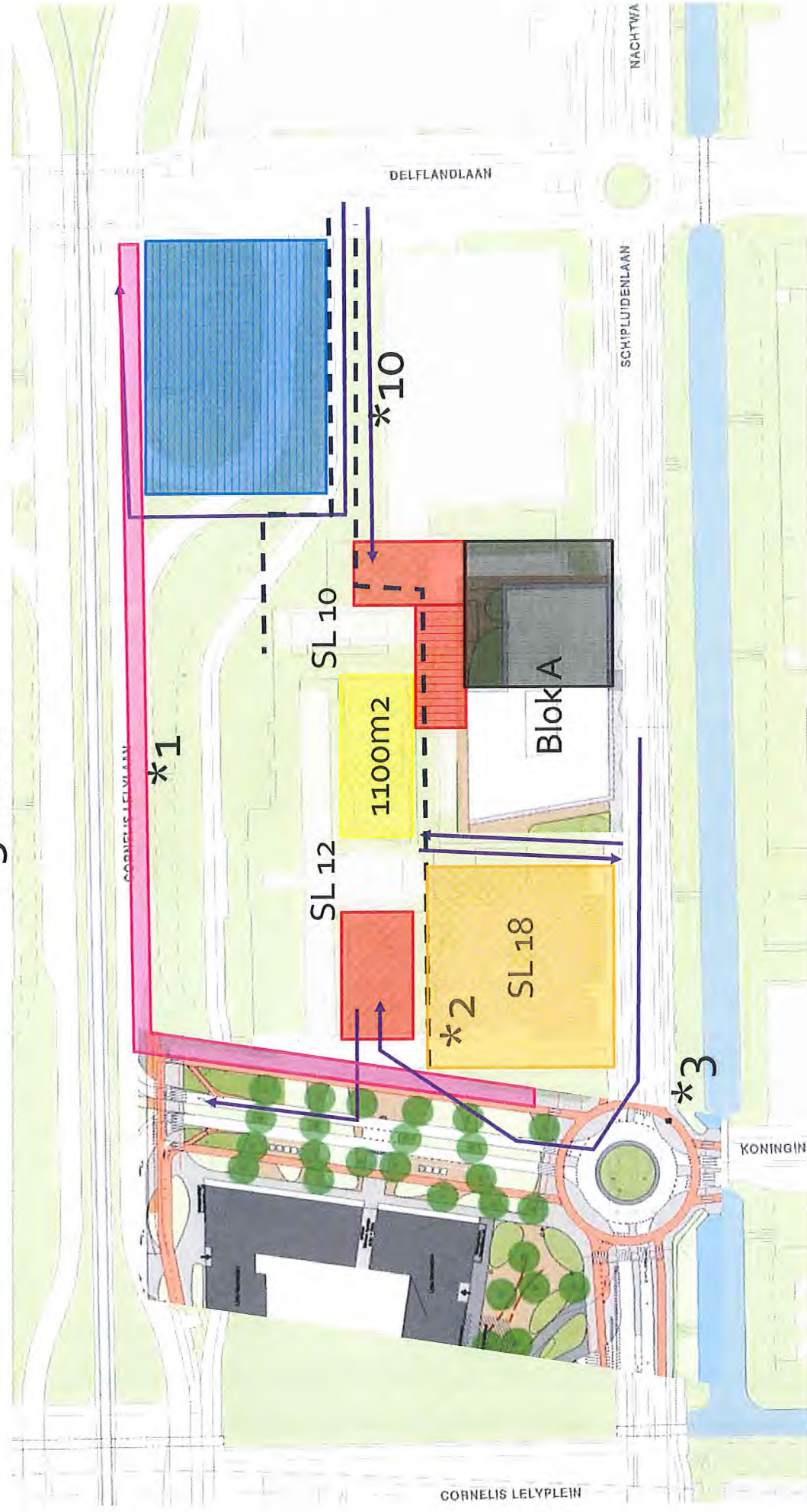
1-1-2018

Bylage 2



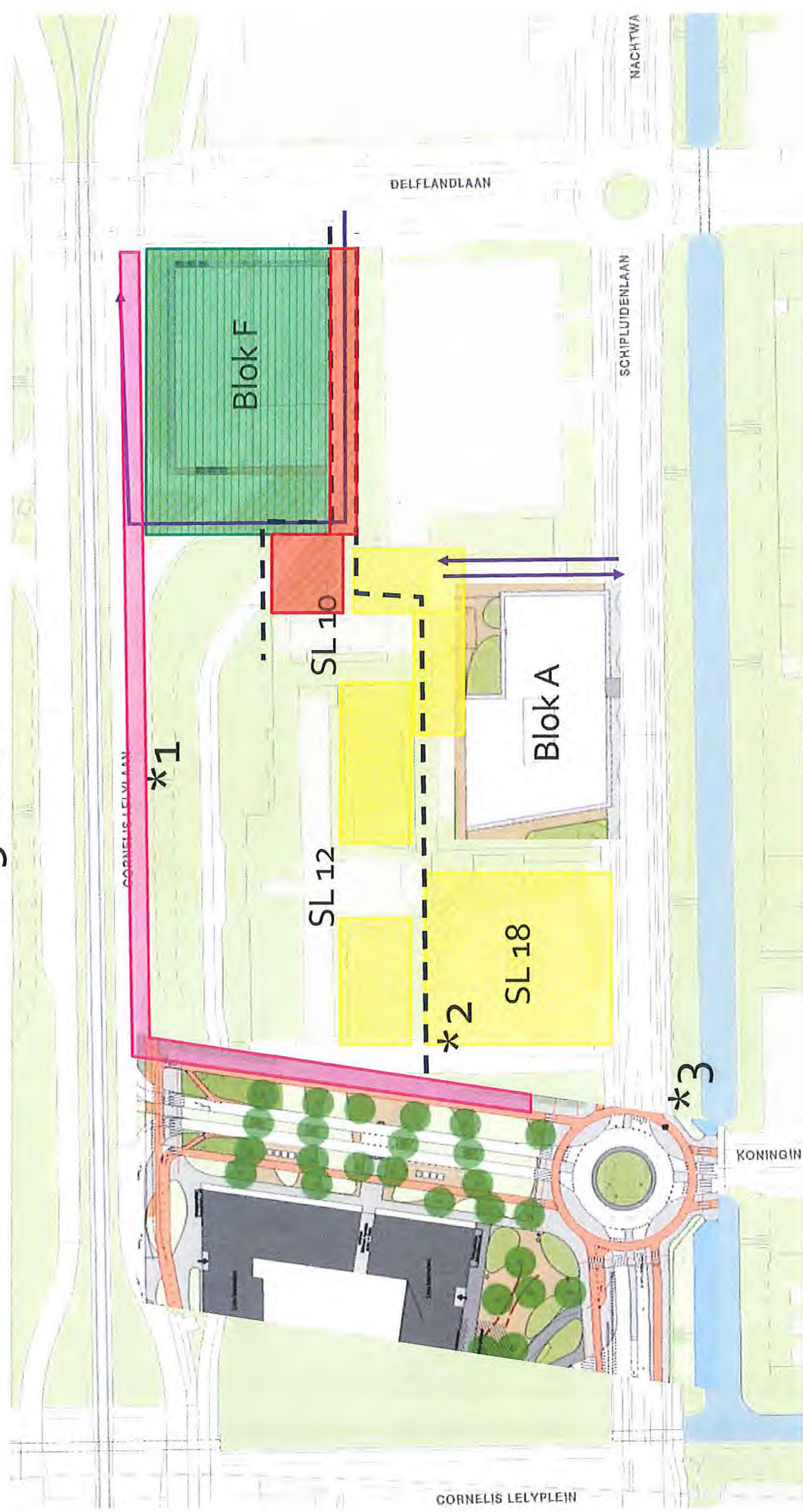
- |                      |                  |              |
|----------------------|------------------|--------------|
| → Bouwverkeer        | █ Bouwweg        | -- K&L tracé |
| █ Sloopwerkzaamheden | █ Woonrijp maken | * Kneelpunt  |
| █ Bouwterrein        | █ Bouw           |              |

1-3-2018



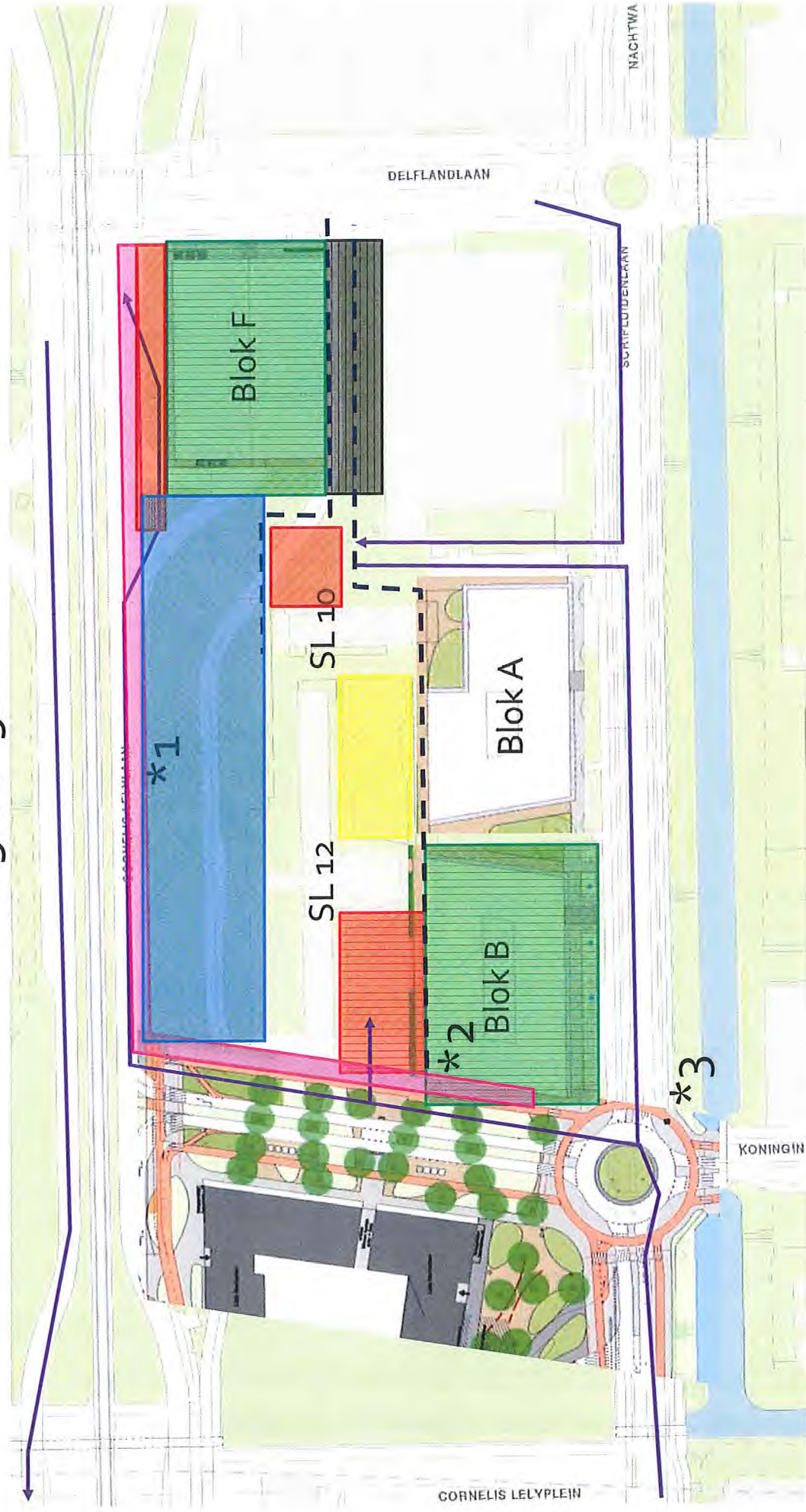
- |                                                                                       |                      |                                                                                       |                 |                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Braakliggend terrein |  | Bouwweg         |  | K&L tracé      |
|  | Sloopwerkzaamheden   |  | Bouw            |  | Woonrijp maken |
|  | Bouwterrein          |  | Bouwwrijp maken |  | Bouwwerkeer    |

1-9-2018



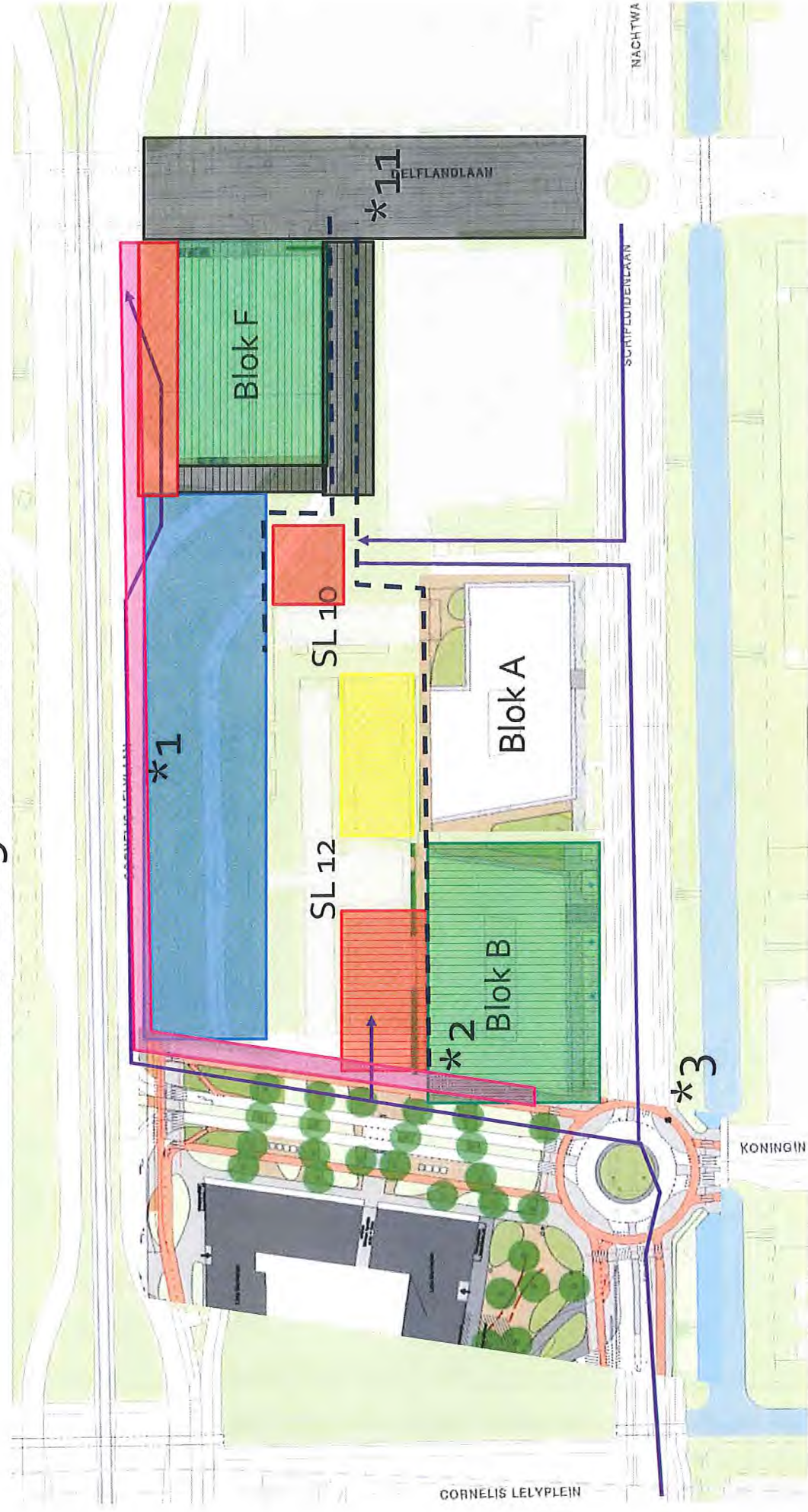
- |                                                                                       |                      |                                                                                       |                   |                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Braakliggend terrein |  | Bouwweg           |  | K&L tracé      |
|  | Sloopwerkzaamheden   |  | Bouw              |  | Woonrijp maken |
|  | Bouwterrein          |  | Bouwwerkzaamheden |  | Bouwverkeer    |

1-9-2019



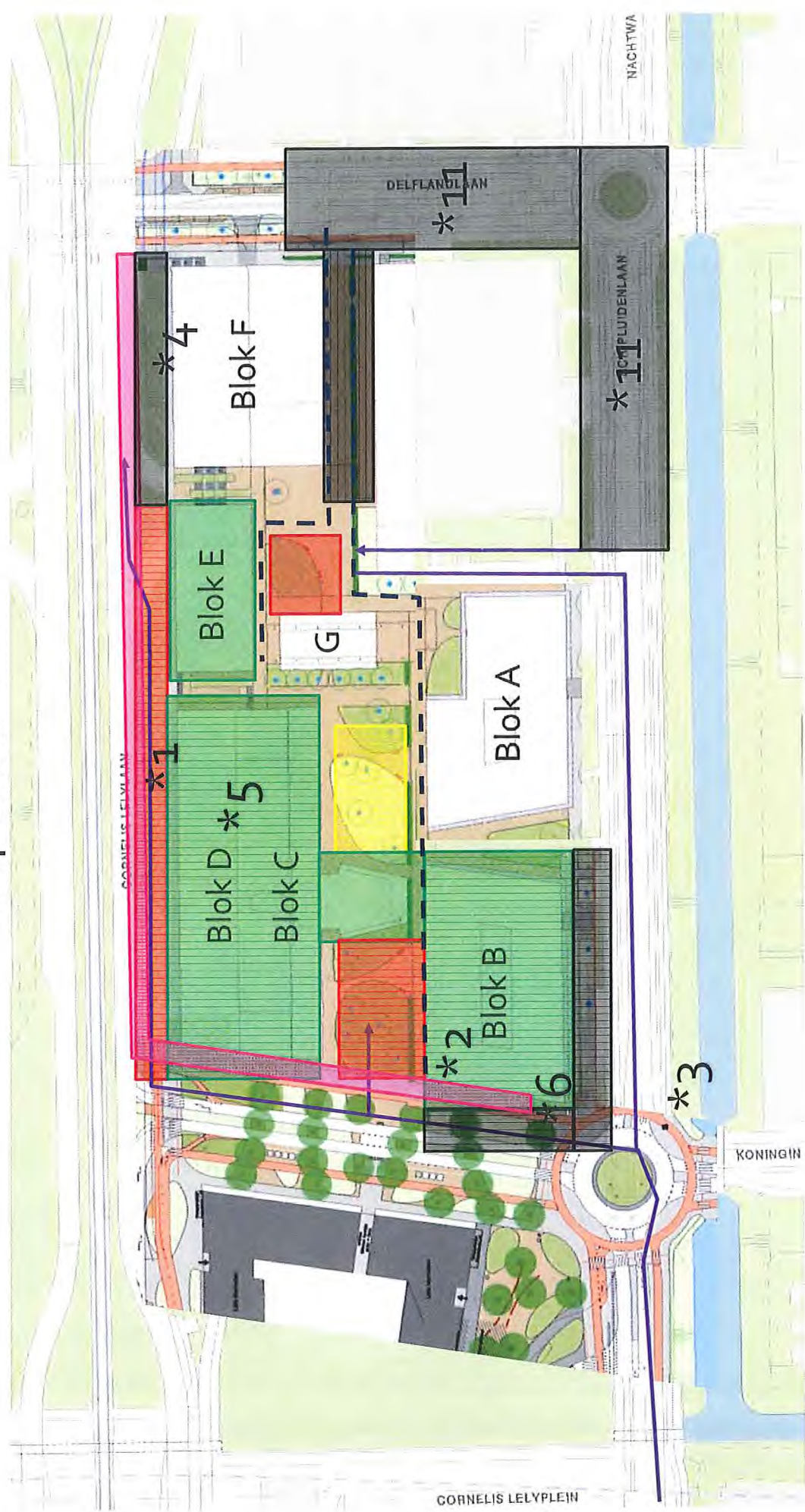
- |                                                                                       |                      |                                                                                       |                |                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Braakliggend terrein |  | Bouwweg        |  | K&L tracé      |
|  | Sloopwerkzaamheden   |  | Bouw           |  | Woonrijp maken |
|  | Bouwterrein          |  | Bouwrijp maken |  | Bouwverkeer    |

1-10-2019 tot 1-1-2020



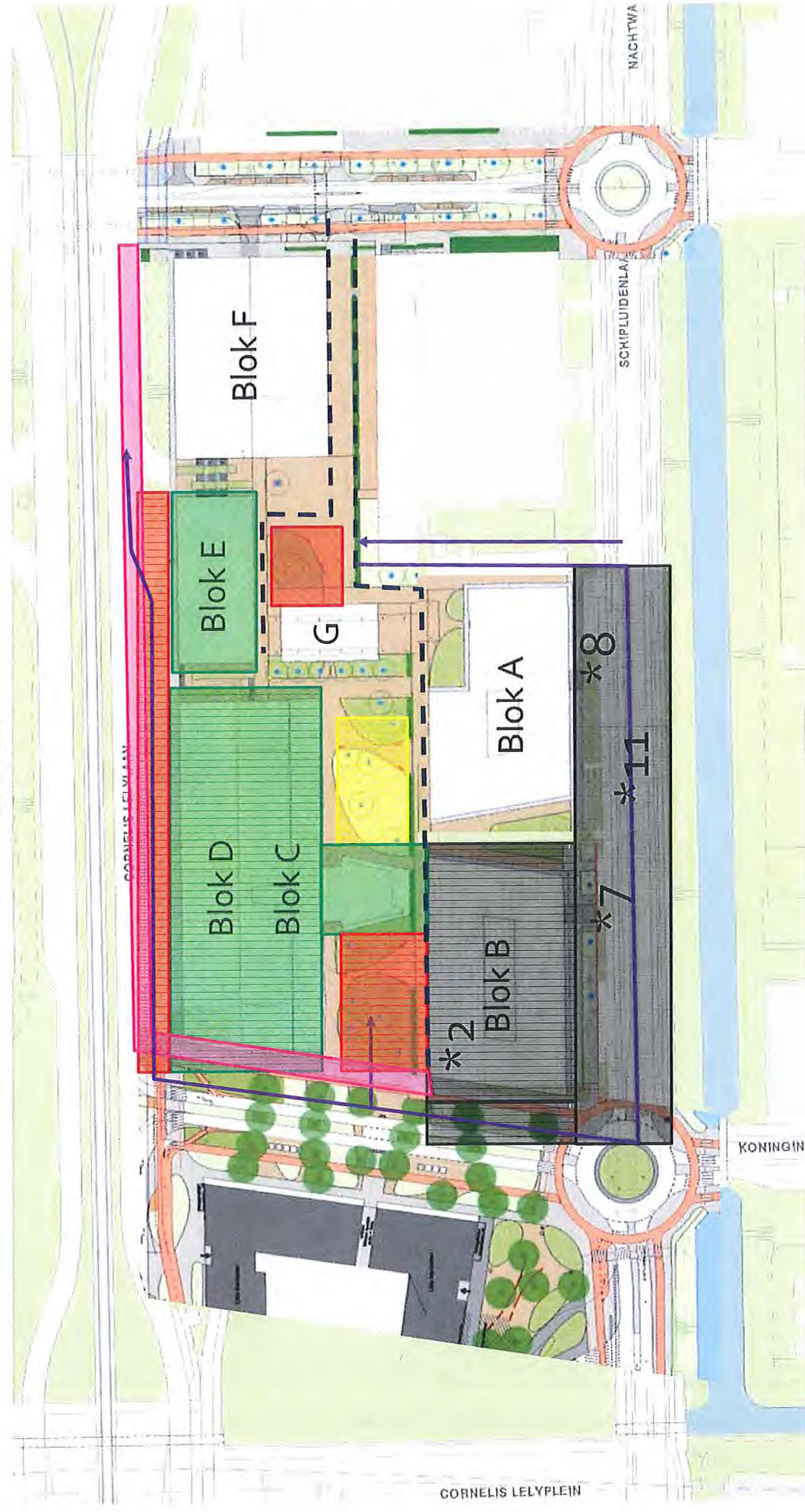
- |                                                                                       |                      |                                                                                       |                |                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Braakliggend terrein |  | Bouwweg        |  | K&L tracé      |
|  | Sloopwerkzaamheden   |  | Bouw           |  | Woonrijp maken |
|  | Bouwterrein          |  | Bouwrijp maken |  | Bouwverkeer    |

1-4-2020



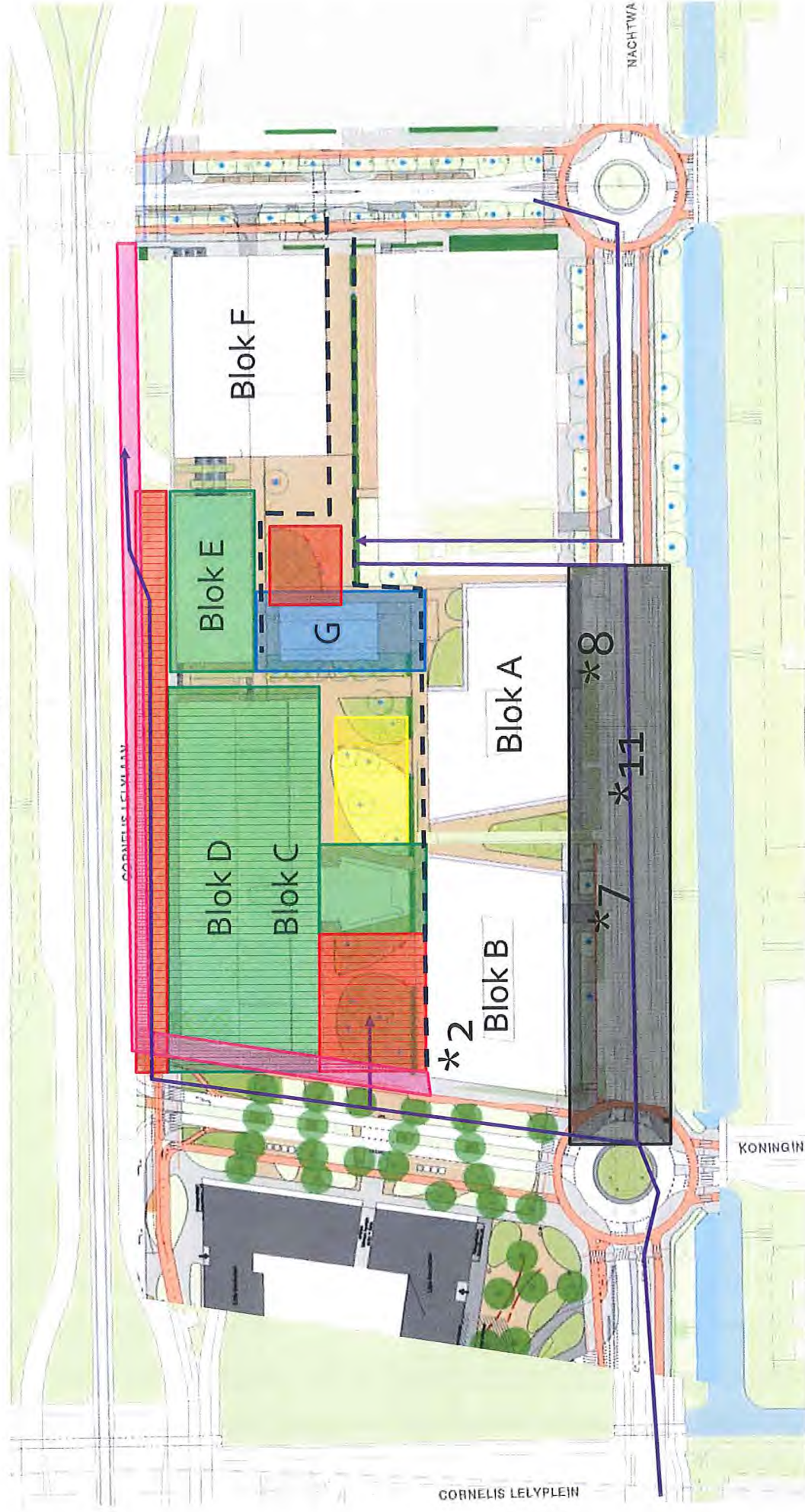
- |                                                                                                            |                                                                                                      |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Braakliggend terrein |  Bouwweg        |  K&L tracé      |
|  Sloopwerkzaamheden   |  Bouw           |  Woonrijp maken |
|  Bouwterrein          |  Bouwrijp maken |  Bouwverkeer    |

1-8-2020

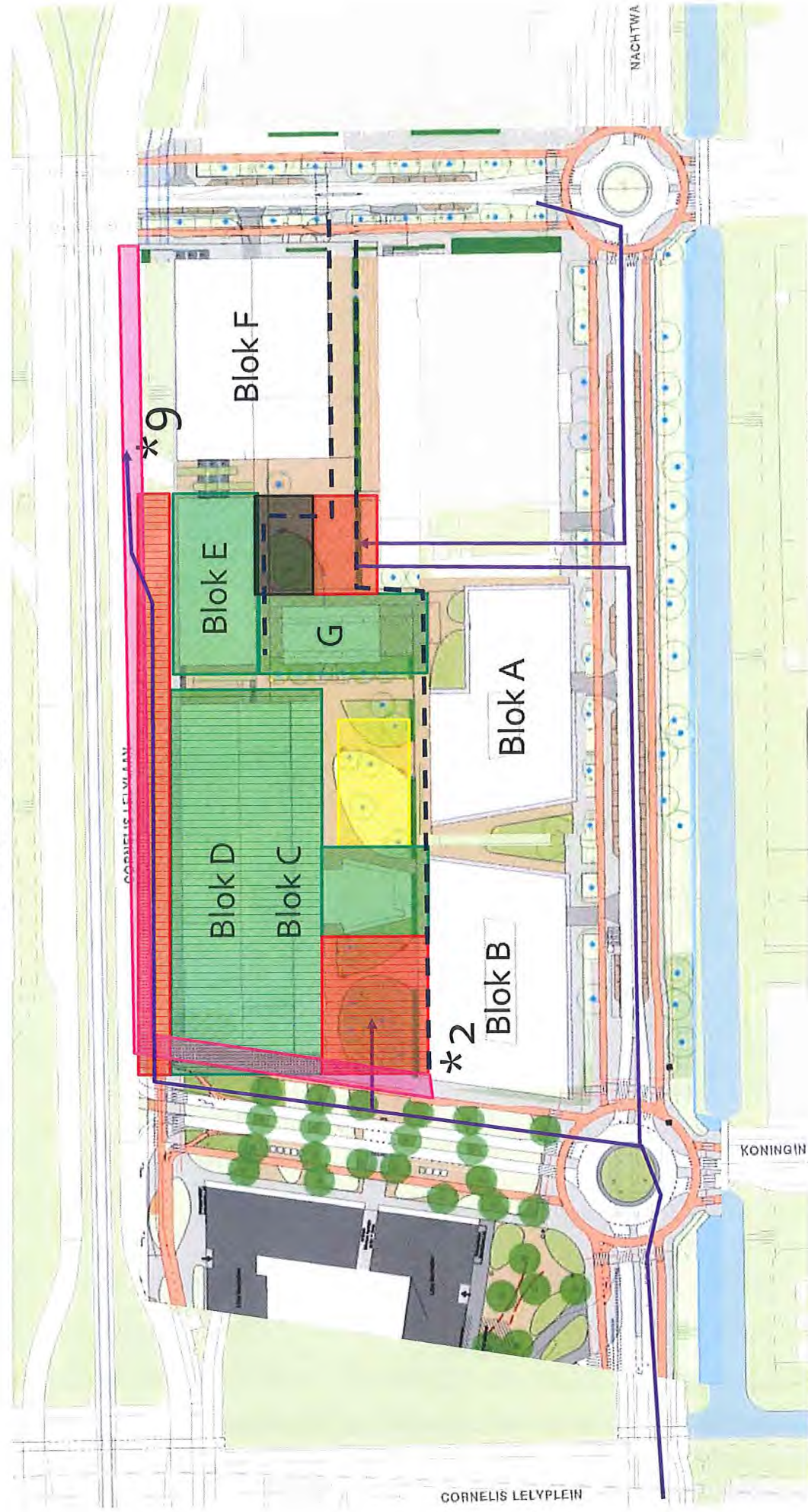


- |                                                                                       |                      |                                                                                       |                |                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Braakliggend terrein |  | Bouwweg        |  | K&L tracé      |
|  | Sloopwerkzaamheden   |  | Bouw           |  | Woonrijp maken |
|  | Bouwterrein          |  | Bouwwijp maken |  | Bouwwerkeer    |

1-10-2020



- |                                                                                       |                      |                                                                                       |                |                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Braakliggend terrein |  | Bouwweg        |  | K&L tracé      |
|  | Sloopwerkzaamheden   |  | Bouw           |  | Woonrijp maken |
|  | Bouwterrein          |  | Bouwrijp maken |  | Bouwverkeer    |



- |                                                                                       |                      |                                                                                       |                |                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Braakliggend terrein |  | Bouwweg        |  | K&L tracé      |
|  | Sloopwerkzaamheden   |  | Bouw           |  | Woonrijp maken |
|  | Bouwterrein          |  | Bouwrijp maken |  | Bouwverkeer    |

1-5-2021



- |                                                                                       |                      |                                                                                       |                |                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Braakliggend terrein |  | Bouwweg        |  | K&L tracé      |
|  | Sloopwerkzaamheden   |  | Bouw           |  | Woonrijp maken |
|  | Bouwterrein          |  | Bouwrijp maken |  | Bouwverkeer    |

1-7-2021



Braakliggend terrein

Sloopwerkzaamheden

Bouwterrein

Bouw

Bouwrijp maken

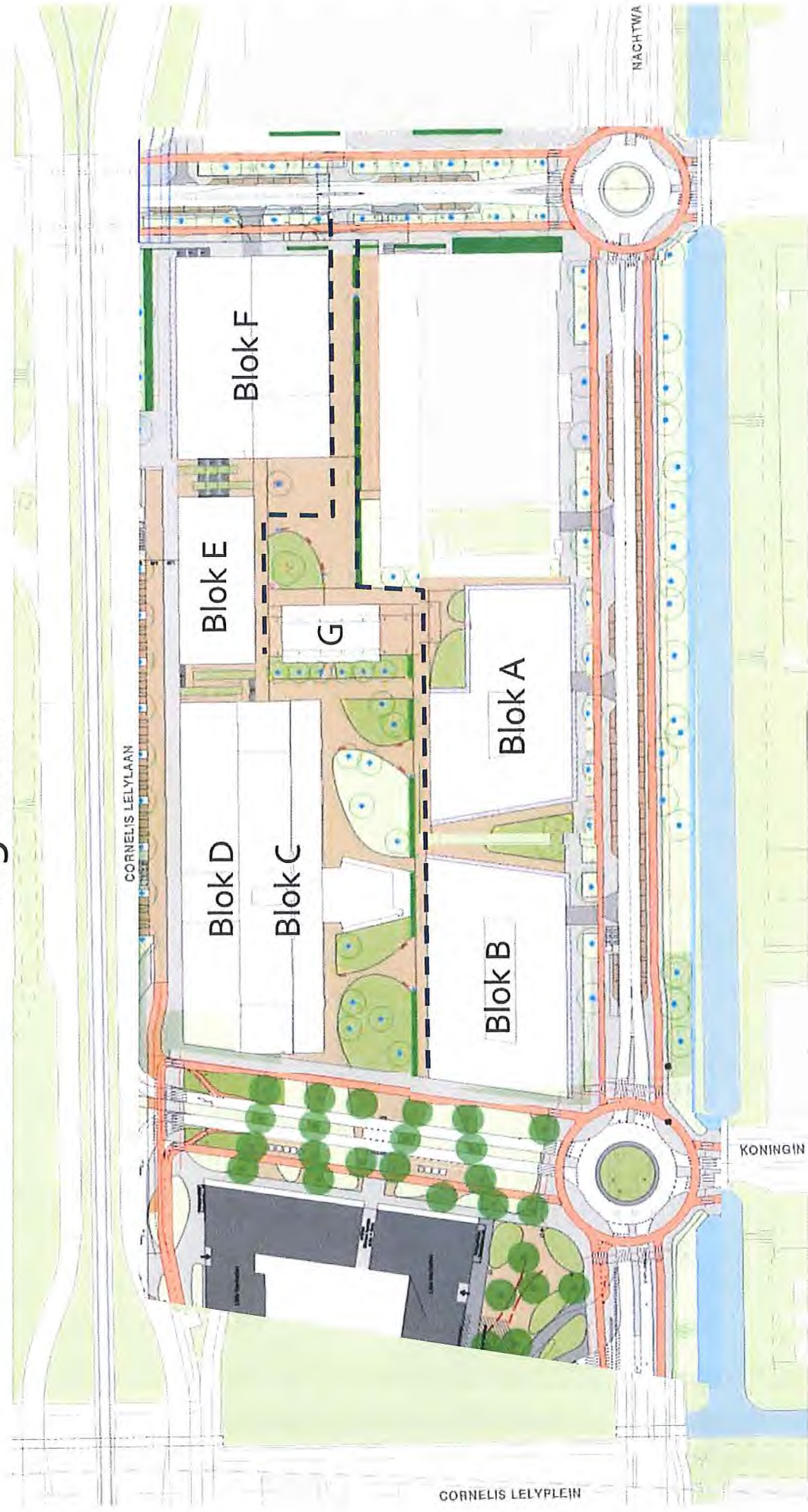
Woonrijp maken

Bouwverkeer

-- K&L tracé

9-8-2017 | 11

1-3-2022



Braakliggend terrein

Sloopwerkzaamheden

Bouwterrein

Bouw

Bouwrijp maken

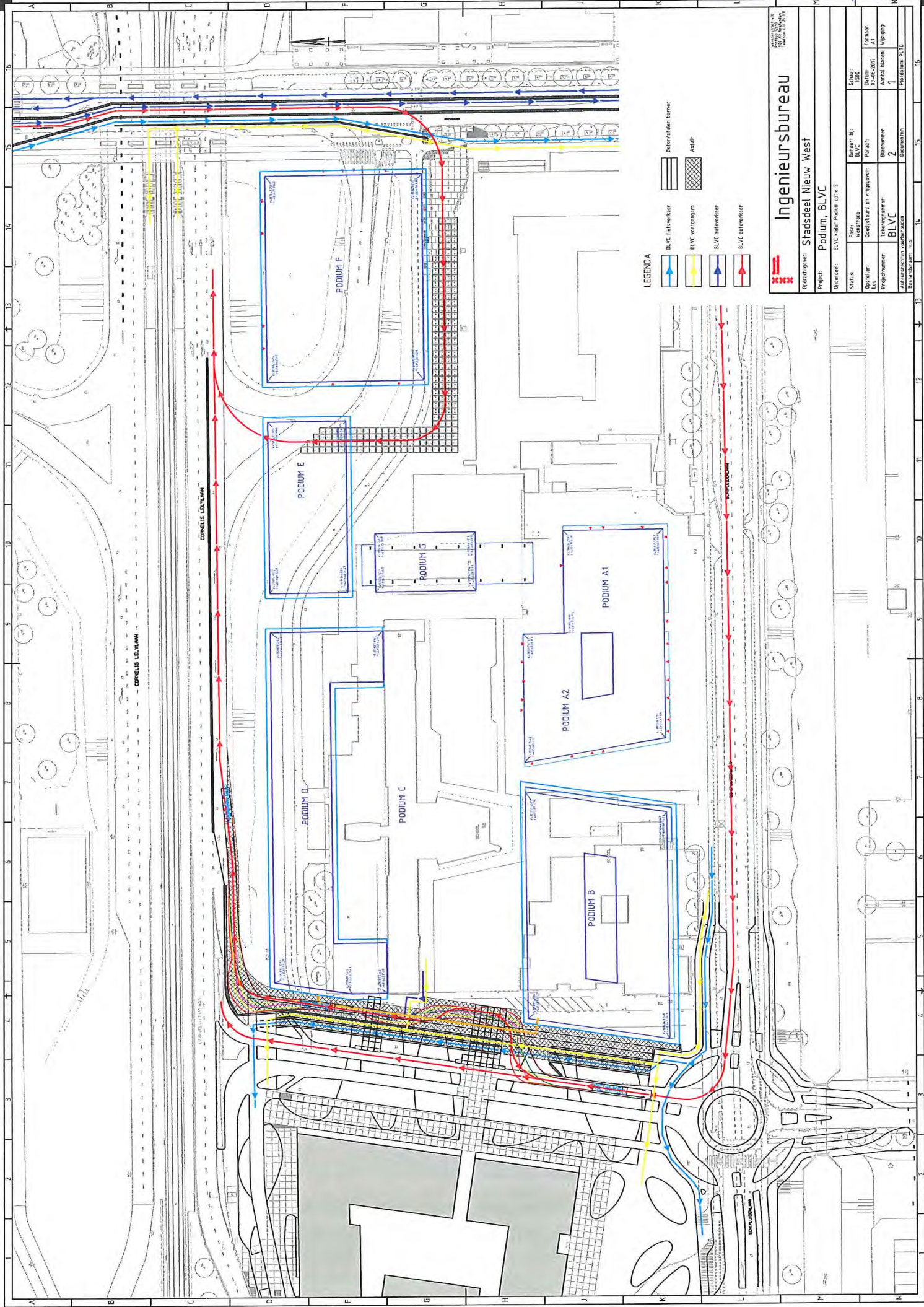
-- K&L tracé

Woonrijp maken

Bouwverkeer

9-8-2027 | 12





|                                     |  |                         |  |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--|
|                                     |  | Ingenieursbureau        |  |
| Opdrachtgever: Stadsdeel Nieuw West |  | Project: Podium, BLVC   |  |
| Status: Final                       |  | Bouwfase: 1             |  |
| Specie: Bouwplan                    |  | Datum: 05-09-2017       |  |
| Projectnummer: 1                    |  | Aantal bladen: 1        |  |
| Bouwjaar: 2018                      |  | Totaal aantal bladen: 1 |  |
| Bouwjaar: 2018                      |  | Totaal aantal bladen: 1 |  |





[illegible]

