

Erasmus MC

Universitair Medisch Centrum Rotterdam



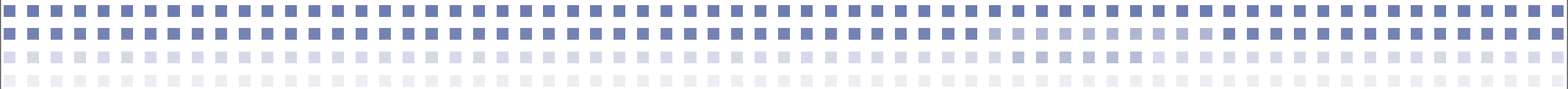
**Europese aanbesteding Schoonmaak Erasmus MC
2013 - 2021**

Kick-off meeting

3 december 2012



Voorstellen



Agenda

- Waarom maken we het ziekenhuis schoon?
 - Wat moet worden schoongemaakt?
 - Wie kan dat het beste schoonmaken?
-
-

Waarom?

- Infectiepreventie
- Patiënt tevredenheid
- Medewerkers tevredenheid

Wat? - Huidige situatie

Perceel I

Sophia
Faculteit
Gk hoog
Glasbewassing

Perceel II

Centrum
Buitenlocaties
Buitenterreinen
Gk laag
Glasbewassing

Perceel III

Daniel
Glasbewassing

Anders

Ongedierte
Vaatwas

Nieuw

Oost - 2013
West - 2018

Wat? - Nieuwe situatie - percelen

Perceel I

Sophia

Faculteit

Gk

Buitenlocaties

Buitenterreinen

Vaatwas

Ongedierte

Glasbewassing

Perceel II

Centrum

Daniel

Oost - 2013

West - 2018

Ongedierte

Glasbewassing

Wat? - Nieuwe situatie - omvang

Perceel I

256.679 m²

€ 2.8 miljoen incl. per jaar

excl. vaatwas en regiewerk

Perceel II

320.724 m²

€ 5.4 miljoen incl. per jaar

280.000 m² bij aanvang

Wat? - Nieuwe situatie - zones

Perceel I

OK-IC-Steriel-SEH

Patient Gebonden ((poli)klinieken)

Onderzoeksgebieden en lab

Openbare en studentengebieden

Medewerkergebieden

Perceel II

OK-IC-Steriel-SEH

Patient Gebonden ((poli)klinieken)

Onderzoeksgebieden en lab

Openbare en studentengebieden

Medewerkergebieden

Wie?

- 2 samenwerkingspartners op basis van EMVI
- Beoogde contractduur 8 jaar
- Van inspanningsgericht naar resultaatgericht

Resultaatgericht

- Technisch en hygiënisch schoon Erasmus MC
 - PTO cijfer schoonmaakgerelateerd per 2014 > 7
 - Binnen gezamenlijk vast te stellen budgetkaders
-

Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

- Verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden (art 45 BAO)
- Referentie eisen, voor beide percelen gelijk
 - BVO 80.000 m²
 - Resultaatovereenkomst / joint venture
 - > 3 OK ruimtes
 - > 3 jaar geleden
- Kwaliteitssysteem
- Combinaties en inzet derden

Subgunningcriteria

Perceel I	Subweging	Weging
Kwaliteit resultaatgericht schoonmaken		70%
<i>Kwaliteit Schoonmaak OK Sophia</i>	50%	
<i>Kwaliteit Schoonmaak Onderwijscent.</i>	50%	
Kostenbeheersing		30%

Perceel II	Subweging	Weging
Kwaliteit resultaatgericht schoonmaken		70%
<i>Kwaliteit Schoonmaak SEH</i>	50%	
<i>Kwaliteit Schoonmaak Z-gebouw</i>	50%	
Kostenbeheersing		30%

Wat vragen we van u?

- Schrijf een bovenliggend dienstverleningsconcept met daarin uw visie op resultaatgericht schoonmaken van het Erasmus MC
- Beantwoord de opdracht in de casussen aan de hand van het dienstverleningsconcept.
 - Concreet en vertaald naar feitelijke uitvoering
 - Beantwoording casussen vormt de basis voor de beoordeling aan de hand van de beschreven beoordelingsaspecten

Gedachte achter gunningsmethode

DIENSTVERLENINGSCONCEPT PERCEEL I

Gedachte achter gunningsmethode

OK-IC-Steriel-SEH	Patient Gebonden (poli)klinieken)	Onderzoeksgebieden en lab	Openbare en studentengebieden	Medewerkergebieden
-------------------	--------------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------

Gedachte achter gunningsmethode

OK-IC-Steriel-SEH	Patient Gebonden (poli)klinieken	Onderzoeksgebieden en lab	Openbare en studentengebieden	Medewerkergebieden
Casus: OK Sophia			Casus: Onderwijscentr.	

Gedachte achter gunningsmethode

DIENSTVERLENINGSCONCEPT PERCEEL 2

Gedachte achter gunningsmethode

OK-IC-Steriel-SEH	Patient Gebonden ((poli)klinieken)	Onderzoeksgebieden en lab	Openbare en studentengebieden	Medewerkergebieden
-------------------	---------------------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------

Gedachte achter gunningsmethode

OK-IC-Steriel-SEH	Patient Gebonden (poli)klinieken	Onderzoeksgebieden en lab	Openbare en studentengebieden	Medewerkergebieden
Casus: SEH				Casus: Z flat 2e etage

Kostenbeheersing

- Niet hetzelfde als Prijs
- Open kostencalculatie van de casussen worden beoordeeld aan de hand van de volgende aspecten:
 - Mate van transparantie
 - Wijze van inzet bij budgetbesprekingen
 - Mate waarin duidelijk wordt welke inspanningen Erasmus MC moet doen om te komen tot een vastgesteld budget
- Budget wordt dus jaarlijks in gezamenlijkheid vastgesteld. Geld is ons gezamenlijke uitdaging.

Methode van beoordelen

- De beste bepaald de norm
 - Beste wordt bepaald na beoordeling op de aspecten door de beoordelingscommissie
 - De beste krijgt de maximale score
 - Niet gegunde Inschrijvingen ontvangen transparant de mate en de redenen van afwijkingen van de beste
-

Planning

- Aankondiging Maandag 3 december 2012
- Kick-off meeting Maandag 3 december 2012, 13:00 uur
- Sluiting stellen van vragen ronde 1 vrijdag 14 december 2012
- Antwoorden ronde 1 Vrijdag 21 december 2012
- Inlichtingenbijeenkomst 1 Woensdag 9 januari 2012
- Sluiting stellen van vragen ronde 2 Woensdag 16 januari 2013
- Antwoorden ronde 2 Woensdag 23 januari 2013
- Inlichtingenbijeenkomst 2 Dinsdag 29 januari 2013
- Sluiting stellen van vragen ronde 3 Donderdag 31 januari 2013
- Antwoorden ronde 3 Donderdag 7 februari 2013
- **Sluiting inleveren Inschrijvingen Donderdag 14 februari 2013, 14:00h**
- Voorlopige gunning Donderdag 7 maart 2013
- Definitieve gunning vrijdag 22 maart 2013

Planning

- Aankondiging Maandag 3 december 2012
- Kick-off meeting Maandag 3 december 2012, 13:00 uur
- Sluiting stellen van vragen ronde 1 vrijdag 14 december 2012
- Antwoorden ronde 1 Vrijdag 21 december 2012
- Inlichtingenbijeenkomst 1 Woensdag 9 januari 2012
- Sluiting stellen van vragen ronde 2 Woensdag 16 januari 2013
- Antwoorden ronde 2 Woensdag 23 januari 2013
- Inlichtingenbijeenkomst 2 Dinsdag 29 januari 2013
- Sluiting stellen van vragen ronde 3 Donderdag 31 januari 2013
- Antwoorden ronde 3 Donderdag 7 februari 2013
- **Sluiting inleveren Inschrijvingen Donderdag 14 februari 2013, 14:00h**
- Voorlopige gunning Donderdag 7 maart 2013
- Definitieve gunning vrijdag 22 maart 2013



Tot slot

- Aanbesteding moet uitnodigen voor innovatieve ideeën en doelmatige concepten
- Maximale ruimte voor Inschrijvers, mogelijk niet overal gelukt
- Maak gebruik van de vragenronden en inlichtingenbijeenkomsten
- Concept contract volgt deze week (bijlage 4-c)

Erasmus MC

