

# Nota van Inlichtingen 2

Selectieleidraad , paragraaf 2.2 Locatie: Tuindershof en Keijzershof: Het aantal woningen is gewijzigd van circa 750 naar circa 880 woningen. Zie ook geel gearceerd.

## 2.2 Locatie: Tuindershof en Keijzershof

De gemeente Pijnacker-Nootdorp ontwikkelt de nieuwbouwlocaties Tuindershof en Keijzershof aan de zuidwestzijde van de kern Pijnacker, zie figuur 1.



Figuur 1. De locaties

De nieuwbouwprojecten zullen op basis van de huidige inzichten ca. 880 woningen gaan omvatten in verschillende prijsklassen en voor verschillende doelgroepen (zie onderstaande tabel); grondgebonden en gestapelde bouw. Op circa 450 meter van de rand van de wijk Tuindershof bevindt zich Duijvestijn.

- In de wijk Keijzershof wordt uitgegaan van de bouw van circa 300 woningen, deze woningen worden gefaseerd gebouwd tussen het 4e kwartaal van 2018 en 2021. De eerste woningen worden opgeleverd in het 2e kwartaal van 2019.
- In de wijk Tuindershof wordt uitgegaan van de bouw van circa 450 woningen, deze woningen worden gefaseerd gebouwd tussen 2019 en 2022.

		Keijzershof	Tuindershof	totaal
EGZ	sociaal		66	66
MGZ	sociaal		178	178
EGZ	vrije sector	150	230	380
MGZ	vrije sector	50		50
EGZ	2-kappers / vrijstaand	100	104	204
		300	578	878
EGZ	eengezinswoningen, grondgebonden			
MGZ	meergezinswoningen, gestapeld			

Projectnaam: Warmtevoorziening Keijzershof en Tuindershof Pijnacker-Nootdorp

Kenmerk: 17952

Nota van Inlichtingen 2, d.d. 25-10-2017