

Nota van Inlichtingen

Betreft	Nota van inlichtingen	Datum	Oktober 2017
Van	Rijkswaterstaat	Referentie	31133092
Project	Beheer en onderhoud gebouwen en terreinen van Rijkswaterstaat		

Deze Nota van Inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van de Aanmeldings- en Selectiedocument Beheer en Onderhoud gebouwen en terreinen van Rijkswaterstaat d.d. 27 september 2017.

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
1.	2.6.3	In deze paragraaf wordt aangegeven dat de RFP wordt gegund op basis van 'gunnen op waarde'. Kunt u aangeven wat de verhouding wordt tussen prijs en kwaliteit bij de beoordeling?
	Kwaliteit weegt in verhouding substantieel zwaarder dan prijs. In het inschrijvings- en beoordelingsdocument wordt de mehtodiek uitgelegd.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
2.	2.7	In de planning staat als uiterste datum ontvangst van de verzoeken tot deelneming 30 oktober 2017 15.00 uur vermeld. In par. 3.2 staat onder punt 5 vermeld dat de verzoeken tot deelneming uiterlijk voor 31 oktober 2017 10.00 uur ingediend dienen te zijn. Wij verzoeken u aan te geven wat de juiste indiendatum is.
	De aanmeldingstermijn is tot uiterlijk 30 oktober 2017 om 15:00 uur. Op pagina 15 van de aanmeldings- en selectiedocument (onder planning) en op Tendered staat dit juist gemeld, maar op pagina 17 van de aanmeldings- en selectiedocument (onder wijze van aanmelden) staat dit onjuist gemeld.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
3.	2.3	Wat verstaat u onder "advisering, zowel op operationeel als op tactisch/strategisch niveau"?
	Strategisch adviseren betekent dat er advies wordt gegeven over een langere periode, bijvoorbeeld meer dan 8 jaar, met impactanalyse op gehele areaal, kan aanleiding geven tot beleidswijziging RWS. Tactisch adviseren betekent dat er advies wordt gegeven over een periode van bijvoorbeeld 3 – 7 jaar, in relatie tot enkele objecten, gerelateerd aan beleid RWS. Voor zowel tactisch en strategisch adviseren geldt dat er vanuit verschillende aspecten geadviseerd wordt. Dus bijvoorbeeld vanuit financieel, technisch functioneel en omgeving enz. De genoemde tijd/periode is indicatief Zie ook toelichting kerncompetentie: adviseren over projectmatig en planmatig onderhoud, op pagina 21 en 22 van het aanmeldings- en selectiedocument.	

	Operationeel adviseren betreft direct uitvoeringsgerelateerde zaken.
--	--

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
4.	6.3	Kunt u aangeven wat de verhouding zal zijn tussen de EMVI-criteria en de inschrijfsom?
	Zie antwoord op vraag 1.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
5.		In de inschrijvingsfase krijgen de gegadigden een maand de tijd om alle objecten te schouwen. Gezien het grote aantal objecten (>300) is dit een schier onmogelijke taak. Ook zijn hier grote kosten mee gemoeid. Hoe kijkt u hiertegen aan?
	Het is niet de bedoeling om alle objecten te schouwen. In het inschrijvings- en beoordelingsdocument wordt een representatief select aantal gebouwen aangewezen die mogen worden geschouwd.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
6.	7	In de planning geeft u aan dat de uiterste datum voor ontvangst van de verzoeken tot deelneming 30 oktober 2017 om 15.00 uur is. In paragraaf 3.2 wordt echter aangegeven dat het verzoek tot deelneming uiterlijk voor 31 oktober 10.00 uur ontvangen moet zijn. Kunt u aangeven wat de juiste datum en tijd is?
	Zie antwoord op vraag 2.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
7.	7	<p>Ons valt op het volgende op:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Duur van de selectiefase 37 werkdagen (excl. herfstvakantie). ▪ Duur van de inschrijffase 34 werkdagen (excl. kerstvakantie). ▪ Duur van de beoordelingsfase 44 werkdagen. <p>De inschrijffase is in verhouding tot de andere fases veel te kort. Om een serieuze en kwalitatief goede inschrijving te kunnen doen is de geboden tijd ontoereikend. Wij vragen u de planning aan te passen en de inschrijffase met 2 werkweken te verlengen. Om de totale doorlooptijd gelijk te houden kan de beoordelingsfase met 2 werkweken worden verkort. Gaat u hiermee akkoord?</p>
	De inschrijftermijn wordt met 1 week verlengd. Dat betekent dat de uiterlijke inschrijftermijn 20 februari 2018 wordt. De aangepaste planning wordt als bijlage toegevoegd.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
8.	Alg.	Kunt u aangeven hoe u de relatie ziet tussen het gunningscriterium inschrijfsom en het feit dat opdrachtnemer een jaar de tijd krijgt om de conditie van de objecten vast te stellen?
Het uitgangspunt waarop de inschrijfsom moet worden gebaseerd is bij de aanbesteding voor alle partijen gelijk. In het inschrijvings- en beoordelingsdocument wordt aangegeven aan welke conditieniveaus de objecten voldoen. In de transitieperiode kan de opdrachtnemer onderbouwd bezwaar maken indien de aangegeven conditieniveaus afwijken.		

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
9.	4.3 Geschiktheidseisen	Op de website van Rijkswaterstaat geven jullie aan dat de opdracht opgedeeld is in drie verschillende regio's om zoveel mogelijk partijen een kans te geven. Jullie hopen op coalities van kleine, gespecialiseerde MKB'ers. Nu hebben wij de geschiktheidseisen beoordeeld en worden er stevige eisen gesteld aan de inschrijvende partijen dat de MKB'ers direct buitenspel worden gezet. Is het mogelijk om deze geschiktheidseisen te versoepelen om ook de MKB'ers een eerlijke kans te geven?
De vier kerncompetenties kunnen door middel van maximaal vier referentieprojecten aangetoond worden. Daarnaast is de omvang van de referentieprojecten in waarde laag gehouden in relatie tot de opdrachtwaarde per perceel. Door deze twee maatregelen krijgt ook het MKB de mogelijkheid om met deze opdracht mee te dingen.		

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
10.	Bijlage D selectiecriteria Referentieopdrachten	<p>In de geschiktheidseisen en de selectiecriteria beschrijft u een set aan uitgangspunten waar de gegadigden binnen 1 referentieproject ten minste aan moet voldoen.</p> <p>Wij hebben geen probleem om te voldoen aan de gevraagde uitgangspunten echter zorgt de combinatie van uitgangspunten die binnen 1 project gerealiseerd moeten worden voor een uitdaging.</p> <p>Om die reden vragen wij u of het akkoord is om de gevraagde uitgangspunten niet met één project, maar middels meerdere projecten, aantoonbaar te maken?</p> <p>Graag wijzen wij u ook op Voorschrift 3.5 F Gids Proportionaliteit waarin beschreven staat dat het gaat om het vinden van al die ondernemingen die, al dan niet in meerdere verschillende projecten, de benodigde ervaring hebben opgedaan.</p>
De vier kerncompetenties kunnen door middel van vier (verschillende) referentieprojecten aangetoond worden. De vijf selectiecriteria kunnen door middel van maximaal tien (verschillende) referentieprojecten aangetoond worden. Per selectiecriterium maximaal 2 (verschillende) referentieprojecten.		

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
11.	Bijlage D selectiecriteria Referentieopdrachten	Bij criteria D vraagt u om onderhoud aan utiliteitsgebouwen met toebehorende terreinen. Aangezien in veel gevallen het terreinonderhoud in een separaat contract wordt uitgevraagd is onze vraag of het akkoord is om een referent aan te leveren waarmee wij 2 contracten hebben, één contract voor het gebouw en een apart contract voor het terrein. Uiteraard behoren beide contracten toe aan dezelfde opdrachtgever?
	<p>Voor de geschiktheidseisen is het mogelijk om twee verschillende referentieprojecten in te dienen voor beheer en onderhoud van gebouwen en terreinen.</p> <p>Selectiecriteria zijn bedoeld voor nadere selectie wanneer aan de minimale geschiktheidseisen is voldaan. Voor de selectiecriteria worden ondernemers met punten beloond wanneer deze ervaring in 1 referentieproject is opgedaan.</p>	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
12.	Bijlage D selectiecriteria Referentieopdrachten	<p>Bij criteria C vraagt u de Inschrijver aan te tonen dat zij ervaring heeft met de invulling van de coördinatierol (het operationeel en tactisch managen van beheer en onderhoud). U stelt dat de Inschrijver 2 referenten dient aan te leveren waarbij de Inschrijver minimaal voor 2 jaar een opdracht heeft uitgevoerd die betrekking heeft op beheer en onderhoud van minimaal 20 utiliteitsgebouwen en de daarbij behorende terreinen.</p> <p>Aangezien het hier specifiek gaat om de coördinatierol verzoeken wij u om het onderdeel "en daarbij behorende terreinen" te laten vervallen. Dit omdat u de combinatie onderhoud aan gebouwen én daarbij behorende terreinen als specifieke eis in criteria D uitvraagt.</p>
	<p>De selectiecriteria zijn geen eisen zoals de geschiktheidseisen die uit kerncompetenties bestaan. De selectiecriteria zijn bedoeld om punten te krijgen voor referentieprojecten die zo veel mogelijk overeen komen met deze opdracht. Aangezien deze opdracht uit beheer en onderhoud van gebouwen en terreinen gaat zullen referentieprojecten die hieraan voldoen meer punten krijgen.</p>	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
13.	Planning 2.7 (p.15) & 3.2 punt 5 (p.17)	In de planning, punt 2.7 staat een andere uiterste datum ontvangst verzoek deelneming (30/10/2017 voor 15.00) dan in hoofdstuk 3.2 punt 5 waarin staat 31/10/2017 voor 10.00. Kunt u voor de zekerheid aangeven welke correct is?
	Zie antwoord op vraag 2.	

Vraag nr.	Verwijzing	Vraag
14.	EMVI verhouding	In paragraaf 2.6.3 wordt aangegeven dat de RFP wordt gegund op basis van 'gunnen op waarde'. Kunt u aangeven wat de verhouding wordt tussen prijs en kwaliteit bij de beoordeling?
	Zie antwoord op vraag 1.	

Bijlage 1 Aangepaste Planning

Activiteit	Datum
Aanmeldingsfase	
Verzenden van de aankondiging door publicatie op www.tenderned.nl	27 sep. 2017
Uiterste datum indiening verzoeken om nadere inlichtingen	6 okt. 2017
Publicatie nota van inlichtingen aanmeldingsfase	19 okt. 2017
Uiterste datum ontvangst van de verzoeken tot deelneming	30 okt. 2017 om 15:00 uur
Selectiefase	
Openen van de digitale kluis in TenderNed met verzoeken tot deelneming	31 okt. 2017 om 09:00
Verzenden van de mededeling van selectiebeslissing (uitsluiting, afwijzing en/of uitnodiging)	24 nov. 2017
Uiterste datum indienen bezwaar op de selectiebeslissing	6 dec. 2017
Inschrijvingsfase	
Uitnodiging tot Inschrijving	8 dec. 2017
Inlichtingenbijeenkomst	13 dec. 2017
Uiterlijke datum schouw van de locaties	12 jan. 2018
Uiterste datum voor indienen van vragen	12 jan. 2018
Verstrekken van Nota van inlichtingen 1	19 jan. 2018
Uiterste datum voor indienen van vragen	26 jan. 2018
Verstrekken van Nota van inlichtingen 2	2 feb. 2018
Uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen	20 feb. 2018 om 15:00 uur
Beoordelingsfase	
Openen van de digitale kluis in TenderNed met inschrijvingen	21 feb. 2018 om 09:00 uur
Verzenden van de gunningsbeslissing	13 apr. 2018
Uiterste datum rechtsbeschermingstermijn	4 mei 2018
Verzenden van de opdrachtverlening	6 mei 2018