

Concept Basisovereenkomst

Implementatie en beheer Telemanagementsysteem in
Openbare Verlichting 2018-2038.



Gemeente Renkum

Datum: 25 september 2017

Kenmerk: OVL_2018_2038

Versie: Concept

Inhoud

Art. 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden.....	4
Art. 2	Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering	4
Art. 3	Contractdocumenten	5
Art. 4	Betekenis van het begrip 'dag'	6
Art. 5	Ontwerpwerkzaamheden.....	6
Art. 6	Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld	7
Art. 7	Vrijkomende materialen	7
Art. 8	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	7
Art. 9	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	7
Art. 11	Acceptatieplan.....	7
Art. 12	Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen	8
Art. 13	Betalingsregeling	8
Art. 14	Stelposten	9
Art. 15	Boetebeding en bonus	9
Art. 16	Zekerheidstelling	10
Art. 16	Eigendom.....	10
Art. 17	Beslechting van geschillen.....	11

Concept Basisovereenkomst

Ondergetekenden:

De gemeente Renkum, gevestigd aan de Generaal Urquhartlaan 4 te Oosterbeek, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw A. Schaap handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouder van de gemeente dd. [datum] met nummer [nummer], verder genoemd "Gemeente",

en

Organisatie: [naam organisatie]
Adres: [adres organisatie]
Postcode: [postcode organisatie]
Vestigingsplaats: [vestigingsplaats organisatie]

hierna te noemen: de Opdrachtnemer, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

[naam vertegenwoordiger Opdrachtnemer]

overwegende dat:

- a) De Gemeente voornemens is om na de openbare aanbesteding met één (1) partij te komen tot een overeenkomst voor vernieuwing, beheer en onderhoud van de openbare verlichting met een Telemanagementsysteem (TMS) gedurende 20 jaar door Opdrachtnemer geheel te laten realiseren; bestaande uit:
 - (i) Vervangingswerkzaamheden armaturen en masten;
 - (ii) Aanschaf, installatie en operationeel in gebruik stellen van een telemanagementsysteem;
 - (iii) Beheer- en onderhoud van de openbare verlichting en het TMS;
 - (iv) Onder voorwaarden vermarkten van gegevens.
- b) De Gemeente deswege het Aanbestedingsdocument met kenmerk OVL_2018_2038 inclusief bijlagen, heeft doen opstellen;
- c) De Gemeente een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform Aanbestedingsreglement Werken 2012 (ARW 2012); een concurrentiegericht dialoog;
- d) Waarbij door [aantal] gegadigden inschrijvingen zijn ontvangen;
- e) De Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding [kenmerk, datum] aan de Gemeente heeft gedaan voor de realisatie van het onder (a) genoemde Werk;
- f) De Gemeente de Aanbieding van de Opdrachtnemer, met inachtneming van de bepalingen van de aanbestedingsdocumenten, als economisch meest voordelige inschrijving heeft aangemerkt;
- g) De Gemeente de verder uitgewerkte werkzaamheden genoemd onder (a) opdraagt aan de Opdrachtnemer;
- h) De Opdrachtnemer voldoende capaciteit, kwaliteit en flexibiliteit bezit om, ook in het geval van onverwachte omstandigheden of verwezenlijkte risico's, al het

mogelijke te ondernemen om het Werk conform het gestelde in dit contract op te leveren;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering

1. De Gemeente draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van het aanbestedingsdocument OVL_2018_2038, de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van:
 - a) Het vernieuwen van de Openbare Verlichting;
 - b) Het installeren van een Telemanagementsysteem;
 - c) Het beheren en onderhouden van de Openbare Verlichting van de Gemeente door gebruik te maken van een door (Onder)aannemer te ontwerpen en/of aan te schaffen Telemanagementsysteem, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen komen overeen dat:

De Gemeente hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van het Aanbestedingsdocument OVL_2018_2038 en de Aanbieding door middel van vervangings- / onderhouds- / beheerswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van 20 jaar te rekenen vanaf start van de opdracht, de feitelijke datum zijnde [datum].
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in het Aanbestedingsdocument OVL_2018_2038 zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in §3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Gemeente voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een eenmalig bedrag van [bedrag in cijfers] euro exclusief BTW, zegge [bedrag in letters]. Daarnaast wordt jaarlijks aan opdrachtnemer het bedrag van [bedrag in cijfers] euro exclusief BTW betaald voor het onderhoud voor de OVL.

5. De gemeente sluit een overeenkomst voor de energiekosten voor de openbare verlichting met de energieleverancier. Het verschil in budget (€130.350,00) en de electrakosten komt ten goede van de opdrachtnemer.
6. 10 jaar na aanvang van het contract stelt de gemeente de voorwaarden ter compensatie van de energiekosten zoals bedoeld in lid 5 opnieuw vast.
7. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij het Programma van Prestaties en Minimumeisen (Bijlage 3) gevoegde Annex 1 opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in §24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Gemeente op uiterlijk [datum]. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a) De door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - b) De selectieleidraad OVL_2018_2038;
 - c) De aanbestedingsleidraad OVL_2018_2038;
 - d) Het als bijlage 3 bij het onder (b) genoemde aanbestedingsdocument gevoegde Programma van Prestaties en Minimumeisen;
 - e) De door partijen geparafeerde, bij het Programma van Prestatie en Minimumeisen gevoegde Annexen met betrekking tot:
 - i. de planning
 - ii. het acceptatieplan
 - iii. het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden
 - iv. de vrijkomende materialen
 - v. de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten
 - vi. de verzekeringen
 - vii. de geschillenregeling
 - f) De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV- GC 2005);
 - g) De Aanbieding;
 - h) De Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Gemeente.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 1. De Basisovereenkomst;
 2. De aanbestedingsleidraad OVL_2018_2038;
 3. De selectieleidraad OVL_2018_2038;

4. De als Bijlage 3 bij het Aanbestedingsdocument gevoegde Programma van Prestaties en Minimumeisen;
5. De bij het Programma van Prestaties en Minimumeisen gevoegde annexen 1 t/m 7;
6. De UAV-GC 2005;
7. De Aanbieding;
8. De Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Gemeente.

Indien de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in het Programma van Prestaties en Minimumeisen geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door het Programma van Prestaties en Minimumeisen wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Gemeente is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in het Programma van Prestaties en Minimumeisen, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij het Programma van Prestaties en Minimumeisen gevoegde annexen 1 t/m 6.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Gemeente te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst een Kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust-, feest-, of vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. Het Programma van Prestaties en Minimumeisen bestaat uit:
 - Inleiding;
 - Prestaties; onder te verdelen in Kritische Prestatie Indicatoren en Minimum eisen ten aanzien van het Telemanagement systeem, de Materialen, het Beheer & Onderhoud, de Administratie en de Gegevens.
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:

- het uitwerken van het Programma van Prestaties en Minimumeisen tot een voorlopig ontwerp, tot een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

Art. 6 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

Voor zover informatie niet reeds in het Programma van Prestaties en Minimumeisen is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Gemeente zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: overzicht areaal van de Openbare Verlichting van de Gemeente dd. [datum].

Art. 7 Vrijkomende materialen

Voor zover de Gemeente op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden, mogen deze naar de opdrachtnemer.

Art. 8 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform Annex IV, toegevoegd bij het Programma van Prestaties en Minimumeisen.

Art. 9 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij het Programma van Prestaties en Minimumeisen is met Annex III een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- a) Een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Gemeente ter toetsing moet overhandigen;
- b) De termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd;
- c) Een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten;
- d) De specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Gemeente wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 11 Acceptatieplan

In het Programma van Prestaties en Minimumeisen is met Annex II (Bijlage C) een acceptatieplan bijgevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a) Een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden. Zowel opdrachtnemer als opdrachtgever is verantwoordelijk voor het up to date houden van deze documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen;
- b) De tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a) bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
- c) De Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
- d) De geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
- e) De termijn waarbinnen de Gemeente aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 12 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen: Betreffende alle onderdelen van het werk.

Art. 13 Betalingsregeling

1. De opdrachtnemer factureert na elk kalenderjaar.
2. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
Gemeente Renkum
t.a.v. afdeling openbare verlichting
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
o.v.v. OVL_2018_2038.
3. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
 - a) Projectnummer: [nummer]
 - b) Projectnaam: OVL_2018_2038
 - c) bedragen met omschrijving van de betaalposten
 - d) het totaalbedrag van de overeenkomst
 - e) het totaalbedrag van de voorafgaande facturen bij elkaar opgeteld

4. De Odrachtnemer dient de termijnstaat en de facturen uitsluitend digitaal in pdf te voorzien van ondertekende prestatieverklaring van Gemeente te versturen aan de afdeling [afdelingsnaam] van de gemeente Renkum.

Art. 14 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

Art. 15 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt.

Nr	Mijlpaaldatum	Meetmethode	Omschrijving van de prestatie	Boete
			Beschikbaarheid OVL installatie	
1	Elk moment	TM-systeem	Minimum percentage 98% up time.	€ 500,= per dag
2	2 weken na melding	TM-systeem	Maximaal 2 weken tussen melding en herstel van een enkel lichtpunt dat niet brandt.	€ 500,= per dag
			Urgente storing of onregelmatigheid	
3	Per voorval (schade, aanrijding, calamiteit e.d.)	TM-systeem	Binnen 2 uur een aanvang te hebben gemaakt met de situatie ter plaatse zodanig in te richten dat de veiligheid niet in gevaar komt.	€ 250,= per voorval
			Beschikbaarheid Telemanagementsysteem	
4	November elk jaar	TM-systeem	Minimum percentage up time is 99%, gerekend over een kalenderjaar.	€ 500,= per dag
5	Elke dag	TM-systeem	Maximum uren down time is 8 uur.	€ 500,= per uur
			Beeldkwaliteit volgens de meest recente versie (2013).	
6	November elk jaar	Steekproef	Beeldkwaliteit van de nieuw geplaatste- en onderhouden lichtmasten A in het centrum. Beeldkwaliteit B buiten het centrum. De boete gaat van kracht indien meer dan 5% niet	€ 250,= per lichtmast (boven 5%)

			voldoet aan de gestelde kwaliteit.	
			Areaalgegevens	
7	November elk jaar	Steekproef	Minimaal 98% van de areaalgegevens is correct.	€ 2.500,= per keer
			Data	
8	Per voorval	Steekproef	Data wordt niet voor andere doeleinden gebruikt dan is vastgelegd in het Programma van Prestaties en Minimumeisen, Paragraaf 3.2.5.	5% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.

3. Het bedrag aan boetes dat de Opdrachtnemer kan worden opgelegd uit hoofde van lid 1 bedraagt maximaal 20% van het in Artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst genoemde jaarlijkse totaalbedrag.
4. Indien het bedrag aan boetes dat is opgelegd vanuit leden 1 tot en met 3 van dit artikel, het vermelde maximum (voor dat lid of sublid) heeft bereikt, of indien het totaalbedrag aan boetes dat is opgelegd vanuit leden 1 tot en met 3 van dit artikel, opgeteld 10% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs heeft bereikt, is de Gemeente gerechtigd deze Overeenkomst te ontbinden zonder dat een ingebrekestelling nodig is.
5. Ingeval de Gemeente de Overeenkomst ontbindt op grond van lid 4 van dit artikel, is hij gerechtigd het Werk te voltooien of te laten voltooien. De Gemeente heeft voorts recht op vergoeding van schade, waaronder een vergoeding van extra kosten die de Gemeente moet maken om het Werk te voltooien of te laten voltooien.
6. Het bereiken van het maximum als bedoeld in leden 1 tot en met 4 van dit artikel, wordt aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de Opdrachtnemer als bedoeld in § 43 lid 2 UAV-GC 2005 en § 40 lid 4 UAV-GC 2005.

Art. 16 Zekerheidstelling

Niet van toepassing. De Gemeente verwacht geen verdere zekerheden dan al zijn vastgelegd in deze overeenkomst.

Art. 16 Eigendom

Alle materialen, lichtmasten, armaturen, lichtbronnen, telemanagementsysteem en alle hiertoe behorende onderdelen van de openbare verlichting alsmede alle gegevens van de openbare verlichting, ook de gegevens die door de opdrachtnemer kunnen worden vermarkt, zijn en blijven eigendom van de Gemeente.

Art. 17 Beslechting van geschillen

In afwijking tot het bepaalde in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 zullen geschillen voortvloeiend uit deze Overeenkomst worden beslecht door de (voorzieningenrechter van de) rechterlijke macht (arrondissement rechtbank Gelderland) te Arnhem (zie Annex VII).

Partijen verklaren bij ondertekening van onderhavig contract de annexen te hebben gecontroleerd en juist bevonden,

Aldus opgemaakt te (plaats)

Datum: (datum)

Ondertekening:

	Gemeente	Opdrachtnemer	Ondertekening
Organisatie:	Gemeente Renkum	(organisatie opdrachtnemer)	
Ondertekenaar: Gemeentesecretaris	Dhr. A.E.J. Stevering	(naam ondertekenaar opdrachtnemer)	
Burgemeester Renkum	Mw. A. Schaap		