
Gemeente Dronten

Nieuwbouw zwembad Overboord en hernieuwde uitgifte risicodragende concessie beheer en exploitatie zwembad Overboord, openlucht zwembaden en binnensportvoorzieningen

Selectie- en gunningleidraad

Aanbesteding opdracht
Design, Build, Maintain, Operate



Gemeente Dronten

Nieuwbouw zwembad Overboord en hernieuwde uitgifte
risicodragende concessie beheer en exploitatie zwembad
Overboord, openlucht zwembaden en binnensportvoorzieningen

Selectie- en gunningleidraad

Aanbesteding opdracht
Design, Build, Maintain, Operate

Datum
18 augustus 2017
Kenmerk
SGL.DBMO-100.1426
Door
AEA/GK
In opdracht van
Gemeente Dronten

Inhoudsopgave	Hoofdstuk	Pagina
Opdrachtgever, aanbestedingsvraag en planning	Hoofdstuk 1	5
1.1 Opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst		5
1.2 De gecombineerde aanbestedingsvraag		6
1.3 Planning		10
Beschrijving selectie- en gunningsprocedure	Hoofdstuk 2	12
2.1 Beschrijving van het proces		12
2.2 Procedure selectiefase		12
2.2.1 Aankondiging		12
2.2.2 Mogelijkheid tot het stellen van vragen/Nota van inlichtingen		12
2.2.3 Indienen aanmeldingen		13
2.2.4 Bekendmaking voorlopig selectieresultaat		13
2.2.5 Beroepstermijn selectiefase en definitief selectieresultaat		13
2.2.6 Van selectiefase naar gunningsfase		14
2.3 Procedure gunningsfase		14
2.3.1 Architectuur		14
2.3.2 Functionaliteit van het gebouw		15
2.3.3 Aannemingsom Design & Build		15
2.3.4 Aannemingsom Maintain		15
2.3.5 Inzet lokale (onder)opdrachtnemers		15
2.3.6 Kwaliteit bedrijfsplan		16
2.3.7 Financiële bijdrage		16
Algemene voorwaarden en uitgangspunten	Hoofdstuk 3	17
3.1 Status selectie- en gunningleidraad		17
3.2 Nieuwbouw zwembad Overboord		17
3.3 Contract en voertaal		17
3.4 Geheimhouding en vertrouwelijkheid		17
3.5 Eenmaal aanmelden		17
3.6 Tegenstrijdigheden en onvolkomenheden		17
3.7 Beëindiging procedure		18
Voorwaarden en criteria selectiefase	Hoofdstuk 4	19
4.1 Inleiding		19
4.2 Uitgangspunten en randvoorwaarden		20
4.3 Selectie geïnteresseerde ondernemingen		21
4.3.1 Controle op compleetheid		21
4.3.2 Controle algemene uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen		22
4.3.3 Selectie		22
4.4 Toelichting uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen		22
4.4.1 Uitsluitingsgronden		22

4.4.2	Geschiktheidseisen	22
4.5	Selectie	26
4.5.1	Beoordeling en puntentoekenning	26
4.5.2	Bepaling scores	28
	Checklist aan te leveren gegevens	
	Hoofdstuk 5	30

Separate bijlagen:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument betreffende de gecombineerde aanbesteding van de Design, Build, Maintain & Operate-opdracht voor de nieuwbouw van het overdekte zwembad Overboord en de hernieuwde uitgifte van de concessie beheer en exploitatie van zwembad Overboord, beide openlucht zwembaden en binnensportvoorzieningen in de gemeente Dronten.
- Invulformulier referentieprojecten (Word-versie / lettertype Arial).

Opdrachtgever, aanbestedingsvraag en planning

Hoofdstuk 1

1.1 Opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst

Bestuurlijk opdrachtgever:

Naam : College van B&W van de gemeente Dronten
Bezoekadres : De Rede 1, 8251 ER Dronten
Postadres : Postbus 100, 8250 AC Dronten
Telefoonnummer : 140321
E-mail : gemeente@dronten.nl
Internetadres : www.dronten.nl

Ambtelijk opdrachtgever:

Naam : de heer K. van Erp
Functie : Manager afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling

Projectleider:

Naam : de heer J. de Boer
Functie : Manager Afvalinzameling & Accommodatiebeheer

Externe begeleiding selectie- en gunningsprocedure:

Naam : Andres cum suis
Adres : De Wel 4E, 3871 MV Hoevelaken
Contactpersoon : mevrouw A.E. Andres en/of de heer G.M.G. Koppert
Telefoonnummer : 033 – 4892929
Email via : contact@andrescs.nl
Internetadres : www.andrescs.nl

Communicatie met betrekking tot de selectie- en gunningsprocedure:

Het publiceren van de aankondiging van deze opdracht, van de selectie- en gunningsdocumenten, van de Nota's van Inlichtingen en van de gunning zal volledig via TenderNed plaatsvinden.

Alle overige communicatie waaronder het indienen van de vragen en van de verzoeken tot deelneming tijdens de selectieprocedure en het indienen van de vragen en van de inschrijving tijdens de gunningsprocedure dient per email via contact@andrescs.nl plaats te vinden. Daarnaast dient de inschrijving in 2-voud in hard-copy bij Andres cum suis te worden ingeleverd.

Het is niet toegestaan om tijdens de selectie- en gunningsprocedure contact op te nemen anders dan met mevrouw A.E. Andres en/of de heer G.M.G. Koppert van Andres cum suis, op straffe van uitsluiting van deelname aan de selectie- en gunningsprocedure.

1.2 De gecombineerde aanbestedingsvraag

De huidige overeenkomst met Optisport Dronten voor de risicodragende concessie beheer en exploitatie van het bestaande zwembad Overboord, de beide openlucht zwembaden en de binnensportvoorzieningen liep tot 31 december 2016 en is medio vorig jaar met twee jaar verlengd tot en met 31 december 2018.

Deze gecombineerde aanbesteding van de DBMO-opdracht heeft betrekking op de nieuwbouw van het overdekte zwembad Overboord en de uitgifte van de risicodragende concessie beheer en exploitatie van het bestaande en nieuwe zwembad Overboord, beide openlucht zwembaden en de binnensportvoorzieningen.

De gecombineerde aanbesteding bestaat derhalve uit de volgende onderdelen:

- De aanbesteding voor de realisatie en instandhouding van het nieuwe overdekte zwembad Overboord waarbij de te contracteren onderneming:
 - binnen de door hem aangeboden aannemingsom Design & Build – vanaf de ontwerpfase tot en met de realisatiefase – volledig verantwoordelijk is voor de totstandkoming van het nieuwe zwembad tot en met het moment dat het bruikbaar is aan de gemeente Dronten wordt opgeleverd;
 - binnen de door hem aangeboden aannemingsom Maintain volledig verantwoordelijk is voor de instandhouding en het volledige onderhoud van het nieuwe zwembad, inclusief het verhelpen van alle storingen en mankementen en alle vervangingsinvesteringen gedurende een periode van 30 jaar.
- De aanbesteding van de concessie voor het risicodragend beheer en exploiteren gedurende een periode van 10 jaar – met de mogelijkheid tot verlenging van tweemaal vijf jaar – waarbij de te contracteren onderneming binnen de door hem aangeboden jaarlijkse vaste gemeentelijke bijdrage:
 - het beheer en de exploitatie van het bestaande en nieuwe zwembad Overboord verzorgt, waarbij het bestaande zwembad Overboord volledig in gebruik moet blijven tot het moment waarop het nieuwe zwembad Overboord haar deuren voor het publiek kan openen;
 - het beheer en de exploitatie van de beide openlucht zwembaden De Alk en De Abelen verzorgt;
 - het beheer en de exploitatie van de binnensportvoorzieningen bestaande uit sporthallen, gymzalen en sportzalen verzorgt.

Voor de nieuwbouw van het overdekte zwembad Overboord en de uitgifte van de risicodragende concessie beheer en exploitatie van zwembad Overboord, beide openlucht zwembaden en de binnensportvoorzieningen is er sprake van een gecombineerde aanbesteding (Design, Build, Maintain, Operate). Belangrijkste overweging hiertoe is – naast het ontzorgen van de gemeente Dronten – het borgen van een zo efficiënt en effectief mogelijke aanbesteding zowel in termen van kwaliteit als in termen van budget. De gemeente Dronten kiest daarnaast voor een DBMO-aanbesteding vanuit de overtuiging dat inschrijvende ondernemingen in nagenoeg alle gevallen voor een groot deel van de uit te voeren opdracht gebruik maken van onder-opdrachtnemers, waardoor er ook adequate kansen ontstaan voor het lokale bedrijfsleven. Bovendien verlaagt de gemeente Dronten de drempel voor inschrijving door het toestaan van combinaties.

Vanwege het feit dat de onderneming met wie de DBMO-overeenkomst wordt gesloten verplicht is om de investering van de keuken- en barapparatuur en de overige inrichtingen van het horecagedeelte in het nieuwe zwembad Overboord op zich te nemen heeft de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst besloten om de termijn voor het risicodragend beheren en exploiteren van het bestaande/nieuwe zwembad Overboord, de beide openlucht zwembaden en de binnensportvoorzieningen te stellen op 10 jaar.

Voor de nieuwbouw van het overdekte zwembad Overboord is een programma van eisen (hierna te noemen PvE) ontwikkeld. Dit PvE omvat de minimale technische en kwalitatieve eisen waaraan het nieuwe zwembad Overboord bij gebruiksklare oplevering dient te voldoen. Deze eisen betreffen de ondergrens waaraan de onderneming met wie de DBMO-overeenkomst wordt gesloten tenminste moet voldoen.

In het PvE is een ruimtestaat opgenomen waarin de volgende zwemzalen en waterconfiguraties staan omschreven:

- Zwemzaal met een wedstrijdbassin van 25 x 15,4 meter (6-baans conform handboek zwembaden KNZB) compleet met een beweegbare bodem van 10 x 15,4 meter met de mogelijkheid tot schuinstelling en voorzien van een klep (waterdiepte t.p.v. beweegbare bodem instelbaar van 0,00 tot maximaal 2,00 meter), waterdiepte overig gedeelte bassin 3,00 meter, startperron netto 4,00 meter, keerpuntperron netto 3,00 meter, één langsperron van 5,00 meter waarop een toeschouwersvoorziening voor 100 personen, één langsperron netto 3,00 meter.
- Zwemzaal met een instructiebassin van 10 x 15 meter compleet met een beweegbare bodem van 10 x 15 meter met de mogelijkheid tot schuinstelling (waterdiepte t.p.v. beweegbare bodem instelbaar van 0,00 tot maximaal 2,00 meter), perrons netto 3,00 meter.
- Gekoppeld aan één of beide zwemzalen een gedeelte met een peuterbassin met een wateroppervlak van circa 15 m² en een waterdiepte van 0,10 tot 0,25 meter.

Het totale BVO voor begane grond, kelder en verdieping volgens de in het PvE opgenomen ruimtestaat bedraagt 2.850 m².

Het taakstellende en maximale budget voor de nieuwbouw van het overdekte zwembad Overboord op basis van een Design & Build-opdracht bedraagt € 8.124.000,= exclusief BTW. In dit budget zijn de meerkosten voor extra energiebeperkende maatregelen - om de in het PvE omschreven GPR-score van 7,00 op het thema energie minimaal te verhogen naar 8,50 - opgenomen. In het taakstellende en maximale budget is de Maintain-component niet opgenomen.

In het hiervoor vermelde taakstellende en maximale budget voor de nieuwbouw van het overdekte zwembad Overboord zijn onder andere opgenomen:

- sloopwerk bestaande zwembad nadat het nieuwe zwembad Overboord gebruiksklaar is opgeleverd;
- bouwrijp maken;
- vaste en losse inrichtingen;
- honoraria architect, constructeur, adviseur installaties, et cetera;
- nutsaansluitingen van gas, elektra en water;
- aansluiting op het kabelnetwerk ten behoeve van telefonie, beeld/muziek en data;
- aansluitingen van de vuilwaterriolering op het gemeenteriool;

- infiltratie van het hemelwater;
- infrastructurele werkzaamheden binnen het plangebied en met name de aanleg van een 'beperkte' ligweide;
- kosten CAR-verzekering;
- legeskosten omgevingsvergunning.

Het bestaande parkeerterrein zal na de sloop van het bestaande zwembad worden uitgebreid. De kosten hiervan zijn niet in het hiervoor vermelde taakstellende en maximale budget opgenomen.

In het kader van duurzaamheid dient volgens de systematiek GPR-Sporthal en Zwembad (laatste versie 4.3) de kwaliteitsscore van het nieuwe overdekte zwembad overeenkomstig het voorliggende PvE te worden bepaald. Uitgangspunt daarbij is een score per thema (energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde) van minimaal 7,00. Vanwege het belang dat de gemeente Dronten stelt in een duurzaam nieuw zwembad heeft de gemeente, op basis van een door bbp-advies uit Leusden opgestelde rapportage voor energiebeperkende maatregelen, daarnaast besloten om een negental energiebesparende maatregelen aan het PvE toe te voegen waardoor de GPR-score op het thema energie wordt verhoogd van 7,00 naar minimaal 8,50.

De aanbesteding van de concessie voor het risicodragend beheren en exploiteren heeft betrekking op de volgende accommodaties:

- overdekt zwembad Overboord (bestaand en nieuw) in Dronten;
- openlucht zwembad De Alk in Biddinghuizen;
- openlucht zwembad De Abelen in Swifterbant;
- gymzaal De Lijzijde in Dronten;
- gymzaal De Ketting in Dronten;
- gymzaal Sportlaan in Biddinghuizen;
- gymzaal Noordhoren in Swifterbant;
- sportzaal De Landing in Dronten;
- sportzaal De Stal in Dronten;
- sportzaal De Beurs in Dronten;
- sporthallen 't Dok in Dronten.

Voor de openlucht zwembaden van Biddinghuizen en Swifterbant is door de gemeente een zoektocht gestart naar mogelijkheden om exploitatievoordelen te bereiken, met name door de inzet van c.q. participatie door de inwoners. In beide kernen zijn hiertoe initiatieven in gang gezet en de opdracht aan de te contracteren onderneming – dan wel de door hem ingeschakelde exploitant – is verder vorm en inhoud te geven aan deze processen bij de toekomstige exploitatie.

De middelbare school Het Perron in Dronten heeft de beschikking over een sportzaal. In deze aanbesteding wordt alleen de toewijzing – dus geen directe bemoeienis – door de te contracteren onderneming – dan wel de door hem ingeschakelde exploitant – voor het gebruik buiten schooluren meegenomen. Hieruit voortvloeiende inkomsten zijn voor de school.

Buiten de aanbesteding van de concessie voor het risicodragend beheren en exploiteren vallen:

- de sportzalen van de dorpshuizen De Steiger in Swifterbant en Het Koetshuis in Biddinghuizen welke worden beheerd door Stichting De Meerpaal;
- de ruimten in of annex aan de sportzalen De Landing, De Stal en De Beurs die in gebruik zijn bij welzijnsinstellingen ten behoeve van peuterspeelzaalwerk en/of kinderopvang;
- de horecavoorziening in de sporthallen 't Dok in Dronten.

Als gevolg van het vigerende accommodatiebeleid van de gemeente Dronten zullen er op middellange termijn verschuivingen in de te beheren en te exploiteren accommodaties optreden. Zo staat bijvoorbeeld voor de gymzalen De Lijzijde en De Ketting een sloop in 2020 gepland. Hiervoor komt één nieuwe gymzaal in de plaats.

In de te sluiten overeenkomst zullen concrete procesafspraken worden opgenomen die gevolgd worden op de momenten dat er sprake is van wijziging in het accommodatie areaal zoals dat bij aanbesteding onderdeel uitmaakt van de uit te geven concessie.

1.3 Planning

Navolgend worden de verschillende fasen van de selectie- en gunningsprocedure met bijbehorende beoogde tijdsplanning weergegeven. Opgemerkt wordt dat het werkelijke tijdspad enigszins kan afwijken al naar gelang de snelheid waarmee de verschillende fasen kunnen worden doorlopen alsmede de eventuele noodzaak tot het voeren van verificatiegesprekken met meer dan één onderneming. Aan het onderstaande planningsoverzicht kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Omschrijving/onderdeel	Datum
Vorbereiding	
Concept selectie- en gunningleidraad gereed	4 augustus 2017
Selectie- en gunningleidraad definitief	18 augustus 2017
Vaststelling selectie- en gunningleidraad door het college van B&W	5 september 2017
Aanmelding en selectie	
Publiceren aankondiging	6 september 2017
Deadline vragenronde	18 september 2017 vóór 12.00 uur
Publiceren Nota van Inlichtingen	22 september 2017
Indienen verzoeken tot deelneming	9 oktober 2017 vóór 12.00 uur
Beoordeling verzoeken tot deelneming en selecteren door opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst	10 t/m 13 oktober 2017
Vaststelling selectie door het college van B&W	24 oktober 2017
Communicatie selectie naar geïnteresseerde ondernemingen	25 oktober 2017
Bezwaartermijn (20 dagen)	Eindigt 13 november 2017
Tijdens deze bezwaartermijn zullen geselecteerde ondernemingen binnen 10 kalenderdagen de nodige bewijsstukken moeten overleggen	Dit is een fatale termijn waarna geen bezwaar meer mogelijk is.
Verstrekken uitnodiging tot inschrijving aan geselecteerde ondernemingen	14 november 2017
Inschrijving en beoordeling	
Deadline vragenronde 1	4 december 2017 vóór 12.00 uur
Publiceren Nota van Inlichtingen 1	8 december 2017
Deadline vragenronde 2	15 januari 2018 vóór 12.00 uur
Publiceren Nota van Inlichtingen 2	19 januari 2018
Deadline vragenronde 3	5 februari 2018 vóór 12.00 uur
Publiceren Nota van Inlichtingen 3	9 februari 2018
Indienen inschrijving	2 maart 2018
Beoordeling inschrijvingen door opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst	5 t/m 9 maart 2018
Presentaties door inschrijvende ondernemingen aan beoordelingscommissie	13 maart 2018
Bepalen EMVI (PKV)	14 maart 2018

<i>Gunning en contractvorming</i>	
Voeren van verificatiegesprek(ken)	19 maart 2018
Besluitvorming B&W tot voorlopige gunning	27 maart 2018
Communicatie voorlopige gunning	28 maart 2018
Bezwaartermijn (20 dagen)	Eindigt op 16 april 2018
Gunning	17 april 2018
<i>Uitvoering opdracht</i>	
Start beheer en exploitatie	1 januari 2019
Gebruiksklare oplevering nieuw zwembad Overboord	31 januari 2020

2.1 Beschrijving van het proces

De selectie- en gunningsprocedure van de gecombineerde DBMO-opdracht voor de nieuwbouw van het overdekte zwembad Overboord en de uitgifte van de risicodragende concessie beheer en exploitatie van zwembad Overboord (bestaand en nieuw), beide openlucht zwembaden en binnensportvoorzieningen - een en ander volgens de in paragraaf 1.2 omschreven gecombineerde aanbestedingsvraag - vindt plaats in overeenstemming met de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht, te weten non-discriminatie, transparantie, gelijke behandeling, mededinging, de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en inachtneming van de eisen van redelijkheid en billijkheid.

Om hier op een zorgvuldige wijze invulling aan te geven heeft de gemeente Dronten gekozen voor het doorlopen van een niet-openbare procedure. Binnen deze niet-openbare procedure vindt een (voor)selectie plaats uit de ondernemingen die zich hebben aangemeld. Alleen de geselecteerde ondernemingen ontvangen een uitnodiging tot inschrijving. De gemeente Dronten nodigt maximaal vijf ondernemingen uit tot deelname.

De keuze van de gemeente Dronten om het aantal ondernemingen tot maximaal vijf te beperken is gelegen in het feit dat er een evenwichtige balans dient te bestaan tussen de aan de ondernemingen gevraagde inspanning en de kans op het verwerven van deze opdracht (proportionaliteitsbeginsel). In het kader van de niet-openbare procedure wordt, voorafgaand aan het toesturen van het aanbestedingsbestek inclusief alle overige aanvullende informatie en documenten aan geselecteerde ondernemingen, allereerst een (voor)selectie gehouden met als doel om alleen ondernemingen uit te nodigen aan de gunningsfase deel te nemen die daadwerkelijk in staat worden geacht om de opdracht uit te voeren.

Op basis van de door de geselecteerde ondernemingen gedane inschrijvingen zal uiteindelijk gekomen worden tot één onderneming, die daarna de opdracht krijgt gegund. Het is echter ook mogelijk dat de gemeente Dronten, in geval van tegenvallende inschrijvingen, uiteindelijk beslist in zijn geheel niet tot gunning over te gaan.

2.2 Procedure selectiefase

2.2.1 Aankondiging

Het publiceren van de aankondiging van deze opdracht alsmede van de Nota van Inlichtingen in deze selectiefase zal volledig via TenderNed plaatsvinden. De aankondiging wordt via TenderNed zowel nationaal als Europees gepubliceerd.

2.2.2 Mogelijkheid tot het stellen van vragen/Nota van inlichtingen

Vragen en opmerkingen over deze selectie- en gunningsprocedure dienen uiterlijk volgens de planning (paragraaf 1.3) op 18 september 2017 vóór 12.00 uur per E-mail via contact@andrescs.nl te zijn ingediend.

Hierbij dient het volgende format te worden aangehouden:

#	Pagina	Paragraaf	Onderwerp	Vraagvoorbeelden
1.	6	1.2	Maintain	Is de periode van 30 jaar een "harde" eis?
2.	8	1.2	Bezoek accommodaties	Wordt er nog een bezoek aan de verschillende accommodaties ingepland?
3.	Etc.			

Alléén op tijd ontvangen vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in de Nota van Inlichtingen (Nvl). Deze Nvl dient te worden beschouwd als integraal onderdeel van de selectie- en gunningsleidraad. Vragen die worden gesteld na 18 september 2017 (12.00 uur) worden niet in behandeling genomen. Telefonisch worden geen inlichtingen verstrekt of vragen beantwoord.

Op alle via E-mail ontvangen vragen wordt een ontvangstbevestiging per E-mail retour gezonden. Indien deze bevestiging niet binnen één werkdag is ontvangen, moet telefonisch contact worden opgenomen met Andres cum suis via telefoonnummer 033-4892929.

De Nvl wordt uiterlijk op 22 september 2017 via TenderNed gepubliceerd.

2.2.3 Indienen aanmeldingen

De verzoeken tot deelneming dienen uiterlijk 9 oktober 2017 vóór 12.00 uur per E-mail via contact@andrescs.nl ontvangen te zijn. Verzoeken tot deelneming die binnenkomen na deze datum c.q. dit tijdstip worden niet in behandeling genomen.

2.2.4 Bekendmaking voorlopig selectieresultaat

Alle ondernemingen die een verzoek tot deelneming hebben ingediend ontvangen per E-mail bericht of men op basis van het selectieresultaat wel of niet is geselecteerd, waarbij in het laatste geval de motivatie tot afwijzing van het verzoek tot deelneming wordt opgenomen.

2.2.5 Beroepstermijn selectiefase en definitief selectieresultaat

Ondernemingen die niet worden geselecteerd en op basis van de door hen ontvangen motivatie het niet eens zijn met het selectieresultaat, kunnen gedurende een periode van 20 kalenderdagen bezwaar aantekenen tegen het selectieresultaat.

Degene die tegen het selectieresultaat in beroep wenst te gaan dient binnen 20 kalenderdagen, na bekendmaking van voornoemde mededeling, een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad. In het belang van een snelle en goede voortgang stemt elke zich aanmeldende onderneming er mee in om de gemeente Dronten terstond in kennis te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel door het opsturen van een kopie dagvaarding. Indien geen bezwaar is aangetekend tegen het selectieresultaat zal de gemeente Dronten over gaan tot het definitief vaststellen van het selectieresultaat.

Tijdens de bezwaartermijn zullen de geselecteerde ondernemingen binnen 10 kalenderdagen de nodige bewijsstukken moeten overleggen.

2.2.6 Van selectiefase naar gunningsfase

Nadat het selectieresultaat definitief is vastgesteld worden de geselecteerde ondernemingen uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. In deze uitnodiging wordt middels het aanbestedingsbestek de nodige informatie verstrekt over de wijze waarop en voorwaarden waaronder de inschrijving dient plaats te vinden. Aan de uitnodiging worden tevens alle overige aanvullende informatie en documenten toegevoegd.

2.3 Procedure gunningsfase

Om in aanmerking te komen voor gunning dient de inschrijving uiterlijk op 2 maart 2018 te zijn ontvangen. De opdracht wordt gegund aan de onderneming met de economisch meest voordelige inschrijving.

De economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) wordt vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (PKV) aan de hand van de volgende puntentoekening:

Criteria	Score
Nieuwbouw overdekt zwembad Overboord:	
- Architectuur	15 punten
- Functionaliteit van het gebouw	25 punten
- Aannemingssom Design & Build	15 punten
- Aannemingssom Maintain	25 punten
- Inzet lokale (onder)opdrachtnemers	20 punten
Concessie beheer en exploitatie:	
- Kwaliteit bedrijfsplan	30 punten
- Financiële exploitatiebijdrage	70 punten
Totaal	Maximaal 200 punten

De nadere specificatie van de gunningcriteria is als volgt:

2.3.1 Architectuur

De architectuur wordt beoordeeld aan de hand van het door de geselecteerde onderneming in te dienen schetsplan. Namens de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst zal de selectiecommissie zich een beeld vormen van de mate waarin de visie van de geselecteerde onderneming aansluiting vindt bij de functionele-, ruimtelijke- en kwalitatieve eisen zoals gesteld in het PvE, waarbij onder meer aandacht wordt besteed aan:

- of in samenhang met de omgeving een harmonieuze en esthetisch fraaie zwemvoorziening ontstaat;
- situering en inpassing van het overdekte zwembad met ligweide op de voorgestelde locatie;
- de (zicht)relatie van de beide zwemzalen met de ligweide;
- de voorgestelde kleurstelling;
- de visie op de uitbreiding van het bestaande parkeerterrein.

De selectiecommissie zal na beoordeling van dit criterium een rapportcijfer (2, 4, 6, 8 of 10) geven. Bij een maximaal aantal te behalen punten van 15 en een rapportcijfer van 8 worden aan dit criterium 12 punten toegekend.

2.3.2 Functionaliteit van het gebouw

De functionaliteit zal onder andere worden beoordeeld op de volgende aspecten:

- de relaties tussen de verschillende bouwdelen waardoor een heldere plattegrond wordt geboden;
- de logistieke lijnen voor bezoekers tussen de centrale entree, kleedaccommodatie en zwembazen (zijn routeaanduidingen in principe overbodig);
- de openheid en de relatie tussen beide zwembazen;
- de locatie van het horecagedeelte ten opzichte van de zwembazen en ligweide;
- de locatie en bereikbaarheid van de technische ruimten.

Daarnaast zal de vergelijking van het aantal in het schetsplan opgenomen m² met de in het PvE opgenomen ruimtestaat en de technische omschrijving in de beoordeling worden meegenomen.

De selectiecommissie zal na beoordeling van dit criterium een rapportcijfer (2, 4, 6, 8 of 10) geven. Bij een maximaal aantal te behalen punten van 25 en een rapportcijfer van 6 worden aan dit criterium 15 punten toegekend.

2.3.3 Aannemingsom Design & Build

De inschrijvende onderneming met de voor de gemeente gunstigste financiële bieding krijgt het maximaal te behalen aantal punten van 15. Aan de overige inschrijvende ondernemingen zullen minderpunten worden toegekend op basis van hun procentuele afwijking ten opzichte van de laagste inschrijving.

2.3.4 Aannemingsom Maintain

De inschrijvende onderneming met de voor de gemeente gunstigste financiële bieding krijgt het maximaal te behalen aantal punten van 25. Aan de overige inschrijvende ondernemingen zullen minderpunten worden toegekend op basis van hun procentuele afwijking ten opzichte van de laagste inschrijving.

2.3.5 Inzet lokale (onder)opdrachtnemers

Onder lokale (onder)opdrachtnemers worden verstaan aannemers, leveranciers en dienstverleners welke een vestiging hebben (zijnde geen postbusadres) binnen de gemeentegrens.

De inschrijvers die een percentage van 60% of meer van zijn totale inschrijving - verkregen door het totaliseren van de aannemingsom Design & Build en de aannemingsom Maintain - besteden aan het inzetten van lokale (onder)opdrachtnemers krijgen het maximaal te behalen aantal punten van 20.

Voor de puntentoekenning op dit criterium zie onderstaande tabel.

% inzet	Score op inzet
> 59	20,00
40 - 59	16,00
20 - 39	12,00
10 - 19	8,00
< 9	0,00

2.3.6 Kwaliteit bedrijfsplan

De kwaliteit van het bedrijfsplan voor de concessie beheer en exploitatie wordt primair beoordeeld op de verplichte onderdelen in het bedrijfsplan, te weten:

- relatie en samenwerking met de gemeente;
- te ondernemen acties om het gebruik/bezoek van de accommodaties te stimuleren;
- omgang met en aanpak van ideeën en klachten van gebruikers;
- maatschappelijk verantwoord ondernemen en duurzaamheid.

Een bedrijfsplan scoort in relatie tot andere bedrijfsplannen hoger naarmate meer en beter aansluiting wordt gezocht tot de beleidsinhoudelijke kaders en visie van de gemeente Dronten.

De selectiecommissie zal na beoordeling van dit criterium een rapportcijfer (2, 4, 6, 8 of 10) geven. Bij een maximaal aantal te behalen punten van 30 en een rapportcijfer van 8 worden aan dit criterium 24 punten toegekend.

2.3.7 Financiële bijdrage

De financiële bieding van inschrijvende ondernemingen voor de concessie beheer en exploitatie dient te bestaan uit een opgave van de aan de gemeente Dronten gevraagde totale exploitatiebijdrage gedurende een periode van 10 jaar voor:

- het bestaande zwembad Overboord;
- het nieuwe zwembad Overboord;
- de beide openlucht zwembaden gesplitst per accommodatie;
- de binnensportvoorzieningen gesplitst per accommodatie.

Vervolgens dient de aan de gemeente Dronten gevraagde totale exploitatiebijdrage gedeeld te worden door de contractduur van 10 jaar. De uitkomst hiervan vormt de benodigde gemiddelde jaarlijkse gemeentelijke exploitatiebijdrage die in het kader van de uit te geven concessie als financiële bijdrage wordt aangemerkt en beoordeeld. De inschrijvende onderneming met de laagste gemiddelde jaarlijkse financiële bijdrage krijgt het maximaal te behalen aantal punten van 70. Aan de overige inschrijvers zullen minderpunten worden toegekend op basis van hun procentuele afwijking ten opzichte van de laagste inschrijvende onderneming.

Verdere uitwerking van de verschillende criteria – zoals vermeld in de paragrafen 2.3.1 tot en met 2.3.7 – wordt opgenomen in het aanbestedingsbestek.

3.1 Status selectie- en gunningleidraad

De gewijzigde Aanbestedingswet 2012 (geldig met ingang van 1 juli 2016) is van toepassing op onderhavige DBMO-aanbesteding. Voor de nieuwbouw van zwembad Overboord is de ARW 2016 (niet openbare procedure) van toepassing.

3.2 Nieuwbouw zwembad Overboord

Op de te gunnen opdracht voor de nieuwbouw van zwembad Overboord zullen de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2005) van toepassing worden verklaard.

3.3 Contract en voertaal

Tijdens de gehele selectie- en gunningsprocedure alsmede tijdens de gehele contractperiode zal de voertaal Nederlands zijn. Dit betekent onder andere dat alle correspondentie en alle overleggen in de Nederlandse taal zullen plaatsvinden.

3.4 Geheimhouding en vertrouwelijkheid

De deelnemende ondernemingen zullen alle informatie die hen door de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst wordt verstrekt als strikt vertrouwelijk behandelen en deze uitsluitend gebruiken voor de selectie- en gunningsprocedure waarvoor deze is verstrekt.

3.5 Eenmaal aanmelden

Indien er sprake is van een verzoek tot deelneming door meerdere vennootschappen uit één groepsmaatschappij (concern/holding) zal slechts één vennootschap worden geselecteerd.

3.6 Tegenstrijdigheden en onvolkomenheden

Aan het opstellen van deze selectie- en gunningsleidraad en overige aanbestedingsstukken is/wordt veel zorg besteed. Mocht de geïnteresseerde onderneming c.q. geselecteerde onderneming desondanks stuiten op tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden, dan dient de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst direct schriftelijk (per email) op de hoogte te worden gesteld. Indien na selectie respectievelijk gunning blijkt dat er wel degelijk tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden aanwezig waren en deze niet door de geïnteresseerde onderneming c.q. geselecteerde onderneming zijn opgemerkt, dan zijn deze voor rekening en risico van de betreffende onderneming.

3.7 Beëindiging procedure

De opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om op elk door haar gewenst moment deze selectie- en gunningsprocedure stop te zetten, af te breken, in te trekken c.q. niet tot gunning over te gaan of de planning aan te passen. Geselecteerde en inschrijvende ondernemingen kunnen door deelname aan deze procedure op basis hiervan geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding of tegemoetkoming in gemaakte kosten.

4.1 Inleiding

De aanmelding van geïnteresseerde ondernemingen met het verzoek tot deelneming aan de onderhavige selectie- en gunningsprocedure vindt plaats door het indienen van een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument waarin deze verklaart dat:

- De verplichte uitsluitingsgronden als vermeld in artikel 2.86 van de Aanbestedingswet niet op hem van toepassing zijn.
- De facultatieve uitsluitingsgronden als vermeld in artikel 2.87 van de Aanbestedingswet, indien door de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst aangekruist in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, niet op hem van toepassing zijn.
- Door aanmelding verklaart de geïnteresseerde onderneming akkoord te gaan met de in deze selectie- en gunningleidraad met kenmerk SGL.DBMO-100.1426 en gedateerd 18 augustus 2017 omschreven geschiktheidseisen, selectiecriteria en gunningscriteria.
- Door aanmelding verklaart de geïnteresseerde onderneming volledig te kunnen voldoen aan de in deze selectie- en gunningleidraad met kenmerk SGL.DBMO-100.1426 en gedateerd 18 augustus 2017 gestelde geschiktheidseisen.

Daarnaast dient door geïnteresseerde ondernemingen in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument onder andere de volgende informatie te worden verstrekt:

- In geval van een verzoek tot deelneming door een combinatie de gegevens over de gevolmachtigde en penvoerder.
- Indien de marktpartij zich beroept op de financiële draagkracht van een derde, de gegevens van deze derde.
- Indien de onderneming een beroep doet op de bekwaamheid van een derde of derden (zgn. onder-opdrachtnemers), gegevens van deze derde of derden inclusief vermelding van de bekwaamheid waarvoor deze wordt/worden ingeschakeld.
- Indien de onderneming deel uitmaakt van een concern/holding en voor de financiële gegevens gebruik maakt van de jaarcijfers van dit concern/deze holding gegevens hieromtrent.

Het niet (volledig) aanleveren van de gevraagde informatie heeft uitsluiting tot gevolg.

Nadat de termijn van aanmelding is verstreken, zal de opdrachtgever c.q. de aanbestedende dienst de verzoeken tot deelneming toetsen aan de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria. De selectiecriteria hebben uitsluitend betrekking op de situatie wanneer er meer dan vijf ondernemingen in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving. Uitsluitend verzoeken tot deelneming die volledig voldoen aan de voorwaarden en de minimumeisen zoals gesteld in deze selectie- en gunningleidraad, worden daadwerkelijk getoetst en beoordeeld.

De selectie leidt tot maximaal vijf ondernemingen die uitgenodigd worden om deel te nemen aan de gunningsprocedure die als doel heeft dat de gemeente Dronten met één onderneming de overeenkomst voor de DBMO-opdracht sluit.

4.2 Uitgangspunten en randvoorwaarden

De belangrijkste uitgangspunten en randvoorwaarden ten aanzien van onderhavige selectie- en gunningsprocedure zijn:

- Geïnteresseerde ondernemingen stemmen door het indienen van een verzoek tot deelneming onvoorwaardelijk in met de algemene bepalingen en voorwaarden voor deze selectie- en gunningsprocedure alsmede met de geschiktheidseisen, selectiecriteria en gunningcriteria, zoals opgenomen in deze selectie- en gunningleidraad met kenmerk SGL.DBMO-100.1426 en gedateerd 18 augustus 2017. Daarnaast zullen geïnteresseerde ondernemingen afzien van eigen voorwaarden.
- De gemeente Dronten zal aan geïnteresseerde ondernemingen die worden geselecteerd en worden uitgenodigd tot het indienen van een inschrijving geen compensatie voor de door hen gemaakte inschrijvingskosten uitkeren.
- De geïnteresseerde onderneming die in de selectiefase voor het indienen van een inschrijving is geselecteerd dient binnen 10 kalenderdagen na een daartoe van de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst ontvangen verzoek een eigen verklaring te verstrekken waaruit blijkt dat hij bereid en in staat is vanaf het moment van opdrachtverstrekking, gedurende de fase van voorbereiding en realisatie, een bankgarantie af te geven van 5% van de aangeboden aannemingssom Design & Build, vermeerderd met de op dat moment geldende BTW. Indien de onderneming de opdracht krijgt gegund dient hij de feitelijke bankgarantie door een door DNB goedgekeurde bank of financiële instelling (minimaal met een A-rating) vóór het moment van opdracht te verstrekken.
- De geïnteresseerde onderneming die in de selectiefase voor het indienen van een inschrijving is geselecteerd dient binnen 10 kalenderdagen na een daartoe van de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst ontvangen verzoek een eigen verklaring te verstrekken waaruit blijkt dat hij bereid en in staat is vanaf het moment van gebruiksklare oplevering, gedurende de onderhoudsperiode van 30 jaar, een bankgarantie af te geven van 5% van de aangeboden aannemingssom Maintain, vermeerderd met de op dat moment geldende BTW. Indien de onderneming de opdracht krijgt gegund dient hij de feitelijke bankgarantie door een door DNB goedgekeurde bank of financiële instelling (minimaal met een A-rating) op het moment van gebruiksklare oplevering te verstrekken.
- De geïnteresseerde onderneming die in de selectiefase voor het indienen van een inschrijving is geselecteerd dient binnen 10 kalenderdagen na een daartoe van de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst ontvangen verzoek een eigen verklaring - dan wel een eigen verklaring van de door hem in te schakelen exploitant - te verstrekken waaruit blijkt dat hij - dan wel de exploitant - bereid en in staat is vanaf het moment van de start van de risicodragende concessie beheer en exploitatie van zwembad Overboord, beide openlucht zwembaden en binnensportvoorzieningen een bedrag van € 200.000,= als risicodragend vermogen op een in te richten geblokkeerde bankrekening te storten. Dit bedrag moet worden gezien als garantiestelling voor eventuele negatieve afwijkingen in de exploitatie.
- De geïnteresseerde onderneming die in de selectiefase voor het indienen van een inschrijving is geselecteerd dient binnen 10 kalenderdagen na een daartoe van de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst ontvangen verzoek - indien de onderneming onderdeel uitmaakt van een concern/holding - een continuïteitsgarantie voor nakoming van de contractafspraken voor het Design, Build & Maintain gedeelte van de opdracht door het concern/de holding te verstrekken. Dit betekent dat in geval de onderneming wordt gestaakt, de gemeente het recht heeft om het concern/de holding waartoe de onderneming behoort, aansprakelijk te houden voor de nakoming van de met de onderneming gemaakte afspraken en gesloten overeenkomst.

- De geïnteresseerde onderneming die in de selectiefase voor het indienen van een inschrijving is geselecteerd dient binnen 10 kalenderdagen na een daartoe van de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst ontvangen verzoek – indien de onderneming dan wel de door hem in te schakelen exploitant onderdeel uitmaakt van een concern/holding – een continuïteitsgarantie voor een periode van zes maanden voor nakoming van de contractafspraken voor het exploitatiegedeelte van de opdracht door het betreffende concern/holding te verstrekken.
Dit betekent dat in geval de onderneming dan wel de door hem in te schakelen exploitant binnen de overeengekomen exploitatieperiode de onderneming staakt, de gemeente het recht heeft om het concern/de holding behorend bij de onderneming of exploitant in het kader van betreffende staking van de onderneming aansprakelijk te houden voor kosten die door de gemeente gemaakt dienen te worden om de continuïteit van de exploitatie van de bij de concessie behorende voorzieningen te borgen.
- De geïnteresseerde onderneming die in de selectiefase voor het indienen van een inschrijving is geselecteerd dient binnen 10 kalenderdagen na een daartoe van de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst ontvangen verzoek inzage in de financiële situatie van de onderneming te verstrekken door middel van een opgave van de solvabiliteit van de onderneming over de laatste drie boekjaren (2014, 2015 en 2016). De gemeente stelt een minimale solvabiliteitseis van 10% over elk van de laatste drie boekjaren (eigen vermogen inclusief eventuele achtergestelde leningen gedeeld door het balanstotaal).
- De opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst hecht veel waarde aan maatschappelijk verantwoord ondernemen. Om die reden zal aan de gecombineerde opdracht voor de nieuwbouw van zwembad Overboord en de risicodragende concessie beheer en exploitatie van het bestaande/nieuwe zwembad Overboord, beide openlucht zwembaden en binnensportvoorzieningen een Social Return On Investment verplichting worden gekoppeld. De onderneming aan wie de opdracht zal worden verstrekt dient ten minste 2% van de opdrachtwaarde (exclusief BTW) in te zetten ten behoeve van Social Return On Investment. Het effect dat daarmee door de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst in algemene zin wordt beoogd is participatie van mensen met een 'afstand tot de arbeidsmarkt' in het arbeidsproces. Hierbij spelen onderwerpen als arbeids-re-integratie en arbeidsomstandigheden een belangrijke rol. Verdere uitwerking van dit criterium wordt opgenomen in het aanbestedingsbestek.

4.3 Selectie geïnteresseerde ondernemingen

De selectiefase is onderverdeeld in de volgende stappen. De aanmeldingen worden door de selectiecommissie allereerst gecontroleerd op compleetheid en vervolgens getoetst aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen als omschreven in deze selectie- en gunningleidraad. Uitsluitend indien op grond van vornoemde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen meer dan vijf ondernemingen resteren wordt een verdere selectieprocedure doorgevoerd. De selectiecommissie bestaat uit materie-, proces- en juridisch-deskundigen.

4.3.1 Controle op compleetheid

In stap 1 wordt het verzoek tot deelneming via het Uniform Europees Aanbestedingsdocument gecontroleerd op compleetheid qua beantwoording en rechtsgeldige ondertekening. Een incomplete aanmelding heeft te allen tijde uitsluiting tot gevolg.

4.3.2 Controle algemene uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

In stap 2 vindt een toetsing plaats op basis van de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Aan de hand van de hiervoor geldende criteria en gevraagde gegevens wordt vastgesteld of er ondernemingen zijn die uitgesloten moeten worden van verdere deelname aan de gunningsprocedure. Indien één of meer uitsluitingsgronden van toepassing zijn en/of niet voldaan wordt aan de gestelde geschiktheidseisen leidt dit tot uitsluiting.

4.3.3 Selectie

Uitsluitend indien op grond van voornoemde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen meer dan vijf ondernemingen resteren wordt een verdere selectieprocedure doorgevoerd. Bij deze selectieprocedure zal op verschillende onderdelen van de gevraagde kerncompetenties punten worden toegekend. De vijf ondernemingen met het hoogste puntenaantal worden geselecteerd.

4.4 Toelichting uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

In deze paragraaf worden de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen beschreven. De gevraagde gegevens moeten door de geïnteresseerde ondernemingen worden aangeleverd door middel van het invullen van deze informatie in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

4.4.1 Uitsluitingsgronden

De aanmeldingen worden allereerst beoordeeld aan de hand van de wettelijk vastgestelde verplichte uitsluitingsgronden (artikel 2.86 van de Aanbestedingswet) en facultatieve uitsluitingsgronden (artikel 2.87 van de Aanbestedingswet) in zover deze door de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst zijn aangekruist in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Indien één of meer uitsluitingsgronden op een onderneming van toepassing is/zijn zal hij worden uitgesloten van verdere deelname aan deze selectie- en gunningsprocedure.

4.4.2 Geschiktheidseisen

Voor de hieronder gestelde minimeisen geldt dat een onderneming hieraan in ieder geval (minimaal) moet kunnen voldoen. Indien een geïnteresseerde onderneming niet voldoet aan één of meer van deze minimeisen, wordt deze onderneming uitgesloten van verdere deelname aan deze selectie- en gunningsprocedure.

- **Financiële en economische draagkracht**

Omtrent de financiële en economische draagkracht van een geïnteresseerde onderneming dient in de aanmelding via het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, conform hetgeen gesteld in deze selectie- en gunningleidraad met kenmerk SGL.DBMO-100.1426 en gedateerd 18 augustus 2017, door de betreffende onderneming te worden verklaard dat:

- o Hij bereid en in staat is vanaf het moment van opdrachtverstrekking, gedurende de fase van voorbereiding en realisatie, een bankgarantie af te geven van 5% van de aangeboden aannemingsom Design & Build, vermeerderd met de op dat moment geldende BTW.

- o Hij bereid en in staat is vanaf het moment van gebruiksklare oplevering, gedurende de onderhoudsperiode van 30 jaar, een bankgarantie af te geven van 5% van de aangeboden aannemingssom Maintain, vermeerderd met de op dat moment geldende BTW.
- o Hij – dan wel de door hem in te schakelen exploitant – bereid en in staat is vanaf het moment van de start van de risicodragende concessie beheer en exploitatie van zwembad Overboord, beide openlucht zwembaden en binnensportvoorzieningen een bedrag van € 200.000,= als risicodragend vermogen op een in te richten geblokkeerde bankrekening te storten.
- o Hij in staat is te voldoen aan de door de gemeente gestelde minimale solvabiliteitseis van 10% over elk van de laatste drie boekjaren 2014, 2015 en 2016 (eigen vermogen inclusief eventuele achtergestelde leningen gedeeld door het balanstotaal).
- o Hij in staat is de door de gemeente gewenste beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid en aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan personen te overleggen. Als minimumeis geldt dat de hoogte van het verzekerd bedrag minimaal € 5.000.000,= per gebeurtenis bedraagt.

Op een daartoe van de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst ontvangen verzoek dient de onderneming, indien hij is geselecteerd, binnen 10 kalenderdagen de nodige bewijzen aan te leveren. Zie hiervoor paragraaf 5 “Checklist aan te leveren gegevens”.

De Constructie-All-Risk verzekering voor de nieuwbouw van zwembad Overboord én voor de onderhoudsperiode van 30 jaar zal door de gemeente worden afgesloten.

- **Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid**

De opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst moet voor het toetsen van de technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid op voorhand de kerncompetenties vaststellen die overeenkomen met de gewenste ervaring op essentiële punten van de opdracht.

Door de economische recessie in de afgelopen acht jaar bestaat de mogelijkheid dat geïnteresseerde ondernemingen geen of onvoldoende referentieprojecten over de laatste vijf jaar kunnen verstrekken. Derhalve heeft de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst besloten om de termijn van vijf jaar te verruimen naar zeven jaar.

Opgemerkt wordt dat indien een geïnteresseerde onderneming niet zelf over een kerncompetentie beschikt hij hiervoor een derde kan inschakelen. Bij deze situatie moet de onderneming dit in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument aangeven. Hierbij valt te denken aan de inschakeling van een architect, constructeur, adviseur installaties, aannemer, installateur, exploitant, et cetera.

De opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst moet op basis van de referentieprojecten kunnen beoordelen of de geïnteresseerde onderneming (met inzet van de door hem in te schakelen onder-opdrachtnemers) over die kerncompetenties beschikt die nodig zijn om aan de onderhavige opdracht uitvoering te geven.

In het geval van aanmelding als combinatie geldt dat de combinatie (dat is de geïnteresseerde onderneming) de gevraagde referentieprojecten dient aan te leveren, en niet alle deelnemers in de combinatie voor zich de gevraagde referentieprojecten dienen aan te leveren. Van de gevraagde referentieprojecten dient derhalve slechts één set referentieprojecten te worden aangeleverd door de combinatie.

Kerncompetenties in verband met deze opdracht zijn:

1. Ervaring met het realiseren van een project op basis van Design & Build.
De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar één referentieproject in de utiliteitsbouw gerealiseerd op basis van Design & Build waarvan de totale investering van het project minimaal € 4.500.000,= exclusief BTW bedroeg.
Het referentieproject dient (gebruiksklaar) en naar tevredenheid te zijn opgeleverd.
2. Ervaring met duurzaam ontwerpen.
De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar één referentieproject ontworpen waarbij het aspect duurzaamheid volgens de GPR-methodiek dan wel BREEAM-methodiek is bepaald.
Het referentieproject dient minimaal aanbestedingsgereed c.q. uitvoeringsgereed te zijn.
3. Kennis en/of ervaring met het risicodragend onderhoud van een utiliteitsproject.
De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar bij één referentieproject het risicodragend onderhoud verzorgd. Hieronder wordt niet een onderhoudsperiode van een jaar na oplevering bedoeld.
4. Ervaring met het ontwerpen van een overdekt zwembad.
De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar één referentieproject ontworpen van een overdekt zwembad met een zwemwateroppervlak van minimaal 350 m².
Het referentieproject dient minimaal aanbestedingsgereed c.q. uitvoeringsgereed te zijn.
5. Ervaring met het realiseren van een overdekt zwembad of een vergelijkbaar project.
De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar één referentieproject gerealiseerd betreffende een overdekt zwembad met een zwemwateroppervlak van minimaal 350 m² dan wel een vergelijkbaar project waarin in ieder geval een waterdichte betonnen bakconstructie is opgenomen. De opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst denkt daarbij bijvoorbeeld aan een project waarin een ondergrondse parkeergarage is opgenomen.
Het referentieproject dient (gebruiksklaar) en naar tevredenheid te zijn opgeleverd.
6. Ervaring met de werktuigkundige installaties van een project.
De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar de werktuigkundige installaties in één referentieproject in de utiliteitsbouw gerealiseerd waarvan de totale investering van het project minimaal € 4.500.000,= exclusief BTW bedroeg.
Het referentieproject dient (gebruiksklaar) en naar tevredenheid te zijn opgeleverd.
7. Ervaring met de elektrotechnische installaties van een project.
De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar de elektrotechnische installaties in één referentieproject in de utiliteitsbouw gerealiseerd waarvan de totale investering van het project minimaal € 4.500.000,= exclusief BTW bedroeg.
Het referentieproject dient (gebruiksklaar) en naar tevredenheid te zijn opgeleverd.

8. Ervaring met de waterbehandelingsinstallatie van een overdekt zwembad.
De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar één referentieproject gerealiseerd betreffende de waterbehandelingsinstallaties in een overdekt zwembad met een zwemwateroppervlak van minimaal 350 m².
Het referentieproject dient (gebruiksklaar) en naar tevredenheid te zijn opgeleverd.
9. Kennis van en/of ervaring met het risicodragende beheer en exploitatie van één referentieproject die qua aard vergelijkbaar is met deze concessie. Onder een qua aard vergelijkbare project wordt verstaan het beheer en exploitatie van een sport-, leisure- en/of health voorziening.
Het referentieproject dient in de laatste zeven jaar in opdracht verkregen te zijn en moet daarnaast nog in bedrijf en openbaar toegankelijk zijn.

Voor alle negen kerncompetenties dient door de geïnteresseerde onderneming een referentieproject te worden overlegd (minimumeis). Dit kan ook één en hetzelfde project betreffen.

Bij aanmelding van een geïnteresseerde onderneming met het verzoek tot deelneming aan de selectie- en gunningsprocedure van onderhavige aanbesteding dient naast het volledig ingevulde en rechtsgeldige ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument gelijktijdig de volgende bewijsstukken te worden verstrekt:

- Eén of meer referentieprojecten waaruit alle gevraagde negen kerncompetenties blijken. Hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van het separaat bij deze selectie- en gunningleidraad gevoegde invulformulier referentieprojecten (Word-versie / lettertype Arial).
- Voor de referentie die betrekking heeft op duurzaamheid volgens de GPR-methodiek dan wel BREEAM-methodiek dient een bewijsstuk te worden overlegd.

In het geval de geïnteresseerde onderneming deel uitmaakt van een concern/holding dient dit op het Uniform Europees Aanbestedingsdocument te worden vermeldt. In die situatie dient tevens te worden aangegeven dat volledig en onverkort kan worden beschikt over de kennis, kunde en referenties van het concern/de holding.

De opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst en/of toestemming van geïnteresseerde ondernemingen contact op te nemen met één of meer referenties.

- **Beroepsbevoegdheid**

De geïnteresseerde onderneming dient in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument te verklaren dat hij dan wel de door de onderneming in te schakelen architect staat ingeschreven in het Nederlands Architectenregister.

Indien de geïnteresseerde onderneming gebruik maakt van een door hem in te schakelen architect wordt dit gezien als een beroep op de technische bekwaamheid van een derde. Dat geldt overigens voor alle onder-opdrachtnemers die bij gunning van de DBMO-opdracht door de onderneming zullen worden gecontracteerd.

4.5 Selectie

Uitsluitend indien op grond van voornoemde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen meer dan vijf geïnteresseerde ondernemingen resteren wordt aan de hand van de door de ondernemingen, ten behoeve van het aantonen van de kerncompetenties, verstrekte referentieprojecten een verdere selectie door de selectiecommissie uitgevoerd.

De selectiecriteria moeten op grond van de Gids Proportionaliteit verband houden met de daadwerkelijke risico's die de opdracht met zich meebrengt, of terug te voeren zijn op de gewenste kerncompetenties. Voor alle negen kerncompetenties dient door de geïnteresseerde ondernemingen een referentieproject te worden overlegd (minimumeis). Dit kan ook één en hetzelfde project betreffen.

4.5.1 Beoordeling en punttoekenning

De referentieprojecten worden door de selectiecommissie als volgt beoordeeld c.q. worden punten aan toegekend.

- **Referentieproject 1**

Ervaring met het realiseren van een project op basis van Design & Build.

De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar één referentieproject in de utiliteitsbouw gerealiseerd op basis van een Design & Build-opdracht waarvan de totale investering van het project minimaal € 4.500.000,= exclusief BTW bedroeg. Het referentieproject dient (gebruiksklaar) en naar tevredenheid te zijn opgeleverd.

A. Aard van de opdracht

- | | |
|--|-----------|
| - Betreft een publiektoegankelijk overdekt zwembad | 10 punten |
| - Betreft een publiektoegankelijke sporthal | 5 punten |
| - Betreft geen zwembad of sporthal | 0 punten |

B. Teamwork

Een geïntegreerde opdracht vraagt een intensieve samenwerking tussen architect, constructeur, adviseur installaties, aannemer en installateur.

Er vanuit gaande dat de geïnteresseerde onderneming één van de vijf voornoemde disciplines is en door hem bij dit referentieproject is samengewerkt met één of meer onderopdrachtnemers die hij ook voor onderhavige opdracht inschakelt, wordt dit als volgt gewaardeerd:

- | | |
|--|-----------|
| - Aantoonbare samenwerking met 4 disciplines | 10 punten |
| - Aantoonbare samenwerking met 3 disciplines | 5 punten |
| - Aantoonbare samenwerking met 2 disciplines | 2 punten |
| - Geen aantoonbare samenwerking | 0 punten |

- **Referentieproject 2**

Ervaring met duurzaam ontwerpen.

De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar één referentieproject ontwikkeld waarbij de duurzaamheid volgens de GPR-methodiek dan wel BREEAM-methodiek is bepaald. Het referentieproject dient minimaal aanbestedingsgereed c.q. uitvoeringsgereed te zijn.

Bij de GPR-methodiek worden door de selectiecommissie de volgende punten toegekend:

- | | |
|--|-----------|
| - GPR-score energie minimaal 8 of hoger | 10 punten |
| - GPR-score energie minimaal 7 of minder dan 8 | 5 punten |
| - GPR-score energie minder dan 7 | 0 punten |

Bij de BREEAM-methodiek worden door de selectiecommissie de volgende punten toegekend:

- | | |
|---|-----------|
| - BREEAM-score energie Very Good (***) of hoger | 10 punten |
| - BREEAM-score energie Good (**) | 5 punten |
| - BREEAMscore energie Pass (*) | 0 punten |

• **Referentieproject 3**

Kennis van en/of ervaring met het risicodragend onderhoud van een utiliteitsproject.

De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar bij één referentieproject het risicodragend onderhoud verzorgd. Hieronder wordt niet een onderhoudsperiode van een jaar na oplevering bedoeld.

Het onderhoud is te verdelen in de volgende disciplines, te weten bouwkundige werken, werktuigkundige installaties, elektrotechnische installaties en indien het een zwembad betreft waterbehandelingsinstallaties. Aangezien niet alle referentieprojecten een zwembad zullen betreffen wordt vanwege de proportionaliteit uitgegaan van maximaal drie disciplines die in opdracht zijn gegeven.

Op basis van de verstrekte informatie hanteert de selectiecommissie de volgende puntentoekenning:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| - Onderhoud 3 disciplines | 10 punten |
| - Onderhoud 2 disciplines | 5 punten |
| - Onderhoud 1 disciplines | 0 punten |

• **Referentieproject 4**

Ervaring met het ontwerpen van een overdekt zwembad.

De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar één referentieproject ontworpen van een overdekt zwembad met een zwemwateroppervlak van minimaal 350 m².

Het referentieproject dient minimaal aanbestedingsgereed c.q. uitvoeringsgereed te zijn.

Op basis van de verstrekte informatie hanteert de selectiecommissie de volgende puntentoekenning:

- | | |
|--|----------|
| - Betreft een overdekt zwembad met twee bassins (minimaal 535 m ²) | 5 punten |
|--|----------|

• **Referentieproject 5**

Ervaring met het realiseren van een overdekt zwembad of een vergelijkbaar project.

De onderneming dan wel een door hem ingeschakelde derde heeft in de laatste zeven jaar één referentieproject gerealiseerd betreffende een overdekt zwembad met een zwemwateroppervlak van minimaal 350 m² dan wel een vergelijkbaar project waarin in ieder geval een waterdichte betonnen bakconstructie is opgenomen.

De opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst denkt daarbij bijvoorbeeld aan een project waarin een ondergrondse parkeergarage is opgenomen. Het referentieproject dient (gebruiksklaar) en naar tevredenheid te zijn opgeleverd.

Op basis van de verstrekte informatie hanteert de selectiecommissie de volgende puntentoekening:

- Betreft een overdekt zwembad met twee bassins (minimaal 535 m²) 10 punten
- Betreft een overdekt zwembad met één bassin (minimaal 350 m²) 5 punten
- Betreft een project met een waterdichte betonnen bakconstructie 2 punten

• **Referentieproject 9**

Kennis van en/of ervaring met het risicodragende beheer en exploitatie van één referentieproject dat qua aard vergelijkbaar is met deze concessie. Onder een qua aard vergelijkbare project wordt verstaan het beheer en exploitatie van een sport-, leisure- en/of health voorziening.

Het referentieproject dient in de laatste zeven jaar in opdracht verkregen te zijn en moet daarnaast nog in bedrijf en openbaar toegankelijk zijn.

Op basis van de verstrekte informatie hanteert de selectiecommissie de volgende puntentoekening:

- Betreft een overdekt zwembad met twee bassins (minimaal 535 m²) 10 punten

4.5.2 Bepaling scores

Van alle geïnteresseerde ondernemingen waar geen van de uitsluitingsgronden op van toepassing zijn en die voldoen aan de geschiktheidseisen worden de scores door middel van de puntentoekening door de selectiecommissie bepaald. De ondernemingen worden aansluitend gerangschikt op puntentotaal. De vijf geïnteresseerde ondernemingen met de hoogste score worden geselecteerd voor het doen van een inschrijving.

Het is mogelijk dat op grond daarvan meer dan vijf ondernemingen resteren. In dat geval zal loting plaatsvinden onder de ondernemingen die gelijk zijn geëindigd. Zie onderstaand fictief voorbeeld.

Rang	Onderneming	Score	Behaalde plaats op basis van score	Resultaat ondernemingen
1	A	65	1	Worden geselecteerd (stap 2)
2	B	60	2	
3	C	55	3	
4	D	50	4	Nemen deel aan loting om te komen tot selectie van vijf ondernemingen (stap 3)
5	E	50	4	
6	F	50	4	
7	G	45	7	Vallen af (stap 1)
8	H	40	8	

In de hiervoor geschetste hypothetische situatie vallen in stap 1 de ondernemingen G en H af omdat zij niet één van de vijf hoogste plaatsen hebben behaald.

Vervolgens resteren zes ondernemingen, te weten A, B, C, D, E en F doordat meer ondernemingen dezelfde score hebben behaald. Daarom worden in stap 2 de ondernemingen A, B en C geselecteerd, zij behoren immers in elk geval tot de vijf hoogst scorende ondernemingen.

Aansluitend is in stap 3 loting noodzakelijk onder de resterende ondernemingen D, E en F omdat zij een gelijke score hebben en niet allemaal tot de vijf hoogst scorende ondernemingen kunnen worden toegelaten.

Om te komen tot het gewenste totaal aantal van vijf geselecteerde ondernemingen, zullen door loting onder D, E en F de laatste twee geselecteerde ondernemingen worden bepaald.

Indien loting noodzakelijk blijkt, is de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst bereid deze loting in bijzijn van alleen de betrokken ondernemingen (in het voorbeeld D, E en F) te verrichten. Hiervoor ontvangen de ondernemingen een uitnodiging bij de berichtgeving van de voorlopige uitslag van de selectie.

Checklist aan te leveren gegevens

Hoofdstuk 5

Overzicht aan te leveren gegevens selectiefase (bij indienen verzoek tot deelneming)

De volgende gegevens dienen bij aanmelding door de geïnteresseerde onderneming te worden ingeleverd:

- Een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument waarin de onderneming verklaart:
 - De verplichte uitsluitingsgronden als vermeld in artikel 2.86 van de Aanbestedingswet niet op hem van toepassing zijn.
 - De facultatieve uitsluitingsgronden als vermeld in artikel 2.87 van de Aanbestedingswet, indien door de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst aangekruist in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, niet op hem van toepassing zijn.
 - Door aanmelding verklaart de geïnteresseerde onderneming akkoord te gaan met de in deze selectie- en gunningleidraad met kenmerk SGL.DBMO-100.1426 en gedateerd 18 augustus 2017 omschreven geschiktheidseisen, selectiecriteria en gunningscriteria.
 - Door aanmelding verklaart de geïnteresseerde onderneming volledig te kunnen voldoen aan de in deze selectie- en gunningleidraad met kenmerk SGL.DBMO-100.1426 en gedateerd 18 augustus 2017 omschreven geschiktheidseisen.
- Daarnaast dient in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument onder andere de volgende informatie te worden verstrekt:
- In geval van een verzoek tot deelneming door een combinatie de gegevens over de gevolmachtigde en penvoerder.
 - Indien de geïnteresseerde onderneming zich beroept op de financiële draagkracht van een derde, de gegevens van deze derde.
 - Indien de geïnteresseerde onderneming een beroep doet op de bekwaamheid van een derde of derden (zgn. onder-opdrachtnemers), gegevens van deze derde of derden inclusief vermelding van de bekwaamheid waarvoor deze wordt/worden ingeschakeld.
 - Indien de geïnteresseerde onderneming deel uitmaakt van een concern/holding en voor de financiële gegevens gebruik maakt van de jaarcijfers van dit concern/deze holding gegevens hieromtrent.
- Samen met het volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument dienen de volgende documenten te worden ingeleverd:
 - Eén of meer invulformulieren referentieprojecten waaruit alle gevraagde negen kerncompetenties blijken. Hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van het separaat bij deze selectie- en gunningleidraad gevoegde invulformulier referentieprojecten (Word-versie / lettertype Arial). Op elk invulformulier dient met de aanduiding KC1, KC2, KC3, etc. te worden aangegeven op welke kerncompetentie het referentieproject betrekking heeft.
 - Voor de referentie die betrekking heeft op duurzaamheid volgens de GPR-methodiek dan wel BREEAM-methodiek dient een bewijsstuk te worden overlegd.

Overzicht aan te leveren bewijsstukken selectiefase (binnen 10 kalenderdagen na communicatie selectie naar geïnteresseerde ondernemingen)

De volgende gegevens dienen nadat de geïnteresseerde onderneming voor het indienen van een inschrijving is geselecteerd en op een daartoe door de opdrachtgever c.q. aanbestedende dienst gedaan verzoek binnen 10 kalenderdagen te worden aangeleverd:

- Eén of meer uittreksels uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan zes maanden ten opzichte van de uiterste datum van het verzoek tot deelneming) waaruit blijkt welke natuurlijke persoon de onderneming rechtsgeldig mag vertegenwoordigen. Naast dit uittreksel KvK van de onderneming dienen alle leden van een eventuele combinatie eveneens uittreksels KvK te verstrekken waaruit de rechtsgeldige vertegenwoordiging door natuurlijke personen moet blijken.
- Gedragsverklaring aanbesteden (niet ouder dan twee jaar ten opzichte van de uiterste datum van het verzoek tot deelneming) van de onderneming en eventuele deelnemende leden van een combinatie.
- Verklaring van de Belastingdienst over het betalingsgedrag van verschuldigde belastingen waaronder loonheffing, premie volksverzekering en werknemersverzekering (niet ouder dan zes maanden ten opzichte van de uiterste datum van het verzoek tot deelneming) van de onderneming en eventuele deelnemende leden van een combinatie.
- In geval van een verzoek tot deelneming door een combinatie een verklaring dat de gevolmachtigde en de penvoerder de combinatie rechtsgeldig mogen vertegenwoordigen. Deze verklaring dient door alle combinanten rechtsgeldig te zijn ondertekend.
- Indien de onderneming zich beroept op de financiële draagkracht van een derde een rechtsgeldig ondertekende verklaring van deze derde waaruit blijkt waarvoor deze zich in financiële zin garant stelt.
- Indien de onderneming een beroep doet op de bekwaamheid van een derde of derden (zgn. onder-opdrachtnemers) dient door elke derde een rechtsgeldig ondertekende verklaring te worden verstrekt waaruit blijkt voor welke bekwaamheid c.q. werkzaamheden inschakeling plaatsvindt en dat de onderneming gedurende de volledige looptijd van de opdracht gebruik kan maken van deze bekwaamheid.
- De onderneming dient een eigen verklaring te verstrekken waaruit blijkt dat hij bereid en in staat is vanaf het moment van opdrachtverstrekking, gedurende de fase van voorbereiding en realisatie, een bankgarantie af te geven van 5% van de aangeboden aannemingsom Design & Build, vermeerderd met de op dat moment geldende BTW.
- De onderneming dient een eigen verklaring te verstrekken waaruit blijkt dat hij bereid en in staat is vanaf het moment van gebruiksklare oplevering, gedurende de onderhoudsperiode van 30 jaar, een bankgarantie af te geven van 5% van de aangeboden aannemingsom Maintain, vermeerderd met de op dat moment geldende BTW.
- De onderneming – dan wel de door hem in te schakelen exploitant - dient een eigen verklaring te verstrekken waaruit blijkt dat hij – dan wel de exploitant - bereid en in staat is vanaf het moment van de start van de risicodragende concessie beheer en exploitatie van zwembad Overboord, beide openlucht zwembaden en binnensportvoorzieningen een bedrag van € 200.000,= als risicodragend vermogen op een in te richten geblokkeerde bankrekening te storten.

- De onderneming dient – indien de onderneming onderdeel uitmaakt van een concern/holding – een continuïteitsgarantie voor nakoming van de contractafspraken voor het Design, Build & Maintain gedeelte van de opdracht door het concern/de holding te verstrekken.
Dit betekent dat in geval de onderneming wordt gestaakt, de gemeente het recht heeft om het concern/de holding waartoe de onderneming behoort, aansprakelijk te houden voor de nakoming van de met de onderneming gemaakte afspraken en gesloten overeenkomst.
- De onderneming dient – indien de onderneming dan wel de door hem in te schakelen exploitant onderdeel uitmaakt van een concern/holding – een continuïteitsgarantie voor een periode van zes maanden voor nakoming van de contractafspraken voor het exploitatiegedeelte van de opdracht door het concern/de holding te verstrekken. Dit betekent dat in geval de onderneming dan wel de door hem in te schakelen exploitant binnen de overeengekomen exploitatieperiode de onderneming staakt, de gemeente het recht heeft om het concern/de holding behorend bij de onderneming of exploitant in het kader van betreffende staking van de onderneming aansprakelijk te houden voor kosten die door de gemeente gemaakt dienen te worden om de continuïteit van de exploitatie van de bij de concessie behorende voorzieningen te borgen.
- De onderneming dient inzage in zijn financiële situatie te verstrekken door middel van een opgave van de solvabiliteit van de onderneming over de laatste drie boekjaren (2014, 2015 en 2016). De gemeente stelt een minimale solvabiliteitseis van 10% over elk van de laatste drie boekjaren (eigen vermogen inclusief eventuele achtergestelde leningen gedeeld door het balanstotaal).
- Bewijs van de verzekering tegen beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid en aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan personen. Als minimumeis geldt dat de hoogte van het verzekerd bedrag minimaal € 5.000.000,= per gebeurtenis bedraagt.

Overzicht aan te leveren gegevens gunningsfase (vooraf aan gunning)

- Indien de onderneming de DBMO-opdracht krijgt gegund dient hij de feitelijke bankgarantie voor de fase van voorbereiding en realisatie van het nieuwe zwembad Overboord door een door DNB goedgekeurde bank of financiële instelling (minimaal met een A-rating) vóór het moment van opdracht te verstrekken.

Overzicht aan te leveren gegevens fase beheer en exploitatie (één maand vooraf aan start)

- Indien de onderneming de DBMO-opdracht krijgt gegund dient hij – dan wel de door hem in te schakelen exploitant – voorafgaand aan de start van het beheer en exploitatie van het zwembad Overboord, beide openlucht zwembaden en binnensportvoorziening een bewijsstuk in te dienen waaruit blijkt dat hij een bedrag van € 200.000,= als risicodragend vermogen op een geblokkeerde bankrekening heeft gestort.

Overzicht aan te leveren gegevens bij gebruiksklare oplevering

- Bij de gebruiksklare oplevering van het nieuwe zwembad Overboord dient de opdrachtnemer de feitelijke bankgarantie voor de onderhoudsperiode van 30 jaar door een door DNB goedgekeurde bank of financiële instelling (minimaal met een A-rating) te verstrekken.
- Alle revisiebescheiden, bedienings- en onderhoudsvoorschriften, garantieverklaringen, etc.