

Nota van Inlichtingen	
Projectnaam:	Studentenhuisvesting Hotel Management School Maastricht
Opdrachtgever:	Zuyd Hogeschool
Onderwerp:	Nvl 1 selectiefase
Datum:	13 oktober 2017

Nr.	Document	Paragraaf & paginanr.	Betreft *	Vraag	Antwoord / mededeling (in te vullen door Aanbestedende Dienst)
1	Selectieleidraad	1.1 Pagina 6	Algemeen	Welke projectspecificaties / - uitgangspunten zijn significant anders ten opzichte van de vorige tender 'Ontwikkeling en exploitatie studentenhuisvesting HMSM'?	De grootste wijzigingen zijn: De looptijd is 25 jaar geworden ipv 20 jaar. De Restwaarde is verhoogd van € 3,0 miljoen naar €4,75 miljoen nominaal. Het facilitair concept is gewijzigd. Van detachering van personeel is geen sprake meer. BVP is niet meer van toepassing.
2	Selectieleidraad	3.1.1 Pagina 13	Selectieprocedure (Referenties)	Bij de selectiecriteria 1 krijgt een project 5 punten indien het in een onderwijscampus-omgeving is gesitueerd. Bent u bereid om dit puntenaantal ook toe te kennen aan projecten die gestitueerd zijn 'in een campusomgeving die volledig geënt is op het faciliteren van studenten'? Het doel van dit criterium is immers het aantonen van ervaring met het ontwerpen van een specifiek gebouw (studentenhuisvesting)	Ja, mits u kunt onderbouwen dat het een campus-omgeving betreft.
3	Selectieleidraad	3.1.1 Pagina 13	Selectieprocedure (Referenties)	Bij de selectiecriteria 2 krijgt een project 5 punten indien het in een onderwijscampus-omgeving is gesitueerd. Bent u bereid om dit puntenaantal ook toe te kennen aan projecten die gestitueerd zijn 'in een campusomgeving die volledig geënt is op het faciliteren van studenten'? Het doel van dit criterium is immers het aantonen van ervaring met het realiseren en onderhouden van een specifiek gebouw (studentenhuisvesting)	Ja, mits u kunt onderbouwen dat het een campus-omgeving betreft.
4	Selectieleidraad	3.3. pagina 17	Planning	Kunt u de (indicatieve) planning van fase 2 geven?	De indicatieve planning is als volgt: Verzending stukken Inschrijvingsfase definitief: 14 november 2017. Gesprekken: 7/8 december 2017 & 19/20 december 2017. Inschrijving: 23 januari 2018 Zie verder pagina 17 van de selectieleidraad onder Fase 2.
5	Selectieleidraad	4.3, pagina 22	Selectie criterium	Bij de referentieprojecten wordt gevraagd om 3 projecten. Moeten deze projecten reeds gerealiseerd zijn of mogen ook projecten in ontwikkeling of in de realisatiefase ingebracht worden?	Paragraaf 4.3, pagina 22 bepaalt: De gegadigde heeft de afgelopen vijf jaar de projecten opgeleverd of is met de uitvoering daarvan gestart, te rekenen vanaf de uiterste datum voor aanmelding. De gegadigde voegt de tevredenheidsverklaring bij, ondertekend door de opdrachtgever van het desbetreffende referentieproject. De projecten moeten dus gerealiseerd zijn of in opdracht zijn. In ontwikkeling zijn valt hier onder.
6	Selectieleidraad	4.3, pagina 22	Selectie criterium	Bij de referentieprojecten wordt gevraagd om een tevredenheidsverklaring van opdrachtgever/financier. Indien opdrachtgever/financier/exploitant en beheerder onderdelen van eenzelfde bedrijf zijn, wat wordt dan gevraagd? Wij nemen aan dat dan niet bedoeld wordt op een tevredenheidsverklaring van de financierende bank maar op een operationele tevredenheidsverklaring, betreffende het bepaalde selectie criterium?	In dit geval verwachten wij alsnog een tevredenheidsverklaring, verstrekt door de opdrachtgevendende entiteit binnen de holding/bedrijf. Dit mag een operationele tevredenheidsverklaring zijn.