

## Aanvulling op het vraag- en antwoorddocument

De Pauw fase 2b, 3 en 4.

Vraag 6.7

Artikel 2.2: staat vast waar de cat.1 woningen komen in het plangebied? Mag er geschoven worden met de aantallen woningen in cat.2, 3 en 4 of staan deze aantallen vast?

Antwoord: de plaats van de 18 woningen in prijscategorie 1 staat vast. De aantallen van de prijscategorieën 2, 3 en 4 staan ook vast. De voormalige gemeente Graf-De Rijp heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan gekozen voor een verdeling van afgerond 40% goedkoop (sociale huur, koop tot en met €225.000), 25% middensegment (huur vrije sector, koop tot en met €325.000) en circa 35% dure woningen (huur vrije sector, koop duurder dan €325.000). Ondertussen is reeds bekend wat op fasen 1 en 2 is/wordt gerealiseerd en gaan we er van uit dat op de 6 vrije kavels van fase 4 allemaal woningen in het dure segment zullen verrijzen. De resterende opgave moet in het plandeel van deze inschrijving tot stand komen  
Koper kan zelf bepalen welke van de resterende 52 woningen (totaal 70 – 18 categorie 1) in categorie 2, 3 en 4 worden gerealiseerd.

Aanvulling: In het antwoord is aangegeven dat de plaats van de 18 woningen in prijscategorie 1 vast staat. De aanvulling is dat de locatie van de 18 woningen in prijscategorie 1 in bijlage 3 zijn aangegeven met een 1.

### **Tweede aanvulling**

Er is geconstateerd dat in de bouwvlakken van het bestemmingsplan enkel rekening is gehouden met de beukmaten. Voor spouwmuren bij de kopgevels is in de bouwvlakken geen ruimte.

Vraag: is het mogelijk is de bouwvlakken te overschrijden zodat wij in staat zijn degelijke woningen te realiseren?

Antwoord: Het Uitwerkingsplan De Pauw fase 2b, 3 en 4 is voor dit plangebied leidend. In het uitwerkingsplan is vastgelegd dat de woningen binnen bouwvlak moeten worden gebouwd. Voor incidentele situaties kan een beroep worden gedaan op de afwijkingsregels van het uitwerkingsplan.