

AANKONDIGING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

Werken

Richtlijn 2014/23/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Alkmaar

Nationale identificatie:

22159309

Postadres:

Langestraat 97

Plaats:

ALKMAAR

NUTS-code:

NL

Postcode:

1811JD

Land:

NL

Contactpersoon:

Pedro Blom

Telefoon:

+31 725488888

E-mail:

ikoelman@alkmaar.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.alkmaar.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.alkmaar.nl>

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/960926fc7ef1f8f7a80825fc7e82478c>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Aanvragen of, indien van toepassing, inschrijvingen moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Openbare selectie ontwikkelaar locatie De Pauw in De Rijp fase 2b, 3 en 4

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Te koop woningbouwlocatie

De Pauw in De Rijp, fase 2b, 3 en 4

Oppervlakte ca. 13.282 m²

Openbare selectie Ontwikkelaar

De gemeente Alkmaar is via een openbare selectie op zoek naar een ontwikkelaar die op de locatie De Pauw in De Rijp voor eigen rekening en risico een woningbouwprogramma (70 woningen) ontwikkelt en realiseert, dat past binnen het Bestemmingsplan, het (voorlopig) Uitwerkingsplan De Pauw fase 2b, 3 en 4, voldoet aan het Beeldkwaliteitsplan en de (stedenbouwkundige) randvoorwaarden die zijn vastgelegd in de bijbehorende brochure (zie bijlage).

De informatie is ook te vinden op: www.alkmaar.nl/stadsmakelaar

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

ca. 13.282 m²

II.2.5) Gunningscriteria

De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria

Criterium:

Naam: Financieel Weegfactor: 40

Criterium:

Naam: Duurzaamheid & water Weegfactor: 30

Criterium:

Naam: Beeldkwaliteit Weegfactor: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de concessieovereenkomst

Looptijd in dagen: 1000

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Geef een lijst van de voorwaarden en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Geen crimineel verleden

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden concessieovereenkomsten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE CONCESSIEOVEREENKOMST

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de concessieovereenkomst:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de concessieovereenkomst

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.2) Termijn voor de indiening van aanvragen of de ontvangst van inschrijvingen

Datum: 12/12/2017 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: Geen

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Haarlem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

info@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

05/09/2017