

**Beoordelingsformulier inschrijvingen woningbouwlocatie De Pauw in De Rijk
fase 2b, 3 en 4**

Inschrijf nummer:

datum:.....

De beoordelingscommissie gebruikt voor haar advies aan de stuurgroep onderstaande matrix als leidraad voor de beoordeling van de ingediende inschrijvingen.

Ontvankelijkheid inschrijving	Ja / nee
Volledig ingevuld inschrijfformulier?	
Akkoord met alle minimum eisen?	
Grondwaardebieding gelijk of hoger aan de minimum grondwaarde?	
Voorlopig ontwerp ingediend conform punt 4.1.2 van de brochure selectie?	
Visie op duurzaamheidsambities ingediend conform punt 4.1.3 van de brochure?	

Indien één van bovenstaande vereisten met nee is beantwoord, is de inschrijving niet ontvankelijk en zal deze niet verder beoordeeld worden.

Beoordeling inschrijving	Maximaal te behalen punten	Score
Financieel	40	
Ruimtelijke vormgeving	30	
Duurzaamheid	30	
Totaal	100	

Beoordeling thema's:

- **Financieel:** hoe hoger de grondwaardebieding hoe hoger de score. Het hoogste grondbod krijgt 40 punten. De overige biedingen krijgen naar rato punten toebedeeld, dus bod/hogste bod x 40 punten.
- **Beeldkwaliteit:**
Het onderdeel Beeldkwaliteit wordt verdeeld in 5 subonderdelen. Ook hier geldt dat het beste voorstel het maximale aantal punten krijgt toebedeeld. De rest wordt hieraan gespiegeld en worden de punten naar beoordeling evenredig verdeeld.
 1. In de architectuur van de wijk moeten ten opzichte van elkaar vier onderscheidende signatures herkenbaar worden. Het gedeelte dat op de particuliere markt komt krijgt vanzelfsprekend een vrije signatuur, passend binnen het beeldkwaliteitsplan. (**max 6 punten**).

Let op: dit onderdeel wordt als dermate belangrijk gevonden dat indien een inschrijver zich in zijn geheel niet houdt aan deze onderscheidende signatures er op het gehele onderdeel 'Beeldkwaliteit' geen punten zullen worden toebedeeld.



2. Architectuur zoals beschreven in het beeldkwaliteitsplan. (paragraaf Gevelindeling, Materiaal- en kleurgebruik, Detaillering, Bijgebouwen) **(max 6 punten)**
3. Het ruimtelijk integreren en vormgeven van de duurzaamheidsambities in de architectuur, passend bij het karakter van de wijk en het dorp. **(max 6 punten)**
4. Het toepassen van variatie in de rijwoningen zoals beschreven in het beeldkwaliteitsplan. (Paragraaf Samenhang en differentiatie) **(max 6 punten)**
5. Beeldkwaliteit zoals beschreven in het beeldkwaliteitsplan. (paragraaf Positionering, Oriëntatie, Hoofdmassa) **(max 6 punten)**

- **Duurzaamheid, 30 punten:**

Gemeente voert een ambitieus duurzaamheidsbeleid. De gemeente geeft daarvoor uitvoering aan het Duurzaamheidsprogramma. Daarnaast heeft Alkmaar de Greendeal Aardgas loze wijken ondertekend, als eerste stap naar Alkmaar Aardgasvrij in 2050. Om deze opgave voor de toekomst niet te vergroten, is het belangrijk dat er bij nieuwbouwprojecten geen aardgas netwerk meer wordt aangelegd. De woningen en overige gebouwen kunnen bijvoorbeeld "all electric" draaien waarbij duurzame bronnen (zon, lucht, bodem) worden gebruikt voor de warmte-/ koude voorziening en de opwek van duurzame energie. Voor het onderdeel Duurzaamheid kunnen in totaal 30 punten worden behaald. Ook hier geldt dat het beste voorstel het maximale aantal punten krijgt toebedeeld. De rest wordt hieraan gespiegeld en worden de punten naar beoordeling evenredig verdeeld.

Bij de beoordeling van de plannen zullen de punten als volgt worden toegekend:

1. De mate van energieneutraal - / Nul Op de Meter (NOM) bouwen.
Hiervoor wordt de EPC waarde gehanteerd. Tevens wordt bij de puntentoekenning de keuze van energiebesparende maatregelen, de mate van aardgasloos bouwen en gebruik lokale opwek van duurzame energie meegenomen. Aardgasloos bouwen en behalen van de ambitie "Nul op de meter of energieleverend bouwen" heeft de voorkeur en levert een lagere EPC waarde en daarmee meer punten op. Bij de inschrijving moet dus worden aangegeven op welke EPC men uit gaat komen en hoe dit wordt behaald. **In totaal 15 punten.**
2. De mate van circulair bouwen.
Hiervoor wordt getoetst op de toepassing van duurzame - en circulaire bouwmaterialen, prefab bouwelementen en hernieuwbare - en gerecyclede materialen, denk bijvoorbeeld aan duurzaam hout, sedum daken etc.). Hiervoor moet worden aangegeven hoe men bouwt, welke materialen men toepast en hoe de ontwikkelaar/ bouwer dit gaat toetsen (met welk instrument, bijv. GPR gebouw of MPG). **In totaal 5 punten.**
3. Klimaatadaptatie.
De mate van klimaatadaptatie van het plan, denk daarbij aan:

Bijlage 4

- waterberging op de locatie ten behoeve van opvang hevige regenbuien en vertragen van de afvoer van hemelwater;
- toepassen sedum daken/ gevels, wateropslag t.b.v.
- hergebruik hemelwater, kruipruimte loos bouwen; bestendigheid van de gevel, deuren voor piekbelasting hemelwater op maaiveld etc.

Op de locatie is infiltratie van hemelwater in de bodem niet mogelijk i.v.m. hoge grondwaterpeil en bodemsamenstelling. Voor dit onderdeel concreet aangegeven welke maatregelen men toepast voor klimaatadaptatie en hoe de ontwikkelaar/ bouwer dit meeneemt in het ontwerp.

In totaal 10 punten.

Over de waardering van de beoordelingscommissie is geen correspondentie mogelijk.

De beoordelingscommissie vertegenwoordigt de volgende disciplines:

- Welstandscommissie
- Ruimtelijke Vormgeving
- Ruimtelijke Plannen
- Bouwen
- Duurzaamheid
- Planeconomie
- Vastgoed

Conclusie beoordelingscommissie:

Beoordeling van de inschrijving met nummer:

Datum: