
Op 11 juli 2017 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden naar aanleiding van de publicatie van de aanbesteding 'Revitalisatie Stadhuis'. De opdracht wordt aanbesteed middels de mededingingsprocedure met onderhandeling; zowel de selectie- als de gunningsfase (ronde 1 en 2) zijn toegelicht. Tevens is ingegaan op de werkzaamheden en de wijze waarop de samenwerking tussen gemeente en opdrachtgever wordt ingevuld.

De presentatie van de informatiebijeenkomst en het filmpje waarin de werkzaamheden worden toegelicht door de architect zijn geüpload d.d. 14 juli 2017.

In de dialoog met opdrachtgever, adviseurs en aanwezige (markt)partijen zijn tijdens de informatiebijeenkomst een aantal onderwerpen betreffende het werk zelf en de aanbestedingsprocedure aan de orde gekomen.

Een aantal onderwerpen die aangegeven zijn door de (markt)partijen / aannemers zijn:

- Maak de gunningsfase – ronde 1 (waarin 5 partijen een aanbieding moeten maken) zo compact mogelijk.
- Partijen hebben hun zorg uitgesproken over de compacte uitvoeringsplanning.
- Welke vrijheden heeft de installateur en wat omvatten de werkzaamheden, tot welk niveau is dit uitgewerkt?
- De omvang van de werkzaamheden is onvoldoende bekend.

Vooruitlopend op mogelijke vragen en antwoorden tijdens de selectiefase voor de Nota van Inlichtingen van 28 augustus 2017 is onderstaande informatie toegevoegd. Verder volgen een aantal overwegingen die het verwervingsteam uit de informatiebijeenkomst zal meenemen bij de inrichting van de gunningsfases.

Algemeen

Nogmaals de aandacht ervoor dat de intentie vanuit opdrachtgever is om de basis van samenwerking al in de aanbesteding te leggen. Tijdens de selectiefase richt het verwervingsteam zich naast vakmanschap, op samenwerking en de bereidheid mee te denken en open kaart te spelen over risico's. Dit doet het verwervingsteam door zich middels referentieprojecten op het vakmanschap van de gegadigde te beroepen. Gegadigden moeten bewezen hebben het werk inhoudelijk aan te kunnen. In de gunningsfase wordt aandacht gelegd op de eigenschappen van een partner die gericht is op samenwerking.

Het verwervingsteam verwacht van de toekomstige opdrachtnemer dat de voorbereiding van het werk zo wordt gedaan dat deze opdrachtnemer de verantwoordelijkheid in de uitvoering neemt en er geen noodzaak zal zijn van een controlerende taak door de opdrachtgever. De opdrachtgever wordt in de uitvoering kwaliteitsbewaker en klankbord voor de opdrachtnemer.

Omvang van het werk

Om de omvang van de werkzaamheden ook in selectiefase beter inzichtelijk te maken zijn toelichtingen op de omvang van de werkzaamheden door zowel Van Hoogevest Architecten (document SHU Plantoelichting bouwkundig CONCEPT v1 dd 13 juli 2017) als DWA - Adviseur Installaties (document 15212KZAN1517521 toelichting omvang revitalisering installaties) bijgevoegd.

De inspanning in de 1e gunningsronde (4 weken schouwen) wordt nogmaals beschouwd. In ieder geval wordt in overweging genomen om voor deze gunningsronde een reële vergoeding te geven aan de vijf partijen. Het signaal van de inspanning van een uitgebreide opname door alle vijf partijen blijft vooralsnog staan.

Er wordt nogmaals naar de gunningsfase gekeken of er mogelijkheden zijn de doorlooptijd te verkorten met als doel de periode van contractering tot uitvoering (voorbereidingstijd) te verlengen.

Onvoldoende duidelijk was dat de werkzaamheden in zes maanden plaats moeten vinden, maar de wijze waarop dit georganiseerd wordt flexibel is. De toegestane werktijden van 7.00-19.00 uur, 6 dagen per week zijn de basis uitgangspunten vanuit de gemeentelijke verordening. Het is mogelijk deze werktijden te verruimen met ontheffingen, de opdrachtnemer moet daarin wel de regie nemen.

Extra toegevoegd aan werkzaamheden die van de toekomstige opdracht gevraagd worden is de sanering van eventueel asbest tijdens de sloopwerkzaamheden. Dit wordt aanvullend opgenomen in het bestek. Asbestinventarisatie type B vindt plaats na de zomer 2017.

Een uitgebreider verslag van de bijeenkomst zal nog toegevoegd worden bij de documenten op TenderNed.