

Aanbesteding Reclamemast gemeente Baarn snelweg A1
Aanbestedende Dienst: Gemeente Baarn
Referentie:

Omschrijving:

Plaatsing en exploitatie van reclamemast langs snelweg A1 op grondgebied van de gemeente Baarn

Toelichting:**Nr:****Categorie** Eisen en criteria**Betreft** 4.5.1 Geschiktheidseis: Technische bekwaamheid

1

Vraag

In dit punt vraagt de gemeente een vijf jaar ervaring voor de kerncompetenties plaatsen, onderhouden en exploiteren van een reclamemast. Hiermee sluit de gemeente twee van de vier gebruikelijke marktpartijen. Graag zouden wij dit veranderd zien naar minimaal één jaar ervaring.

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-05-2017

Er wordt geen ervaring gevraagd van vijf jaar, de referentie mag terug gaan tot vijf jaar geleden.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** 6.3.2 Gunningcriterium 2: Uitvoering van de reclamemast

2

Vraag

De gemeente vraagt hier onder andere om sterkteberekeningen. Dit vinden wij in dit stadium te voorbarig, mede omdat voor de totstandkoming van dergelijke berekeningen sonderingen uitgevoerd moeten gaan worden op locatie door de inschrijvers. Dit drijft de kosten van inschrijving onnodig op en bovendien sluit dit eventuele door de gemeente gewenste aanpassingen in de uitvoering van de ingediende ontwerpen uit, of resulteert dit in het maken van onnodige extra kosten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-05-2017

Alleen na definitieve gunning dienen de sterkteberekeningen ingediend te worden.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** 6.3.2

3

Vraag

U geeft aan dat de mast een uitstraling dient te hebben bij het motto van Vorstelijk Baarn. Is er wellicht een beeldkwaliteitsplan beschikbaar wat meer inhoud geeft over/ houvast biedt m.b.t. de kretologie 'Vorstelijk Baarn'?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-05-2017

De gemeenteraad van Baarn heeft de Nota Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld. Deze nota geeft in deelgebieden weer welke kwaliteitseisen gesteld worden aan met name de gebouwde omgeving. Met betrekking tot het motto 'Vorstelijk Baarn is de gemeente van mening dat de te realiseren reclamemast een kwalitatief hoogwaardige uitstraling dient te hebben.

Er is geen specifiek door de raad vastgesteld beleid t.a.v. (digitale) reclamemasten. Het is aan de initiatiefnemer om een goede ruimtelijke onderbouwing te schrijven (aan de hand van diverse te verrichte onderzoeken) als input voor de aanvraag omgevingsvergunning en opstellen bestemmingsplan.

Onderstaande link is een verwijzing naar de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, zoals die door de gemeenteraad is vastgesteld. Deze nota richt zich met name op het oprichten/vernieuwen van woningen binnen bestaand gebied, stedelijk en landelijk, doet hoofdzakelijk uitspraken over gebouwen, percelen en openbare ruimte. En wordt als toetsingskader gebruikt door de welstandscommissie.

https://intranet.baarn.nl/intranet/vastgesteld-beleid-en-notas_42205/item/nota-ruimtelijke-kwaliteit-baarn_3418.html

Wat betreft lichtreclame-uitingen, verwijzen wij naar artikel 4:16 Vergunningplicht lichtreclame zoals dat in de APV Baarn 2012 is opgenomen. Het bewuste artikel is nadien niet meer gewijzigd.
http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Baarn/243415/243415_3.html

Ter informatie publiceren wij op TenderNed de legesverordening 2017 zoals die door de gemeenteraad is vastgesteld en welke van toepassing is.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft 6.3.1

4

Vraag

U vraagt om in het Plan van aanpak ook een aanbiedingsbrief en een korte beschrijving van de inschrijver op te nemen. Mogen wij van u vragen om het aantal pagina's voor het Plan van aanpak dan te verhogen van 4 naar 6 pagina's?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-05-2017

Dit is akkoord.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft 5.6.9

5

Vraag

Wat verstaat u precies onder relevante programmering, wanneer de huurder gehouden is aan f1, te weten 'vrijwel statische beelden'?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-05-2017

Dit is ter beoordeling van de inschrijver. De verhuurder zou kunnen overwegen om headlines toe te voegen.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft 5.6.5

6

Vraag

Wat verstaat u precies onder 'vrijwel statische beelden'? Kunt u aangeven of bij frequentie categorie 1 een lichte animatie dan wel of niet is toegestaan?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-05-2017

Wij verwijzen naar de richtlijn lichthinder van de NSVV (blz 24, tabel 7.7). Categorie f1 mag maximaal gebruik maken van een frequentie van <0,17Hz.

Nr:

- 7
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft 5.6.2
Vraag
Een IP66 voor power supplies, ventilatoren en connectoren is naar onze mening overgekwalificeerd en daarmee kostprijsverhogend, aangezien deze onderdelen zich reeds in de behuizing bevinden. Voor de Nederlandse weersomstandigheden is overigens een IP65-norm meer dan voldoende. Graag uw akkoord om de norm aan te passen naar IP65.
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
Wij gaan akkoord met dit voorstel.
- Nr:
8
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft 5.4.3
Vraag
Is het toegestaan om elk reclamezijde op een kleiner formaat, te weten bijvoorbeeld 60 – 65 m², uit te voeren en waarbij dan ook de hoogte van de reclamemast in proportie zal worden uitgevoerd?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
Ja, dit is toegestaan.
- Nr:
9
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft 5.3.1
Vraag
U geeft aan dat de reclame-uitingen tussen 01.00 uur en 05.00 uur niet zichtbaar mogen zijn. Uitzetten van dergelijke schermen is niet het meest ideale voor de kwaliteit van de digitale schermen. Gaat u ermee akkoord dat wanneer gewerkt wordt met energiezuinige ledverlichting en de schermen worden gedimd tot maximaal 2% dat in het aangegeven tijdslot de schermen niet uitgezet hoeven te worden en de reclame-uitingen daarbij zichtbaar kunnen blijven? Hierdoor kan de te betalen jaarlijkse vergoeding mogelijk verhoogd worden.
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
Wij gaan niet akkoord met deze aanpassing.
- Nr:
10
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft 5.2.4
Vraag
Zijn in de laatste zin van 5.2.4 de verhuurder en huurder niet verwisseld? De huurder sluit het omheinde stuk toch af?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
Uw opmerking is correct.
- Nr:
11
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft 5.2.4
Vraag
U geeft aan dat de directe omgeving van de reclamemast afgescheiden moet worden. Welke oppervlakte rondom de reclamemast moet worden afgescheiden in m²?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
Aan 2 zijden (bestaande sloot) is sprake van een natuurlijke afscheiding.

Resteert de andere 2 zijden waar de gemeente voorstelt dat dit op eigen terrein van exploitant zal plaatsvinden met behulp van hekwerken.
De oppervlakte is hetgeen overeenkomt met de oppervlakte zoals genoemd/aangegeven in de huurovereenkomst.

Nr:
12

Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft 5.2.1
Vraag
U geeft in 5.2.1 aan dat er een energiekast in de omgeving beschikbaar is. In 5.2.3 geeft u aan dat de inpassing van de kast plaats vindt in overleg met de gemeente. Kan er wel of geen gebruik worden gemaakt van de bestaande kast? Kan er in de bestaande energiekast een meter worden geplaatst?

Antwoord **Vrijgegeven: 17-05-2017**
De gemeente verwijst hier gemakshalve naar het separaat op TenderNed gepubliceerd kaartbeeld, waarop aangegeven staat welke leidingentracé's aanwezig zijn. En waar een schakelkast aanwezig is waar gebruik van kan worden gemaakt.

Nr:
13

Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft n.a.
Vraag
Wij kunnen niet uit de tekst op de site van RWS opmaken wat de directe consequenties zijn, wanneer de reclamemast eerder is geplaatst dan het gereedkomen van de verbreding van de A1 ter plaatse. Kunt u deze consequenties (afstand tot, zichtafstand, enz.) aangeven. De kwaliteit van een digitaal scherm is o.a. gebaseerd op de afstand tot weggebruikers. Graag zien wij uw toelichting t.a.v. deze verbreding tegemoet.

Antwoord **Vrijgegeven: 17-05-2017**
De gemeente verwijst hier naar de website van Rijkswaterstaat waarop het wegverbredingsproject A27/A1 staat aangegeven. Op deze website zijn ook de onderhavige onderzoeken opgenomen als basis voor het door de minister van I&M genomen Tracébesluit. Planning van 3Angle, de aannemerscombinatie, zal medio 2017 starten met de aanleg van de geluidswerende voorzieningen langs de A27 en de A1, waarna vervolgens de wegwerkzaamheden zullen gaan plaatsvinden. Voor een concrete planning zie de website van Rijkswaterstaat:

<https://www.rijkswaterstaat.nl/wegen/projectenoverzicht/A27-A1-aanpassing-aansluiting-utrecht-noord-knooppunt-eemnes-aansluiting-bunschoten-spakenburg/index.aspx>

Nr:
14

Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft 5.1.6
Vraag
Wij hebben in bijlage 7.8 maar 1 locatie aangetroffen. In 5.1.6 en 5.2.1. wordt aangegeven 'locaties'. Mogen wij aannemen dat het hier om een verschrijving gaat?

Antwoord **Vrijgegeven: 17-05-2017**
Het gaat om één locatie.

Nr:
15

Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft 5.1.5
Vraag
Het feit dat mede gezien de duur van de overeenkomst, te weten 15 jaar plus optie 5 jaar, er wijzigingen aangebracht mogen worden aan de reclamemast kan deze aanbesteding in een geheel ander perspectief plaatsen wanneer de gemeente Baarn daar ook voorwaarden, waaronder financiële, aan kan verbinden. Gezien de context van de tekst kan deze o.i. zowel positief als negatief zijn. Het toestaan van wijzigingen kan bij aanvang leiden tot strategische inschrijving of manipulatieve inschrijving. Dit zou o.i. nl. kunnen betekenen dat als gevolg van technische ontwikkelingen in de komende 15- 20 jaar de huurder mag blijven 'schaven' aan de reclamemast, terwijl derden worden uitgesloten om een wellicht interessantere aanbidding te doen aan de gemeente. Hoe gaat de gemeente met dit aspect om en vindt u dit wel overeenkomstig met de in 3.2 opgesomde beginselen uit het Europese aanbestedingsrecht?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-05-2017

Bij wezenlijke wijzigingen is de gemeente verplicht om opnieuw aan te besteden. Dit artikel is van toepassing op niet-wezenlijke wijzigingen.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** 5.1.3

16

Vraag

U geeft hier aan dat na het verkrijgen van de omgevingsvergunning de aanvang van de bouw binnen 4 maanden begonnen dient te worden. In 2.2 geeft u een termijn aan van 3 maanden. Mogen wij gezien de doorlooptermijnen ervan uitgaan dat de termijn in het Programma van Eisen leidend is, dus vier maanden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-05-2017

4 maanden is leidend.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** 5.1.3

17

Vraag

In 2.2 vraagt u dat de inschrijver een deugdelijke en wettelijk te toetsen planologische procedure voert. In 5.1.3 wenst u een deugdelijk ruimtelijke onderbouwing. a) Kunt u aangeven wat u precies verstaat onder 'deugdelijk' en wanneer een procedure als 'ondeugdelijk' wordt beschouwd? b) Kunt u aangeven wat u precies wenst, nl. een planologische procedure of een ruimtelijke onderbouwing. c) Welke onderdelen precies moeten in de procedure of de onderbouwing worden beschreven?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-05-2017

Initiatiefnemer dient zelf zorg te dragen voor het schrijven van een goede ruimtelijke onderbouwing, vergezeld van de noodzakelijke onderzoeken. Ook dient de initiatiefnemer zelf de noodzakelijke planologische procedures (bestemmingsplan en bouw-/aanlegvergunningprocedures) te voeren. Bij een goede ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het realiseren van een digitale reclamemast kan onder meer gedacht worden aan een paragraaf waaruit blijkt dat inpassing van de mast in de omgeving mogelijk is, incl. mogelijke effecten voor natuur, milieu, ecologie en lichtuitstraling.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** 4.7

18

Vraag

In hoeverre is het noodzakelijk om bij inschrijving reeds een uittreksel van de Kamer van Koophandel te leveren? Volstaat in deze fase de UEA niet, zoals beschreven bij 6.2 stap 2?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-05-2017

Uittreksel van Kamer van Koophandel is nog niet nodig.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** 4.5.1

19

Vraag

Moet de periode van 5 jaar voorafgaan exact aansluiten op de uiterste inschrijfdatum of mag er een referentie aangeboden waaruit de expertise voor plaatsen, onderhouden en exploiteren blijkt voor een geplaatst object plaatsgevonden in de periode vanaf 15 juni 2012?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-05-2017

Verhuurder is akkoord met met kerncompetities die hebben plaatsgevonden in de periode vanaf 15 juni 2012.

Nr:

- 20 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft 4.5.1
Vraag
U geeft bij kerncompetentie 1 en 2 aan dat het gaat om ervaring met het plaatsen, onderhouden en exploiteren van reclameobjecten, zoals reclamemasten. a) Kunt u, omdat u het heeft over reclameobjecten, aangeven wat het minimale aantal reclameobjecten dan is? b) Kan onder 'zoals' ook worden verstaan alle andere reclameobjecten als bijvoorbeeld abri's, billboards en reclamevitrites, enz.)?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
a) het minimale aantal reclameobjecten is 1
b) naast reclamemasten voldoen ook competenties op gebied van abri's, billboards en reclamevitrites.
- Nr:
- 21 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft 3.22
Vraag
Wat vindt u een redelijke termijn, aangezien u verwacht dat de genoemde prijs en kwaliteit nog geboden moeten worden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
6 maanden is voor ons een redelijke termijn.
- Nr:
- 22 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft 2.3
Vraag
Mogen wij aannemen dat u bedoelt dat het moment van start exploitatie gelijk is aan het in 2.2 genoemde moment bij aansluiting elektra? Of kan dit in uw optiek anders zijn?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
Dit is correct.
- Nr:
- 23 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft 2.3
Vraag
Kunt u nader specificeren wat de gemeente precies bedoelt met 'beperkt recht van opstal'? Hoe ver reikt de beperking precies?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
Het is beperkt daar het een koppeling heeft met de tijdsduur van het contract.
- Nr:
- 24 **Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft 2.2
Vraag
U geeft hier aan dat betaling zal starten zes maanden na afgifte van de definitieve omgevingsvergunning of bij aansluiting van energie. Kunt u aangeven wie in de gemeente de netwerkwerkbeheerder is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
Netwerkbeheerder in Baarn is Stedin.
- Nr:
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft 1 Inleiding

25

Vraag

U geeft in de inleiding aan dat het een openbare aanbesteding is. Vervolgens geeft u aan: '... waarmee de aangeschreven ondernemingen kunnen ...'. Kunt u aangeven of de aanbesteding volledig openbaar is of dat partijen zijn aangeschreven om in te schrijven? Of bedoelt u met aangeschreven misschien die partijen die de aanbestedingsleidraad hebben opgevraagd? Indien dit laatste het geval is, kunt u dan aangeven hoeveel partijen de aanbestedingsleidraad hebben ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-05-2017

Het betreft een openbare aanbesteding, waarbij geen specifieke ondernemingen aangeschreven zijn (zoals het geval is met een meervoudig onderhandse aanbesteding). De tekst 'waarmee de aangeschreven ondernemingen kunnen' komt te vervallen.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Planning TenderNed - Bestek/beschrijvend document

26

Vraag

In de Planning op TenderNed wordt geen 1e Nota van Inlichtingen vermeld. Mogen wij ervan uitgaan dat conform de planning in het bestek/beschrijvend document de beantwoording zal plaatsvinden op 17 mei en deze niet wordt uitgesteld naar een latere datum zoals vermeld is op TenderNed?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-05-2017

In TenderNed is het niet mogelijk om meerdere Nota's van Inlichtingen aan te geven. De termijnen zoals genoemd in de Aanbestedingsleidraad zijn geldig. De laatste mogelijkheid voor het indienen van vragen (in dit geval de 2e Nota van Inlichtingen) is op 24 mei. De gemeente zal uiterlijk op 31 mei de 2e Nota van Inlichtingen publiceren. Zoals ook gemeld in de Aanbestedingsleidraad merken wij op dat de planning onder voorbehoud is.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Blz. 44

27

Vraag

Artikel 13 van de huurovereenkomst : Gezien de aanwezigheid van de huidige bomen gaan wij ervan uit dat met 450 meter volledig zicht het volgende bedoeld wordt : 225 meter naar het westen resp. 225 meter naar het oosten van de mastlocatie. Is dit juist ?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-05-2017

Dit is correct met de toevoeging dat de huidige situatie leidend is.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Blz. 23 hfd. 5.6.5

28

Vraag

Stilstaande beelden van 2 x 3 seconden of 3 x 2 seconden (dus totaal 6 seconden) vallen niet in categorie f1. Is het juist dat deze beelden wel toegestaan zijn in afwijking van de RWS richtlijnen ?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-05-2017

De NSVV Richtlijn Lichthinder 2014 is van toepassing, waarbij binnen categorie f1 het niet toegestaan is om 2x3 of 3x2 seconden beelden te vertonen (frequentiewisseling is namelijk >0,17Hz).

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Blz. 23 hfd 5.6.4.

29

Vraag

Als de richtlijn van RWS in de toekomst een wisselingsfrequentie aan geeft, anders dan 1 x 6 seconden, bv. 1 x 10 seconden geldt deze wisselfrequentie dan ?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-05-2017

Dat zal alleen het geval zijn indien de gemeente nieuwe richtlijnen ook van toepassing gaat verklaren op het eigen reclamebeleid.

- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Hfd. 5.6.3. blz 23
- 30 **Vraag**
U schrijft dat het ledscherm als geheel (dus alle onderdelen bij elkaar) EMC conform dient te zijn. Is dit juist ?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
Dit is juist.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft n.a.
- 31 **Vraag**
Verlichting en lichtintensiteit. U schrijft: De toegestane oppervlakteluminantie van het led scherm bedraagt maximaal 10 cd/m2. Is dit een harde eis waar niet van afgeweken kan worden, ongeacht de afmetingen van het led scherm. Is dit juist ?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
De maximale oppervlakte luminantie van 10 cd/m2 geldt voor reclamevakken van 100m2 en groter. Bij kleinere reclamevakken verwijzen wij naar de richtlijn Lichthinder 2014 van de NSVV.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Blz 19 Hfd. 5.1.1.
- 32 **Vraag**
In de richtlijn van RWS is bepaald dat er alleen stilstaand beeld vertoond mag worden en geen enkele animatie/beweging vertoond mag worden. Kunt u bevestigen dat er uitsluitend stilstaand beeld vertoond mag worden ?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
De frequentiewisseling mag maximaal 0,17Hz bedragen.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Blz 19 Hfd 5.1.1
- 33 **Vraag**
Er wordt verwezen naar de richtlijn van RWS 1-11-2011. Er bereiken de markt signalen dat deze richtlijn veranderd gaat worden en dat de beelden i.p.v. 1 x 6 seconden , 1 x 10 seconden mogen wisselen. Wij nemen aan dat indien deze wijziging doorgevoerd wordt , de exploitant zich daar aan moet houden ?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
Dat zal alleen het geval zijn indien de gemeente de nieuwe richtlijnen ook van toepassing gaat verklaren op het eigen reclamebeleid.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Blz 16 Hfd 4.5.1.
- 34 **Vraag**
Is het een verplichting om sinds 15 juni 2012 ervaring te hebben met het exploiteren van digitale reclamemasten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-05-2017
Nee, dit is geen verplichting.

Nr:
35
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Blz 16 Hfd 4.5.1.
Vraag
Al wij het goed begrijpen moet de inschrijver aantonen dat er reeds sinds 5 jaar voor datum van de inschrijving 15 juni 2017, dus 15 juni 2012 ervaring is met plaatsen en onderhouden van digitale reclamemasten ?
Antwoord Nee, het is geen verplichting.
Vrijgegeven: 17-05-2017

Nr:
36
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Blz 4 Hfd 2.1
Vraag
Is het verplicht om de reclamemast digitaal te maken ?
Antwoord Nee, dit is geen verplichting.
Vrijgegeven: 17-05-2017

Nr:
37
Categorie Eisen en criteria
Betreft 6.3.2 Gunningcriterium 2: Uitvoering van de reclamemast
Vraag
Is het toegestaan om verschillende ontwerpvarianten in te dienen?
Antwoord Nee, wij verwijzen naar artikel 3.4 van de aanbestedingsleidraad.
Vrijgegeven: 17-05-2017