

Onderhoudsbestek

Brede school Het Voortouw en De Pijler
Gemeente Etten-Leur

68

68.00

68.00.32

REGELINSTALLATIES

ALGEMEEN

INFORMATIE-OVERDRACHT: REVISIEBESCHEIDEN

02 REVISIEGEGEVENS REGELINSTALLATIE

De revisiegegevens met betrekking tot regelinstallaties moeten ten minste bevatten:

- de gespecificeerde tot de installatie behorende apparaten, meet- en regelkasten
 - de locatie van de apparaten, meet- en regelkasten
 - het pneumatische en elektrische leidingstelsel met ondersteunings- en bevestigingspunten diameters dan wel doorsneden en peilmaten
 - de indeling en de bedradingsschema's van de meet- en regelkasten
 - het principeschema van de installatie
 - de inregelgegevens van de apparaten
- alle significante wijzigingen die tijdens onderhoudswerk worden gedaan dienen in de revisiestukken te worden vastgelegd.
Onder significante wijzigingen wordt verstaan het vervangen of aanpassen van onderdelen met een gezamenlijke waarde van 2.500,- euro of meer.

68.11

68.11.10-a

FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN

REGELINSTALLATIE

0. REGELINSTALLATIE

9. KEMA-KEUR

De elektrotechnische materialen en apparaten, voorzover niet bestemd voor zwakstroom, moeten zijn voorzien van een KEMA-keur dan wel door KEMA zijn gekeurd.

68.29

68.29.51-a

CONTROLE- EN ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN PER ONDERDEEL

REGEL- EN BESTUURINRICHTING

0. REGELKAST / DDC REGELPANEEL

Te verrichten werkzaamheden:

Alles wat nodig is voor een veilige, bedrijfszekere en correct functionerende regelinstallatie, welk voldoet aan de regelgeving.

Hiertoe behoort MINIMAAL:

- 1- Controleren op beschadigingen;
- 2- Controleren juiste bescherming tegen water (IP55) van de kabel-doervoeringen;
- 3- Controleren beschermingsgraad tegen vocht en stof (IP54), o.a. correcte sluiting van de deuren, kwaliteit afdichtingen, componenten in de deur;
- 4- In -en uitwendig reinigen van de kast en de daarin aanwezige apparatuur;
- 5- Controleren van de aardverbindingen van de deuren en montage-platen;
- 6- Controleren van de ventilatievoorziening, en indien nodig de stofilter(s) vervangen;
- 7- Controleren op aanwezigheid van de regeltechnische revisie-tekeningen in de kast. De eventueel handmatig aangetekende wijzigingen verwerken in het origineel pakket, en het pakket in de kast actualiseren;
- 8- Controleren aangebrachte tijdelijke voorzieningen, deze verwijderen, of definitief maken en documenteren;
- 9- Controleren van de stroom-instellingen van de motorbeveiligings-schakelaars a.d.h. van de gegevens op de e-schema's;
- 10- Controleren van de elektrische bedrading op correcte montage in de klemmen;
- 11- Controleren of alle klemmen goed aangedraaid zijn;
- 12- Controleren bedradingsschakelaars en plaatsing van de deksels;
- 13- Controleren van signaallampen;
- 14- Controleren op goede werking en stand van bedienings- en keuzeschakelaars;
- 15- Controleren op goed leesbare naamplaatjes en coderingen bij alle componenten;
- 16- Repareren of vervangen van defecte regelcomponenten.

INSTRUMENTATIE:

Onderhoudsbestek

Brede school Het Voortouw en De Pijler
Gemeente Etten-Leur

Te verrichten werkzaamheden:

Alles wat nodig is voor een veilige, bedrijfszekere en correct functionerende regelinstallatie, welk voldoet aan de regelgeving.

Hiertoe behoort MINIMAAL:

- 1- Aflezen en noteren van meter -en tellerstanden, deze vergelijken met de meterstanden op het GBS, afwijkingen beoordelen en corrigeren;
- 2- Controleren overwerktimers in de loge van de congiege;
- 3- Controleren van alarmdoormeldingen van en naar de schakelkast en andere ruimten;
- 4- Controleren van doorstroom -en niveau-beveiligingen;
- 5- Controleren lekwaterdetecties;
- 6- Controleren werkschakelaars en de brandschakelaar;
- 7- Controleren instrumentatie op corrosie, mechanische beschadigingen, kabel-invoeringen, mechanische beweging over gehele werkgebied;
- 8- Controleren instrumentatie door beoordelen van de correcte meetwaarden. Bij afwijking het instrument calibreren of vervangen;
- 9- Controleren regelkleppen door deze over het gehele regelgebied aan te sturen, controle op looptijd en soepel lopen;
- 10- Controleren luchtkleppen door deze over het gehele regelgebied aan te sturen, controle van looptijd, soepel lopen, en werking eindschakelaars;
- 11- Schoonmaken van motoren en frequentieregelaars;
- 12- Smeren van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen;
- 13- Repareren of vervangen van defecte regelcomponenten;
- 14- Controleren van de bekabelings-installatie, herstellen indien nodig.

KLIMAAT REGELING:

Alles wat nodig is voor een veilige, bedrijfszekere en correct functionerende regelinstallatie, welk voldoet aan de regelgeving.

Hiertoe behoort MINIMAAL:

- 1- Beoordelen werking van de regelklepjes op de vloerverdeler;
- 2- Beoordelen werking ruimtethermostaat;
- 3- Beoordelen werking en bediening inductie-unit;
- 4- Beoordelen werking naregelaar;
- 5- Repareren of vervangen van defecte regelcomponenten.

BESTURINGSSYSTEEM:

Alles wat nodig is voor een veilige, bedrijfszekere en correct functionerende regelinstallatie, welk voldoet aan de regelgeving.

Hiertoe behoort MINIMAAL:

- 1- Beoordelen regelmatig optredende storingen a.d.h. van alarmlijst uit het GBS, en structureel oplossen;
- 2- Controleren op goede werking van het in juiste volgorde bijschakelen van meerdere toestellen bij grotere capaciteitsvraag of storing en het afschakelen bij afnemende behoefte;
- 3- Van de DDC besturingssoftware en de actuele instellingen een backup aanmaken of actualiseren;
- 4- Vervangen van Backup accu's conform opgave fabrikant.
- 5- Alle updates van de DDC systeem-software, welke door de fabrikant verstrekt worden, installeren;
- 6- Doorvoeren systeemtest op de DDC regelaar(s). Beoordelen systeemstoringen, meldingen en processorbelasting.

GEBOUW BEHEER SYSTEEM:

Alles wat nodig is voor effient en betrouwbaar beheer van de installatie.

Hiertoe behoort MINIMAAL:

- 1- Van het GBS systeem de applicatie en de actuele instellingen een backup aanmaken of actualiseren;
- 2- Alle updates van de GBS software, welke door de fabrikant verstrekt worden, installeren;
- 3- Doorvoeren systeemtest. Beoordelen systeemstoringen en meldingen;
- 4- Controleren externe toegang.