

**Levering en Onderhoudscontract**  
**geleverde gebouw gebonden installaties brede school**  
**XXXXXXXX**

**tussen**

**Brede school xxxxxxxx**

**en**

**XXXXXXXX**

Looptijd: 15 jaar ingangsdatum na levering gebouwinstallaties  
optie tot verlenging voor de duur van vijf keer 1 jaar

**Kenmerk: 2016125/ES/WW en 2016125.01/WW**

Navolgende partijen:

De Opdrachtgever, statutair gevestigd te Etten-Leur, kantoorhoudende te xxxxxx, xxxx xx te Etten-Leur, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar xxxxxxxx, de heer xxxx nader te noemen "opdrachtgever".

en

xxxx, statutair gevestigd te xxxx, xxxx xx te xxxx, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar eigenaar de heer xxxx, nader te noemen "opdrachtnemer".

De rechtsverhouding tussen de partijen wordt **in volgorde van belangrijkheid** bepaald door:

- ☐ Deze overeenkomst (inclusief bijlage);
- ☐ Nota van Inlichtingen 'SIW-3287', d.d. xxxx;
- ☐ Het Aanbestedingsdocument '2016125/ES/WW en 2016125.01/WW' (inclusief bijlagen), d.d. 31-01-2017;
- ☐ De Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 zoals vermeld in het Aanbestedingsdocument;
- ☐ Inschrijving xxxx d.d. xxxx.

De opdrachtgever en de opdrachtnemer zijn als volgt overeengekomen:

## **Artikel 1** **Algemene bepalingen**

- 1.1 Deze overeenkomst is het resultaat van een aanbestedingstraject van de gemeente Etten-Leur.
- 1.2 Deze overeenkomst betreft een overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, ten behoeve van de opdrachtgever.
- 1.3 Deze overeenkomst heeft ten doel de voorwaarden en prijs van de gedurende de looptijd van de overeenkomst door opdrachtnemer te leveren diensten en producten vast te stellen.
- 1.4 Kennisgevingen die partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar doen, dienen schriftelijk plaats te vinden.
- 1.5 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 1.6 In aanvulling op in deze overeenkomst opgenomen bepalingen zijn de bepalingen in het Aanbestedingsdocument '**2016125/ES/WW en 2016125.01/WW**' **inclusief bijlagen** d.d. 31-01-2017, Nota van inlichtingen '**2016125/ES/WW en 2016125.01/WW**', d.d. xxxx, en de **Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012** zoals vermeld in bijgevoegd Aanbestedingsdocument, van toepassing.
- 1.7 In geval van strijdigheid tussen de bepalingen in de documenten geldt de rangorde zoals aangegeven bij 'de rechtsverhouding'.

## **Artikel 2** **Aard van de te leveren diensten**

**Paraaf opdrachtgever:**

**Paraaf opdrachtnemer:**

- 2.1 Het uitvoeren van alle in het Aanbestedingsdocument (incl. bijlagen) en de Nota van inlichtingen genoemde leveringen en diensten conform de gestelde eisen en voorwaarden en de door xxxx aangeboden inschrijving.

### **Artikel 3**

#### **Duur van de overeenkomst**

- 3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar. De ingangsdatum van deze overeenkomst is 2 oktober 2017 en heeft een vaste looptijd van vijftien (15) jaar. De vaste looptijd van de overeenkomst zal daarmee eindigen 1 oktober 2032. Met de ingangsdatum van het onderhoudscontract is rekening gehouden met de onderhoudstermijn behorende bij de levering. De overeenkomst kan vijfmaal optioneel worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging, maar verlengingen worden schriftelijk bevestigd. Partijen geven tenminste zes (6) maanden voor het aflopen van de vaste termijn of lopende termijn van de overeenkomst schriftelijk aan of de overeenkomst wordt verlengd. Verlenging geschiedt onder gelijkblijvende condities en voorwaarden.

### **Artikel 4**

#### **Uitvoering**

- 4.1 De opdrachtnemer garandeert de opdrachtgever gedurende de duur van de overeenkomst aan alle verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst te kunnen voldoen. Uitvoering geschiedt stipt binnen de overeengekomen tijdstippen of termijnen.

### **Artikel 5**

#### **Prijzen**

- 5.1 Voor de prijsopgave geldt de opsomming conform het bijgevoegde **inschrijfbiljet** van xxxx. In dit prijsoverzicht zijn de prijzen gespecificeerd per onderdeel. Alle tarieven zijn afgegeven in euro's exclusief BTW, prijspeil 2017 en zijn inclusief alle logischerwijs tot de opdracht behorende onderdelen.
- 5.2 Buiten deze tarieven kunnen geen aanvullende kosten in rekening worden gebracht als, administratie, registratie, rapportage, vervoerskosten, parkeerkosten etc. De opdrachtnemer dient borg te staan voor een correcte uitvoering van de dienstverlening tegen de aangegeven kosten.
- 5.3 De aangeboden prijzen voor het onderhoud van de gebouw installaties zijn gedurende de eerste 12 maanden van de overeenkomst vast.
- 5.4 Voor de daarop volgende jaren heeft de opdrachtnemer het recht de tarieven aan te passen tot een maximum conform het afgeleide CBS-prijsindexcijfer reeks 'Alle Huishoudens (2015 = 100)', te beginnen op 2 oktober 2018. De basis hiervoor vormt de stijging van dit prijsindexcijfer over 12 maanden voorafgaand aan de maand augustus van het voorgaande kalenderjaar. (tariefaanpassing per 2 oktober 2018 wordt dus berekend over augustus 2016 t/m augustus 2017, respectievelijk 2 oktober 2019 over augustus 2017 t/m augustus 2018 enz).
- 5.5 De prijsindexeringen kunnen alleen plaats vinden per 2 oktober en dienen uiterlijk op 1 juli daaraan voorafgaand aan de opdrachtgever schriftelijk kenbaar gemaakt te worden. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk.

## **Artikel 6**

### **Facturatie & betaling**

- 6.1 Facturatie door de Opdrachtnemer vindt plaats na levering en goedkeuring van de geleverde/onderhoudswerkzaamheden gebouw installaties. Facturering dient plaats te vinden zonder tussenkomst van derden in welke zin dan ook. Facturatie door de Opdrachtnemer voor het onderhoud vindt jaarlijks plaats na uitvoering van het onderhoud. Facturen voor ad-hoc reparaties dienen separaat één keer per maand te worden aangeboden. Per storing dient de factuur gespecificeerd te zijn in manuren en onderdelen.
- 6.2 De opdrachtgever zal met de Opdrachtnemer aanvullende afspraken maken over de manier waarop een factuur moet worden ingediend (wat moet een factuur vermelden, ter attentie van wie moet een factuur gestuurd worden etc.)
- 6.3 Bij correcte facturering zal betaling, door opdrachtgever, binnen 30 dagen na datum ontvangst factuur geschieden op de door Opdrachtnemer aangegeven bankrekening. Als datum van betaling wordt aangemerkt de datum, waarop de verschuldigde bedragen van de bankrekening van de opdrachtgever zijn afgeschreven. Facturering dient plaats te vinden zonder tussenkomst van derden in welke zin dan ook.

## **Artikel 7**

### **Onderhoudscontract**

- 7.1 Het project omvat de reguliere onderhoudswerkzaamheden aan de gebouwgebonden werktuigbouwkundige en elektrotechnische gebouw installaties.
- 7.2 Omschrijving onderhoud
- a. Preventief onderhoud: Alle werkzaamheden die ten doel hebben de installaties in de technische staat te houden die de wettelijke normering (bijvoorbeeld STEK, SCIOS, NEN3140, REOB) en de directie aan het functioneren van de installatie stelt.
- b. Correctief onderhoud is uitsluitend van toepassing indien nadrukkelijk aangeduid per onderdeel of noodzakelijk binnen de garantietermijn bij vervangingen volgens dit bestek 2016125/ES/WW en 2016125.01/WW'. Alle werkzaamheden die ten doel hebben de installaties in de technische staat terug te brengen die de wettelijke normering (bijvoorbeeld STEK, SCIOS, NEN3140, REOB) en directie aan het functioneren van de installatie stelt.
- c. Storing onderhoud is van toepassing bij storingen aan alle onderdelen:  
Het opheffen van een niet geplande onderbreking in het functioneren van de installaties om de hinder te verhelpen en gevolgschade te voorkomen. Storingen kennen 2 gradaties:
1. Urgente storing  
Bij een urgente storing dient binnen 2 uur aantoonbaar gestart zijn met het oplossen van een urgente storing met het doel de storing zo spoedig mogelijk op te lossen. Kan men dit niet binnen 2 uur opgelost krijgen dan zal men de opdrachtgever hiervan direct per email in kennis stellen en in overleg met de opdrachtgever de nader te bepalen actie(s) uitzetten.
2. Niet urgente storing

**Paraaf opdrachtgever:**

**Paraaf opdrachtnemer:**

Bij een niet urgente storing dient binnen 1 werkdag aantoonbaar na melding te zijn opgelost. gestart zijn met het oplossen van een urgente storing met het doel de storing zo spoedig mogelijk op te lossen. Kan men dit niet binnen 1 werkdag uur opgelost krijgen dan zal men de opdrachtgever hiervan direct per email in kennis stellen en in overleg met de opdrachtgever de nader te bepalen actie(s) uitzetten.

d. Vervanging onderhoud is van toepassing op installaties waarvan de economische en/of technische levensduur is overschreden.

Bij aanvang van de onderhoudstermijn dienen de componenten die als te vervangen zijn aangemerkt te worden vervangen.

Het project omvat tevens alle noodzakelijke inspectiewerkzaamheden in het kader van veiligheid, certificering e.d.

### **Artikel 8**

#### **Eisen ten aanzien van storingen**

- 8.1 Er dient een 24uurs / 7 dagen per week onderhoud- en storingsdienst beschikbaar te zijn op de locatie.

### **Artikel 9**

#### **Boetebepaling/Performanceregeling**

- 9.1 Bij een overschrijding van de in de uitvoeringsplanning vastgestelde en goed gekeurde opleverdatum zal een boete worden opgelegd. Deze bedraagt per werkdag overschrijding € 1.000,--.
- 9.2 Deze boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar. De boete laat onverlet alle andere rechten of vorderingen, waaronder, doch niet uitsluitend, de vordering van de opdrachtnemer tot nakoming en het recht op schadevergoeding.
- 9.3 De performanceregeling is eveneens van toepassing conform bijlage 14 van het Aanbestedingsdocument.

### **Artikel 10**

#### **Overige bepalingen, aansprakelijkheid en verzekering**

- 10.1 Indien de opdrachtnemer enige verplichting uit hoofde van de overeenkomst niet dan wel niet behoorlijk nakomt, is de opdrachtnemer direct in verzuim, en heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden.
- 10.2 De opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst tussentijds - zonder voorafgaande opzegging, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst - direct te (laten) beëindigen, indien blijkt dat de opdrachtnemer niet aan de overeenkomst voldoet, of indien de opdrachtnemer wordt overgenomen door een andere marktpartij. De opdrachtnemer is verplicht de door laatstgenoemde geleden en nog te lijden schade te vergoeden.
- 10.3 Indien de opdrachtnemer tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen en de opdrachtgever om nakoming verzoekt, maar de opdrachtnemer de verplichtingen nog niet

**Paraaf opdrachtgever:**

**Paraaf opdrachtnemer:**

nakomt, is de opdrachtgever bevoegd de werkzaamheden door een derde te laten uitvoeren op kosten van de opdrachtnemer.

- 10.4 Opdrachtnemers is gedurende de uitvoering van de opdracht adequaat verzekerd tegen (beroeps-) wettelijke aansprakelijkheid en zal zich gedurende de uitvoering van de opdracht ook als zodanig houden.

#### **Artikel 11**

##### **Toepasselijk recht en geschillen**

- 11.1 Het Nederlands recht is van toepassing op de aanbesteding en de opdracht. De uitvoering van de opdracht dient te geschieden conform alle van toepassing zijnde wettelijke richtlijnen en regelingen.
- 11.2 Alle geschillen (daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden Beschouwd) die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter in het arrondissement Breda.

#### **Artikel 12**

##### **Evaluatie en ontbinding**

- 12.1 Er zal jaarlijks een evaluatie plaatsvinden van het functioneren en de effectiviteit van de opdrachtnemer. Als deze negatief is dan heeft de opdrachtgever het recht om het contract te ontbinden. In het overleg tussen de opdrachtgever en opdrachtnemer zal het functioneren van het personeel van de opdrachtnemer aan de orde komen. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om niet goed functionerend personeel van de opdrachtnemer de werkzaamheden te ontfeggen en de opdrachtnemer zal hiervoor vervangend personeel in moeten zetten.

#### **Artikel 13**

##### **Overmacht**

- 13.1 De opdrachtnemer en de opdrachtgever hebben het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te schorten, wanneer het als gevolg van overmacht voor de opdrachtnemer tijdelijk of blijvend onmogelijk is geworden de overeenkomst na te komen.

#### **Artikel 14**

##### **Wijzigingen**

- 14.1 Het is mogelijk uitsluitend in overleg tussen en met goedkeuring van beide partijen de overeenkomst te wijzigingen. Wijzigingen kunnen uitsluitend doorgevoerd worden indien deze schriftelijk zijn overeengekomen tussen partijen.
- 14.2 Ter uitvoering van de overeenkomst kunnen tussen Partijen werkafspraken worden vastgelegd. Werkafspraken gelden na wederzijdse instemming. Deze werkafspraken betreffen uitsluitend de uitvoering van de overeenkomst en beogen geen wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst en binden de Opdrachtgever in die zin niet, tenzij het bevoegde orgaan van Opdrachtgever een besluit tot wijziging en/of aanvulling heeft genomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend te Etten-Leur,

Voor akkoord,

Voor akkoord,

Opdrachtgever,

xxxx,

*Naam:*

*Naam:*

Xxxxx

De heer xxxx

*Functie:*

*Functie:*

Xxxxx

xxxx

*Handtekening:*

*Handtekening:*

.....

.....

*Datum:*

*Datum:*

.....

.....