



Gemeente Etten-Leur

Aan het hoofd van de ~~sector~~
afdeling

Etten-Leur, 31 juli 2001

Onderwerp:

bouwvergunning te verlenen aan Ontwikkelingscombinatie Centrumplan Etten-Leur voor het bouwen van (het ondergrondse deel van) een parkeergarage plaatselijk bekend Parklaan (Centrumplan), BA 2000319

AWB van toepassing : neen
Andere beroepsmogelijkheden :

Subsidiemogelijkheden : neen

18/01	sectorhoofd	afdelingschef
akkoord		
bespreken		
contactambtenaar: Saskia Klaassen	telefoonnummer: 339	
bur.fin	niet akkoord	akkoord

De overwegingen, weergegeven in bijgaand(e) notitie, voorstel of nota zijn voor ons aanleiding u voor te stellen:

Aan Ontwikkelingscombinatie Centrumplan Etten-Leur, p/a Postbus 334 te Hilversum een bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een (het ondergrondse deel van) een parkeergarage plaatselijk bekend Parklaan (Centrumplan). Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan Centrumplan. Op 19 juni 2001 heeft uw college ingestemd met dit bouwplan. Het bouwplan voldoet aan de bouwverordening, het bouwbesluit en aan de redelijke eisen van welstand. Zie bijgaande stukken. Graag uw instemming.

~~niet akkoord~~ chef:
akkoord

De chef van afd./bureau,
RO

FCM Dingenouts



Gemeente Etten-Leur

Bouwvergunning

(Woningwet artikel 40)

Nummer BA 2000319

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur;

gezien de aanvraag ontvangen op 28 mei 2001 van Ontwikkelingscombinatie Centrumplan Etten-Leur, p/a Postbus 334 te 1200 AH Hilversum, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen van (het ondergrondse deel van) een parkeergarage, op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie K, nummer 2118, plaatselijk bekend Parklaan (Centrumplan);

gezien het advies van het bureau Bouwzaken en Stedenbouw van 20 juli 2001;

gelet op de artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1 van de Woningwet 1991 en de Bouwverordening 1992 van de gemeente Etten-Leur;

besluiten :

aan Ontwikkelingscombinatie Centrumplan Etten-Leur voornoemd, bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de navolgende voorwaarden:

VOORSCHRIFTEN ALGEMEEN

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Etten-Leur.
2. Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden moeten de gegevens en bescheiden met betrekking tot de bouwregistratie worden ingediend casu quo aangevuld of van enige wijziging melding worden gemaakt.
3. Op grond van artikel 2.2.4. van de bouwverordening hebben wij er mee ingestemd dat u bij de indiening van de bouwaanvraag de volgende bescheiden niet heeft overgelegd:
 - de constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - de gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk (ventilatie);

U blijft echter verplicht de ontbrekende gegevens en bescheiden ten minste 10 werkdagen voor uitvoering van het betreffende bouw(onder)deel ten genoegen van ons te overleggen.

- Met de uitvoering en/of toepassing van bovengenoemde onderdelen mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en berekeningen casu quo gegevens zijn goedgekeurd door ons bureau Bouwzaken en Stedenbouw.

Foco's gemaakt/
bestemd voor:

0 Bouwz.
0 RO
0 AFB
0 Cdt brwr
0 PNEM
0 Belast.
0 Verg.verl.

A

VOORSCHRIFTEN BRANDVEILIGHEID

Algemeen

De volgende gegevens en brandveiligheidsvoorzieningen dienen op nader in te dienen tekeningen te worden aangegeven:

1. De aanduiding - overeenkomstig het woordgebruik in het Bouwbesluit - van de functie van elke ruimte of elke groep van bij elkaar behorende ruimten;
2. Bewijsstukken om aan te tonen dat de betreffende bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
3. De inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein waarop aangegeven de bij het bouwwerk behorende aansluitende, "buiten"-vluchtwegen tot aan de openbare weg van de vluchtroutes, vluchtmogelijkheden en vluchtwegen;
4. De inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein waarop aangegeven de bereikbaarheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor brandweervoertuigen;
5. De voorzieningen voor de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) voor zover beschreven in het Bouwbesluit;
6. De aard van de te gebruiken bouwmaterialen;

Sterkte van de bouwconstructie

7. Een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een vluchtmogelijkheid dient te worden uitgevoerd met een brandwerendheid op bezwijken van ten minste 30 minuten;
8. De hoofddraagconstructie dient te worden uitgevoerd met een brandwerendheid op bezwijken van ten minste 120 minuten;

Beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

9. De schachten, kokers of kanalen met een oppervlakte $> 150 \text{ cm}^2$ (diameter 14 cm) die grenzen aan meer dan een brandcompartiment moeten aan de binnenzijde zijn uitgevoerd in onbrandbaar materiaal met een dikte van ten minste 1 cm;
10. Het dak mag niet brandgevaarlijk worden uitgevoerd zoals bedoeld in NEN 6063;

Beperking van ontwikkeling van brand

11. De constructie onderdelen, met uitzondering van het dak, de vloer of de bovenzijde van de trap, moeten met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting als bedoeld in NEN 6065, ten minste voldoen aan de klasse 4;

12. De constructie-onderdelen toegepast aan de zijde van een vluchtweg en aan de zijde van een vluchtmogelijkheid moeten, met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting als bedoeld in NEN 6065, ten minste voldoen aan de klasse 2;
13. De constructie onderdelen toegepast aan de zijde van de ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig kunnen zijn, moeten met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting als bedoeld in NEN 6065 ten minste voldoen aan de klasse 2;
14. De vloeren en bovenzijdes van trappen moeten met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting als bedoeld in de NEN 1775, ten minste voldoen aan klasse T3;
15. De vloeren en bovenzijdes van trappen in vluchtwegen moeten met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting als bedoeld in NEN 1775 ten minste voldoen aan de klasse T1;
16. De versiering en de toegepaste bekledingsmaterialen aangebracht in vluchtwegen en in ruimten waarin gelijktijdig meer dan 50 personen kunnen verblijven moeten voldoen aan:
 - NEN 1775, uitgave 1991 klasse T1 t.b.v. vloeren;
 - NEN 6065, uitgave 1991 klasse 2 t.a.v. overige aankleding en versiering
 - NEN-EN-ISO 6940 en 6941, uitgave 1991, navlamduur ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden t.a.v. gordijnen;

Beperking van de uitbreiding van brand

17. De brandcompartimenten (WBDBO 60 minuten) moeten worden aangepast. Bij aanpassing als op tekening in blauw aangegeven wordt voldaan aan hetgeen ter zake in het Bouwbesluit is opgenomen;
18. De brandcompartimenten (WBDBO 30 minuten) moeten worden aangepast. Bij aanpassing als op tekening in oranje aangegeven wordt voldaan aan hetgeen ter zake in het Bouwbesluit is opgenomen;
19. De ruimten in niet tot bewoning bestemde gebouwen waarin vluchtwegen zijn gelegen dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van ten minste 30 minuten. Bij aanpassing als op tekening in oranje aangegeven wordt voldaan aan hetgeen ter zake in het Bouwbesluit is opgenomen;
20. De brandwerendheid van de compartimenteringswanden ter plaatse van de aansluiting met de gevels, daken en de erbovenliggende vloeren mag niet negatief worden beïnvloed; hiervan dienen aansluitdetails in 3-voud ter goedkeuring te worden overgelegd;
21. Van de op tekening aangegeven deur / kozijnconstructies met een brandwerendheid van 30/60 minuten, dient een TNO rapport in 3-voud te worden overgelegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de van toepassing zijnde criteria, zoals bedoeld in NEN 6068;

22. De deuren opgenomen in binnenwanden die het brandcompartiment omsluiten moeten zelfsluitend worden uitgevoerd, zoals op tekening in rood is aangegeven;
23. De luchtbehandelinginstallatie mag de brand- en rookcompartimentering niet nadelig beïnvloeden. De uitvoering van de luchtbehandelinginstallatie dient plaats te vinden overeenkomstig het gestelde in hoofdstuk 13 van de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "Een brandveilig gebouw installeren". Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;

Beperking van het ontstaan van rook

24. De rookproductie van een naar een besloten ruimte toegekeerde zijde van een constructie-onderdeel mag, overeenkomstig het gestelde in NEN 6066, geen grotere rookdichtheid hebben dan 10 m⁻¹;
25. De rookproductie van constructie-onderdelen (met uitzondering van vloeren en bovenzijde van trappen) die zijn opgenomen in een besloten vluchtweg mag, overeenkomstig het gestelde in NEN 6066, geen grotere rookdichtheid hebben dan:
 - 5,4 m⁻¹ bij een brandvoortplantingsklasse van 1,
 - 2,2 m⁻¹ bij een brandvoortplantingsklasse van 2;
26. De rookproductie van bekledingsmaterialen die zijn toegepast in ruimten waarin gelijktijdig meer dan 50 personen kunnen verblijven mag, overeenkomstig het gestelde in NEN 6066, geen grotere rookdichtheid hebben dan:
 - 5,4 m⁻¹ bij een brandvoortplantingsklasse van 1,
 - 2,2 m⁻¹ bij een brandvoortplantingsklasse van 2;

Beperking van de verspreiding van rook

27. Toegangssluizen moeten zijn uitgevoerd met een lengte van ten minste 2 meter. De toegangssluis moet, indien het een besloten ruimte is, worden uitgevoerd als rookcompartiment. Bij aanpassing als op tekening in roze aangegeven wordt voldaan aan hetgeen terzake in het Bouwbesluit is opgenomen;
28. Voorzieningen zoals rookschakelaars, kleefmagneten en elektrische deurdrangers ter plaatse van de zelfsluitende deuren moeten voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 10 paragraaf 3 van de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "Een brandveilig gebouw installeren". Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;

Vluchten bij brand

29. De op tekening met Pa aangegeven deuren dienen vanaf die zijde te kunnen worden geopend door middel van een z.g. panieksluiting;
30. De op tekening met Pb aangegeven deuren dienen vanaf die zijde te kunnen worden geopend zonder gebruikmaking van een sleutel of een ander los voorwerp;

31. Het toepassen van deurontgrendelingvoorzieningen is niet toegestaan voor deuren welke op tekening zijn aangegeven met z.g. panieksluiting (Pa). In de overige gevallen dient de deurontgrendeling te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 10 paragraaf 2 van de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "Een brandveilig gebouw installeren". Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;

Inrichting van vluchtmogelijkheden

32. Een deur die deel uitmaakt van een vluchtweg of vluchtmogelijkheid mag niet tegen de vluchtrichting in draaien;

Bestrijding van brand

33. In het gebouw dienen droge blusleidingen, uitgevoerd als aangegeven in NEN 1594 en in hoofdstuk 9 van de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "Een brandveilig gebouw installeren", te worden aangebracht. Een voorstel van de uitvoering dient in 3-voud ter goedkeuring te worden ingediend;
34. De afstand tussen een voedingspunt van een droge blusleiding en een brandkraan mag nooit groter zijn dan 35 meter.
35. Het gebouw moet worden voorzien van draagbare blustoestellen, voorzien van een rijkskeurmerk, met een minimale inhoud van 6 kg. Nabij de beheerderruimte dient een verrijdbaar blustoestel, voorzien van een rijkskeurmerk, met een inhoud van minimaal 50 kg te worden gestationeerd. De in de blustoestellen aanwezige blusstof moet geschikt zijn voor het blussen van branden type A, B en C. Een voorstel van de uitvoering dient in 3-voud ter goedkeuring te worden ingediend;

Verlichting

36. In het gebouw moeten de kooien van liften, beheerderruimten, brandweertoegangen en overige in de NEN 1010, NEN EN 1838 en NEN 2443 benoemde ruimten voorzien zijn van noodverlichting welke binnen 5 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte kan geven van ten minste 10 lux. De uitvoering van de noodverlichtinginstallatie dient plaats te vinden overeenkomstig het gestelde in hoofdstuk 11 van de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "Een brandveilig gebouw installeren". Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;

37. Het gebouw moet overeenkomstig de NEN 1010, NEN EN 1838 en de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "Een brandveilig gebouw bouwen" voorzien zijn van noodverlichting welke binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux. De uitvoering van de noodverlichtingsinstallatie dient plaats te vinden overeenkomstig het gestelde in hoofdstuk 11 van de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "Een brandveilig gebouw installeren". Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;
38. Het gebouw moet overeenkomstig de NEN 1010, NEN EN 1338 en NEN 6088 voorzien zijn van transparantverlichting (met vluchtwegaanduiding) welke binnen 5 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux. De uitvoering van de transparantverlichtingsinstallatie dient plaats te vinden overeenkomstig het gestelde in hoofdstuk 11 van de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "Een brandveilig gebouw installeren". Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;

Gelijkwaardige veiligheid

39. De luchtbehandelingsinstallatie (stuwdruk) ter vervanging van de (rook / brand) compartimentering dient te worden getoetst door TNO of een door de eisende instantie gelijkwaardig bevonden keuringsinstituut. Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;
40. Voor ingebruikname van de garage dient middels brand en rookproeven te worden aangetoond dat de (stuwdruk) ventilatievoorzieningen naar behoren functioneren. Deze proeven moeten worden uitgevoerd door een door ons college geschikt bevonden bedrijf of instantie.

Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties

41. Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De brandmeldinstallatie dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in NEN 2535. Het niveau van beveiliging dient als z.g. volledige bewaking te worden uitgevoerd. De brandmeldinstallatie dient te zijn voorzien van een geldig certificaat als bedoeld in de Regeling Certificering Brandmeldinstallaties van de Stichting Kwaliteitsborging Preventie (SKP) te Bilthoven. Het Programma van Eisen dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;
42. De brandmeldinstallatie dient te worden aangesloten op het Openbaar Meld Systeem (OMS) van de Regionale Brandweer Stadsgewest Breda door middel van een directe verbinding (systeem SM-88);

43. Het gebouw moet worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie. De ontruimingsalarminstallatie dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in hoofdstuk 2 van de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "Een brandveilig gebouw installeren". Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;

Brandblusvoorzieningen

44. Op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van het gebouw dient een ondergrondse brandkraan te worden aangebracht. De waterlevering van de brandkranen dient bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen ten minste 60 m³/h te bedragen. Een en ander dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "De omgeving van een brandveilig gebouw". Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;
45. Ten behoeve van het bouwplan dient een secundaire bluswatervoorziening (open-water, brandputten op een bluswaterriool of geboorde putten) te worden aangelegd / aanwezig te zijn. De projectering en capaciteit dient zodanig te worden uitgevoerd dat hemelsbreed gemeten op een afstand van 225 meter van elk gebouw (= 320 meter gemeten over de weg) een secundaire bluswatervoorziening aanwezig is met een capaciteit van 120 m³/uur, welke capaciteit gedurende een periode van ten minste 5 uur moet kunnen worden geleverd. Een en ander dient te voldoen aan het gestelde in de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "De omgeving van een brandveilig gebouw". Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;

Bereikbaarheid

46. Het dek van de parkeergarage dient zodanig te worden uitgevoerd dat het geschikt is voor het gebruik door brandweervoertuigen. Bovendien dienen minimaal 3 opritten tot het dek van de parkeergarage door de brandweer te kunnen worden gebruikt. Een en ander dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "De omgeving van een brandveilig gebouw". Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;
47. De nader te bepalen opstelplaatsen voor blusvoertuigen dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de door de Nederlandse Brandweer Federatie uitgegeven richtlijn "De omgeving van een brandveilig gebouw". Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;

Overige eisen

48. Beheerderruimten, toiletten, trappenhuizen en liften moeten worden uitgevoerd met een permanente overdrukinstallatie. Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;
49. De parkeergarage moet worden voorzien van een CO - LPG detectiesysteem conform NEN 2443. Een voorstel overeenkomstig het voorgaande dient in 3-voud ter goedkeuring te worden voorgelegd;
50. Onverminderd de hiervoor voornoemde eisen zijn de overige voorwaarden zoals gesteld in de NEN 2443 van kracht.

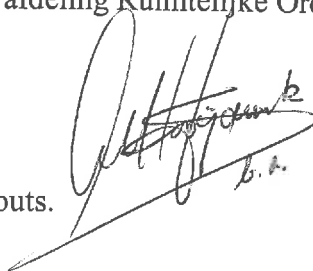
Tijdstip overleggen gegevens

51. De ter goedkeuring te overleggen gegevens dienen tenminste 4 weken voor het in uitvoering nemen van het betonwerk te worden ingediend.

Etten-Leur, – 2 AUG 2001

Namens burgemeester en wethouders van Etten-Leur.
De chef van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Bouwza-
ken,

F.C.M. Dingenouts.



Inhoud : 76.800 m³
Bouwkosten : f 35.750.000,00
Leges : f 302.547,50 (€ 137.290,07)
Datum verzending/uitreiking:

- 3 AUG 2001

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht binnen 6 weken na verzending van deze beslissing een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Van de bij deze bouwvergunning behorende bijlagen gelieve u goede nota te nemen