



Service & Onderhoud
Branddetectie Bedrijf



C. van Tussenbroekstraat 57
1103 DM Amsterdam
Tel. +31(0)611387724
service@haa-dja.nl

Rapport van Onderhoud

Brandmeldinstallatie

Parkeergarage Parklaan te Etten-leur

Referentienummer : B0046-RvOnd-BMI-2014
Datum : 12-11-2014
Opgesteld door : G. Chandoe
LPCB erkenningsnummer : LPCB 7535-0059-3

Handleiding

Dit model Rapport van Onderhoud vormt een onderdeel van de “Regeling Brandmeldinstallaties 2002”. Het Rapport van Onderhoud is bedoeld voor gecertificeerde Branddetectie bedrijven, conform de vernoemde regeling.

Het Rapport van Onderhoud is onderverdeeld in een drietal blokken, te weten:

1. Gegevens
2. Bevindingen
3. Oordeel

Tevens vormt een aantal bijlagen een onlosmakelijk onderdeel van dit Rapport.

Blok 1 Gegevens:

Het blok Gegevens bevat algemene informatie die benodigd is om een beeld te verkrijgen van het project. Een opsomming van een aantal bijlagen is opgenomen, die minimaal dient te worden toegevoegd aan dit rapport.

Blok 2 Bevindingen:

Het is zaak dat tijdens het onderhoud de bevindingen, de opmerkingen, de meetresultaten en al het andere wat relevant is voor het onderhoud, op te nemen in het blok Bevindingen. De bevindingen dienen een duidelijke weergave te geven van de installatie. De artikelnummers in dit blok verwijzen naar de betreffende artikelen in de NEN 2654-1 2002. Daar waar de artikelen verwijzen naar de norm NEN 2535:1996/A1:2002 wordt dit expliciet vermeld. Overigens worden in dit rapport globale omschrijvingen gehanteerd, de betreffende volledige normtekst is maatgevend.

Blok 3 Oordeel:

Het blok Oordeel geeft aan of, aan de hand van de bevindingen in blok 2, tot certificering kan worden overgegaan. Het uitreiken van een certificaat geschiedt op basis van dit Rapport van Onderhoud.

N.B. Het Rapport dient volledig te worden ingevuld en te worden geaccordeerd door een bevoegde persoon. In het kader van NEN-EN ISO 9001:2000 moet dit Rapport als beheerd document te worden behandeld.

1. Gegevens

Documentnummer:	B0046-RvOnd-BMI-2014
Datum opmaak:	12-11-2014
Branddetectiebedrijf:	Naam: Haa-Dja Ltd. Adres: C. van Tussenbroek straat no. 57 Relatienummer: LPCB 7535-0059-3
Inspectiefrequentie:	☐ Hoog ☐ Midden ☒ Laag
Certificaat nummer:	Voorgaande: B0046-2013 Huidige: B0046-2014
Bouwwerk:	Soort: Ondergrondse Parkeergarage Naam: parkeergarage Parklaan Adres: Roosendaalseweg 39 Plaats: Etten-Leur
Eigenaar / Beheerder:	Naam: Ontwikkelingscombinatie centrumplan Etten-Leur Adres: p/a postbus 334, 1200AH Hilversum (John Master) Plaats: Hilversum Telefoon: 035-6260000 Naam Opgeleid Persoon: Gertram Slob
Eisende partij(en):	☒ Brandweer ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar / Gebruiker
Programma van Eisen:	Documentnummer: 42826/21.12.01 aanpassing detectiezones op verzoek van ventilatieinstallateur PSB, in overleg met de brandweer. Datum: 24-05-2002 Naam PvE-opsteller: A.van Schagen
Ontwerp:	Documentnummer: 1236P1 1236P2 Datum: 02-08-2001 Naam Projecteringsdeskundige: Charles G.C. Godde (MüTec Benelux bv.)
Installatiebedrijf:	Naam: Haa-Dja Ltd. Adres: C. van Tussenbroek straat no. 57 Relatienummer: LPCB 7535-0059-3
Onderhoudbedrijf:	Naam: Haa-Dja Ltd. Adres: C. van Tussenbroek straat no. 57 Relatienummer: LPCB 7535-0059-3

Doormelding brand:	Ontvangstation: Meldkamer GAC te Roosendaal Telefoon: 0165-581530 Meldcode: N1751150	
Doormelding storing	Ontvangstation: Naar PAC Telefoon: Via beheerder Meldcode:	
Bijlagen: <i>(documentnaam, -nummer en – datum vermelden)</i>		
Bijlage	Onderwerp	Versie en datum
A	Meetresultaten	12-11-2014
B	Bevindingen ten aanzien van sturingen	12-11-2014

2. Bevindingen

	Onderwerp	Eis	Voldoet?	Opmerking (altijd in te vullen indien niet voldoet)
4.3 NEN 2535	Ongewenste en onechte meldingen	Risicoklasse-indelingen "intern": B "extern": B	☒ ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
4.4 NEN 2535	Systeem-beschikbaarheid	99,7 % (rekeninghoudende met in het PvE vastgelegde structurele buitenwerking stellingen)	☒ ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.3.2/3	Buitenbedrijf Stellingen	Buitenbedrijfstellingen worden gemeld aan de bevoegde autoriteit en men neemt voorzorgsmaatregelen.	☒ ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.3.6	Veranderingen	Er hebben zich veranderingen (bestemmings- of bouwkundige wijzigingen) voorgedaan ten opzichte van de vorige controle die consequenties hebben op het functioneren van de brandmeldinstallatie waarop, in overleg met bevoegde autoriteit(en), door het branddetectie bedrijf de benodigde aanpassingen aan de brandmeldinstallatie zijn doorgevoerd. Indien geen veranderingen, NVT aangeven.	☐ ☐ ☒ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.4.2	Controles	OP voert periodieke controles uit	☒ ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.4.4	Logboek	Een logboek wordt bijgehouden Brand-, ongewenste-, onechte meldingen, storingen en installatie uit registreren	☒ ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.6.1.1	Automatische brandmelders	Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat	☒ ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.6.2	Neven-indicatoren	Zijn zichtbaar en functioneel.	☒ ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.6.3	Handbrand-melders	Zijn bereikbaar, intact, compleet en functioneren.	☒ ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.6.4	Brandmeld-centrale	Teksten zijn leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat. Instellingen voldoen aan de specificaties. Meldingen van brand, storing, breuk, onderbreking en kortsluiting in alle meldergroepen, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.	☒ ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C

5.6.5	Brandalarmeringsapparatuur	Optische en akoestische signaleringsapparatuur zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren.	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.6.6	Doormelding brandmelding	Brandmeldingen worden door het ontvangststation voor brandmeldingen ontvangen.	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.6.7	Doormelding storings melding	Storingenmeldingen worden door het ontvangststation voor storingsmeldingen ontvangen.	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.6.8	Sturingen	In PvE vastgelegde sturingen zijn gecontroleerd (eerst fysieke actie van de te sturen installatie controleren waarna, indien de sturing <u>niet</u> wordt geactiveerd, een controle tot aan de interface moet worden verricht) en worden bij brandmelding geactiveerd. (Bijlage B; bevindingen t.a.v. sturingen invullen)	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
5.6.9	Energievoorziening	Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en brandalarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen, ook in relatie tot het onderhoudscontract. (Bijlage A; meetgegevens invullen)	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
	Functionele beproeving	Afsluitend is de installatie functioneel beproefd en werkvaardig bevonden	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C

2. bevindingen.

A afwijking: Aanvullende opmerkingen en geaccepteerde afwijkingen.

Artikel nummer:	Omschrijving:

2. bevindingen.

B afwijking: geconstateerde afwijking die moeten worden gecorrigeerd.

Artikel nummer:	Omschrijving:

2. bevindingen.

C afwijking: geconstateerde afwijkingen die moeten worden gecorrigeerd en de functionaliteit negatief beïnvloeden en / of eerder geconstateerde B afwijkingen die niet zijn gecorrigeerd.

Artikel nummer:	Omschrijving:

3. Oordeel

Ondergetekende verklaart namens het LPCB erkend Branddetectie bedrijf, dat de brandmeldinstallatie de brandbeveiliging waarborgt die men er van mag verwachten.		
Naam onderhoudsdeskundige	Datum	Handtekening
John van der Kleijn	12-11-2014	
Voor het verstrekken van het certificaat geldt het volgende:		
Er dient aan één van de twee onderstaande voorwaarden te worden voldaan:		
• De brandmeldinstallatie waarborgt de brandbeveiliging die men er van mag verwachten, blijkens het feit dat alle onderdelen van het Rapport zijn beoordeeld met [JA]; • De brandmeldinstallatie waarborgt de brandbeveiliging die men er van mag verwachten, ondanks het feit dat enkele onderdelen van het Rapport zijn beoordeeld met [NEE]. De met [NEE] beoordeelde punten dienen binnen een periode van één maand na de vaststelling te zijn hersteld.		
Het LPCB erkend Branddetectie bedrijf stuurt het Rapport van Onderhoud voorzien van voorblad aan LPCB Certificatie. Na schriftelijke toestemming voor afgifte van het certificaat door LPCB Certificatie mag het certificaat afgegeven worden. Na afgifte van het certificaat stuurt het LPCB erkend Branddetectie bedrijf een kopie van het certificaat naar LPCB Certificatie. Indien een inspectie moet worden uitgevoerd zal LPCB Certificatie het LPCB erkend Branddetectie bedrijf hiervan op de hoogte stellen.		

BIJLAGE A: MEETRESULTATEN

Energievoorziening	
Laadspanning	26,1
Totale stroomafname van de installatie in rustsituatie met de noodstroomvoorziening als voeding	875 mA
Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding	1445 mA
Melders	
Controleren de eventueel gedane instellingen van automatische melders zoals vastgelegd in het Rapport van Oplevering en Logboek.	n.v.t.

BIJLAGE B: BEVINDINGEN TEN AANZIEN VAN STURINGEN

NEN 2535:1996	Sturingen vanuit brandmeld centrale	Voldoet?	Opmerking (altijd in te vullen indien niet voldoet)
7.13.2	Doormelding brandmeldingen	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.3	Doormelding storingsmeldingen	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.5	Besturing brandweer- en nevenpanelen	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.1	Ontruimingsalarminstallatie B (geïntegreerde installaties)	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.4	Ontruimingsalarminstallatie A, B (niet geïntegreerd installaties)	☐ ☐ X Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.4	Brandpomp / hydrofoorinstallatie	☐ ☐ X Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.4	Voorzieningen voor deuren	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.4	Luchtbehandeling- en ventilatie-installatie	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.4	Overdrukinstallatie	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.4	Rook- en warmteafvoerinstallatie	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.4	(Brandweer)Liften	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.4	Brandweeringang	X ☐ ☐ Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C
7.13.4	Overige, te weten;	☐ ☐ X Ja Nee Nvt	☐ ☐ ☐ A B C

Het certificaat dat conform de “Regeling brandmeldinstallaties 2002” wordt afgegeven geeft een oordeel over de brandmeldinstallatie en de te leveren stuurfuncties zoals deze zijn geëist door de bevoegde autoriteiten. Onder levering van de benodigde stuurfuncties wordt verstaan; de levering van de interfaces (contacten, bewaakte sturingen e.d.) E, J en G die een sturing leveren die correct wordt afgegeven op basis waarvan de voorzieningen F, H en K kunnen functioneren. Het uitgangspunt bij de beoordeling van sturingen en de effecten van de sturing door het NCP erkend Branddetectie bedrijf is dat het (onder alle omstandigheden) functioneren van de voorzieningen F, H en K buiten haar verantwoordelijkheid valt.

In het navolgende sturingenoverzicht zijn de sturingen gedefinieerd die worden benoemd in het handboek “Een brandveilig gebouw installeren” (1993) van de NBF. Hieraan is een categorie overige aan toegevoegd. Voor de volledigheid verwijzen wij ook naar de normen NEN2535:1996/ A1:2002, NEN2654-1:2002 en norm NEN2575(2004).

Het sturingenoverzicht geeft aan welke beoordelingstaak het gecertificeerde Branddetectie bedrijf heeft bij de certificering van brandmeld installaties. Bepalingsmethodiek: eerst fysieke actie van de te sturen installatie controleren waarna, indien de sturing niet wordt geactiveerd, een controle tot aan de interface moet worden verricht.

Meldingsplicht

De sturingen die niet functioneren waarvan de oorzaak buiten de leveringsomvang liggen van het NCP erkend Branddetectie bedrijf moeten worden gemeld en vastgelegd in de opleverings- en onderhoudsrapportage. Het NCP erkend Branddetectie bedrijf zal ervoor zorgen dat de bevoegde autoriteit van deze afwijkingen in kennis wordt gesteld zodat zij, indien noodzakelijk, actie kunnen ondernemen.

Sturingenoverzicht

	Sturing	Beoordelingstaak voor het LPCB erkend Branddetectie bedrijf	Acties na beoordeling door het LPCB erkend Branddetectie bedrijf (*)
1	Doormelding brandmeldingen	Vaststellen of de brandmelding bij het ontvangstation voor brandmeldingen wordt ontvangen.	Indien melding daadwerkelijk bij het ontvangstation wordt ontvangen, dan reikt bedrijf certificaat uit. Indien melding niet wordt ontvangen door het ontvangstation, mag geen certificaat worden uitgereikt.
2	Doormelding storingsmeldingen	Vaststellen of de brandmelding bij het ontvangstation voor storingsmeldingen wordt ontvangen.	Indien melding daadwerkelijk bij het ontvangstation wordt ontvangen, dan reikt bedrijf certificaat uit. Indien melding niet wordt ontvangen door het ontvangstation, mag geen certificaat worden uitgereikt.
3	Besturing brandweer- en nevenpanelen	Vaststellen of de panelen adequaat functioneren.	Indien panelen naar behoren functioneren mag een certificaat worden uitgereikt. Indien panelen niet functioneren mag geen certificaat worden uitgereikt.
4	Brandalarmering		
	Ontruimingsalarm-installatie (zie NEN2575)		
4.1	Type B (geïntegreerde installaties)	Vaststellen of ontruimingsalarminstallatie (signaalgevers direct op brandmeldinstallatie aangesloten, inbegrepen in levering) geactiveerd wordt en adequaat functioneert.	Indien afwijkingen aan leveringdeel, dan deze herstellen. Geen certificaat uitreiken als er (nog) sprake is van afwijkingen. Uitreiken van certificaat door het bedrijf als de alarminstallatie datgene doet wat men ervan verwacht.
4.2	Type A, B (niet geïntegreerd installaties)	- Vaststellen of ontruimingsalarminstallatie geactiveerd wordt n.a.v. activering brandmeldinstallatie. - Indien niet het geval; vaststellen of interface (relais) / leveringsdeel branddetectie bedrijf functioneert.	Indien afwijkingen aan leveringdeel, dan deze herstellen. Geen certificaat uitreiken als er (nog) sprake is van afwijkingen ten aanzien van interface / levering. In overige gevallen in rapport van oplevering / onderhoud melden dat ontruimingsalarminstallatie ondanks sturing niet activeert + reden (indien mogelijk). Uitreiken van certificaat door bedrijf als leveringsdeel in orde.
4.3	Type C	Niet van toepassing	Niet van toepassing
5	Besturing automatische brandbeveiligings-installaties		
5.1	Brandblusinstallatie ❖ Brandpomp	- Vaststellen of brandpomp geactiveerd wordt n.a.v. activering brandmeldinstallatie. - Indien niet het geval; vaststellen of interface (relais) / leveringsdeel branddetectie bedrijf functioneert.	Indien afwijkingen aan leveringdeel, dan deze herstellen. Geen certificaat uitreiken als er (nog) sprake is van afwijkingen ten aanzien van interface / levering. In overige gevallen in rapport van oplevering / onderhoud melden dat brandpomp ondanks sturing niet activeert + reden (indien mogelijk). Uitreiken van certificaat door bedrijf als leveringsdeel in orde.

5.2 & 5.3	Voorzieningen voor deuren ❖ Sluiten ❖ Ontgrendeling ❖ Openen	- Vaststellen of deuren sluiten n.a.v. activering brandmeldinstallatie. - Indien niet het geval; vaststellen of interface (relais) / kleefmagneten / leveringsdeel branddetectie bedrijf functioneert.	Indien afwijkingen aan leveringdeel, dan deze herstellen. Geen certificaat uitreiken als er (nog) sprake is van afwijkingen ten aanzien van interface / levering. In overige gevallen in rapport van oplevering / onderhoud melden bijvoorbeeld dat bepaalde deuren niet openen of sluiten + reden (bijvoorbeeld bouwkundige- of gebruikstechnische oorzaak). Uitreiken van certificaat door bedrijf als leveringsdeel in orde.
5.4	Luchtbehandeling- en ventilatie-installatie: ❖ Afschakelen recirculatie ❖ starten ventilatie ❖ inschakelen op maximale capaciteit	- Vaststellen of luchtbehandelings-installatie geactiveerd wordt n.a.v. activering brandmeldinstallatie. - Indien niet het geval; vaststellen of interface (relais) / leveringsdeel branddetectie bedrijf functioneert.	Indien afwijkingen aan leveringdeel, dan deze herstellen. Geen certificaat uitreiken als er (nog) sprake is van afwijkingen ten aanzien van interface / levering. In overige gevallen in rapport van oplevering / onderhoud melden dat luchtbehandelings-installatie ondanks sturing niet activeert + reden (indien mogelijk). Uitreiken van certificaat door bedrijf als leveringsdeel in orde.
5.5	Overdrukinstallatie	Als 5.4	Als 5.4
5.6	Rook- en warmte-afvoerinstallatie	Als 5.4	Als 5.4
5.7	(Brandweer)Liften:	Als 5.4	Als 5.4
5.8	Brandweeringang: ❖ Ontgrendeling ❖ Sleutelkluis	Als 5.2 en 5.3	Als 5.2 en 5.3
5.9	Overige	Als 5.4	Als 5.4

(*) Als overige aspecten aan de brandmeldinstallatie (ook) voldoen aan de uitgangspunten en criteria.