



BESTEK

Ten behoeve van:

**Het aanpassen/vernieuwen van de Brandmeld, Ontruimingsinstallatie en
het Rookbeheerssysteem parkeergarage te Etten-Leur.**

Opdrachtgever:

Gemeente Etten-Leur

Algemene omschrijving van het werk:

- het aanpassen/vernieuwen van de bestaande brandmeldinstallatie, ontruimingsinstallatie en het rookbeheerssysteem met bijkomende werkzaamheden van de parkeergarage, gelegen aan de Valpoort 1 te Etten-Leur.

Besteknummer:
174-01

Datum:
31 januari 2017

Aanbesteder:
Gemeente Etten-Leur

Bezoekadres: Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur

Postadres: Postbus 10100
4870 GA Etten-Leur

Directie voerende partij: nader te bepalen

Telefoonnummer: 076-5024000

Projectleider: Jan Oostvogels,
 afd. BH_G&HL, het bureau B&I
telefoon: 076-5024361
Mobilenummer: 06-53728987
fax: 076-5033880

INHOUDSOPGAVE

00	VOOR HET WERK GELDENE VOORWAARDEN UAV 2012	1
00.01	VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	1
00.02	AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012	1
00.03	VERZEKERINGEN	9
00.04	VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	10
00.05	TEKENINGEN EN BEREKENINGEN	11
00.06	ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN	11
05	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	13
05.00	ALGEMEEN	13
05.32	BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL	14
05.34	SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD	14
05.41	INRICHTING WERKTERREIN	15
05.42	AFSLUITINGEN EN RECLAME	15
10	STUT- EN SLOOPWERK	16
10.00	ALGEMEEN	16
10.32	PLAATSELIJK SLOOPWERK	16
10.50	HAK- EN BREEKWERK	17
54	BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES	19
54.00	ALGEMEEN	19
54.11	FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN	20
61	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES	27
61.00	ALGEMEEN	27
61.11	FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN	28
99	ONDERHOUD	30
99.00	ALGEMEEN	30
99.11	ONDERHOUD BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES	30

BIJLAGEN:

A. Bij de beschrijving van het werk behorende volgende PvE's, tekeningen en documenten van de Brandmeldinstallatie:

BMI 2008 rapport van oplevering.pdf
BMI 2014 Certificaat.pdf
BMI 2014 Rapport van onderhoud.pdf
BMI 2016 PvE Brandmeldinstallatie bijlage.pdf
BMI 2016 PvE Brandmeldinstallatie.pdf
BMI 2016 PvE Ontruimingsinstallatie.pdf
BMI E-11 Brandmeldinstallatie plaats componenten.pdf
BMI E-12 Brandmeldinstallatie plaats componenten.pdf
BMI E-13 Brandmeldinstallatie plaats componenten.pdf
BMI E-14 Brandmeldinstallatie plaats componenten.pdf
BMI E-15 Brandmeldinstallatie plaats componenten.pdf
BMI E-16 Brandmeldinstallatie plaats componenten.pdf
BMI E-17 Brandmeldinstallatie plaats componenten.pdf
BMI E-17 Brandmeldinstallatie plaats componenten.pdf
BMI E-18 Brandmeldinstallatie plaats componenten.pdf
BMI E-19 Brandmeldinstallatie plaats componenten.pdf
BMI E-20 Brandmeldinstallatie plaats componenten.pdf
BMI E-25 Brandmeldinstallatie LK1-1groep 30.pdf
BMI E-38 Brandmeldinstallatie blokschema omroep en ontruiming.pdf
BMI E-38 Brandmeldinstallatie blokschema.pdf
BMI PvE aanvulling 2007.pdf
BMI PvE aanvulling 2011.pdf

B. Bij de beschrijving van het werk behorende volgende PvE's, tekeningen en documenten van het Rook Beheersysteem:

RBS Bijlage 0 PvE.pdf
RBS Bijlage 1 Bouwvergunning.pdf
RBS Bijlage 2 Ontwerpgegevens PSB.pdf
RBS Bijlage 3 Rapport Peutz.pdf
RBS Bijlage 4 P1085100a.pdf
RBS Bijlage 4 P1085100b.pdf
RBS Bijlage 5 12239-02 Garage Centrumplan Tekening (schets) 1.pdf
RBS Bijlage 5 12239-02 Garage Centrumplan Tekening (schets) 2.pdf
RBS Bijlage 6 2016 PvE Brandmeldinstallatie
RBS Bijlage 7 2016 PvE Ontruimingsinstallatie

C. Bij de beschrijving van het werk behorende concept service onderhoudscontract:
Levering en Onderhoudscontract geleverde gebouwgebonden installaties parkeergarage,
met het kenmerk: 174-01, parkeergarage.

D. Bij de beschrijving van het werk behorende annexen:

Annex I. Vergunningen
Annex II. Planning
Annex III Verrekening wijziging lonen e.d.
Annex IV Vrijkomende materialen
Annex V Verzekeringen
Annex VI Betalingsregeling
Annex VII Werkterrein.

E. Bij de beschrijving van het werk behorende inschrijvingsbiljet:
Inschrijfbiljet.

00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012

00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

00.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2011-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

09. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN AANVULLEND

Waar de bepalingen in dit bestek in strijd zijn met de tekeningen en/of een of meer van toepassing zijnde bepalingen, of waar bepalingen onderling met elkaar in strijd zijn, bestaat de voorrang in de hieronder genoemde volgorde:

- a. Voorschriften en bepalingen van de plaatselijke en hogere overheden, diensten en nutsbedrijven, waaronder andere met name van toepassing zijn:
 - Bouwbesluit 2012, met name art. 6.20 voor de brandmeldinstallatie en art. 6.23 voor de ontruimingalarminstallatie;
 - NEN 2535 (Brandveiligheid van gebouwen, de brandmeldinstallaties, systeem- en kwaliteitseisen en projectrichtlijnen van oktober 2009 en C1 correctieblad juni 2010);
 - NEN 2575-2 (Brandveiligheid van gebouwen, ontruimingsinstallaties, systeem- en kwaliteitseisen en projectrichtlijnen, deel 2 "luidalarm en ontruimings-alarminstallatie van type A ";
 - NEN 2654-1 ((Brandveiligheid van gebouwen,het beheer, de controle en het onderhoud van de installatie).
- b. Annexen I t/m VIII;
- c. De aannemingsovereenkomst;
- d. De notulen van de bouwvergaderingen;
- e. De nota's van wijzigingen en aanvullingen alsmede de antwoorden op de gestelde vragen, e.e.a. in omgekeerde volgorde;
- f. Het bestek en tekeningen;
- g. De STABU-Standaard, zoals deze geldt op de dag van de aanbesteding;
- h. De bijlagen behorende bij dit bestek.

Bij strijdigheden tussen de bepalingen van de verschillende voorschriften gelden de eerst genoemde in de rij.

00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012

00.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN

09. WERKTERREIN

Onder werkterrein wordt verstaan de gehele parkeergaorage welke in onderdelen, afhankelijk van de uit te voeren werkzaamheden, gedeeltelijk moeten worden afgesloten. Hierbij dient het gebruik van de delen in de parkeergarag, waar geen werkzaamheden worden verricht, gewaarborgd blijven voor het functioneel gebruik om te kunnen parkeren door de gebruikers van de Parkeergarage.
Afsluiting i.o.m. met de directie en de beheerder te bepalen aan de hand van een planning.

00.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

01. GELDIGHED

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

02. PUBLICATIES

Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing. Daar waar bij een publicatie een correctie (c) of een aanvulling (a) of een wijziging (w) is vermeld, is deze publicatie inclusief die correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.

00.02.03 DIRECTIE

09. DIRECTIE

Opdrachtgever voert tevens de directie met een door haar in te schakelen adviseur.

De namen en taken van de met de directievoering belaste personen zullen voor de aanvang van het werk bekend worden gemaakt.

19. TOEZICHT

Er zal geen dagelijks/continue toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden worden uitgeoefend.

De aannemer kan zich niet beroepen op het ontbreken van toezicht.

Nader zal worden bepaald welke werkzaamheden in ieder geval niet mogen worden uitgevoerd zonder de aanwezigheid van de directie of van de door haar aangewezen personen.

Het certificeren van de uitgevoerde werkzaamheden van de Brandmeldinstallatie (BMI), Ontruimingalarminstallatie (O.A.I) en het Rookbeheersysteem (RBS) zal i.o.m. bevoegde instanties worden gedaan in het bijzijn van de door de aannemer in te zetten personeel.

00.02.04 GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER

09. VOLMACHT

De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A.

19. VOLMACHT AANVULLEND

De directie is bevoegd vervanging van de gemachtigde te eisen, indien blijkt dat deze voor de taak de benodigde geschiktheid mist.

00.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

01. BOUWBESPREKING

De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de UAV 2012 zal worden gehouden.

00.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

05. ONGEVALLEN

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

06. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6, lid 26 van de UAV 2012.

- personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de directie heeft gekregen. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

09. AANSPRAKELIJKHEID

Onverminderd het gestelde in paragraaf 6, lid 9 van de U.A.V. wordt nader bepaald dat vanaf de datum van ingebruikneming van het bouwterrein tot en met de dag van afloop van de onderhoudstermijn de aannemer aansprakelijk is voor alle schade ten gevolge van de uitvoering van zijn werk ontstaan aan eigendommen van de opdrachtgever danwel van derden.

10. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de opdrachtgever
De opdrachtgever sluit dit kort met de beheerder van de parkeergarage.
Het werken buiten de werktijden behoeft de goedkeuring van de beheerder en gebruiker van de parkeergarage.

00.02.07 DATUM VAN AANVANG

01. DATUM VAN AANVANG

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt de in de opdracht vernoemde datum, welke in overleg met de aannemer, de opdrachtgever en de beheerder (EBN) van de parkeergarage zal worden vastgesteld.

00.02.08 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

02. DATUM VAN OPLEVERING

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op;

- de aan de hand van en in nader overleg met de opdrachtgever en beheerder van de parkeergarage vast te stellen datum van de door de aannemer in te dienen en goed te keuren werkplanning;
- het werk **wordt niet eerder opgeleverd** voordat:
 - a. de installaties zijn beproefd, op locatie zijn geïnspecteerd door een geaccrediteerde NEN-EN ISO/IEC 17020 type A onafhankelijke en erkende inspectie-instelling (KIWA-BPSI).
Bij deze beproevingen en inspecties dienen de aannemer, de opdrachtgever, de brandweer en een vertegenwoordiger van het gemeentelijke Bouw- en Woningtoezicht minimaal aanwezig te zijn;
 - b. Van de gehouden beproevingen en inspecties een rapportages is ontvangen, welke ondertekend zijn door de bevoegde instantie zoals onder a vernoemd.

21. BEPROEVING

Alvorens het werk of onderdelen daarvan in bedrijf worden gesteld of in gebruik worden genomen, moeten zijn beproefd:
technisch(e) installatiewerk(en):

- van de brandmeldinstallatie met de daarbij behorende componenten;
- van de ontruimingsalarminstallatie met de daarbij behorende componenten;
- van het rookbeheersysteem met de daarbij behorende componenten.

De beproevingen van de technische installatiewerken i.o.m. de directie, brandweer, het gemeentelijke Bouw- en Woningtoezicht en de certificerende instantie(s) uit te voeren.

00.02.09 OPNEMING EN GOEDKEURING

09. OPNEMING EN GOEDKEURING

Opneming vindt dan slechts plaats indien het gehele werk klaar is en als aan alle voorwaarden zoals vermeld onder 00.02.08 is voldaan.
Bij de opneming moet het werk met aansluitende bouwterrein geheel zijn schoongemaakt en ontdaan zijn van alle verontreinigingen, ook die welke het gevolg zijn van door derden uitgevoerde werken.

19. RESTPUNTEN

De restpunten welke naar voren komen tijdens de oplevering en zijn opgenomen in de opleveringslijst moeten binnen een maand na de oplevering zijn afgewerkt.

00.02.10 OPLEVERING

09. 2E OPLEVERING

Vindt plaats nadat de restpunten zijn afgewerkt.

00.02.11 ONDERHOUDSTERMIJN

01. ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
6 maanden.

09. HERSTEL GEBREKEN

Ongeacht de bepaalde garanties en wettelijke aansprakelijkheid is de aannemer verplicht op de eerste aanmaning van de directie alle voor de oplevering en tijdens de onderhoudstermijn ontstane gebreken tot genoegen van de directie te herstellen.

00.02.12 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

09. AANSPRAKELIJKHEID

De aannemer is aansprakelijk conform het Burgerlijk Wetboek en de De "Algemene voorwaarden inkoop zaken, diensten en aanneming gemeente Etten-Leur" d.d. 16 december 2014 en de "Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Etten-Leur" d.d. 11 december 2012.

00.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

01. VEILIGHEIDSMATREGELEN

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

09. SCHORSING VAN HET WERK

Onder schorsing wordt niet verstaan het stilleggen van het werk of enig onderdeel daarvan wegens het niet voldoen van de aannemer aan de van toepassing zijnde voorwaarden of de door de opdrachtgever gegeven orders of aanwijzingen.

00.02.15 WERKTERREIN

01. AANDUIDING WERKTERREIN

Als werkterrein is beschikbaar de gehele parkeergarage.

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de bereikbaarheid van het werkterrein op de dag van de prijsaanbieding.

Bij de inrichting van het werkterrein/plaatsen waar werkzaamheden worden verricht dient de aannemer rekening te houden met de gebruikers van de parkeergarage en moeten eventuele noodzakelijke afzettingen (voor veilig te kunnen werken) i.o.m. de beheerder van de parkeergarage en voor zover van toepassing met de plaatselijke bevoegde instanties te worden kortgesloten.

Ook dienen de toegangen en de vluchtwegen bereikbaar te blijven voor de gebruikers van de parkeergarage en het bovengelegen winkelcentrum, alsmede de veiligheid in de garage dient eveneens gewaarborgd te blijven, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, voor voornoemde personen.

09. BOUWAANSLUITINGEN

Voor tijdelijke aansluitingen van de riolering, water, elektra, gas, telefoon e.d., welke niet rechtstreeks van de parkeergarage kunnen worden betrokken, dient de aannemer zelf in overleg te moeten treden met de desbetreffende diensten. Deze kosten zijn geheel voor rekening van de aannemer.

Voor de aansluitingen, welke rechtstreeks van het betreffende gebouw/bouwwerk kunnen worden betrokken (water/elektra), zijn de eventuele noodzakelijke aansluitkosten op de installatie voor rekening van de aannemer en het verbruik voor rekening van de opdrachtgever.

00.02.16 AFSLUITING, RECLAME

01. FOTOGRAFEREN EN FILMEN

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

09. AFSLUITING, RECLAME

De wijze van afsluiting en bewaking van het werkterrein is voor de verantwoordelijkheid van de aannemer. Plaats, aantal en uitvoering van reclame behoeft de goedkeuring van de directie.

00.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

09. VERWERKING BOUWSTOFFEN.

Bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken overeenkomstig de voorschriften in de desbetreffende normen, normontwerpen, kwaliteitseisen en beoordelingsrichtlijnen, dan wel overeenkomstig in de richtlijnen opgenomen van de desbetreffende KOMO danwel KOMO/Bouwcentrum attesten en/of KOMO-certificaten of vergelijkbaar met een door de raad van certificaathouders erkend certificaat.

19. AANVOER BOUWSTOFFEN

Bouwstoffen mogen niet buiten de normale werktijden worden aangevoerd, tenzij met toestemming van de directie.

29. VERWERKING VAN VOORGESCHREVEN BOUWSTOFFEN/PRODUCTEN

Onverminderd het bepaalde in paragraaf 17 en 18 van de U.A.V. 2012 en slechts indien de directie daartoe schriftelijk toestemming heeft verleend is het de aannemer geoorloofd:

- de bouwstoffen te doen vervaardigen en/of te leveren door andere bedrijven dan die welke daarvoor in het bestek zijn aangewezen;
- andere bouwstoffen/producten te leveren dan de in dit bestek met een handelsmerk, fabrieksnaam of andere speciale benaming aangeduide bouwstoffen zijn omschreven.

De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid overtuigend moeten aantonen.

De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf of andere bouwstof berust uitsluitend bij de directie.

Bij goedvinden van de directie andere bouwstoffen toe te passen mogen geen rechten aan worden ontleend tot het in rekening brengen van kosten van eventuele daaruit vloeiende aanpassingen van andere werken en werkzaamheden. De kosten voor het eventueel vervaardigen en/of wijzigen van tekeningen en berekeningen zijn geheel voor rekening van de aannemer.

00.02.18 KEURING VAN BOUWSTOFFEN

02. BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.

Daar waar wordt voorgeschreven dat een bouwstof met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatieinstelling moet worden geleverd, moet deze kwaliteitsverklaring bij de uitwendige visuele beoordeling van deze bouwstof worden overlegd. Deze bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd in de zin van paragraaf 18 van de U.A.V.

00.02.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

01. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

09. ONVOORZIENE OUDE BOUWSTOFFEN

Onvoorzienbaar uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart, dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn.

In het geval deze bouwstoffen aan de opdrachtgever verblijven, zijn de kosten, zoals bedoeld in paragraaf 21, lid 3 van de U.A.V. voor rekening van de opdrachtgever.

00.02.21 OUDE BOUWSTOFFEN

01. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN

De volgende uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer, die door deze moeten worden weggevoerd:

- alle uit het werk komende oude bouwstoffen zijn van geen waarde voor de opdrachtgever en moeten van het werk worden verwijderd.

00.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel:

- brandmeldmeldinstallatie apparatuur;

- ontruimingsalarminstallatie apparatuur;
- rookbeheersingsinstallatie apparatuur.
- te garanderen door: de aannemer;

De garantie dient op een formulier als bijlage door betreffende aannemer ingevuld en bij de oplevering overhandigd te worden aan de directie.

- periode: 1 jaar.

02. GARANTIEVERKLARING

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overlegd te worden aan de opdrachtgever.

De garantieverklaring dient te worden overlegd

Garantieverklaring:

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring te worden overlegd voor de aanvang van de uitvoering van het gegarandeerde onderdeel.

00.02.26 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

01. ALGEMEEN TIJDSHEMA

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in: werkbare werkdagen.

05. GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012 wordt verlangd

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:

- ten minste 10 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: in 2-voud;
- goedgekeurde: in 2-voud.

Wijze van verstrekken: op papier

- ter goedkeuring: 2-voud;
- goedgekeurde: enkelvoud en digitaal.

09. INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN

De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen te worden opgenomen en ingepast zowel in het verlangde algemene tijdschema als ook in het gedetailleerde werkplan.

In de verlangde documenten dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden.

De betrokken derden zullen het algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan, na goedkeuring hunnerzijds, voor akkoord tekenen.

Indien de derden nog niet bekend zijn, zal de directie, na goedkeuring, voor akkoord tekenen en zal de opdrachtgever de hierbij bedoelde derden binden aan het algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan.

19. AFSTEMMING

De hoofdaannemer dient steeds tijdig het initiatief te nemen, teneinde in overleg met de directie en de bij het werk betrokkenen komen tot een regeling en afstemming van de werkzaamheden.

00.02.27 DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

04. BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden: één keer per twee weken.

De termijn van de bouwvergaderingen kan worden aangepast als onderstaand:

- zo dikwijls de directie dit nodig oordeelt, wordt een bouwvergadering belegd.

De notulen van de bouwvergaderingen worden door de directie opgesteld, verspreid en door de aannemer in het weekrapport te zijn opgenomen.

WERKBESPREKINGEN:

De afspraken, in onderling overleg gemaakt op de eventueel door de aannemer te houden werkbeprekingen over de voortgang van de werkzaamheden, zijn bindend voor de uitvoerende

partijen.

Deze afspraken dienen te worden vastgelegd in aparte verslagen die in het verslag van de eerstvolgende bouwvergadering worden opgenomen.

Aan de bedoelde werkbeprekingen nemen zonodig deel de directie, de installateurs, de eventueel andere derden en de aannemer.

De leiding van deze bespreking berust bij de aannemer.

Van de werkbeprekingen worden door de aannemer notulen gemaakt, waarvan een afschrift wordt toegezonden aan alle belanghebbende partijen.

00.02.30 VOORZIENINGEN IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

09. VOORZIENINGEN WERKTERREIN

De aannemer dient de voorzieningen van het werkterrein zodanig op te zetten dat omliggende gebieden in de parkeergarage zo min mogelijk hinder ondervinden van de bouwwerkzaamheden, één en ander in overleg met de directie, beheerder van het pand, eventueel derden en gemeentelijke overheden.

19. VERKEERSVOORZIENINGEN

De aannemer moet in samenspraak met de beheerder en de directie de nodige verkeersmaatregelen nemen, zodat de gebruikers van de parkeergarage geen hinder ondervinden van zijn werkzaamheden.

Afstemming van deze activiteiten zal plaatsvinden nadat opdracht is verstrekt en planning der werkzaamheden is opgesteld.

Na vaststelling en akkoord bevinding hiervan is het afwijken hiervan alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de directie en beheerder van het pand.

Eventueel daaruit voortvloeiende kosten aan voorzieningen en dergelijke zijn voor rekening van de aannemer.

00.02.34 WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

09. WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

Behoeft de goedkeuring van de directie en de beheerder van de parkeergarage.

00.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

09. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

Van het meer- en minderwerk dient de aannemer per overeengekomen periode een opstelling, volgens door de directie opgestelde richtlijnen, te maken en ter goedkeuring aan te bieden.

Zonder schriftelijke goedkeuring van de directie mag geen meerwerk worden uitgevoerd.

Uitsluitend schriftelijk door de directie opgedragen meerwerk en voorzien van een gespecificeerde begroting kunnen worden gedeclareerd.

00.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN

01. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012

is voorbehouden aan de opdrachtgever.

09. VERREKENING BESTEKSWIJZIGING

De bedragen van meer en minder werk voortvloeiend uit bestekswijzigingen dienen samengesteld te zijn uit:

a. de nettokosten van de bouwstoffen;

b. de nettokosten van de arbeid, gebaseerd op het gemiddelde uurloon, voorzover deze rechtstreeks op het verwerken van de onder a. bedoelde bouwstoffen betrekking heeft;

c. een aannemersvergoeding van 10% over de onder a. en b. bedoelde netto kosten.

00.02.37 STELPOSTEN

09. OVERZICHT STELPOSTEN

Voor zover vermeld in dit bestek zijn alle vernoemde stelposten netto en exclusief B.T.W.

00.02.38 HOEVEELHEDEN

09. HOEVEELHEDEN

De in een gespecificeerde begroting van de aanneemsom verwerkte hoeveelheden zullen, ook indien deze hoeveelheden door de directie zijn aanvaard, later niet meer voor verrekening in aanmerking komen, tenzij het bestekswijzigingen betreft.

00.02.40 BETALING

01. BETALING IN TERMIJNEN

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen.

De betaling geschiedt volgens een door de aannemer in te dienen en door de directie goed te keuren betalingsschema, welke is afgestemd op de vorderingen van het werk, inclusief een opleveringstermijn (zie ook 00.02.40.09).

04. STORTING OP G-REKENING

De aannemer verschaft zo spoedig mogelijk na de opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.

Het percentage van elke door de aannemer in te dienen declaratie dat door de opdrachtgever in verband met de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies op de geblokkeerde rekening zal worden gestort bedraagt:

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten

(onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

Niettemin is de opdrachtgever gerechtigd in bijzondere omstandigheden het gedeelte van de aannemingssom dat betrekking heeft op de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst over te maken. De opdrachtgever zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aannemingssom.

Voordat de opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij de aannemer daarover schriftelijk inlichten.

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

09. OPLEVERINGSTERMIJN

De opleveringstermijn vervalt als:

- a. het werk voor 100% gereed is;
- b. het werk ten genoegen van de directie is opgeleverd;
- c. de eindafrekening door de directie akkoord is bevonden;
- d. de goedgekeurde revisie tekeningen in DWG-format zijn aangeleverd;
- d. alle garanties door de aannemer, ten genoegen van de directie, zijn geleverd.

00.02.42 KORTINGEN

01. KORTINGSBEDRAG

De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag:
€ 500,00 per werkbare werkdag.

00.02.43 VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING

01. BANKGARANTIE

De aannemer moet zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever stellen.

De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aannemingssom in (%): 5 %.

De voorgeschreven bankgarantie dient voorafgaand aan de opdrachtverstrekking binnen zeven dagen na het verzoek daartoe van de opdrachtgever overlegd te worden.

De bedoelde bankgarantie dient te worden verstrekt door een financiële instelling die is gevestigd binnen de EU met een rating van minimaal A volgens Standard & Poor's én die is opgenomen in het register voor kredietinstellingen en financiële instellingen van De Nederlandsche Bank.

00.02.44 SCHADE AAN HET WERK

09. SCHADE AAN HET WERK

Indien schade is aangericht, is de aannemer gehouden de schade op eigen initiatief dan wel op eerste aanzegging van de directie zo spoedig mogelijk te herstellen, zodat de tijdsplanning niet in gevaar komt.

19. SCHADE DOOR DIEFSTAL / VERNIELING

Vernieling c.q. diefstal van het werk c.q. van de op het werkterrein aanwezige bouwstoffen, materialen en materieel, met inbegrip van die welke behoren tot het eigendom van derden, is ongeacht de aanwezigheid van afsluitingen voor risico en rekening van de aannemer.

00.02.46 IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER

09. IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER

In afwijking van het bepaalde in paragraaf 46, lid 3 t/m 5 van de U.A.V. is de opdrachtgever in de in deze leden omschreven gevallen gerechtigd om, in plaats van tot de daar genoemde sommatie over te gaan, het werk terstond voor rekening van de aannemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding.

Indien de opdrachtgever, overeenkomstig de bepalingen in deze paragraaf, maatregelen ten dienste van het werk neemt, dan wel het werk zelf voltooit of door derden doet voltooien, kunnen de aannemer, diens vertegenwoordiger of erfgenamen recht doen gelden op betaling voor hetgeen de aannemer meer gepresteerd heeft dan waarvoor hij naar evenredigheid van de overeengekomen aannemingssom betaling heeft genoten, indien en voor zover het voor bedoelde maatregelen ten dienste van het werk en de voltooiing daarvan benodigde bedrag lager blijkt te zijn dan het nog niet betaalde gedeelte van de oorspronkelijke aannemingssom.

00.02.49 BESLECHTING VAN GESCHILLEN

01. MEDIATION

Indien partijen zulks overeenkomen, zullen in afwijking van het gestelde in paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012, alle geschillen, welke ook- daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan ter beslechting worden onderworpen aan een mediationprocedure overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut (NMI) te Rotterdam, zoals dat luidt op de dag waarop de overeenkomst waarop het geschil betrekking heeft, in werking trad. Indien mediation is geëindigd zonder dat door partijen overeenstemming is bereikt, zal het geschil worden beslecht door arbitrage als bedoeld in paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012.

02. BUITENGEWONE LEDEN SCHEIDSGERECHT

Indien een der partijen zulks verlangt, wordt een der leden van het scheidsgerecht uit de buitengewone leden van de Raad van Arbitrage voor de Bouw gekozen dan wel door de voorzitter van die Raad benoemd. In dit geval bestaat het scheidsgerecht steeds uit drie leden.

00.03 VERZEKERINGEN

00.03.40 VERZEKERINGEN DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER

01. CAR-VERZEKERING DOOR OF NAMENS DE OPDRACHTGEVER

De CAR-verzekering ten behoeve van het werk wordt gesloten door opdrachtgever.

- CAR-verzekering.

De verzekering zal worden afgesloten tot het bedrag van de aannemingssom, verhoogd met de kosten van werken van derden, honoraria en directiekosten.

Verzekerd zullen zijn:

- opdrachtgever, hoofdaannemer, mede- en onderaannemers, architecten, adviseurs en constructeurs alsmede hun ondergeschikten indien en voor zover een van de genoemde partijen voor hen aansprakelijk is.

De aansprakelijkheid van de aannemer(s), voortvloeiende uit de overeenkomst en/of de Wet, wordt niet beperkt of gewijzigd door het feit dat de opdrachtgever de genoemde verzekering heeft afgesloten.

De verzekering zal vanaf de datum van aanvang van het werk tot het einde van de termijn van de algemene onderhoudsverplichting de navolgende dekking bieden:

- het werk tegen materiële schade, ontstaan op of in de directe nabijheid van het (de) bouwterrein(en);

- het risico van aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van het werk;
- schade aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever;
- schade aan eigendommen van directie en/of personeel.

Ongeacht de overige bepalingen biedt de verzekering in elk geval geen dekking voor:

- schade aan aannemersmateriaal, zoals gereedschappen, keten, loodsen, kranen, bulldozers voor zover deze geen eigendom zijn van de opdrachtgever of de verzekeringsplicht niet rust bij de opdrachtgever;
- bedrijfsschade zoals schade door stilstand of vertraging van de werkzaamheden, waarvoor de ene verzekerde partij tegenover de andere aansprakelijk mocht zijn.

De aannemer dient te beschikken over zowel een beroepsaansprakelijkheids- als een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

De in de verzekering gestelde eigen risicobedragen, alsmede niet onder de Constructieverzekering gedekte schaden zijn voor rekening van de aannemer.

De polis van deze verzekering zal bij de opdrachtgever ter inzage liggen.

De aannemer wordt geacht met de inhoud van deze polis bekend te zijn.

De aannemer is gehouden de verplichtingen, uit hoofde van de polis opgelegd, na te leven en hun medewerking te verlenen bij de afwikkeling van de schade.

De aannemer is aansprakelijk voor de schade die de opdrachtgever lijdt ten gevolge van het niet naleven van deze verplichtingen.

Naast deze verzekering dient de hoofdaannemer, zoals als de mede- en onderaannemers, zich voor eigen rekening te verzekeren tegen schade ten gevolge van de aansprakelijkheid in verband met personen- en/of zaakschade die zou kunnen ontstaan door de uitvoering van het werk en het gebruik van aannemersmateriaal.

Deze aansprakelijkheidsverzekering dient een primaire dekking te verlenen en zal de opdrachtgever als medeverzekerde partij noemen.

In geval van schade zal de aansprakelijkheidsverzekering van de aannemer, respectievelijk mede- en onderaannemer(s), eerst worden aangesproken.

Voor het geval deze verzekering de schade niet of voldoende zal dekken, treedt de CAR-verzekering in haar plaats, ter dekking van het verschil in condities respectievelijk verzekerde bedragen.

Deze aansprakelijkheidsverzekering zal een dekking moeten verlenen van minimaal € 1.250.000,00 per gebeurtenis, het eigen risico mag ten hoogste € 2.250,00 bedragen en dient op verzoek van de opdrachtgever ter inzage worden gelegd.

Schadepenningen uit hoofde van de C.A.R.-verzekering zullen worden uitgekeerd aan de opdrachtgever, dan wel na goedkeuring van de opdrachtgever aan de schadelijdende partij.

De condities en bepalingen daarvan zijn overeenkomstig paragraaf 43b, lid 2 van de UAV 2012 aan het bestek gehecht als bijlage.

09. DUUR VAN DE VERZEKERING

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel ingaat op de startdatum en eindigt met de oplevering van dat deel van het werk.

19. VERZEKERDE ZAKEN

- Sectie I: Het werk tot een bedrag van € 2.500.000,00;
- Sectie II: Aansprakelijkheid tot een bedrag van € 1.250.000,00;
- Sectie III: Bestaande eigendommen tot een bedrag van € 500.000,00;
- Sectie IV: Eigendommen van de directie en personeel tot een bedrag van € 12.500,00;
- Sectie V: Gereedschap, keten en loodsen etc. tot een bedrag van € 12.500,00 per gebeurtenis.

29. EIGEN RISICO

Voor de secties I, II, III en IV geldt een eigen risico van € 2.500,00 per gebeurtenis.

Voor de sectie V geldt een eigen risico van € 125,00 per gebeurtenis.

00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

00.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.

- huren.
- vrachten.
- storkkosten.
- andere denkbare kosten.

00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

00.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

05. DOOR DE AANNEMER TE VERVAARDIGEN TEKENINGEN

Door de aannemer te vervaardigen tekening.

De revisietekeningen van de aangepaste en nieuw geïnstalleerde voorzieningen, inclusief blokschema 's, leidingenverloop, geïnstalleerde apparatuur e.d. van de brandmeldinstallatie, ontruimingalarminstallatie en het rookbeheerssysteem.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): 2-voud;
- goedgekeurde (st.): enkelvoud;
- verstrekkingvorm in witafdruk ter goedkeuring en digitaal in DWG-format de goedgekeurde tekeningen.
- tijdstip twee weken na de oplevering.

09. TEKENINGEN

De tekeningen van de bestaande toestand worden door de opdrachtgever kosteloos in DWG-format aangeleverd.

19. STRIJDIGE BEPALINGEN

In aansluiting op het gestelde in de U.A.V., paragraaf 6 lid 1 en 2 wordt bepaald dat de door de directie verstrekte tekeningen met het bestek te vergelijken.

Afwijkingen dient hij schriftelijk bij de directie te melden.

Bij eventueel geconstateerde afwijkingen berust de uiteindelijke beslissing ten aanzien van de uitvoering uitsluitend bij de directie.

29. OPMERKINGEN OP BESTEK EN TEKENINGEN

De tekeningen vormen een onafscheidelijk geheel met het bestek.

Dit betekent dat, hetgeen niet is beschreven maar wel is getekend of omgekeerd, overeenkomstig van de door de directie gegeven aanwijzingen zal moeten worden uitgevoerd zonder nadere verrekening.

00.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

00.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie-taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

03. V&G-COÖRDINATIE UITVOERINGSFASE DOOR DERDEN

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) worden één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aangesteld die uitvoering geven aan de coördinatie-taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Deze taken worden verricht door de:

- onderaannemer, voor zover van toepassing, voor de eventuele door derden uit te voeren werkzaamheden.

09. COÖRDINATIE-TAKEN

De coördinatie-taken omvatten alle werkzaamheden en de totale uitvoeringsduur van het totale werk. De V&G-coördinator voor de uitvoeringsfase dient het veiligheidsdossier over te dragen aan de opdrachtgever nadat alle op het bouwwerk betrekking hebbende werkzaamheden zijn voltooid.

19. KENNISGEVINGSFORMULIER

De opdrachtnemer dient twee weken na de gunning het kennisgevingsformulier als bedoeld in artikel 2.26 van het Arbeidsomstandighedenbesluit bij de Arbeidsinspectie in te dienen.

29. V&G-PAN UITVOERINGSFASE

De inschrijver aan wie het project wordt gegund dient voor het betreffende werk een V&G-plan uitvoeringsfase te maken en vijftien dagen vóór aanvang van het werk in tweevoud aan de directie te overleggen.

39. CORRESPONDENTIE

Alle correspondentie moet in de Nederlandse taal worden gevoerd.

Bij alle contacten is de voertaal ook Nederlands.

49. MELDING ARBEIDSINSPECTIE DOOR AANNEMER

Aanmelden van het werk aan arbeidsinspectie geschiedt door aannemer.

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

09. EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

WERKTERREIN:

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- de overlast naar de omgeving en voor gebruikers van het gebouw moet tot een minimum beperkt blijven;
- de vlucht- en toegangsdeuren, in- en uitritten, liften, roltrappen e.d. voor de ingebruik zijnde parkeergarage altijd vrijhouden;
- stofvorming ter plaatse van het sloopwerk, de opslag en bij het laden van de vuilcontainers enz. beperken;

05.00.23 eisen en uitvoering: beschikbaarstelling/dienstverlening

09. BESCHIKBAARSTELLING

De beheerder zal kostenloos schaft- en sanitaire voorzieningen beschikbaar stellen aan de aannemer.

De aannemer is wel verplicht deze voorzieningen (schoon) te onderhouden tijdens de uitvoering der werkzaamheden.

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- de afsluitingen voor delen van de parkeergarage, waar de werkzaamheden plaatsvinden, moeten in goed overleg en aan de hand van de door de aannemer op te stellen werkplan met de beheerder van de parkeergarage en de directie worden bepaald en waarbij rekening moet worden gehouden dat de overlast voor de gebruikers van de parkeergarage tot een minimum beperkt blijven;
- de vlucht- en toegangsdeuren voor de ingebruik zijnde gebouwen altijd vrijhouden;
- stofvorming ter plaatse van het (sloop)werkzaamheden, de opslag en bij het laden van de vuilcontainers e.d tot een minimum beperken.

02. AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- steenachtig sloopafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
- restafval.
- papier;
- plastic.

Frequentie van afvoer zo vaak als nodig een en ander in overleg met de beheerder

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs;
- bewijs van afgifte.

04. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

09. KOSTEN SCHEIDEN EN AFVOEREN BOUWAFVAL

Alle kosten van vuilcontainers, het scheiden, afvoeren en verwerken van afval zijn voor rekening van de aannemer.

19. SCHOONHOUDEN WERKTERREIN

Tijdens de uitvoering is de aannemer verplicht tot het schoonhouden van het werkterrein en de toegangswegen en -paden in de parkeergarage.

05.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

01. TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE DOOR DE OPDRACHTGEVER

Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer ter beschikking van de aannemer gesteld:

- elektrische energie

De aannemer kan, tijdens de looptijd van het project, kosteloos gebruik maken van de aanwezige aansluitingen elektra.

Eventuele aanpassingen, noodzakelijk om de apparatuur van de aannemer op de bestaande voorzieningen te kunnen aansluiten moeten i.o.m. de directie getroffen worden.

De kosten van deze voorzieningen komen voor rekening van de aannemer.

De kosten voor het verbruik zijn voor rekening van de opdrachtgever.

02. TER BESCHIKKING STELLEN WATER DOOR DE OPDRACHTGEVER

Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer drinkwater ter beschikking van de aannemer gesteld. De kosten voor het gebruik van drinkwater zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Eventuele aanpassingen, noodzakelijk om de apparatuur van de aannemer op de bestaande voorzieningen te kunnen aansluiten moeten i.o.m. de directie getroffen worden.

De kosten van deze voorzieningen komen voor rekening van de aannemer.

09. RECLAME VAN DE AANNEMER

Het ontwerp van de reclame en de plaats van borden moet voor de plaatsing ervan de goedkeuring van de directie hebben.

05.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

09. MATERIALEN

De aannemer zorgt ervoor dat alle materialen volgens voorschriften van leveranciers c.q. fabrikanten opgeslagen en verwerkt worden.

19. OPSLAAN BOUWSTOFFEN/MATERIALEN

Het opslaan van bouwstoffen in de parkeergarage is alleen toegestaan met uitdrukkelijke goedkeuring van de directie en de beheerder van de parkeergarage.

De beheerder zal locaties in de garage aanduiden waar opslag mag plaatsvinden.

05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL

05.32.10-a WERKTUIG

0. WERKTUIG, BESCHIKBAARSTELLING

Steiger (rol), noodzakelijk voor de uitvoering van alle uit te voeren werkzaamheden welke in dit bestek verder zijn omschreven.

Bouwhekken, voor zover noodzakelijk voor zowel de veiligheid van de gebruikers van de parkeergarage of voor de (onder) aannemers en eventueel in te schakelen derden. Deze voorzieningen in overleg met de beheerder en de directie nader overeen te komen.

Tijdsduur:

- voor de duur van de uit te voeren werkzaamheden.

De aannemer staat toe dat de bij hem ondergebrachte onderaannemers en noodzakelijke in te zetten derden om "niet" onder zijn verantwoording en toezicht gebruik kunnen maken van de (rol)steiger en de eventuele in te zetten bouwhekken.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

Het aannemersmaterieel voor eigen gebruik als ook ten dienste van onderaannemers en eventuele noodzakelijk in te schakelen derden.

05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD

05.34.10-a VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN

0. VERWIJDEREN STICKERS/MERKTEKENS

Voor de oplevering dienen alle stickers en merktekens te worden verwijderd.

.01 BOUWDELEN

Alle bouwdelen te ontdoen van stickers/merktekens.

05.41 INRICHTING WERKTERREIN

05.41.11-a WERKTERREININRICHTINGSPLAN

0. BOUWVEILIGHEIDSPAN

Bouwveiligheidsplan te verstrekken door de aannemer.

het plan moet de volgende gegevens bevatten:

- hoe de veiligheid van alle gebruikers van de parkeergarage, zijn eigen personeel alsmede de door hem in te schakelen derden worden gewaarborgd ten opzicht van de uit te voeren werkzaamheden.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): 2-voud;
- goedgekeurde (st.): 2-voud;

Verstrekkingvorm:

- ter goedkeuring: in afdruk;
- goedgekeurd: in afdruk en digitaal.

Tijdstip van verstrekking:

15 werkdagen voor aanvang der werkzaamheden.

.01 BOUWVEILIGHEIDSPAN

Het bouwveiligheidsplan.

05.41.12-a VERKEERSCIRCULATIEPLAN

0. VERKEERSCIRCULATIEPLAN

Te verstrekken door de aannemer.

Het verkeerscirculatieplan moet de goedkeuring van de directie en de beheerder van de parkeergarage hebben.

Het verkeerscirculatieplan moet de volgende gegevens bevatten:

- de bereikbaarheid van minimaal 700 parkeerplaatsen dient gewaarborgd te blijven tijdens de uitvoering der werkzaamheden;
- de bereikbaarheid van de opgangen naar het bovengelegen winkelcentrum, de vluchtroutes en bereikbaarheid van de toeleveranciers dienen gewaarborgd te blijven tijdens de uitvoering der werkzaamheden;
- de ontsluitingsroutes voor voetgangers mag gedurende het werk wel wisselen, maar moet wel permanent beschikbaar te zijn.

Alle kosten voortvloeiend uit het bereikbaarheidsplan zijn voor rekening van de aannemer.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: in 2-voud in witdruk;
- definitief: in 2-voud in witdruk en digitaal.

Tijdstip van indiening: 15 werkdagen voor aanvang der werkzaamheden.

.01 VERKEERSCIRCULATIEPLAN

Het verkeerscirculatieplan.

05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME

05.42.31-a NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

0. NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

9. AFSLUITING, RECLAME

Behoeft de goedkeuring van de directie en beheerder van de parkeergarage qua locatie, tekst en afmetingen.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

Reclame aanduiding.

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.00 ALGEMEEN

10.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

09. BEPERKING OVERLAST

De uit te voeren sloopwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd met beperking van stof-, lawaai- en trillings overlast naar de omgeving en de parkeergarage zelf, e.e.a. in overleg met de beheerder en de directie.

19. SLOPEN EN VERWERKEN SLOOPAFVAL

Nadere eisen ten aanzien van het selectief slopen, verwerken en afvoeren van sloopmaterialen:

- het sloopafval op het werkterrein dient voor zover van toepassing gescheiden te worden opgeslagen in gevaarlijk en overig afval;
- voor het verwijderen van eventueel gevaarlijke afvalmaterialen moeten, de bepalingen van de Wet Milieubeheer in acht moet worden genomen;

29. OMVANG SLOOPWERKZAAMHEDEN

Onverlet hetgeen overigens is bepaald heeft de omvang van het sloopwerk eveneens betrekking op al het werk dat noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het werk, ook indien dit niet specifiek voor de betreffende bouwdelen is omschreven.

De aannemer kan geen recht op meerwerk doen gelden indien bepaalde onderdelen niet zijn genoemd maar wel op tekening staan, of voor onderdelen die noodzakelijk zijn voor de juiste uitvoering van het werk.

39. ZORG SLOOPWERKZAAMHEDEN

De aannemer draagt er zorg voor dat de sloopwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd, dat het gebruik van de parkeergarage zonder gevaar en overlast voortgezet kan worden.

10.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

09. TIJDELIJKE MAATREGELEN

Indien door demontage c.q. aanpassingen aan de brandmeld- en ontruimingalarminstallatie en aan het rookbeersysteem deze installaties tijdelijk buiten gebruik raken, moet de aannemer aanvullende maatregelen treffen (zoals bijvoorbeeld het inzetten van brandwachten e.d.), zodat de veiligheid in de parkeergarage gewaarborgd blijft voor de gebruikers.

Deze tijdelijke maatregelen moeten in goed overleg met het bevoegde gezag, de beheerder en de directie gepland en vastgesteld worden.

De te treffen en geplande maatregelen moeten vooraf de goedkeuring van het bevoegde gezag (brandweer, Vergunning&Handhaving van de gemeente Etten-Leur).

Zonder de schriftelijke goedkeuringen van het bevoegde gezag mogen deze werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

De aannemer is zelf verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen van de benodigde goedkeuringen van het bevoegde gezag.

Alle kosten voortvloeiende uit eventuele vertragingen in de planning door het ontbreken van de benodigde goedkeuringen, het treffen van tijdelijke maatregelen (zoals het inzetten van brandwachten e.d.), legeskosten e.d. zijn voor rekening van de aannemer.

10.32 PLAATSELIJK SLOOPWERK

10.32.51-a SLOOPWERK LEIDING

0. DEMONTAGE LEIDING

Leidingtrajectgegevens conform de als bijlage toegevoegde tekeningen van de brandmeld- en ontruimingalarminstallatie en van het rookbeersysteem met de daarbij behorende blokschema's.

Materiaalgegevens zoals op de als bijlage toegevoegde tekeningen is aangegeven.

Schadelijke/verontreinigde materialen zoals rookmelders, accu's, batterijen, noodverlichting e.d. volgens de wettelijke voorschriften (zoals Wet Milieubeheer) te demonteren en af te voeren.

Omvang demontage betreft de noodzakelijke aanpassingen/vervangingen om zowel de brandmeld- en ontruimingalarminstallatie als ook het rookbeersysteem aan alle wettelijke eisen te kunnen laten voldoen en om deze installaties te kunnen certificeren.

Zie verder ook paragraaf 54 "Brandbestrijdingsinstallaties" en paragraaf 61 "Ventilatie- en Luchtbehandelingsinstallatie" en de P.V.E 's van de betreffende installaties welke als bijlagen

zijn toegevoegd.

Demontage van de bestaande installaties mogen pas plaatsvinden nadat de nieuwe installatie in bedrijf is gesteld, zodat de veiligheid voor de gebruikers van de parkeergarage qua Brandmeldinstallatie (BMI), Ontruimingalarminstallatie (OAI) en het Rookbeheerssysteem (RBS) gewaarborgd is.

Eigendom uitkomend materiaal zijn van geen waarde voor de opdrachtgever en moeten van het werk worden afgevoerd.

.01 LEIDINGEN

De demontage van de bestaande leidingen noodzakelijk voor het vervangen en aanpassen van de brandmeld- en ontruimingalarminstallatie en van het rookbeheerssysteem.

10.32.61-a VERWIJDERING/DEMONTAGE MACHINE/APPARAAT

0. DEMONTAGE APPARATUUR

Apparaten gegevens conform de als bijlage toegevoegde tekeningen van de brandmeld- en ontruimingalarminstallatie en van het rookbeheerssysteem met de daarbij behorende blokschema's.

Materiaalgegevens zoals op de als bijlage toegevoegde tekeningen is aangegeven.

Schadelijke/verontreinigde materialen zoals rookmelders, accu's, batterijen, noodverlichting e.d. volgens de wettelijke voorschriften (zoals Wet Milieubeheer) te demonteren en af te voeren.

Omvang demontage betreft de noodzakelijke aanpassingen/vervangingen van de apparatuur om zowel de brandmeld- en ontruimingalarminstallatie als ook het rookbeheerssysteem aan alle wettelijke eisen te kunnen laten voldoen en om deze installaties te kunnen certificeren.

Zie verder ook paragraaf 54 "Brandbestrijdingsinstallaties" en paragraaf 61 "Ventilatie- en Luchtbehandelingsinstallatie" en de P.V.E 's van de betreffende installaties welke als bijlagen zijn toegevoegd.

Eigendom uitkomend materiaal zijn van geen waarde voor de opdrachtgever en moeten van het werk worden afgevoerd.

.01 APPARATEN

De demontage van de bestaande apparatuur noodzakelijk voor het vervangen en aanpassen van de brandmeld- en ontruimingalarminstallatie en van het rookbeheerssysteem.

10.50 HAK- EN BREEKWERK

10.50.10-a HAK- EN BREEKWERK

0. HAK- EN BREEKWERK

Het benodigde hak- en breekwerken in constructies met daartoe geëigende apparatuur, voor het vervangen en aanpassen van de brandmeld- en ontruimingalarminstallatie en van het rookbeheerssysteem.

Het benodigde hak- en breekwerken na het aanbrengen van de installaties eventueel brandwerend afdichten met de daartoegeëigende materialen overeenkomstig de aanwezige constructies.

T.b.v. een goede afdichting het hak en breekwerk zonodig opruwen en stofvrij maken.

De doorvoeringen door brandwerende constructies behoeven de goedkeuring van de bevoegde instanties en moeten gecertificeerd worden door een erkend bedrijf.

De afdichting van de doorvoeren moeten dezelfde WBDBO (Weerstand Branddoorslag

Brandoverslag) waarde hebben als de constructie waar deze doorvoeren doorheen moeten.

Van deze doorvoeringen een rapportage te overleggen en ter plaatse van de doorvoering deze te stickeren.

Doorvoeringen uitvoeren conform NEN-EN 1366-3 en 1366-4 en het bouwbesluit.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN ALGEMEEN

Het benodigde hak- en breekwerk voor het doorvoeren van leidingen e.d. voorzover hiervoor geen sparingen voorhanden zijn.

10.50.11-a HAK- EN BREEKWERK, GATEN

0. HAK- EN BREEKWERK, GATEN

Het benodigde hak- en breekwerken en/of gaten boren in constructies met daartoe geëigende apparatuur, voor het vervangen en aanpassen van de brandmeld- en de ontruimingalarminstallatie(OAI) en van het rookbeheerssysteem.

Het benodigde hak- en breekwerken/gaten na het aanbrengen van de installaties eventueel brandwerend afdichten met de daartoegeëigende materialen overeenkomstig de aanwezige constructies.

T.b.v. een goede afdichting het hak en breekwerk zonodig opruwen en stofvrij maken.
De doorvoeringen door brandwerende constructies behoeven de goedkeuring van de bevoegde instanties en moeten gecertificeerd worden door een erkend bedrijf.
De afdichting van de doorvoeren moeten dezelfde WBDBO (Weerstand Branddoorslag Brandoverslag) waarde hebben als de constructie waar deze doorvoeren doorheen moeten.
Van deze doorvoeringen een rapportage te overleggen en ter plaatse van de doorvoering deze te stikken.
Doorvoering uitvoeren conform NEN-EN 1366-3 en 1366-4 en het bouwbesluit.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN ALGEMEEN

Het benodigde hak- en breekwerk en/of boren van gaten voor het doorvoeren van leidingen e.d. voorzover hiervoor geen sparingen voorhanden zijn.

10.50.11-b HAK- EN BREEKWERK, GATEN

0. HAK- EN BREEKWERK, SLEUVEN

Sleuven frezen in constructies met daartoe geëigende apparatuur, voor het vervangen en aanpassen van de brandmeld- en de ontruimingalarminstallatie(OAI) en van het rookbeheerssysteem.
Sleuven eventueel brandwerend dichten met de daartoegeëigende materialen overeenkomstig de aanwezige constructies.
T.b.v. een goede afdichting de constructie zonodig opruwen en stofvrij maken.
De doorvoeringen door brandwerende constructies behoeven de goedkeuring van de bevoegde instanties en moeten gecertificeerd worden door een erkend bedrijf.
De afdichting van de doorvoeren moeten dezelfde WBDBO (Weerstand Branddoorslag Brandoverslag) waarde hebben als de constructie waar deze doorvoeren doorheen moeten.
Van deze doorvoeringen een rapportage te overleggen en ter plaatse van de doorvoering deze te stikken.
Doorvoering uitvoeren conform NEN-EN 1366-3 en 1366-4 en het bouwbesluit.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN ALGEMEEN

De benodigde sleuven voor het wegwerken van leidingen e.d. voor zover deze niet zijn ingestort.

54 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

54.00 ALGEMEEN

54.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

09. FUNKTIONELE OMSCHRIJVING

Onder het begrip functionele omschrijving wordt in de stabu-systemathiek verstaan:

- een omschrijving van het moeten functioneren van bepaalde installatie(delen) doch niet meer dan dat. De in een functionele omschrijving aangegeven installatie of installatie onderdelen, komen niet op de bestaande tekeningen voor.

Het ontwerp, revisietekening, engineering enz. behoort tot de opdracht van de aannemer en wordt geacht in de aannemsom te zijn opgenomen.

54.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

09. GOEDKEURING INSTALLATIES

De aannemer zorgt voor de goedkeuring van de daarvoor in aanmerking komende installaties of delen hiervan bij het bevoegde gezag, zoals brandweer, vergunning&hanhaving gemeente Etten-Leur, certificerende instantie e.d.

De inspectie-, keurings-, certificerings- en legeskosten zijn voor rekening van de aannemer.

19. EISEN EN UITVOERING: VEILIGHEID

De opstelling, plaatsing, aansluiting en bevestiging van de daarvoor in aanmerking komende installatie onderdelen moet zodanig zijn dat deze onderdelen goed en veilig bereikbaar zijn voor bediening, regeling, controle, onderhoud, reiniging en herstel, alsmede dat zij gemakkelijk verwisselbaar zijn.

54.00.32 INFORMATIE-OVERDRACHT: REVISIEBESCHIEDEN

02. REVISIETEKENINGEN BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE

Door de aannemer te vervaardigen revisietekening(en). Op de tekening(en) moet zijn aangegeven:

- het leidingbeloop met diameters (zover van toepassing);
- de materialen;
- de plaats van appendages;
- de maatvoering.

De gegevens moeten worden vastgelegd voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken.

Tekeningdrager, bestaande toestand van de tekeningen van de de Brandmeldinstallatie (BMI) en de Ontruimingalarminstallatie (OAI) worden in dwg-format aan de aannemer verstrekt.

Revisietekeningen in dwg-format aan te leveren door de aannemer.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: in 2 vout, in afdruk;
- goedgekeurde: in-3 vout, in afdruk en digitaal in dwg-format, waarvan 2 aan de opdrachtgever en 1 stuks aan de beheerder (EBN) van de parkeergarage moet worden verstrekt.

Tijdstip van levering:

- ter goedkeuring dag voor de oplevering;
- definitief 2 weken na oplevering.

De revisietekeningen moeten van de totale Brandmeldinstallatie (BMI) en Ontruimingalarminstallatie (OAI) vervaardigd worden.

03. REVISIEBESCHIEDEN

De aannemer vervaardigt revisiebescheiden van de volgende installatie-onderdelen:

- de brandmeldinstallatie (BMI);
- de ontruimingalarminstallatie(OAI).

Aantal te verstrekken revisiebescheiden:

- ter goedkeuring in 2 vout;
- goedgekeurde in-3 vout, waarvan 2 aan de opdrachtgever en 1 stuks aan de beheerder (EBN) van de parkeergarage moet worden verstrekt.

Taal: Nederlands

Tijdstip van verstrekking voor de oplevering ter goedkeuring en definitief 2 weken na oplevering.

Vorm van verstrekking in afdruk, dwg-format en digitaal.

54.00.33 INFORMATIE-OVERDRACHT: ONDERHOUDS-/BEDRIJFSVOORSCHRIFTEN

01. ONDERHOUDSVOORSCHRIFT

Door de aannemer te verstrekken onderhouds- voorschriften:

- de brandmeldinstallatie (BMI);
- de ontruimingalarminstallatie(OAI).

Het betreft hier ook de apparatuur die onderdeel uitmaken van de voornoemde installaties.

Taal: Nederlands

Aantal te verstrekken exemplaren in 3-voud en digitaal, waarvan 2 aan de opdrachtgever en 1 stuks aan de beheerder (EBN) van de parkeergarage moet worden verstrekt..

Tijdstip van verstrekking met de oplevering.

02. BEDRIJFS-/BEDIENINGSVOORSCHRIFT

Te verstrekken bedrijfs-/bedieningsvoorschrift(en) van:

- de brandmeldinstallatie (BMI);
- de ontruimingalarminstallatie(OAI).

Inclusief de apparatuur die onderdeel uitmaken van de voornoemde installaties.

Door de aannemer.

Met lijst van toegepaste symbolen zoals op (revisie)tekeningen zijn aangegeven.

Met technische beschrijving van de installatie van:

- de brandmeldinstallatie (BMI);
- de ontruimingalarminstallatie(OAI).

Inclusief de apparatuur die onderdeel uitmaken van de voornoemde installaties.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): in 2-voud;
- goedgekeurde (st.): in-3 voud, waarvan 2 aan de opdrachtgever en 1 stuks aan de beheerder (EBN) van de parkeergarage moet worden verstrekt.

Vorm van verstrekking: ter goedkeuring in afdruk en goedgekeurd in afdruk en digitaal.

Tijdstip van verstrekking:

- met de oplevering.

54.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

09. VOORGESCHREVEN PRODUCTEN

Onverminderd het bepaalde in paragraaf 17 en 18 van de U.A.V. 2012 en slechts indien de directie daartoe schriftelijk toestemming heeft verleend is het de aannemer geoorloofd de bouwstoffen te doen vervaardigen en/of te leveren door andere bedrijven dan die welke daarvoor in het bestek zijn aangewezen en/of andere bouwstoffen/producten te leveren dan de in dit bestek met een handelsmerk, fabrieksnaam of andere speciale benaming aangeduide bouwstoffen zijn omschreven.

De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid overtuigend en voor zijn rekening moeten aantonen.

Zie ook paragraaf 00.02.17.29.

54.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN

54.11.10-a BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE

0. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE

BRANDMELDINSTALLATIE (BMI)

De werkzaamheden van de Brandmeldinstallatie betreft de volgende onderdelen, waarbij er vanuit wordt gegaan dat de projectie van de automatische brandmelders, de hittekabel in de garage gehandhaafd blijven:

- Het vervangen, installeren en aanpassen van de huidige brandmeldinstallatie in de parkeergarage, inclusief het aanleveren van de benodigde kabel- en blokschema's;
- De bestaande projectie en hittekabel worden herbruikt en zullen middels nieuwe sensorunits en modules aangesloten worden op de nieuwe brandmeldinstallatie;
- Het leveren, beproeving, programmering en in bedrijfstellen van de bekabeling en brandmeldapparatuur;
- Brandmeldinstallatie moet gekoppeld worden aan de ontruimingsalarminstallatie;
- Het inspecteren en certificeren van de brandmeldinstallatie;
- Vanaf het "ISRA " punt een netwerk/telefoonaansluiting op contactdoos ter plaatse van kiesmodem aanbrengen;

- Fysieke aansluiting, koppeling en in bedrijfstellen de doormelding naar RAC.
- De volgende organisatorische werkzaamheden moeten worden uitgevoerd:
- de projectbegeleiding, engineering en coördinatie van de in te schakelen derden;
 - het verzorgen van een logboekstelsysteem;
 - het verzorgen van een proefbrand in het bijzijn van het bevoegde gezag en de directie;
 - het leveren van een Nederlandse gebruikershandleiding;
 - het gebruiksgereed opleveren van de installatie met aansluitend een éénmalige bedieningsinstructie;
 - het opmaken van een Rapport van Oplevering.

Uitvoering:

- volgens het goedgekeurde PvE met het documenten nummer PVE-15-13.373943BR-evs d.d. 09-06-2016 met de daarbij behorende tekening nr. 0825105415/1-1 d.d. 19-05-2016 (Rev. 01) met de omschrijving "Ontwerp Brandmeldinstallatie".
- volgens het principe van volledige bewaking, conform NEN 2535 (Brandveiligheid van gebouwen), systeem- en kwaliteitsseisen en projecteringsrichtlijnen van oktober 2009 en C1 correctieblad juni 2010.

De inspectie van de Brandmeldinstallatie zal door een type A geaccrediteerde inspectie-instelling onder begeleiding van de aannemer uitgevoerd moeten worden.

Hiervan moet een inspectiecertificaat worden opgesteld welke met de oplevering aan de opdrachtgever verstrekt zal worden (conform Bouwbesluit art. 6.20 lid 6 en de bijbehorende bijlage 1).

9. LEVERINGSPECIFICATIE BRANDMELDINSTALLATIE

De volgende materialen of gelijkwaardig (zie ook 00.02.17.29/54.00.60.09) minimaal te leveren en aan te brengen t.b.v. de Brandmeldcentrales om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen in het PvE:

- Integral, intelligente redundante brandmeldcentrale voorzien van een overzichtelijke bedieningseenheid en een 4 lijns LCD-display met back-lite, geschikt voor zowel conventionele, conventioneel adresseerbare als adresseerbare melders op aan te sluiten.
Brandmeldcentrale is conform EN54
Aantal: 1 stuks;
- Integral, intelligente black box brandmeldcentrale, geschikt voor zowel conventionele, conventioneel adresseerbare als adresseerbare melders op aan te sluiten.
Brandmeldcentrale is conform EN54
Aantal: 2 stuks;
- Ritalbehuizing staand met gesloten deur (TS8).
aantal: 2 stuks;
- Ritalbehuizing staand met zicht deur (TS8).
Aantal: 1 stuks;
- Noodstroomvoorzieningsaccu 12V/45ah.
Capaciteit te berekenen op dat in alarmtoestand de brandmeldinstallatie ten minste 30 min. gevoed wordt en afgestemd wordt op het af te sluiten onderhouds-/service contract.
Aantal: 6 stuks;
- Doormeldunit voorzien van GPRS back-up met 12 contact-ingangen voor bijvoorbeeld separate doormelding van storing, brand automatische - en handbrandmelders naar een particuliere meldkamer (PAC), inclusief voeding 12V/2A, accu en simkaart.
Aantal: 1 stuks;
- Insteekkaart geschikt voor het aansluiten van twee adresseerbare lussen voorzien van melders en modules. De kaart moet ook configureerbaar zijn voor bijv. 4 adresseerbare steeklijnen. Kaart moet redundant uitgevoerd en in de integral brandmeldcentrale geplaatst kunnen worden.
Aantal: 4 stuks;
- Netwerkmodule voor o.a. het redundant kunnen koppelen van meerdere brandmeldcentrales, een netwerkconfiguratie of voor het koppelen met PC applicaties.
De kaart moet over twee netwerkconnectors (RS485 interface) en twee Ethernet 100 base TX interfaces beschikken.
Aantal: 3 stuks;
- Insteekkaart voor het beheer en controle van de relaisbus. De insteekkaart moet tevens uitgerust zijn met een MMI-BUS interface voor de communicatie met externe bedieningspanelen en B3 MMI UIO input/output modules.

- Kaart moet redundant uitgevoerd en in de intregal brandmeldcentrale geplaatst kunnen worden.
Aantal: 3 stuks;
- Insteekkaart met acht bewaakte uitgangen voor bijvoorbeeld flitslampen, akoestische signaalgevers etc. Alle acht de uitgangen moeten continu bewaakt worden op kortsluiting en onderbreking.
Kaart moet redundant uitgevoerd en in de intregal brandmeldcentrale geplaatst kunnen worden.
Aantal: 1 stuks;
 - Insteekkaart met acht bewaakte ingangen die geconfigureerd kunnen worden voor het aansluiten van detectorzones (conventioneel) of als 8 vrij te programmeren bewaakte ingangen voor diverse doeleinden.
Kaart moet redundant uitgevoerd en in de intregal brandmeldcentrale geplaatst kunnen worden.
Aantal: 6 stuks;
 - Insteekkaart voorzien van 16 vrij te programmeren 24V/3A relaiscontacten voor diverse aansturingen. De contacten moeten vrij te configureren te zijn als normally open (NO) of normally closed (NC) uitvoering.
Kaart moet redundant uitgevoerd en in de intregal brandmeldcentrale geplaatst kunnen worden.
Aantal: 3 stuks;
 - Geografisch brandpaneel opbouw max. 600 x 400 mm. Het geografische paneel moet vooraf de goedkeuring hebben van de bevoegde instanties (o.a. de brandweer).
Voor het paneel op te nemen:
 1. optische indicatoren (leds) t.b.v. alarmeringszones (hand/automatisch);
 2. een zoemer;
 3. een led t.b.v. algemene storing;
 4. een led t.b.v. in bedrijf;
 5. een led t.b.v. uitschakelfuncties;
 6. twee drukknoppen voor herstel zoemer en ledtest.Aantal: 3 stuks;
 - Universele in- en outputmodule geschikt voor het aansturen van bijvoorbeeld van mimic panelen of te gebruiken als in- en outputmodule voor diverse doeleinden.
De module moet voorzien zijn van 8 inputs, 8 outputs en 64 LED outputs.
De module wordt beheerd door en aangesloten op de MMI-bus.
Aantal: 3 stuks;
 - 1W rode flitslicht geschikt voor verschillende (buiten)toepassingen.
Het flitslicht is uitgerust met een diffuser voor meer zichtbaarheid en verspreiding van licht.
Het flitslicht te voorzien van een speciaal vergrendelingsmechanisme en moet IP65 zijn uitgevoerd.
Aantal: 3 stuks;
 - Adresseerbare rode handbrandmelders met isolator. Handbrandmelder moet voorzien zijn beschermingsklasse IP67. Activering moet geschieden middels het indrukken van een breekglasje of testsleutel.
Aantal: 19 stuks;
 - Adresseerbare rode handbrandmelders met isolator. Handbrandmelder moet geschikt zijn voor opbouw toepassing. Handbrandmelder moet voorzien zijn beschermingsklasse IP67. Activering moet geschieden middels het indrukken van een breekglasje of testsleutel.
Aantal: 1 stuks;
 - Beschermkap type STI1230 t.b.v. opbouw handmelder en voorzien zijn van de volgende zaken:
 1. moet bescherming bieden van apparatuur tegen ongewenste aanraking, vandalisme en misbruik;
 2. moet gemaakt zijn van gehard helder polycarbonaat;
 3. moet geschikt zijn voor opbouw handbrandmelders.Aantal: 19 stuks;
 - Multicriteria melder met optisch/thermisch voorzien van microprocessor en ingebouwde algoritmes voor een snelle en efficiënte detectie.
De melder moet standaard voorzien zijn van een isolatiecircuit en een programmeerbare nevenindicator uitgang, inclusief USB501-1 meldervoet.
Aantal: 29 stuks;
 - Multicriteria melder met optisch/thermisch voorzien van microprocessor en ingebouwde algoritmes voor een snelle en efficiënte detectie.
De melder moet standaard voorzien zijn van een isolatiecircuit en een programmeerbare nevenindicator uitgang. Print moet van een coating voorzien zijn.

-
- Aantal: 6 stuks;
 - Meldersokkel geschikt voor toepassing in vochtige ruimten en moet geschikt zijn voor SSD, UTD, STD en MTD serie automatische melders.
Opbouw uitvoering en bescherming IP 54.
Aantal: 6 stuks;
 - Nevenindicator RAL721 opbouw voor buitentoepassing, voorzien van prismalens met rode led's in witte behuizing.
Stroomverbruik: 3mA bij 24Vdc, bescherming IP65.
Afmetingen: 53 x 70 x 53 mm (h x w x d).
Omgevingstemperatuur: -20° C tot + 60° C.
Bedrijfsspanning: 5 - 30 Vdc.
Aantal: 12 stuks;
 - Input-/outputmodule voorzien van 2 vrij te programmaeren relais uitgangen en 4 ingangen.
Module moet standaard voorzien zijn van een isolatorcircuit en moet op de analoge lus worden aangesloten.
Aantal: 2 stuks;
 - Een intelligente voedingsunit 24Vdc/5A, VDS&54-4 goedgekeurd, welke geschikt is voor wandmontage en in een neutrale kleur uitgevoerd. Er moet ruimte zijn voor het plaatsen van twee stuks accu batterijen 17Ah-12V. De unit moet voorzien zijn van LED indicatie voor netspanningsuitval en accucontrole inclusief foutrelais voor doormelding storing.
Afmetingen: 420 x 400 x 80 mm (bxhxd).
Aantal: 1 stuks;
 - Noodstroomvoorzieningsaccu 12V/7, 2ah.
Capaciteit te berekenen op dat in alarmtoestand de brandmeldinstallatie ten minste 30 min. gevoed wordt en afgestemd wordt op het af te sluiten onderhouds/-service contract.
Aantal: 2 stuks;
 - Input-/outputmodule voorzien van 3 vrij te programmaeren bewaakte of onbewaakte ingangen en 1 uitgang.
Module moet standaard voorzien zijn van een isolatorcircuit en worden aangesloten op de analoge lus.
Aantal: 22 stuks;
 - Module voorzien van 4 programmeerbare relaisuitgangen voor diverse aansturingen.
Module moet standaard voorzien zijn van een isolatorcircuit en worden aangesloten op de analoge lus.
Aantal: 6 stuks;
 - Systeemunit voor List sensorkabel. Unit moet over twee (alarm)groepen beschikken met ieder een eigen alarmrelais en voorzien zijn van een algemene storingsuitgang. Door middel van optische indicatoren moet de status van het systeem op een overzichtelijke manier worden weergegeven.
Aantal: 12 stuks;
 - Voedingsunit 24Vdc/5A, VDS&54-4 goedgekeurd en geschikt voor wandmontage.
Er moet ruimte zijn voor het plaatsen van twee stuks accu batterijen 17Ah-12V
Unit moet voorzien zijn van een LED indicatie voor netspanningsuitval en accucontrole inclusief foutrelais voor doormelding storing.
Afmetingen: 420 x 400 x 80 mm (hxbxd).
Unit te leveren inclusief 2 accu's 17Ah-12V.
Aantal: 4 stuks;
 - Aansluitbox (CBO 25/1) t.b.v. list sensorkabel inclusief aansluitconnector, afschermkabel en afsluit/krimdpop.
Aansluitboxen moeten onderling doorgelust kunnen worden en worden verbonden met de SCU800-2 systeemunit.
Aansluitbox te leveren met beschermingsklasse IP66.
Aantal: 48 stuks;
 - Afschermkabel en flatcable aansluitconnector female.
Aantal: 70 stuks;
 - Doosiermap voor het archiveren van de installatiegegevens van de brandmeldinstallatie zoals logboek, handleiding(en), projectietekeningen, blokschema('s), geluidsmetingsrapport, certificaten van apparatuur, installatietest(en), Rapport van Oplevering etc.
Aantal: 1 stuks.
-

.01 BRANDMELDINSTALLATIE

Het vervangen/aanpassen/installeren van de Brandmeldinstallatie.

54.11.10-b BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE

0. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE

ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE (OAI)

De werkzaamheden aan de Ontruimingsalarminstallatie (OAI) betreft de volgende onderdelen:

- Het vervangen, installeren en aanpassen van de huidige ontruimingsalarminstallatie in de parkeergarage, inclusief het aanleveren van de benodigde kabel- en blokschema's;
- Het leveren, beproeven, programmering en in bedrijf stellen van de bekabeling en ontruimingsapparatuur;
- Het inspecteren en certificeren van de Ontruimingsalarminstallatie.

Uitvoering:

- volgens het goedgekeurde PvE met het documenten nummer PVE-15-13.373943BR-evs d.d. 09-06-2016 met de daarbij behorende tekening nr. 0825105415/1-1 d.d. 19-05-2016 (Rev. 01) met de omschrijving "Ontwerp Brandmeldinstallatie";
- volgens het principe van een type A ontruimingsinstallatie met één alarmeringszone conform de norm NEN 2575-2;2012 "Brandveiligheid van gebouwen - Ontruimingsalarminstallaties - Systeem- en kwaliteitseisen en projecteringsrichtlijnen - deel 2: Luidalarm - Ontruimings-alarminstallatie van type A";
- de Ontruimingsalarminstallatie moet gesproken berichten en toonsignalen kunnen weergeven;
- De brandmeldcentrale moet gekoppeld worden aan de Ontruimingsalarminstallatie.

De volgende organisatorische werkzaamheden moeten worden uitgevoerd:

- de projectbegeleiding, engineering en coördinatie van de in te schakelen derden;
- het verzorgen van een logboekstelsel;
- het verzorgen van een geluidsmeting in het bijzijn van het bevoegde gezag en de directie;
- het leveren van een Nederlandse gebruikershandleiding;
- het gebruiksgereed opleveren van de installatie met aansluitend een éénmalige bedieningsinstructie;
- het opmaken van een Rapport van Oplevering.

9. LEVERINGSPECIFICATIE ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE

De volgende materialen of gelijkwaardig (zie ook 00.02.17.29/54.00.60.09) minimaal te leveren en aan te brengen t.b.v. de Ontruimingsalarminstallatie om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen in het PvE:

- Ontruimingscentrale.

Het systeem moet worden ingebouwd in een 21HE Rittal kast, die vervaardigd uit plaatstaal.

De kast te leveren in de kleur beige en voorzien van afsluitbare frontdeur met een raam van plexiglas.

Afmetingen kast: 1012 x 800 x 600 mm.

Aantal: 1 stuks.

De centrale te voorzien van:

- 1x Apparaat, waarop digitaal de signalen voor alarm (slow whoop), leestijden signaal zijn opgeslagen, eventueel met bijbehorende tekst. Deze signalen moet continu gecontroleerd op beschikbaarheid. Bij uitval van de signalen wordt een storingsmelding gegeven. Voor controle is er een led aanwezig: groen is "in bedrijf" en rood is "storing";
- 2x Loopmonitorprint voor tweezijdig voeden van de luidsprekers;
- 2x Zonemodule, welke per module geschikt moet zijn voor maximaal vier luidsprekergroepen. De eventueel niet in gebruikte groepen moeten op de klemmenstrook worden afgesloten. De zoneselctiemodule moet de lijnbewaking naar de luidsprekers tegen breuk en/of kortsluiting verzorgen. Voor controle is er een led aanwezig: groen is "in bedrijf" en rood is "storing";
- 1x Module, die per module geschikt moet zijn voor maximaal 8 sturingen vanaf de brandmeldcentrale (verbreekcontacten). Bij activering vanaf de brandmeldcentrale moet in de betreffende zone het alarmsignaal (eventueel met tekst) gaan klinken. Voor controle is er een led aanwezig: groen is "in bedrijf" en rood is "storing";
- 1x Module voor storingen, optredend in één van de modules, die deze akoestisch en optisch door deze module worden weergegeven. Door het uitlezen van het digitale logboek op het display moet te bepalen zijn waar zich in het systeem een storing voordoet. Het moet mogelijk zijn via een potentiaalvrij contact een externe doormelding te realiseren, bijvoorbeeld naar een alarmcentrale of een gebouwbeheersysteem. Voor controle is er

- een led aanwezig: groen is "in bedrijf " en rood is "storing";
- 1x Module, die microfoon aansluiting bezitten. Indien de microfoon wordt bekrachtigd, moet dit vooraf worden gegaan door een 3-tonige digitale gong. Voor controle is er een led aanwezig: groen is "in bedrijf " en rood is "storing";
- 1x Versterker module, in twee-kanaals, moet met de statusindicatie "in bedrijf " of "storing " bewaken. Ieder kanaal moet geschikt zijn voor het voeden van bijvoorbeeld maximaal 100 luidsprekers à 2 Watt (2 x 200 Watt). 1 x 200 Watt moet als back-up versterker gebruikt kunnen worden;
- 1x Versterkermodule geschikt voor back-up;
- 1x Grote blindplaat, waarachter de noodvoeding geplaatst kan worden, welke geschikt is voor het gedurende 23,5 uur stand-by en daarna nog een half uur op volle belasting te kunnen laten functioneren van het gehele systeem;
- 1x Grote blindplaat waarachter de autoswitch schakeling geplaatst kan worden. Voor controle is er een led aanwezig: groen is "in bedrijf " en rood is "storing".

- Ontruimingsbedieningspaneel met selectieve ontruiming

Aantal: 1 stuks.

Op het paneel moeten de volgende elementen worden aangebracht:

- 1x "alle zones" schakelaars;
- 1x alarmschakelaar met transparant kapje;
- 1x meeluisterspeaker (monitoring);
- 1x handmicrofoon met vaste aansluiting;
- 1x algemene storing optisch;
- 1x afstel storing akoestisch "herstel zoemer";
- 1x akoestische storingsindicator;
- 1x bedieningsknop lampentest;
- 1x indicatie "inbedrijf";
- 1x sleutelschakelaar;
- 1x herstel alarm.

- Directionele geluidprojector vervaardigd van slagvast zelfdovend ABS in IP65 en met EN54-24 certificering. De directionele geluidprojector moet een kraachtige bidirectionele geluids-projector zijn, die bedoeld is voor kwalitatief hoogwaardige spraak- en muziek-weergave voor binnen- en buiten toepassingen. De geluidsprojector moet geschikt zijn voor gebruik in gesproken woord ontruimingssystemen.

Aantal: te bepalen aan de hand van het PvE.

Specificaties:

Elektrisch (technische gegevens conform IEC 60268-5)

- a. maximaal vermogen: 15 W;
- b. nominaal vermogen: 10/5/2,5/1,25 W;
- c. geluidsrukniveau bij 10W/1W (1 kHz, 1 m): 90 dB/80 dB (SPL);
- d. openingshoek bij 1 kHz/4kHz (-6 dB): 165°/60°;
- e. effectief frequentiebereik (-10 dB): 75 Hz tot 20 kHz;
- d. nominale spanning: 100 V;
- f. nominale impedantie: 1000 ohm;
- g. connector: 3-polige schroefklem.

Mechanisch:

- a. afmetingen (D x L): 185 x 297 mm;
- b. gewicht: 3 kg;
- c. kleur: wit (RAL 9010);
- d. materiaal: ABS;
- e. beschermd tegen water en stof: IP65, conform IEC60529.

- Opbouwspeaker met EN54-24 certificering.

De luidspreker moet zijn van hoogwaardige MDF met stalen grille, uitgerust met een fullrange speaker met hoge efficiency en een multitap 100V transformator. De aansluitingen zijn keramisch en de zekeringen thermisch beveiligd.

Aantal: te bepalen aan de hand van het PvE.

Specificaties:

- a. Fullrange luidspreker voor aan de wand;

-
- b. Power: 6 - 3 - 1,5 Watt;
 - c. SPL 1W/1m, IEC 268-5: 100,6 dB;
 - d. Frequentie respons: 175 - 23.500 Hz;
 - e. MDF behuizing en stalen grille;
 - f. IP waarde: IP54;
 - g. Certificering: 1438/CPR/0354;
 - h. Montage: middels 2 rvs schroeven;
 - i. hoogte x breedte x diepte: 192 x 252 x 82 mm.

- IS8200-01 isolator in behuizing.

De luidsprekers te leveren in de standaard kleur RAL 9010.

Alle luidsprekers moeten EN54-24 gecertificeerd zijn.

Aantal: te bepalen aan de hand van het PvE.

.01 ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE

Het vervangen/aanpassen/installeren van de Ontruimingsalarminstallatie.

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES

61.00 ALGEMEEN

61.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

09. FUNKTIONELE OMSCHRIJVING

Onder het begrip functionele omschrijving wordt in de stabu-systemathiek verstaan:

- een omschrijving van het moeten functioneren van bepaalde installatie(delen) doch niet meer dan dat. De in een functionele omschrijving aangegeven installatie of installatie onderdelen, komen niet op de bestaande tekeningen voor.

Het ontwerp, revisietekening, engineering enz. behoort tot de opdracht van de aannemer en wordt geacht in de aannemsom te zijn opgenomen.

19. EISEN EN UITVOERING: VEILIGHEID

De opstelling, plaatsing, aansluiting en bevestiging van de daarvoor in aanmerking komende installatie onderdelen moet zodanig zijn dat deze onderdelen goed en veilig bereikbaar zijn voor bediening, regeling, controle, onderhoud, reiniging en herstel, alsmede dat zij gemakkelijk verwisselbaar zijn.

29. GOEDKEURING INSTALLATIES

De aannemer zorgt voor de goedkeuring van de daarvoor in aanmerking komende installaties of delen hiervan bij het bevoegde gezag, zoals brandweer, vergunning&hanhaving gemeente Etten-Leur, certificerende instantie e.d.

De inspectie-, keurings-, certificerings- en legeskosten zijn voor rekening van de aannemer.

39. UITGANGSPUNTEN

Voor het aanpassen/vernieuwen van het rookbeersysteem gelden de volgende uitgangspunten:

- Installatietechnisch onderzoek, Rapport van Bevindingen: 12239-01rvb01c, d.d. 22-02-2016;
- het Programma van Eisen (PvE), documentnaam: 12239-02-rbs01d, d.d. 15 juni 2016;
- de tekeningen welke digitaal door de opdrachtgever worden verstrekt:
 - a. tekening nr. P1085/00A, G 12-04-2002;
 - b. tekening nr. P1085/00B, G 12-04-2002;
- rapport Peutz G 3703-6 d.d. 25-02-2002 en gewijzigd 21-05-2002;
- Motorengegevens van de betreffende installatie;
- NEN 6098 (beperking rookverspreiding max. 2.000 m²), NPR 6095 en 'Een veilig gebouw installeren' van de Nederlandse Brandweer Federatie, behorende bij praktijkrichtlijn;
- NEN 6064, bepaling van de onbrandbaarheid van bouwmaterialen;
- NEN 6065, bijdrage tot de brandvoortplanting van een bouw materiaal (combinatie);
- NEN 6066, bepaling van de rookproductie bij brand van een bouw materiaal (combinaties);
- NEN 1087, de nominale ventilatiecapaciteit van een voorziening voor luchtverversing;
- NEN 2443, norm voor het parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages;
- NEN 2575, norm voor Ontruimingsalarminstallaties.

61.00.32 INFORMATIE-OVERDRACHT: REVISIEBESCHIEDEN

01. REVISIETEKENINGEN

Door de aannemer te vervaardigen revisietekening(en):

- van het totale Rookbeersysteem;
- aan de hand van de door de opdrachtgever te verstrekken tekeningen in dwg-format.

De gegevens moeten worden vastgelegd voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken.

Tekeningdrager in dwg-format.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 2 - vout in afdruk;
- goedgekeurde: in-3 vout in afdruk en digitaal, waarvan 2 aan de opdrachtgever en 1 stuks aan de beheerder (EBN) van de parkeergarage moet worden verstrekt.

Tijdstip van levering met de oplevering en definitief 2 weken na oplevering.

02. REVISIEGEGEVENS

Door de aannemer te verstrekken gegevens:

- het leidingbeloop met diameters (zover van toepassing);
 - de materialen;
 - de plaats van appendages;
 - de maatvoering.
-

De gegevens moeten worden vastgelegd voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken. Tekeningdrager bestaande toestand worden in dwg-format aan de aannemer verstrekt. Revisietekeningen in dwg-format aan te leveren door de aannemer.

04. REVISIEBESCHIEDEN

De aannemer vervaardigt revisiebescheiden van de volgende installatie-onderdelen:

- het rookbeheerssysteem (RBS).

Aantal te verstrekken revisiebescheiden:

- ter goedkeuring in twee-voud;

- goedgekeurde in-3 voud, waarvan 2 aan de opdrachtgever en 1 stuks aan de beheerder (EBN) van de parkeergarage moet worden verstrekt.

Taal: Nederlands.

Tijdstip van verstrekking met de oplevering en definitief 2 weken na oplevering.

Vorm van verstrekking in afdruk en digitaal.

09. ONDERHOUDSVOORSCHRIFT

Door de aannemer te verstrekken onderhouds- voorschriften:

- het rookbeheerssysteem (RBS).

Het betreft hier ook de apparatuur die onderdeel uitmaken van de voornoemde installatie.

Taal: Nederlands.

Aantal te verstrekken exemplaren in 2-voud en digitaal.

Tijdstip van verstrekking met de oplevering.

19. BEDRIJFS-/BEDIENINGSVOORSCHRIFT

Te verstrekken bedrijfs-/bedieningsvoorschrift(en) van:

- het Rookbeheerssysteem (RBS).

Inclusief de apparatuur die onderdeel uitmaken van de voornoemde installatie.

Taal: Nederlands.

Aantal te verstrekken exemplaren in in-3 voud, waarvan 2 aan de opdrachtgever en 1 stuks aan de beheerder (EBN) van de parkeergarage moet worden verstrekt.

Tijdstip van verstrekking met de oplevering.

29. VOORGESCHREVEN PRODUCTEN

Onverminderd het bepaalde in paragraaf 17 en 18 van de U.A.V. 2012 en slechts indien de directie daartoe schriftelijk toestemming heeft verleend is het de aannemer geoorloofd de bouwstoffen te doen vervaardigen en/of te leveren door andere bedrijven dan die welke daarvoor in het bestek zijn aangewezen en/of andere bouwstoffen/producten te leveren dan de in dit bestek met een handelsmerk, fabrieksnaam of andere speciale benaming aangeduide bouwstoffen zijn omschreven.

De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid overtuigend en voor zijn rekening moeten aantonen.

Zie ook paragraaf 00.02.17.29.

61.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN

61.11.11-a VENTILATIE-/LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE

0. VENTILATIE-/ROOKBEHEERSVOORZIENINGEN

De werkzaamheden aan het Rookbeheerssysteem (RBS) betreft de volgende onderdelen:

- het certificeren van het RBS in de parkeergarage, welke door een type A geaccrediteerde inspectie-instelling onder begeleiding van de aannemer uitgevoerd moeten worden. Hierin eveneens begrepen overleg en bezoek op het werk met bevoegd gezag, directie en type A, NEN-EN-ISO/IEC inspectieinstelling Kiwa BPSI;
- Het tijdelijk spanningsloos maken in de schakelkast van de ventilatoren en weer onder spanning zetten nadat onderstaande werkzaamheden zijn uitgevoerd;
- het demonteren van de huidige werkschakelaars met standaard bekabeling en deze te vervangen door functiebehoud bekabeling en werkschakelaars en weer aan te sluiten in de schakelkast (het betreft hierbij met name om de bekabeling van de ventilatoren met nummer 16, 30, 29, 10, 48, 35, 24, 18, 01, SV-04 en SV-05);
- het afvoeren van het gedemonteerde materiaal;
- het brandwerend afsluiten/afwerken/omkassen van de elektrische bekabeling van de branventilatoreb onder de hellingbaan, daar waar de standaard YMVK bekabeling uit het plafond (beton) komt en daar waar de bekabeling overgaat in functiebehoud bekabeling;
- Het brandwerend afdichten/afsmieren van kabeldoorvoeringen in de wanden van de brandcompartimenten;

- het testen van de bestaande stuwkrachtventilatoren op draairichting en functioneren;
- het reinigen van vervuilde roosters, noodzakelijk ivm certificering van de installatie;
- het meten van de afvoercapaciteit of deze voldoet aan de voorgeschreven capaciteit van 375.000 m³/h, dit i.v.m. certificering van het RBS;
- het testen en in bedrijfstellen van het RBS in combinatie met BMI.

De volgende organisatorische werkzaamheden moeten worden uitgevoerd:

- de projectbegeleiding, engineering en coördinatie van de eventueel in te schakelen derden, waaronder ook de keuring van de installaties met bevoegd gezag e.d.;
- het verzorgen van een logboekstelsysteem;
- het verzorgen van een rooktest in het bijzijn van het bevoegde gezag en de directie;
- het leveren van een Nederlandse gebruikershandleiding;
- het gebruiksgereed opleveren van de installatie met aansluitend een éénmalige bedieningsinstructie;
- het opmaken van een Rapport van Oplevering.

9. LEVERINGSPECIFICATIE VAN HET ROOKBEERSYSTEEM

De volgende materialen of gelijkwaardig (zie ook 00.02.17.29/61.00.32.29) minimaal te leveren en aan te brengen t.b.v. het ventilatie-/rookbeersysteem installatie (RBS) om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen van het PvE, betreft de volgende onderdelen:

- het leveren van elektrische bekabeling met functiebehoud type: E90 7 x 2,5 mm².
Aantal: kabel lang 1.565 m¹;
- het leveren van opbouw buis 1" met functiebehoud inclusief montage met beugels met functiebehoud.
Aantal: opbouw buis lang 1.565 m¹;
- het leveren van elektrische bekabeling met functiebehoud type: E90 4 x 10 mm².
Aantal: kabel lang 16 m¹;
- het leveren van E90 kabelgoot met functiebehoud, inclusief montagebeugels met functiebehoud.
Aantal: goot lang 8 m¹;
- het leveren van Santon werkschakelaars type 60KG8K6K geschikt voor 300° C/60 min.
Aantal: 59 stuks;

.01 ROOKBEERSYSTEEM

Het vervangen/aanpassen/installeren van het Rookbeersysteem in de parkeergarage.

99 ONDERHOUD

99.00 ALGEMEEN

99.00.99 BEGRIPPEN ALGEMEEN

01. ONDERHOUD

Het onderhoud moet volgens een certificerende instantie en volgens de NEN 2654-1, NEN 2654-2 en NEN 2654-3 worden uitgevoerd.

Het service en onderhoud moet volgens het model Rapport van Onderhoud van de "Regeling Brandmeldinstallaties 2002" worden vastgelegd.

Het onderhoudcontract en de uitvoering hiervan moet in overleg met de beheerder van de parkeergarage EBN afgestemd worden.

Het Rapport van Onderhoud moet verdeeld zijn uit de volgende drietal blokken:

- gegevens, betreffende de algemene informatie die benodigd zijn om een beeld te krijgen van het project;

- bevindingen, van de tijdens het onderhoud opgenomen gebreken, de opmerkingen en al het andere wat relevant is voor het onderhoud met verwijzing naar de betreffende artikelnummers in de NEN 2654-1;

- oordeel, wat aangeeft of aan de hand de bevindingen tot certificering kan worden overgegaan.

Het Rapport van Onderhoud moet voorzien zijn van o.a. de volgende bijlagen:

- Bijlage van de meetresultaten;

- Bijlage van de bevindingen ten aanzien van de sturingen.

Het rapport moet geaccordeerd worden door een bevoegd persoon en moet in het kader van NEN-EN ISO 9001-200 als beheerd document behandeld worden.

02. ONDERHOUDSCONTRACT

Het onderhoudscontract wordt afgesloten voor een looptijd van 15 jaar ingangsdatum na opleveringsdatum met optie tot verlenging voor de duur van vijf keer 1 jaar, volgens en na overleg de als bijlage concept "Levering en Onderhoudscontract geleverde gebouw gebonden installatie parkeergarage" tussen de aannemer en de gemeente Etten-Leur.

Na deze periode zal het onderhoud opnieuw worden aanbesteed.

Het onderhoudscontract betreft de volgende onderdelen:

- de brandmeldinstallatie (BMI);

- de ontruimingalarminstallatie (OAI);

- het rookbeheersysteem (RBS).

Voor elk onderdeel moet het Rapport van Onderhoud worden opgesteld zoals onder paragraaf 99.00.99.01 is aangegeven.

Het onderhoudscontract zal na ondertekening hiervan door alle partijen worden verstrekt.

99.11 ONDERHOUD BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

99.11.99-a BRANDMELDINSTALLATIE (BMI), ONTRUIMINGSINSTALLATIE (OAI), ROOKBEHEERSYSTEEM

0. BRANDMELDINSTALLATIE (BMI)

1. ONTRUIMINGSINSTALLATIE (OAI)

Zie voor gedetailleerde omschrijving van alle relevante zaken het als bijlage toegevoegde concept "Levering en Onderhoudscontract".

De volgende werkzaamheden moeten minimaal worden uitgevoerd voor het preventieve onderhoud aan de brandmeldinstallatie:

- het testen van alle componenten op het functioneren;
- het testen van alle aansturingen op het functioneren;
- het testen van alle akoestische alarmgegevens op functioneren;
- het testen van alle nevenindicatoren op het functioneren;
- het testen van alle indicaties op het ontruimingspaneel;
- het controleren van de componenten op vervuiling.

De volgende werkzaamheden moeten worden uitgevoerd voor het preventieve onderhoud aan de de voedingen van de brandmeldinstallatie:

- het toetsen op het functioneren;
- het controleren van de accubatterijen;
- het testen van de doormeldingen.

De volgende organisatorische werkzaamheden maken eveneens deel uit van het

service/onderhoudscontract:

- het bijhouden van het logboek over het uitgevoerde preventieve onderhoud met eventuele noodzakelijke aanpassingen (reparaties/vervangingen e.d.) hierop;
- voorzover van toepassing het bijwerken van de (revisie-)tekeningen, schema's e.d.

Van voornoemde preventieve onderhoudswerkzaamheden een rapportage op te stellen in het "Rapport van Onderhoud".

Indien bij de uitgevoerde controles/preventief onderhoud blijkt dat reparaties en/of vervanging van onderdelen noodzakelijk zijn (niet zijnde het klein correctief onderhoud, welke begrepen zijn in het service/onderhoudscontract), moeten deze werkzaamheden geoffreerd worden aan de opdrachtgever en moeten **na** definitieve schriftelijke opdracht worden uitgevoerd, binnen de gestelde standaard reactietijd in het contract (binnen 24 uur).

De sturingen naar de componenten van de ontruimingsinstallatie in de trappenhuizen van derden maken deel uit van dit onderhoud/service contract, het preventieve onderhoud aan deze componenten op zichzelf niet.

2. ROOKBEHEERSYSTEEM

Zie voor gedetailleerde omschrijving van alle relevante zaken het als bijlage toegevoegde concept "Levering en Onderhoudscontract".

De volgende werkzaamheden moeten minimaal worden uitgevoerd voor het preventieve onderhoud aan het rookbeheersysteem:

- Visuele en functionele controle van 57 stuwkracht- en 6 axiaalventilatoren, 2 motorbediende KLEPPENREGISTER en de schakelkasten t.b.v. de gehele installatie door uitvoering op de volgende zaken:
 - a. controle op vervuiling;
 - b. controle de waaier en het huis;
 - c. controle op de conservering
 - d. controle van de elektrische aansluitingen en bekabelingen;
 - e. controle op de ophangingen/bevestigingen;
 - f. controle op draairichting van de ventilatoren;
 - g. het meten van de optredende trillingen;
 - h. het testen op de totale functionering van de schakelkast;
 - i. het meten van de motorstromen;
 - j. het controleren van de aandraaimomenten en daar waar nodig corrigeren;
 - k. het controleren van de draaiende delen;
 - l. het controleren van de totale constructie;
 - m. het uitwendig reinigen van de ventilatoren;
 - n. het in- en uitwendig reinigen van de schakelkast;
 - o. het controleren van totale en juiste werking van het rookbeheersysteem.

De volgende organisatorische werkzaamheden maken eveneens deel uit van het service/onderhoudscontract:

- het bijhouden van het logboek over het uitgevoerde preventieve onderhoud met eventuele noodzakelijke aanpassingen (reparaties/vervangingen e.d.) hierop;
- voorzover van toepassing het bijwerken van de (revisie-)tekeningen, schema's e.d.

Van voornoemde preventieve onderhoudswerkzaamheden een rapportage op te stellen in het "Rapport van Onderhoud".

Indien bij de uitgevoerde controles/preventief onderhoud blijkt dat reparaties en/of vervanging van onderdelen noodzakelijk zijn (niet zijnde het klein correctief onderhoud, welke begrepen zijn in het service/onderhoudscontract), moeten deze werkzaamheden geoffreerd worden aan de opdrachtgever en moeten **na** definitieve schriftelijke opdracht worden uitgevoerd, binnen de gestelde standaard reactietijd in het contract (binnen 24 uur) en/of direct na de levering van de niet op voorraad zijnde de te bestellen onderdelen.

De sturingen naar de ventilatoren in de trappenhuizen van derden maken deel uit van dit onderhoud/service contract, het preventieve onderhoud aan deze ventilatoren op zich zelf niet.