

Annex VII : Omschrijving Werkterrein

Datum: 27 februari 2017

Project: Brandbestrijdingsinstallatie Parkeergarage te Etten-Leur

In deze annex worden randvoorwaarden en uitgangspunten beschreven ten aanzien van het gebruik werkterrein, dan wel andere aspecten die een gevolg zijn van of in relatie staan tot het werkterrein en of de uitvoeringswerkzaamheden in aansluiting op paragrafen 00.02.15 en 05.41 van het bestek voor het vervangen en aanpassen van de Brandbestrijdingsinstallatie parkeergarage.

Door de Opdrachtgever is navolgende notitie opgesteld. Opdrachtnemer dient hiermee rekening te houden bij de uitvoering van zijn Werkzaamheden.

In de vraagspecificatie is een tekening opgenomen inzake het voor Opdrachtnemer beschikbare bouwterrein (binnen plangrens). De Opdrachtnemer heeft tijdens de realisatiewerkzaamheden de beschikking over dit bouwterrein.

1. Bouwlogistiek, organisatie bouw- en expeditieterrein

- a. De Opdrachtnemer houdt het werkterrein tijdens de uitvoeringswerkzaamheden optimaal toegankelijk, veilig en bruikbaar i.o.m. de directie en beheerder van de parkeergarage. Alle kosten welke hieruit, alsmede uit de nakoming van het overige bepaalde in deze annex voortvloeien, zijn inbegrepen in de aanneemsom en geven voor de Opdrachtnemer geen financiële aanspraken, hoe ook genaamd of onder welke titel dan ook. Hieronder zijn tevens de kosten van alle tijdelijke en tussentijdse maatregelen vanwege de tijdelijke omlegging van de rijbanen in de parkeergarage begrepen.
- b. De Opdrachtnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aanleg van het benodigde bouw- en expeditieterrein - voor laden en lossen van bouwmaterialen - ten behoeve van de realisatie van het Werk op het door de Opdrachtgever en beheerder van de parkeergarage daartoe aangewezen ruimte(n).
- c. De Opdrachtnemer garandeert de Opdrachtgever dat de realisatie van het Werk geen verstoring oplevert voor de toegankelijkheid en begaanbaarheid voor alle openbare wegen in en naar de parkeergarage.
- d. De Opdrachtgever zal aan de Opdrachtnemer de redelijkerwijs te verwachten medewerking verlenen om de Opdrachtnemer in staat te stellen tot de nakoming van zijn in lid c genoemde garantie.
- e. De Opdrachtnemer garandeert dat de nodige maatregelen zullen worden getroffen voor de veiligheid van het in dit artikel bedoelde verkeer. De Opdrachtgever is bevoegd dienaangaande nadere voorwaarden te stellen aan de inrichting van het bouw- en expeditieterrein, de bevoorradingsroutes en de bouwlogistiek, zonder dat de Opdrachtnemer daaraan financiële aanspraken, hoe ook genaamd of onder welke titel dan ook, kan ontlenen.
- f. De Opdrachtnemer dient met inachtneming van het bepaalde in dit artikel de voor de aanleg en sloop van het bouw- en expeditieterrein benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen aan te vragen.

2. Toegang tot Werkterrein en werkbeprekingen

- a. De Opdrachtgever is bevoegd om met inachtneming van de geldende bouwplaatsregels het Werkterrein te betreden en aanwezig te zijn bij- en toe te zien bij de uitvoering van Werkzaamheden door de Opdrachtnemer en zelfstandige hulpverleners van de Opdrachtnemer.

- b. De Opdrachtgever is vrijelijk bevoegd om metingen in het Werkterrein te laten verrichten ter vaststelling van contra-expertises van de door de Opdrachtnemer uitgevoerde monitoring van de uitvoering van het Werk.
- c. De Opdrachtgever is vrijelijk bevoegd om werkbeprekingen van de Opdrachtnemer bij te wonen en zal desgevraagd binnen tien dagen kopie ontvangen van de notulen van werkbeprekingen van de Opdrachtnemer.

4. Bouwplaatsinrichting

- a. De Opdrachtnemer dient alvorens aan te vangen met de bouw een terreininrichtingsplan op te stellen. Hierin dienen tenminste onderstaande elementen in onderbouwd opgenomen te worden.
- b. Bouwplaats – parkeren bouwverkeer: Het parkeerverkeer veroorzaakt door de bouwactiviteiten vindt enkel plaats op het bouwterrein. Het is niet toegestaan te parkeren in het openbare gebied en/of het terrein van de gemeente.
- c. Bereikbaarheid en toegankelijkheid hulpdiensten: De hulpdiensten hebben minimaal 2 aanrijdroutes beschikbaar op de locatie gedurende de bouwfase.

5. Bouwveiligheidsplan

- a. Het bouwveiligheidsplan beschrijft de door de opdrachtnemer te nemen maatregelen en/of te treffen voorzieningen voor het voorkomen van gevaar en hinder voor de omgeving van de bouwplaats (buiten de hekken van het werkterrein). De gemeente stelt deze eisen om vooraf meer zekerheid/duidelijkheid te hebben en om te kunnen communiceren naar belanghebbenden in de directe omgeving. Hierbij dient tenminste aandacht besteed te worden aan de volgende aspecten:
- b. Gemeente verwacht van de Opdrachtnemer dat zij de mensen in de omgeving serieus nemen en ze zo goed mogelijk vooraf “geruststellen” door het bouwproces zo goed mogelijk voor te bereiden en ook vooraf duidelijkheid te verschaffen over het bouw(funderings)systeem en de wijze van uitvoering. Een structurele communicatie tussen die partners (bouwer/gemeente/omgeving) tijdens het daadwerkelijke bouwproces is daarbij onmisbaar en dient ook aangetoond te worden. De Opdrachtnemer dient een communicatieplan op te stellen.
- c. Ook dient het tijdens het bouwproces mogelijk te zijn voor omwonenden om zich op de bouwplaats bij een aangewezen persoon van de hoofdaannemer te melden voor overleg, vraag en antwoord.
- d. De opdrachtnemer dient aan te tonen dat geluidsoverlast van de bouwwerkzaamheden tot een minimum beperkt wordt. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de circulaire bouwlawaai (richtlijn).
- e. Werkzaamheden worden alleen toegestaan op werkdagen van maandag tot en met vrijdag binnen de periode van 7.00 uur tot 19.00 uur. Ontheffingen -aan te vragen bij burgemeester en wethouders- zijn alleen toe te staan in bijzondere omstandigheden en begeleid met maatvoorschriften (omwonenden kunnen hierop hun zienswijzen geven).
- f. Het is niet toegestaan radio's te gebruiken op de bouwplaats.
- g. Voor geluidsoverlast geldt voor de opdrachtnemer een informatieplicht naar de omwonenden.
- h. Ter informatie: Het bouwveiligheidsplan moet niet verward worden met het zogenaamde V&G plan. Dit V&G plan regelt de veiligheids- en gezondheidsaspecten voor werknemers en bezoekers op de bouwplaats (binnen de bouwhekken). Het opstellen daarvan is voor de opdrachtnemer verplicht in het kader van de ARBO wetgeving.