

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Nationale identificatie:

12034981

Postadres:

Weesperstraat 430

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

1018 DN

Land:

NL

Contactpersoon:

Christine Smals

Telefoon:

-

E-mail:

C.Smals@amsterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

AI 2017-0075 Ontwerp, tijdelijke realisatie, onderhoud en beheer onzelfstandige wooneenheden Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam

Referentienummer: AI 2017-0075

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Ontwerp, tijdelijke realisatie, onderhoud en beheer onzelfstandige wooneenheden Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1 034 900,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211000 - Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70331000 - Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70333000 - Huisvestingsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45211100 - Werkzaamheden voor huizenbouw

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL329 Groot-Amsterdam

Voornaamste plaats van uitvoering:

Amsterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Naast het realiseren van minimaal 100 en maximaal 120 onzelfstandige wooneenheden zijn de onderstaande projectdoelstellingen van belang:

1. Opzetten en behouden van een woon community waarbij een maximale bijdrage geleverd wordt aan het ontstaan van sociale cohesie in het gebouw en in de nabije omgeving van het gebouw.

Toelichting: Het opzetten en hanteren/na laten leven van huisregels en het organiseren van activiteiten om de sociale cohesie binnen en buiten het gebouw te bevorderen zijn minimaal onderdeel van deze bijdrage. De wens van concessieverlener is dat er meer invulling aan deze doelstelling wordt gegeven dan hier geformuleerd. Daarbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld de volgende maatregelen/acties (niet limitatief):

Nadenken over mogelijke bijdragen van ondernemers en omwonenden aan de woon community

Het beschikbaar stellen (tegen gereduceerd tarief) van een aantal eenheden ten behoeve van bewoners die vrijwilligerswerk binnen het gebouw kunnen doen of het aanstellen van een verbinder/huismeester

Ideeen over koppeling toekomstige bewoners aan de buurt

Door de aanbesteder wordt groot belang gehecht aan het invullen van deze doelstelling.

De concessiehouder wordt uitdrukkelijk uitgenodigd om zelf ideeën te bedenken en aan te dragen.

2. Realisatie van een optimale woonomgeving in het pand, waarbij gezorgd wordt voor maximale veiligheid voor de bewoners, zowel voor wat betreft technische als sociale aspecten. Zie het Programma van Eisen paragraaf 5 voor verdere toelichting.

3. Tijd als maatgevende doelstelling; zo snel mogelijk kunnen huisvesten van de bewoners binnen de gestelde eisen.

4. Het inrichten van de buitenplaats en de nabije omgeving van het gebouw in samenwerking met het stadsdeel, de bewoners en de omwonenden op een wijze dat deze maximaal bijdraagt aan het ontstaan van sociale cohesie.

5. Het minimaliseren van overlast tijdens de bouwwerkzaamheden voor omwonenden en weggebruikers. Hiertoe dient een BLVC-plan te worden opgesteld en overhandigd.

In het definitieve plan van aanpak dat in de gunningsfase moet worden overhandigd moet op bovenstaande projectdoelstellingen worden ingegaan alsmede op de wijze hoe deze doelstellingen gerealiseerd en gemeten worden.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: EMVI-Kwaliteitscriterium Plan van Aanpak

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

n.v.t.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2017/S 154-318484

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: AI 2017-0075 Ontwerp, tijdelijke realisatie, onderhoud en beheer onzelfstandige wooneenheden Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

26/02/2018

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 5

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 5

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Villex Vastgoedbescherming B.V.

Nationale identificatie:

24449801

Postadres:

1e Barendrechtseweg 46

Plaats:

BARENDRECHT

NUTS-code:

NL

Postcode:

2992XC

Land:

NL

Telefoon:

+31 180532000

E-mail:

jamie@villex.nl

Fax:

+31 681472930

Internetadres:

<http://www.villex.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1 034 900,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Amsterdam

Postadres:

Parnassusweg 220

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

1076 AV

Land:

NL

E-mail:

berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 205412111

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Bemiddeling

Postadres:

Weesperstraat 430

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

1018 DN

Land:

NL

E-mail:

Klachten.IB@amsterdam.nl

Telefoon:

+31 202511111

Internetadres:

<http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Postadres:

Weesperstraat 430

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

1018 DN

Land:

NL

E-mail:

Klachten.IB@amsterdam.nl

Telefoon:

+31 202511111

Internetadres:

<http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

27/02/2018