

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

#### I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Nationale identificatie:

12034981

Postadres:

Weesperstraat 430

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

1018 DN

Land:

NL

Contactpersoon:

Christine Smals

Telefoon:

-

E-mail:

[C.Smals@amsterdam.nl](mailto:C.Smals@amsterdam.nl)

Fax:

-

#### Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

#### I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

#### I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/f74a0e36b7ed8cb3ea7ac3072d35a49c>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

een ander adres:

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Bezuidenhoutseweg 73

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2594 AC

Land:

NL

Contactpersoon:

TenderNed

Telefoon:

+31 8008363376

E-mail:

[servicedesk@tenderned.nl](mailto:servicedesk@tenderned.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/f74a0e36b7ed8cb3ea7ac3072d35a49c>

het volgende adres:

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Bezuidenhoutseweg 73

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2594 AC

Land:

NL

Contactpersoon:

TenderNed

Telefoon:

+31 8008363376

E-mail:

[servicedesk@tenderned.nl](mailto:servicedesk@tenderned.nl)

Fax:

-

### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### **II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING**

#### **II.1.1) Benaming**

AI 2017-0075 Ontwerp, tijdelijke realisatie, onderhoud en beheer onzelfstandige wooneenheden Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam

Referentienummer: AI 2017-0075

#### **II.1.2) CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

#### **II.1.3) Type opdracht**

Werken

#### **II.1.4) Korte beschrijving**

Ontwerp, tijdelijke realisatie, onderhoud en beheer onzelfstandige wooneenheden Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam

#### **II.1.5) Geraamde totale waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### **II.1.6) Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: neen

### **II.2) BESCHRIJVING**

#### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

70333000 - Huisvestingsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70331000 - Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45211100 - Werkzaamheden voor huizenbouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45211000 - Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Subcategorie:

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL329 Groot-Amsterdam

Voornaamste plaats van uitvoering:

Amsterdam

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Naast het realiseren van minimaal 100 en maximaal 120 onzelfstandige wooneenheden zijn de onderstaande projectdoelstellingen van belang:

1. Opzetten en behouden van een woon community waarbij een maximale bijdrage geleverd wordt aan het ontstaan van sociale cohesie in het gebouw en in de nabije omgeving van het gebouw.

Toelichting: Het opzetten en hanteren/na laten leven van huisregels en het organiseren van activiteiten om de sociale cohesie binnen en buiten het gebouw te bevorderen zijn minimaal onderdeel van deze bijdrage. De wens van concessieverlener is dat er meer invulling aan deze doelstelling wordt gegeven dan hier geformuleerd. Daarbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld de volgende maatregelen/acties (niet limitatief):

Nadenken over mogelijke bijdragen van ondernemers en omwonenden aan de woon community

Het beschikbaar stellen (tegen gereduceerd tarief) van een aantal eenheden ten behoeve van bewoners die vrijwilligerswerk binnen het gebouw kunnen doen of het aanstellen van een verbinder/huismeester

Ideeen over koppeling toekomstige bewoners aan de buurt

Door de aanbesteder wordt groot belang gehecht aan het invullen van deze doelstelling.

De concessiehouder wordt uitdrukkelijk uitgenodigd om zelf ideeën te bedenken en aan te dragen.

2. Realisatie van een optimale woonomgeving in het pand, waarbij gezorgd wordt voor maximale veiligheid voor de bewoners, zowel voor wat betreft technische als sociale aspecten. Zie het Programma van Eisen paragraaf 5 voor verdere toelichting.

3. Tijd als maatgevende doelstelling; zo snel mogelijk kunnen huisvesten van de bewoners binnen de gestelde eisen.

4. Het inrichten van de buitenplaats en de nabije omgeving van het gebouw in samenwerking met het stadsdeel, de bewoners en de omwonenden op een wijze dat deze maximaal bijdraagt aan het ontstaan van sociale cohesie.

5. Het minimaliseren van overlast tijdens de bouwwerkzaamheden voor omwonenden en weggebruikers. Hiertoe dient een BLVC-plan te worden opgesteld en overhandigd.

In het definitieve plan van aanpak dat in de gunningsfase moet worden overhandigd moet op bovenstaande projectdoelstellingen worden ingegaan alsmede op de wijze hoe deze doelstellingen gerealiseerd en gemeten worden.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: EMVI-Kwaliteitscriterium

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

### **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: 04/12/2017

Einde: 30/11/2027

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: Selectiecriteria A & B,
- Subcriterium: Selectiecriteria A,
- Subcriterium: Selectiecriteria B

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

n.v.t.

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

### III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

#### III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument

#### III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- VCA\*\*-certificaat,
- SCA procescertificaat asbestverwijdering (SC-530),
- BRL6000-00/AB/03/05/08 certificaat,
- Technische bekwaamheid; kerncompetenties,
- ISO 9001 certificaat

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

### III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

#### III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

#### III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

**III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 02/10/2017 Plaatselijke tijd: 14:00

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 13/10/2017

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

**IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

**IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Amsterdam

Postadres:

Parnassusweg 220

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

1076 AV

Land:

NL

E-mail:

[berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl](mailto:berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 205412111

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Bemiddeling

Postadres:

Weesperstraat 430

Plaats:

Amsterdam

09/08/2017

I. II. III. IV. VI.

---

Postcode:

1018 DN

Land:

NL

E-mail:

[Klachten.IB@amsterdam.nl](mailto:Klachten.IB@amsterdam.nl)

Telefoon:

+31 202511111

Internetadres:

<http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Fax:

-

### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Postadres:

Weesperstraat 430

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

1018 DN

Land:

NL

E-mail:

[Klachten.IB@amsterdam.nl](mailto:Klachten.IB@amsterdam.nl)

Telefoon:

+31 202511111

Internetadres:

<http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Fax:

-

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

09/08/2017