

Project	Aanbesteding bouwteam Amsterdam Skills Centre
Onderwerp	Notities Informatiebijeenkomst 19 juli 2017, plenaire vragen en antwoorden
Datum	19 juli 2017
Referentie	20172565-UVMCA-ASC3-HV

1. Q: Er is in de vooraankondiging sprake van een bouwteam. Kijkend naar het ontwerp, wat moet er nog worden uitgewerkt?

A: Het huidige ontwerpteam zal het ontwerp grotendeels tot DO+ brengen. Dat houdt in de bouwkundige ontwerptekeningen, details van kritieke punten en een technisch PvE. Het bestek en de uitvoeringsteekeningen dienen nog gemaakt te worden. De opdrachtnemer zal hiervoor verantwoordelijk zijn.

2. Q: Wordt het een UAV-gc contract?

A: Ja, vanwege de ontwerpcomponent.

3. Q: Is de weging van de EMVI-criteria al bekend (prijs versus kwaliteit)?

A: Nee.

4. Q: Wanneer dienen de vragen voor de eerste vragenronde ingeleverd te zijn?

A: 9 Augustus 2017.

5. Q: Wordt het DO+ tijdens de aanbesteding beschikbaar gesteld?

A: Ja, na de selectiefase van de aanbestedingsprocedure.

6. Q: Neemt de opdrachtnemer de ontwerpverantwoordelijkheid over?

A: Ja.

7. Q: Waarom is er gekozen voor selectie van 5 consortia?

A: De afweging is gemaakt met het zicht op mededinging, het risico op terugtrekkende partijen in de huidige competitieve markt overwegend.

8. Q: Waarom is er gekozen voor een bouwteam?

A: Door de samenwerking op te zoeken wenst het ASC tijd te winnen en een optimaal ontwerp te realiseren.

9. Q: Met wie hebben we te maken tijdens ontwerpfase?

A: Het ASC en het ontwerpteam van ASC bestaande uit Valtos architecten, Neslissen ingenieursbureau en Aronsohn raadgevende ingenieurs. Het is uitdrukkelijk de bedoeling om de groep overzichtelijk te houden.

10. Q: Hoe groot is het gebouw?

A: Het totale vloeroppervlak bedraagt naar grove schatting 3700 m². Een en ander zal in de aanbestedingsstukken nader worden toegelicht.

11. Q: Welke uitgangspunten zijn bepalend voor het ontwerp?

A: De afmetingen van het gebouw en benodigde klimaatseisen.

12. Q: Zijn er KPI's gedefinieerd waaraan moet worden voldaan?

A: Er worden onder andere eisen geformuleerd t.b.v. de klimaatinstallaties. Daarnaast zal de opening van het gebouw op 1 september 2018 een belangrijke mijlpaal zijn.

13. Q: Wordt exploitatie aan realisatie (renovatie) van het gebouw gekoppeld?

A: Nee.

14. Q: Zal onderhoud deel uitmaken van het contract?

A: Hierover wordt nog nagedacht.

15. Q: Wordt het UTB van het AMC als uitgangspunt gebruikt?

A: Nee, bij wijze van uitzondering is er in het geval van realisatie van ASC geen sprake van UTB. Het gebouw staat weliswaar op het terrein van AMC maar staat er verder helemaal los van, het gebouw zal ook niet worden aangesloten op de installaties van het AMC.

16. Q: Is de partij die de laboratoria zal inrichten reeds aanbesteed?

A: De samenwerking met deze partij is al enige tijd gaande.

17. Q: Valt de partij die de laboratoria zal inrichten onder het contract?

A: In de aanbestedingstukken zullen de randvoorwaarden van de laboratoria worden uitgevraagd, van muren, vloer en plafond tot kabelgoten. De inrichting van werkstations tot en met het trekken van kabels wordt door de leverancier van medische apparatuur gedaan. De behoeften van de leverancier zijn duidelijk in kaart gebracht en dienen als uitgangspunt voor de technische uitwerking van het ontwerp.