

**Bijlage III bij de Offerte-aanvraag Bushokjes en Reclamezuilen II,
kenmerk 2017/0041**

**HERZIENE OVEREENKOMST EXPLOITATIE BUSHOKJES EN RECLAMEZUILEN TUSSEN
GEMEENTE AMSTELVEEN EN EXPLOITANT**

“Exploitatie Bushokjes en Reclamezuilen II”, kenmerk 2017/0041

Ondergetekenden:

1. De gemeente Amstelveen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw ing. T. van Hove, in haar hoedanigheid van Hoofd Wijkbeheer, hierna te noemen: 'Gemeente',

en

2. xxx, gevestigd te xxxxxxxxx, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door xxxx in de functie van xxxx, hierna te noemen: 'Exploitant',

tezamen te noemen: "Partijen"

nemen in aanmerking dat:

- de Gemeente het mogelijk wil maken om op diverse plaatsen in de gemeente Amstelveen op haar grondgebied Bushokjes en Reclamezuilen te plaatsen ten behoeve van reclame-uitingen;
- de Gemeente tevens de wens heeft om in het Stadshart in Amstelveen een Openbaar zelfreinigend toilet te plaatsen dat toegankelijk is voor zowel mindervalide als valide gebruikers en op het busstation twee Informatiepanelen;
- de Gemeente een gunningsprocedure heeft gevoerd om de Exploitatie van deze Bushokjes, Reclamezuilen, het Openbaar zelfreinigend toilet en twee Informatiepanelen aan een Exploitant te gunnen;
- de Bushokjes, Reclamezuilen, het Openbaar zelfreinigend toilet en de Informatiepanelen hierna gezamenlijk zullen worden aangeduid als de "Objecten";
- uit deze gunningsprocedure is gebleken dat Exploitant in aanmerking komt voor de Exploitatie;
- partijen de voorwaarden waaronder deze Exploitatie zal geschieden in een overeenkomst wensen vast te leggen;
- de in Bijlage I bij deze overeenkomst genoemde Lijst van Eisen (als onderdeel van de Offerte- aanvraag) van toepassing zijn op deze overeenkomst en onverminderd gelden tijdens de Exploitatie van de Objecten.

verklaren het volgende overeen te komen:

Artikel 1: Definities

1.1 Naast de in de van toepassing zijnde Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2016 (ARVODI-2016) gehanteerde definities wordt in deze Overeenkomst onder de navolgende definities verstaan:

Affiches: affiches welke dienen tot commerciële reclame, ideële reclame of promotiedoeleinden, met een breedte van maximaal circa 118,5 cm en een hoogte van 175 cm.

Afdracht: het bedrag dat Exploitant aan de Gemeente betaalt als vergoeding voor het recht om de Objecten op grondgebied van de Gemeente te exploiteren.

Bushokje: overdekte wacht- en schuilgelegenheid ten behoeve van reizigers van bussen in Amstelveen welke voorzien is van een zitgelegenheid voor 2 à 3 personen, een vitrine aan de achterwand ten behoeve van reizigersinformatie en een vitrine waarin reclame geëtaleerd wordt middels een, al dan niet roterend, maximaal circa 118,5 cm (b) x 175 cm (h) groot affiche.

Citymarketing: het promoten van de gemeente Amstelveen, zoals aankondigingen van gemeentelijke activiteiten, uitingen etc. met uitsluiting van commerciële reclame.

Exploitant: de ondernemer met wie deze overeenkomst voor het plaatsen, exploiteren en beheren van de Objecten is aangegaan.

Exploitatie: het beheren van de Objecten met als primaire doel te zorgen voor inkomsten door het etaleren van reclame.

Informatiepaneel: een op het busstation staand paneel voor de vertrektijden per buslijn dat 24 uur per dag leesbaar is.

Locatie: de plaats waar de Objecten staan.

Objecten: overkoepelende term voor Bushokjes, Reclamezuilen, een Openbaar zelfreinigend toilet en twee Informatiepanelen op het busstation.

Onderhoud: het plegen van onderhoud aan de Objecten zelf, inclusief alle toebehoren. Dit onderhoud bestaat uit het verrichten van reparaties, zorgen dat de Objecten in optimale conditie verkeren en het schoonmaken.

Openbaar zelfreinigend toilet: een Openbaar zelfreinigend toilet op het busstation in het Stadshart dat toegankelijk is voor valide en minder valide gebruikers.

Plaatsingsplan: een plan waarin Exploitant beschrijft op welke wijze plaatsing en vervanging van de Objecten zal worden uitgevoerd en dat aan de Gemeente ter goedkeuring moet worden voorgelegd.

Reclamezijde: de voor- of achterkant van de Objecten, waarop reclame geëtaleerd wordt.

Reclamezuil: een vrijstaande van binnenuit verlichte 2-zijdige vitrine waarin reclame geëtaleerd wordt middels een, al dan niet roterend, maximaal circa 118,5 cm (b) x 175 cm (h) groot affiche.

Schoonmaken: Het reinigen van de Objecten, zodat deze vrij zijn van vuil, graffiti, wildplak, stickers, e.d..

Artikel 2: Aard van de overeenkomst

- 2.1** Gedurende de looptijd van deze overeenkomst heeft Exploitant het recht om ~~160-155~~ Bushokjes, ~~50-48~~ Reclamezuilen, 1 Openbaar zelfreinigend toilet en 2 Informatiepanelen op het grondgebied van de gemeente te plaatsen en- te exploiteren ten behoeve van reclamedoeleinden tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding aan de Gemeente, één en ander overeenkomstig het gestelde in de Offerte-aanvraag van de Gemeente, met kenmerk 2017/0041 d.d. xxxx juli 2017 (Bijlage I), de opgestelde aanbieding van Exploitant referentie xxxx d.d. xxx (Bijlage II) en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst, inclusief Bijlagen.
- 2.2** Het door de Gemeente bij deze overeenkomst aan de Exploitant verleende recht is exclusief. Dat betekent dat de Gemeente gedurende de looptijd van deze overeenkomst op geen enkele wijze aan derden het recht zal verlenen op de exploitatie van reclameobjecten met een formaat van 118, 5 cm (b) x 175 cm (h), met een afwijking van plus of min 25% . Bestaande reclameobjecten die zijn geplaatst op basis van een vergunning of privaatrechtelijke overeenkomst met de Gemeente en een derde dienen te worden gerespecteerd.
- 2.3** Indien de technische ontwikkelingen het mogelijk maken de Exploitatie van de geplaatste Objecten anders dan op de huidige wijze te laten plaatsvinden (zoals bijv. digitale reclamevoering) en deze nieuwe reclametechnieken door de Gemeente van Amstelveen in beleid zijn vastgelegd, kunnen partijen hieromtrent in overleg treden. Aan het toestaan van nieuwe reclametechnieken in de geplaatste Objecten mag de Gemeente redelijke voorwaarden verbinden, waaronder de voorwaarde dat een aanvullende afdracht van de Exploitant aan de Gemeente plaats vindt.

- 2.4** De Gemeente zal bij plaatsing van meubilair, bloembakken, bomen, fietsstandaards, afvalbakken, verkeersborden en voorwerpen in het belang van het openbare vervoer en dergelijke binnen een afstand van twee (2) meter van de Bushokjes en Reclamezuilen zoveel als mogelijk rekening houden met de zichtbaarheid van de reclame-uiting op de Bushokjes en Reclamezuilen. Van deze bepaling zijn uitgezonderd tijdelijke omleidings- of aanwijzingsborden.
- 2.5** Indien de Gemeente gedurende de looptijd van de overeenkomst mogelijkheden ziet om het aantal Objecten uit te breiden, zal er in overleg worden getreden met Exploitant. Bij een eventuele uitbreiding dient de Exploitant ook deze bijgeplaatste Objecten onder de zelfde voorwaarden te leveren, beheren, onderhouden en exploiteren als de reeds geplaatste Objecten. De na overeenstemming verkregen aanvulling/wijziging van de Overeenkomst zal overeenkomstig artikel 2.8 worden toegevoegd.
- 2.6** Ingeval van strijdigheid tussen deze overeenkomst en een of meerdere van de hierna genoemde Bijlagen, prevaleert de overeenkomst. Ingeval van strijdigheid tussen de Bijlagen ~~prevaleert Bijlage I boven Bijlage II, die vervolgens prevaleert boven Bijlage III enzovoort~~ geldt onderstaande rangorde. Dit geldt niet voor de Bijlage ex artikel 2.8 voor zover het de wijzigingen of aanvullingen op deze overeenkomst betreft. Deze zullen boven de overeenkomstbepalingen prevaleren.
- Als rangorde geldt:
1. De overeenkomst.
 2. Overzichtskaart en lijst met Locaties Bushokjes, Reclamezuilen, een Openbaar zelfreinigend toilet en twee Informatiepanelen (Bijlage III).
 3. Het verslag van het afstemming - en verificatiegesprek d.d. xxxx (Bijlage VI).
 4. De Nota van Inlichtingen d.d. xxx (bijlage VII).
 5. De Offerte-aanvraag met kenmerk 2017/0041 d.d. juli 2017 (Bijlage I)
 6. De Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2016 (ARVODI-2016)(Bijlage V).
 7. De aanbidding van Exploitant ref. xxx d.d. xxxxxx (Bijlage II).
 8. Specificaties Objecten (Bijlage IV).
- 2.7** De in het vorige lid onder punt 2 tot en met 8 genoemde documenten (Bijlage I t/m VII) worden als Bijlagen bij deze overeenkomst gevoegd en maken daarvan deel uit.
- 2.8** Wijzigingen of aanvullingen van deze overeenkomst met de daarbij behorende Bijlage(n) dienen schriftelijk te worden vastgelegd tussen partijen. Desbetreffende wijzigingen/aanvullingen dienen als Bijlage bij deze overeenkomst te worden gevoegd en maken daar deel van uit.

Artikel 3: Duur en beëindiging van de overeenkomst

- 3.1** Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 10 jaar ingaand op 1 januari 2018 (hierna "ingangsdatum") en derhalve eindigend op 31 december 2027 om 24.00 uur. Indien de ingangsdatum van deze overeenkomst in overleg tussen partijen wijzigt, verschuiven alle data, die verwijzen naar en gebaseerd zijn op de datum van 1 januari 2018 overeenkomstig.
- 3.2** De Gemeente kan opteren voor het verlengen van deze overeenkomst met een periode van maximaal vijf jaar, dus voor de periode van 1 januari 2028 tot en met 31 december 2032.
- 3.3** De Gemeente dient uiterlijk 12 maanden voor het einde van de overeenkomst aan te geven of zij gebruik wenst te maken van de optie tot verlenging van de overeenkomst. De verlenging dient schriftelijk vastgelegd te worden.

- 3.4** De overeenkomst kan met wederzijds goedvinden op ieder moment worden gewijzigd of beëindigd. Een dergelijke wijziging of beëindiging dient schriftelijk door partijen te worden bevestigd. Tijdens de zogenaamde verlengde periode, zoals genoemd in lid 2 van dit artikel, heeft de Gemeente het recht om de overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden.
- 3.5** De Gemeente kan de overeenkomst ontbinden indien:
- De Exploitant failliet wordt verklaard of aan Exploitant surséance van betaling wordt verleend;
 - De Exploitant ernstig of herhaald verzuimt te voldoen aan de contractuele verplichtingen.
- 3.6** Indien zich tijdens de looptijd van deze overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen, waardoor naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet (meer) van partijen kan worden gevergd de overeenkomst ongewijzigd voort te zetten, treden partijen in overleg. De hieruit voortvloeiende wijziging of aanvulling dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bepalingen van de overeenkomst en dient schriftelijk door beide partijen te worden bevestigd.
- 3.7** Het is de Exploitant, op straffe van onmiddellijke ontbinding van deze overeenkomst door de Gemeente, niet toegestaan de rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente. Bij overdracht waarvoor toestemming is verleend, blijven de oorspronkelijke Exploitant en de nieuwe Exploitant hoofdelijk aansprakelijk voor de exacte naleving van alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 3.8** Bij beëindiging van de overeenkomst en het niet meer terugplaatsen van de Objecten dient de Exploitant de Objecten met toebehoren voor eigen rekening te verwijderen (waaronder het demonteren van de Objecten, afsluiten van elektra) en de ondergrond en bestrating te herstellen en in oorspronkelijke staat terug te brengen.
- De Exploitant dient hier binnen 4 kalendermaanden na beëindiging van de overeenkomst zorg voor te dragen. Indien de Exploitant dit verzuimt, heeft de Gemeente het recht om op kosten van de Exploitant tot het verwijderen van de Objecten met toebehoren en het herstellen van de ondergrond over te gaan. De door de Gemeente verwijderde Objecten worden eigendom van de Gemeente.
- 3.9** Bij beëindiging van de overeenkomst en het opnieuw aanbesteden van de Objecten dient de Exploitant de Objecten met toebehoren voor eigen rekening te verwijderen en mee te werken aan een soepele overgang naar een nieuwe exploitant. De Exploitant treedt tijdig in overleg met de nieuwe exploitant om hun beider werkzaamheden op elkaar af te stemmen. De overgang vindt in één keer plaats zodat de overlast voor onder meer de reizigers, openbaar vervoerder, het publiek, omwonenden het verkeer tot een minimum beperkt wordt. Dit lid heeft derdenwerking.
- 3.10** Gedurende de periode na beëindiging van de overeenkomst tot het moment van verwijdering van de Objecten blijft Exploitant verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van zijn Objecten. Vanaf het einde van de overeenkomst is het de Exploitant niet meer toegestaan de Objecten met reclame of anderszins te exploiteren.

Artikel 4: Vervanging en aanbrengen van de Objecten bij aanvang van de overeenkomst

- 4.1** De uitvoerende werkzaamheden voor de vervanging en plaatsing van de nieuwe Objecten bij aanvang van onderhavige overeenkomst kunnen niet eerder aanvangen dan op 1 april 2018. De Objecten zoals beschreven en opgenomen in Bijlage III dienen door Exploitant uiterlijk op 1 mei 2018 te zijn geplaatst. De verwijdering van het oude object en de plaatsing van het nieuwe Object door de exploitanten wordt in 1 dag uitgevoerd.
- 4.2** Exploitant dient zo spoedig mogelijk na gunning, doch uiterlijk **xxx** een Plaatsingsplan ter goedkeuring in bij de Gemeente. In het Plaatsingsplan is beschreven op welke wijze Exploitant de vervanging en plaatsing van de Objecten zal uitvoeren en de wijze waarop afstemming met alle betrokken partijen plaatsvindt waaronder de vertrekkende exploitant, de netbeheerder, de concessiehouder Openbaar Vervoer en de Gemeente.
- 4.3** Exploitant werkt bij het vervangen en plaatsen van de Objecten conform het door de Gemeente goedgekeurde Plaatsingsplan en de overige in de overeenkomst gestelde eisen. Exploitant is verantwoordelijk voor de tijdige plaatsing van de Objecten.
- 4.4** Exploitant moet tijdig in overleg treden met de vertrekkende exploitant over de verwijdering binnen de aan deze exploitant gestelde termijn en er tevens zorg voor dragen dat binnen de gestelde termijn alle nieuwe Objecten door Exploitant geplaatst zijn. De vertrekkende exploitant is verplicht de planning van Exploitant te volgen.
Om de overlast voor reizigers en omwonenden minimaal te houden en de kosten te beperken, wordt elke omwisseling van een object door de exploitanten in één keer uitgevoerd.
- 4.5** Exploitant zorgt voor het vrij graven van het oude object, organiseert de verkeersmaatregelen, regelt het af- en weer aansluiten van de elektra en het verdere grond- en straatwerk. De vertrekkende exploitant verwijdert het oude object en voert dit af.
- 4.6** Beide exploitanten zijn tijdens de vervanging van het meubilair verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en reclame-exploitatie van uitsluitend hun eigen Objecten.
- 4.7** Exploitant draagt voor eigen rekening zorg voor alle voor de plaatsing van de Objecten vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
- 4.8** De werkzaamheden in verband met de elektrische aansluitingen van de Objecten worden in overleg met de Gemeente en het energiebedrijf uitgevoerd door en op kosten van Exploitant.

Artikel 5: Verplichtingen Exploitant

- 5.1** Exploitant draagt voor eigen rekening en risico zorg voor alles dat betrekking heeft op het plaatsen, het verplaatsen en het verwijderen van de Objecten, zoals grondwerk, straatwerk, kabels en leidingen, aanpassen groenvoorziening, transport, verzorgen wegafzettingen, opslag materialen, beveiliging materiaal, materieel, personeel, etc.
- 5.2** Exploitant voert zijn werkzaamheden uit met inachtneming van de voor de werkzaamheden van toepassing en van belang zijnde geldende nationale wettelijke (veiligheids-)voorschriften en bepalingen van overheidswege, voorschriften en/of bepalingen als opgenomen in de offerteaanvraag en de gangbare normen en codes.

- 5.3** Werkzaamheden voor (ver)plaatsingen van de Objecten dienen, na afstemming met de Gemeente, binnen 14 kalenderdagen te worden uitgevoerd.
- 5.4** Exploitant verplicht zich bij de plaatsing en tijdens de Exploitatie van de Objecten het toebrengen van schade aan de ondergrond en omliggende (groen)voorzieningen tot het minimum te beperken. De Exploitant houdt hierbij rekening met het feit dat de locaties mogelijk gelegen zijn in bijzondere groenvoorzieningen met een kwetsbaar karakter. Mocht er schade ontstaan dan zal Exploitant dit melden aan de Gemeente. De Gemeente zal de schade op kosten van de Exploitant (laten) herstellen.
- 5.5** (Ver)plaatsing van de Objecten en het wisselen van de affiches in de Objecten dient buiten de spitsuren (tussen 7.00 en 9.00 uur danwel tussen 16.00 en 18.00) plaats te vinden.
Het verkeer mag van de (ver)plaatsing slechts minimale geen-hinder ondervinden maar in geen geval leiden tot een verkeersonveilige situatie.
- 5.6** Exploitant garandeert dat de Objecten met toebehoren tijdens de gehele duur van de overeenkomst worden schoongemaakt en onderhouden en neemt de kosten hiervan voor zijn rekening. Exploitant verplicht zich ertoe de Objecten met toebehoren ten minste één maal per 4 weken een volledige schoonmaakbeurt en, indien noodzakelijk, zoveel vaker een onderhoudsbeurt te geven, ten einde er voor te zorgen dat de Objecten heel, schoon en netjes blijven.
- 5.7** Exploitant verplicht zich ertoe bij ieder regulier onderhoud van de Objecten al het zwerfvuil dat zich direct rondom de Objecten bevindt (binnen een straal van 3 meter) te verwijderen. Deze kosten zijn voor rekening van Exploitant.
- 5.8** Exploitant garandeert dat onveilige situaties met betrekking tot de Objecten en/of de overige door Exploitant aangelegde voorzieningen binnen 24 uur na constatering worden weggenomen.
- 5.9** Exploitant garandeert dat schade aan Objecten en/of overige door Exploitant aangelegde voorzieningen uiterlijk binnen 2 werkdagen na constatering van de schade volledig hersteld zal worden.
- 5.10** De kosten met betrekking tot het elektriciteitsgebruik van de Objecten komen voor rekening van Exploitant.
- 5.11** Kosten met betrekking tot de nutsaansluitingen (watertoevoer, riool en elektra) en de verbruikskosten van water van het Openbaar zelfreinigend toilet zijn voor rekening van Exploitant.
- 5.12** Exploitant verplicht zich tot het voor zijn rekening schoonhouden en onderhouden van het Openbaar zelfreinigend toilet. Exploitant draagt met het oog hierop zorg voor alle schoonmaakwerkzaamheden, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant van het toilet alsmede de herstelwerkzaamheden die nodig zijn voor het normale gebruik van deze voorziening. Exploitant dient binnen een termijn van 48 uur over te gaan tot het verhelpen van eventueel benodigde herstelwerkzaamheden. Het toilet wordt dagelijks gecontroleerd op storingen, vervuiling en benodigdheden. Tevens is er een calamiteitsnummer dat 24 uur/ 7 dagen per week bereikbaar is.
- 5.13** Reparaties aan het Openbaar zelfreinigend toilet die het gevolg zijn van ongelukken of opzettelijke vernielingen en uitingen van vandalisme komen voor rekening van Exploitant.
- 5.14** Exploitant draagt voor zijn rekening zorg voor de levering van de verschillende benodigdheden voor de Exploitatie van het Openbaar zelfreinigend toilet (ontsmettingsmiddelen, toiletpapier).

- 5.15** Ter compensatie van de levering van gebruiks- en schoonmaakartikelen komt de opbrengst van de muntinworp (€0,50 per toiletbezoek) ten gunste van Exploitant. Aanpassing van dit bedrag kan slechts geschieden na schriftelijke toestemming van de Gemeente.
- 5.16** Exploitant brengt geen veranderingen aan de Objecten noch aan onderdelen van de Objecten aan zonder hierover schriftelijke overeenstemming te hebben gekregen van de Gemeente.
- 5.17** Exploitant waart Gemeente vrij voor aansprakelijkheid voor schade van derden in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst. Gemeente is op generlei wijze aansprakelijk voor schade als gevolg van werkzaamheden nodig voor de uitvoering van de overeenkomst.
- 5.18** Exploitant is aansprakelijk voor schade aan gemeente-eigendommen ontstaan door het vervaardigen, leveren, funderen, plaatsen, exploiteren, verplaatsen en verwijderen van de Objecten, de bijbehorende onderhouds- en servicevoorzieningen en het gebruik en onderhoud ervan.
- 5.19** Exploitant houdt, uitgesplitst naar Object, een administratie bij en rapporteert twee maal per jaar, uiterlijk in de maand januari en juli, op een door de Gemeente aan te geven wijze aan de Gemeente over de stand van zaken van de Exploitatie van de Objecten over de afgelopen periode (het aantal en de Locaties van de geplaatste Objecten, de bezettingsgraad, het gebruik van het Openbaar zelfreinigend toilet, het aantal Objecten in opslag, aantal (tijdelijke) verwijderingen en/of verplaatsingen van de Objecten, schades etc.).
- 5.20** Exploitant kan op elk gewenst moment op verzoek van de Gemeente inlichtingen verschaffen over de stand van zaken van de Exploitatie van de Objecten, zoals omschreven in lid 19.

Artikel 6: Verplichtingen Gemeente

- 6.1** Gemeente is gehouden haar volledige medewerking te verlenen aan de uitvoering van deze overeenkomst door Exploitant. Dit laat onverlet de publiekrechtelijke positie, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de Gemeente.

Artikel 7: Etaleren van Reclame

- 7.1** Exploitant brengt uitsluitend reclame-uitingen aan die in overeenstemming zijn met de ten tijde van het aanbrengen geldende Nederlandse Reclame Code (vastgesteld door Stichting Reclame Code).
- 7.2** Exploitant onthoudt zich van het aanbrengen van reclame-uitingen die in strijd zijn met de openbare orde of de goede zeden, een en ander ter beoordeling van de Stichting Reclame Code en/of de Gemeente.
- 7.3** De Gemeente behoudt zich het recht voor om controversiële reclame-uitingen te weigeren. Exploitant legt het voornemen tot plaatsing van mogelijk als controversieel geachte reclame-uitingen aan de Gemeente voor alvorens over te gaan tot plaatsing.
- 7.4** Indien een reclame-uiting is aangebracht in strijd met het in lid 1 tot en met 3 van dit artikel bepaalde, dient Exploitant de reclame-uiting binnen 48 uur na aanzegging door de Gemeente of de Stichting Reclame Code op eigen kosten te verwijderen, bij gebreke waarvan de Gemeente het recht heeft de reclame-uiting voor rekening van de Exploitant te (laten) verwijderen.

7.5 De Gemeente heeft het recht ~~48~~ (~~vieracht~~) keer per jaar ~~12~~ ~~weeken~~ in totaal xxx Reclamezijden in de geplaatste Bushokjes en Reclamezuilen om niet te gebruiken ter promotie van de Gemeente in zijn algemeenheid (Citymarketing), waarbij partijen nadere afspraken maken over de verdeling van aantallen over de Bushokjes en Reclamezuilen.

7.6 De Gemeente zal voor haar rekening zorg dragen voor het ontwerpen, de vervaardiging en de aanlevering van de affiches, zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel. Exploitant zal voor eigen rekening deze gemeentelijke affiches aanbrengen/ wisselen van de gemeentelijke affiches in dezelfde werkgang uitvoeren als het aanbrengen/wisselen van de andere reclame- uitingen.

Artikel 8: Verschijningsvorm

8.1 Exploitant plaatst de Bushokjes, het model xxxx in de kleur xxxx op de overeengekomen locaties, uitgevoerd zoals weergegeven in Bijlage IV. Alle Bushokjes dienen van hetzelfde model te zijn en in dezelfde kleur te zijn uitgevoerd. Exploitant plaatst de Reclamezuilen, model xxx in de kleur xxx op de overeengekomen locaties, uitgevoerd zoals weergegeven in Bijlage IV. Alle Reclamezuilen dienen van hetzelfde model te zijn en in dezelfde kleur te zijn uitgevoerd. Exploitant plaatst het Openbaar zelfreinigend toilet, het model xxx , in de kleur xxx op de overeengekomen locatie, uitgevoerd zoals weergegeven in Bijlage IV. Exploitant plaatst de twee Informatiepanelen, model xxx in de kleur xxx op de overeengekomen locaties, uitgevoerd zoals weergegeven in Bijlage IV. De twee Informatiepanelen dienen van hetzelfde model te zijn en in dezelfde kleur te zijn uitgevoerd.

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente is het de Exploitant niet toegestaan om wijzigingen aan te brengen aan de Objecten.

8.2 De Objecten blijven eigendom van de Exploitant, met in achtneming van het in artikel 3.8 gestelde.

Artikel 9: Verwijdering en verplaatsing

9.1 Het aantal en de locaties van de Objecten kunnen alleen gewijzigd worden door de Gemeente. De Exploitant mag hiertoe voorstellen doen.

9.2 Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen zich nieuwe omstandigheden (wijzigingen buslijnnennet, uitvoering van reconstructies, civieltechnische of andere (bouw)werkzaamheden etc) voordoen, die kunnen leiden tot (tijdelijke) verwijdering of (tijdelijke) verplaatsing van de Objecten. Indien (tijdelijke) verwijdering of (tijdelijke) verplaatsing van een of meerdere Objecten noodzakelijk is, zal Exploitant verplicht zijn over te gaan tot de verwijdering en het eventueel opnieuw plaatsen van de desbetreffende voorziening. Hierbij kan door Exploitant geen aanspraak worden gemaakt op enigerlei schadevergoeding. Slechts bij (tijdelijke) verwijderingen van de Objecten zal de Afdracht naar rato aangepast worden.

9.3 In geval van (tijdelijke) verwijdering van een Object draagt de Exploitant op zijn kosten zorg voor de verwijdering, opslag en terugplaatsing van het Object.

9.4 Indien een bushalte waar een Bushokje is geplaatst wordt opgeheven en er op dat moment geen alternatieve locatie langs het traject voorhanden is, zal het desbetreffende Bushokje door de Exploitant worden opgeslagen tot het moment dat er een locatie beschikbaar komt. De afdracht zal dan naar rato aangepast worden. Hetzelfde geldt voor (tijdelijke) verwijdering van een Reclamezuil.

- 9.5** In geval van een (tijdelijke) verplaatsing van een Bushokje of Reclamezuil zullen partijen van te voren in overeenstemming met elkaar om, indien mogelijk, een nieuwe locatie langs het traject c.q. in de gemeente vast te stellen, die zo gelijkwaardig mogelijk dient te zijn.
- 9.6** Alle werkzaamheden en kosten verbonden aan de (tijdelijke) verwijdering en/of aan de (tijdelijke) verplaatsing, herplaatsing en opslag van Bushokjes en Reclamezuilen komen voor rekening van Exploitant, voor zover het aantal (tijdelijk) te verwijderen en/ of (tijdelijk) te verplaatsen Bushokjes en/of Reclamezuilen in een kalenderjaar niet meer dan 15 bedraagt. Indien in 1 kalenderjaar minder dan 15 Bushokjes en/of Reclamezuilen (tijdelijk) verwijderd en/ of (tijdelijk) verplaatst zijn, kan het verschil niet worden toegevoegd aan het volgende jaar.
- 9.7** Alle kosten verbonden aan de (tijdelijke) verwijdering en/of aan de (tijdelijke) verplaatsing, herplaatsing en opslag van de Bushokjes en/of Reclamezuilen die het bovengenoemde aantal van 15 overschrijden zijn voor rekening van de Gemeente. Alle hieraan verbonden werkzaamheden worden door Exploitant uitgevoerd.
- 9.8** Onder het voor een kalenderjaar geldende aantal van 15 vallen niet de (tijdelijke) verwijderingen of (tijdelijke) verplaatsingen van de Objecten welke op verzoek van de Exploitant plaatsvinden; in dat geval komen alle daaruit voortvloeiende kosten voor Exploitant.
- 9.9** Het is mogelijk dat gedurende de looptijd van deze overeenkomst het aantal Bushokjes (tijdelijk) afneemt als gevolg van een openbare aanbesteding Streekvervoer SRA. Dit ligt buiten de invloedssfeer van de Gemeente. Exploitant kan derhalve geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding danwel eventuele gedeelde reclame-inkomsten als gevolg hiervan. Slechts bij (tijdelijke) verwijderingen van Bushokjes als gevolg van de aanbesteding Streekvervoer SRA zal de Afdracht naar rato worden aangepast. (Tijdelijke) verwijderingen en/ of (tijdelijke) verplaatsingen die voortvloeien uit de openbare aanbesteding Streekvervoer SRA vallen niet onder het voor dat kalenderjaar van het in lid 6 van dit artikel geldende aantal van 15. Alle werkzaamheden en kosten verbonden aan deze (tijdelijke) verwijderingen en/of (tijdelijke) verplaatsingen komen voor rekening van Exploitant.

Artikel 10: Vergoeding en betaling

- 10.1** Exploitant betaalt aan de Gemeente voor het in artikel 2.1 bedoelde recht een Afdracht van € ~~xxx-424.400~~ per jaar uitgaande van ~~xxx-155~~ Bushokjes en ~~xxx-48~~ Reclamezuilen. Gespecificeerd is de vergoeding voor de Bushokjes € xxx per jaar (€ xxx per Bushokje) en voor de Reclamezuilen € xxx per jaar (€ xxx per Reclamezuil). Deze vergoeding is exclusief BTW. Exploitant is verplicht Afdracht te betalen vanaf ~~de ingangsdatum van deze overeenkomst~~ het moment dat alle Objecten zijn geplaatst en aangesloten op de elektra.
- 10.2** De Afdracht, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, wordt jaarlijks gebaseerd op het totale aantal geplaatste Objecten op 30 november van het voorgaande kalenderjaar. De Gemeente zendt uiterlijk 31 maart van het lopende jaar de Exploitant hiervoor jaarlijks een afrekennota van het voorgaande kalenderjaar alsmede een voorschotnota welke gedurende het lopende jaar in twee gelijke delen dient te worden betaald. De vervaldata van deze betalingen zijn:
- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1 ^{ste} betaling: | 1 mei |
| 2 ^{de} betaling: | 1 oktober |
- Voor de eindafrekening van het lopende contractjaar doet Exploitant de Gemeente jaarlijks uiterlijk 31 december een opgave toekomen van het op 30 november geplaatste totale aantal Objecten met vermelding van de jaarlijkse mutaties. Deze opgave wordt op een later tijdstip, doch uiterlijk 1 maart van het

daarop volgende kalenderjaar, door de Exploitant, op eigen kosten, voorzien van een accountantsverklaring.

- 10.3** De Afdracht wordt gedurende de looptijd van de overeenkomst door Exploitant jaarlijks per 1 januari verhoogd met 1,0%.
- 10.4** Vertragingen in de plaatsing van de Objecten door Exploitant zijn, tenzij de vertraging aan de Gemeente is te wijten, geen aanleiding tot verrekening van de verschuldigde Afdracht.

Artikel 11: Van toepassing zijnde voorwaarden

- 11.1** Op deze overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2016 / ARVODI-2016 (Bijlage V) voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Exploitant is uitgesloten.

11.2 In afwijking op het bepaalde in het eerste lid van dit artikel is artikel 22.6 van ARVODI-2016 niet van toepassing.

Artikel 12: Slotbepalingen

- 12.1** Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de bepalingen in deze overeenkomst.
- 12.2** Zowel de Exploitant als de Gemeente wijzen binnen hun eigen organisatie een afdeling en/of contactpersonen aan voor uitvoerende of lopende zaken met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst.
- 12.3** Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen ter zake van deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.
- 12.4** Voor zover één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk in strijd mocht/mochten komen met regels van dwingend Nederlands en/of Europees recht of indien aan de bepaling/bepalingen -al dan niet door invoering van nieuwe regelgeving- gevolgen zouden worden verbonden die niet overeenstemmen met de afspraken en bedoelingen van Partijen, komt deze overeenkomst niet te vervallen, maar zullen Partijen overleg voeren over een met de bestaande regelgeving of de uitleg daarvan in overeenstemming zijnde wijziging van de overeenkomst, die zoveel mogelijk aansluit bij die afspraken en bedoelingen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Gemeente,

Exploitant,

mw. ing. T. van Hove

xxxxx

xxxx

Bijlagen:

De documenten zoals genoemd in artikel 2 lid 5 onder punt 2 tot en met 7.

- Bijlage I De Offerte-aanvraag met kenmerk 2017/0041 d.d. xx juli 2017
- Bijlage II De aanbieding van Exploitant ref. xxx d.d. xxxxxx
- Bijlage III Overzichtskaart en lijst met Locaties Bushokjes, Reclamezuilen, een Openbaar zelfreinigend toilet en twee Informatiepanelen
- Bijlage IV Specificaties Objecten
- Bijlage V De Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2016 (ARVODI-2016)
- Bijlage VI Het verslag van het afstemming - en verificatiegesprek d.d. xxxx
- Bijlage VII De Nota van Inlichtingen d.d. xxx