

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Werken

Richtlijn 2014/25/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Schiphol Nederland BV

Nationale identificatie:

3710536

Postadres:

Evert van de Beekstraat 202

Plaats:

Schiphol

NUTS-code:

NL

Postcode:

1118 CP

Land:

NL

Contactpersoon:

Ronald Hulsebos

Telefoon:

+31 652435300

E-mail:

Ronald.Hulsebos@schiphol.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.schiphol.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.schiphol.nl/aanbestedingen>

I.6) HOOFDACTIVITEIT

- Luchthavenactiviteiten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Uitbreiding parkeergarage P3

Referentienummer: 2017/35

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45213312 - Bouwen van parkeergarage

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Schiphol Nederland BV (SNBV) wordt geconfronteerd met een uitdaging op het gebied van parkeercapaciteit door het versneld uitnemen van parkeergarage P2 uit het parkeerareaal. Om dit op te vangen wordt de bestaande parkeergarage op P3 uitgebreid.

In de Europese aanbesteding voor parkeergarage P3 (2014/S 020-030587) in 2014 is ruimte opgenomen om andere additionele werkzaamheden te gunnen aan de winnaar van de aanbesteding. Gelijktijdig met de uitbreiding van de parkeergarage zal ook het bestaande gebouw aangepast worden om tegemoet te komen aan enkele wensen van zowel Parking als de Supervisor architectuur en stedenbouw.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 22 400 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL329 Groot-Amsterdam

Voornaamste plaats van uitvoering:

Schiphol

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het gaat om het uitbreiden van de bestaande parkeergarage P3 met ca. 2400 parkeerplaatsen.

De gewenste aanpassingen en aanbouw van de parkeergarage zullen omvatten:

- Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen met ca. 2400 parkeerplaatsen;
- Het verbinden van de twee parkeervolumes middels rij- en looppaden;
- Het verbinden van de installaties in de aanbouw met de bestaande installaties;
- Het eventueel uitbreiden van het bestaande stijg- en daalpunt;
- Het aanbrengen van een beide parkeervolumes overspannend dak;
- Aanpassingen aan de bestaande gevel aan de A4-zijde zodat de uitstraling voor het gehele gebouw, bestaand en aanbouw, gelijk is;
- De aanbouw krijgt voor het interieur een gelijke look en feel als het bestaande gebouw.

II.2.5) Gunningscriteria

Prijs

Weging: -

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Uitbreiding parkeergarage P3

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

03/06/2017

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Ballast Nedam Parking

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Ringwade 71

Plaats:

Nieuwegein

NUTS-code:

NL

Postcode:

3439 LM

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 22 400 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank van Amsterdam

Postadres:

Parnassusweg 220

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

1076AV

Land:

NL

E-mail:

berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 203617000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

Fax:

+31 203617000

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Klachtenmeldpunt Schiphol Group

Postadres:

Evert van de Beekstraat 202

17/07/2017

I. II. IV. V. VI. D2.

Plaats:

Schiphol

Postcode:

1118 CP

Land:

NL

E-mail:

tender_klacht@schiphol.nl

Telefoon:

+31 206019111

Internetadres:

<http://www.schiphol.nl>

Fax:

+31 206019111

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

17/07/2017

BIJLAGE D2 – SPECIALE SECTOREN: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/25/EU

D2.1) Motivering voor de keuze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in overeenstemming met artikel 50 van Richtlijn 2014/25/EU

De werken, leveringen of diensten kunnen om de volgende reden alleen door een bepaalde ondernemer worden verricht:

- geen mededinging om technische redenen

D2.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

Optie aanbesteding Parkeergarage P3

Ten tijde van de aanbesteding van Parkeergarage P3 (2014/S 020-030587) is in de publicatie en leidraad met de volgende optie ruimte voor de onderhavige werkzaamheden opgenomen:

‘Schiphol Nederland BV [SNBV] voorziet op termijn groei van de parkeerbehoefte op langparkeerterrein P3. SNBV behoudt zich het recht voor een eventuele uitbreiding van de parkeergarage middels op- of aanbouw in aanvulling op de oorspronkelijke opdracht op te dragen aan de gegunde partij.’

SNBV wordt zoals verwacht in de omschrijving van de optie inderdaad geconfronteerd met een groeiende parkeerbehoefte. Dit in combinatie met de versnelde afname van het

aantal parkeerplaatsen door het verwijderen van garage P2, heeft de behoefte aan extra parkeerplaatsen doen ontstaan.

De voorliggende opdracht betreft een aanbouw aan de bestaande parkeergarage P3. Door de integratie in de operatie van de bestaande parkeergarage met een gedeelde entree, de integratie in de installaties van de bestaande parkeergarage, de aanleg van de rij- en loopverbindingen tussen beide parkeervolumes en het gelijktrekken van de gevels aan de A4-zijde wordt er voor gezorgd dat de aanbouw en bestaande gebouw worden geïntegreerd tot één technisch en functioneel gebouw.

Uit het voorgaande volgt dat de onderhavige werkzaamheden binnen de optie zoals opgevoerd in de aanbesteding Parkeergarage P3 (2014/S 020-030587) vallen. SNBV is aldus voornemens de werkzaamheden op basis van deze optie één op één aan de zittende opdrachtnemer (Ballast Nedam Parking B.V.) te gunnen.

Aanvullende opdracht

Voor zover mocht worden betoogd dat de bovengenoemde optie in de aanbestedingsstukken P3 onvoldoende specifiek zou zijn, geldt dat sprake is van aanvullende werkzaamheden in de zin van art. 3.80d jo. 2.163d AW2012. Immers:

- (i) Deze werkzaamheden zijn noodzakelijk geworden omdat door de groei van het passagiersaantallen op luchthaven Schiphol ook de druk op parkeren is toegenomen. Om deze druk te verminderen is van evident belang dat meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Middels deze aanbouw worden de benodigde parkeerplaatsen gerealiseerd.
- (ii) Het is niet mogelijk om een andere opdrachtnemer in te schakelen voor deze werkzaamheden aangezien een deel van de werkzaamheden plaatsvindt aan de bestaande bouw en de aanbouw (waaronder het interieur van de aanbouw) een gelijke look-and-feel als de bestaande bouw dient te hebben (sprake is immers van één gebouw met één functie).
Om ...