

## Optie aanbesteding Parkeergarage P3

Ten tijde van de aanbesteding van Parkeergarage P3 (2014/S 020-030587) is in de publicatie en leidraad met de volgende optie ruimte voor de onderhavige werkzaamheden opgenomen:

‘Schiphol Nederland BV [SNBV] voorziet op termijn groei van de parkeerbehoefte op langparkeerterrein P3. SNBV behoudt zich het recht voor een eventuele uitbreiding van de parkeergarage middels op- of aanbouw in aanvulling op de oorspronkelijke opdracht op te dragen aan de gegunde partij.’

SNBV wordt zoals verwacht in de omschrijving van de optie inderdaad geconfronteerd met een groeiende parkeerbehoefte. Dit in combinatie met de versnelde afname van het aantal parkeerplaatsen door het verwijderen van garage P2, heeft de behoefte aan extra parkeerplaatsen doen ontstaan.

De voorliggende opdracht betreft een aanbouw aan de bestaande parkeergarage P3. Door de integratie in de operatie van de bestaande parkeergarage met een gedeelde entree, de integratie in de installaties van de bestaande parkeergarage, de aanleg van de rij- en loopverbindingen tussen beide parkeervolumes en het gelijktrekken van de gevels aan de A4-zijde wordt er voor gezorgd dat de aanbouw en bestaande gebouw worden geïntegreerd tot één technisch en functioneel gebouw.

Uit het voorgaande volgt dat de onderhavige werkzaamheden binnen de optie zoals opgevoerd in de aanbesteding Parkeergarage P3 (2014/S 020-030587) vallen. SNBV is aldus voornemens de werkzaamheden op basis van deze optie één op één aan de zittende opdrachtnemer (Ballast Nedam Parking B.V.) te gunnen.

### Aanvullende opdracht

Voor zover mocht worden betoogd dat de bovengenoemde optie in de aanbestedingsstukken P3 onvoldoende specifiek zou zijn, geldt dat sprake is van aanvullende werkzaamheden in de zin van art. 3.80d jo. 2.163d AW2012. Immers:

- (i) Deze werkzaamheden zijn noodzakelijk geworden omdat door de groei van het passagiersaantallen op luchthaven Schiphol ook de druk op parkeren is toegenomen. Om deze druk te verminderen is van evident belang dat meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Middels deze aanbouw worden de benodigde parkeerplaatsen gerealiseerd.
- (ii) Het is niet mogelijk om een andere opdrachtnemer in te schakelen voor deze werkzaamheden aangezien een deel van de werkzaamheden plaatsvindt aan de bestaande bouw en de aanbouw (waaronder het interieur van de aanbouw) een gelijke look-and-feel als de bestaande bouw dient te hebben (sprake is immers van één gebouw met één functie). Om zowel de technische als de architectonische kwaliteit te borgen is aldus het niet alleen wenselijk maar ook noodzakelijk met dezelfde architect en bouwer(s) deze aanpassingen en de uitbreiding van de garage te realiseren.

Daarnaast geldt dat verandering van opdrachtnemer grote economische nadelen zoals extra kosten en kapitaalvernietiging met zich zal brengen. Immers, een andere opdrachtnemer zal de gehele aanbouw opnieuw dienen te ontwerpen, dit met een aanzienlijk ongemak, aanzienlijke kostenstijging en vertraging voor de opdrachtgever. Feitelijk is bij uitvoering van de werkzaamheden door een andere opdrachtnemer sprake van een desinvestering.

### Tot slot

Op basis van het voorgaande meent SNBV voldoende te hebben gemotiveerd dat zij de opdracht één op één aan de huidige opdrachtnemer (Ballast Nedam Parking B.V.) kan gunnen (namelijk op basis van bovengenoemde optie in de aanbesteding Parkeergarage P3, dan wel op basis van artikel 3.80d jo. 2.163d Aw 2012; aanvullende opdracht).