



Zie verzendlijst

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Vastgoedbeheer  
Afdeling Expertise & Realisatie  
Defensie

Herculeslaan 1  
MPC 55 A  
Postbus 90004  
3509 AA Utrecht  
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

**Contactpersoon**  
R.A. Gomez

T 0655239245  
rudy.gomez@rijksoverheid.nl

# 1<sup>e</sup> nota van inlichtingen inschrijvingsfase

openbaar

Nota van inlichtingen als bedoeld in artikel 2.22.3 van het ARW 2016  
Betreffende overeenkomst **Inspectie en/of onderhoud Bodem Energie  
Systemen van Defensie**  
overeenkomstnummer P-1003858-P-001-01 en P-1003858-P-002-01  
Projectnummer P-1003858  
Gegeven door R.A. Gomez

**Datum**  
4 juli 2017

**Onze referentie**

**Afschrift aan**

*Bij beantwoording datum,  
onze referentie,  
besteknummer en betreft  
vermelden.*

**Versienummer**  
Sept.2014/rjw

## Mededelingen van de aanbesteder:

nr.	onderdeel	actie	mededelingen
M1			

## Vragen / antwoorden:

Aan gegadigden is op onderstaande vragen het navolgende geantwoord:

### Algemeen

nr.	onderdeel	vraag en antwoord - algemeen
A1	Algemeen	<p>Vraag: Voor zowel de open als gesloten BES wordt uitgegaan van 1 bezoek per maand voor het uitlezen van opnemen van meters. Dat is erg zonde van het geld.</p> <p><b>Antwoord:</b> <b>Per locatie gelden er verschillende regels en kan hier verschillend mee om worden gegaan. Voor de prijsvorming moet hier wel een eenheid aan worden gegeven en houden we 1 bezoek per maand per systeem aan.</b></p>
A2		<p>Vraag: Dat zijn (12 x 12) 144 locatiebezoeken op jaarbasis. Is er geen betrouwbare registratie per locatie in de gebouwbeheersystemen?</p> <p><b>Antwoord:</b> <b>Nee, er is niet overal betrouwbare registratie per locatie in de gebouwenbeheersystemen. Voor deze overeenkomst geldt dat de werkwijze zoals omschreven in "ID II Bijlage 3 werkschrijving"</b></p>

nr.	onderdeel	vraag en antwoord - algemeen
		<p><b>en "...Keuringsplannen..." dienen te worden gevolgd.</b></p> <p><b>De prijsvorming dient ook hierop gebaseerd te zijn.</b></p>
A3		<p>Vraag: Mogen we het uitlezen van de meters automatiseren (de data-acquisitie)?</p> <p><b>Antwoord:</b> <b>Ja dat mag.</b></p>
A4		<p>Vraag: Zijn er locaties bij met een dusdanig veiligheidsniveau dat een verbinding met buiten (via internet/telefoonlijn) niet is toe te staan?</p> <p><b>Antwoord:</b> <b>Het is niet toegestaan rechtstreekse verbinding te maken via internet of telefoonlijn met het GBS. De opdrachtnemer dient bij de locaties data op te halen.</b></p>
A5		<p>Vraag: Kan er bij de locatie met een locatiebeheerder worden afgesproken dat hij maandelijks data bestanden mailt via een stand alone PC?</p> <p><b>Antwoord:</b> <b>Nee, het is niet mogelijk. Het is de bedoeling dat de Opdrachtnemer de Opdrachtgever in deze ontzorgt.</b></p>

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Vastgoedbeheer  
Afdeling Expertise & Realisatie  
Defensie

**Datum**  
4 juli 2017

**Onze referentie**

## Bestek

nr.	bestekpost	vraag en antwoord - bestek
B1	Certificering en bijlage 3 werkomschrijving	<p>Vraag: Wij hebben geen bedrijfscertificering VCA maar wel personeel met Operationeel Leidinggevende VCA diploma's. Volstaat dat?</p> <p><b>Antwoord:</b> <b>Neen.</b></p>
B2	Certificering en bijlage 3 werkomschrijving	<p>Vraag: Mag ook de onderaannemer zorg dragen voor het bedrijfs VCA certificaat?</p> <p><b>Antwoord:</b> <b>Het bedrijfscertificaat VCA mag ook door de onderaannemer in het bezit zijn. Bij elk bezoek op locatie dient ten minste 1 personeelslid (met minimaal Basis VCA diploma) van het bedrijf met de bedrijfscertificaat-VCA aanwezig te zijn.</b></p>
B3	Certificering en bijlage 3 werkomschrijving	<p>Vraag: Geen melding wordt gemaakt van BRL 2000, protocol 2002 welke benodigd is voor metingen ten behoeve van monitoringsprogramma's voor open bodemenergie. Gezien de Wettelijke verplichting hiervan wordt de aanbieder verondersteld hier aan te voldoen?</p> <p><b>Antwoord:</b> <b>Ja.</b></p>

B4	De te leveren prestaties bijlage 3 werkschrijving	<p>Vraag: Zijn er beperkingen irt toegankelijkheid van installaties op locatie ivm veiligheid/geheimhouding?</p> <p><b>Antwoord:</b> <b>Voor zover bekend alleen bij de objecten met code: 14B17 voor perceel 1 en 25D18 voor perceel 2, kan de toegankelijkheid beperkingen hebben.</b></p>
B5	De te leveren prestaties bijlage 3 werkschrijving	<p>Vraag: Moet per werknemer die de locatie(s) bezoekt een verklaring omtrent gedrag (VOG) worden verstrekt?</p> <p><b>Antwoord:</b> <b>Ja, Lees servicecontract ID2 art.13 TOEGANG TOT DEFENSIEOBJECTEN.</b></p>
B6	De te leveren prestaties bijlage 3 werkschrijving	<p>Vraag: Aannemer van dit werk stelt per open-BES een evaluatierapport op. Hoe wordt aan geformuleerde constatering en te geven adviezen opvolging gegeven?</p> <p><b>Extra toelichting: Op pagina 1 van de werkschrijving staat bij Algemeen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het betreft hier het onderhoud en inspectie aan het ondergrondse deel van Bodemenergiesystemen (BES)</li> <li>- waarbij de grens ligt op de TSA zijnde overgang van ondergronds en bovengronds (gebouwinstallatie).</li> <li>- Tevens betreft het hier, het Monitoren/beoordelen/evalueren van de Energiecentrale welke gekoppeld is</li> <li>- aan BES. Het streven is een minimaal te behalen SPF van 6 over één heel jaar. <b>(Hier staat niet: en vervolgens helpen verbeteren en optimaliseren in samenwerking met onderhoudspartij Energiecentrale)</b></li> <li>- Om de huidige conditie van de installaties vast te stellen dienen er van elke installatie een evaluatie</li> <li>- rapport te worden opgemaakt. Tevens dient er een inventarisatie/controlle gedaan worden om een totaal</li> <li>- inzicht te geven van de installaties volgens tabel 4.5 uit BRL 6000-21</li> </ul> <p>Vanuit deze demarcatie zijn aanpassingen helpen uitvoeren of coördineren hiervan inzake de energiecentrale niet opgenomen binnen de demarcatie. Op basis van bovenstaand maken wij op dat dit ligt bij onderhoudspartij Energiecentrale.</p> <p>Noot: Als wij in de gelegenheid zijn om in opvolging van onze adviezen in de evaluatierapporten deze ook te kunnen coördineren/organiseren (extra werk/project) dan zijn wij geneigd lager aan te bieden op dit onderdeel dan in een situatie dat wij niet in staat gesteld worden zelf extra werkt te kunnen genereren op basis van de evaluatierapporten.</p> <p><b>Antwoord:</b> <b>Na beoordeling met een separate opdracht dan wel opdracht naar derde.</b></p>
B7	De te leveren prestaties	<p>Vraag: (vervolg op vraag B8) Het uitvoeren hiervan valt buiten de demarcatie van deze aanvraag?</p>

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Vastgoedbeheer  
Afdeling Expertise & Realisatie  
Defensie

**Datum**  
4 juli 2017

**Onze referentie**

	bijlage 3 werkomschrijving	<b>Antwoord:</b> <b>Ja.</b>
B8	Uit te voeren werkzaamheden Open BES bijlage 3 werkomschrijving	Vraag: Vocht uit bronputten verwijderen. Het is ondoenlijk om vocht/water uit putten te verwijderen als dit het gevolg is van wateroverlast (bodem lek) of condens (geen ventilatie). <b>Antwoord:</b> <b>Middels een pomp is dit wel mogelijk.</b>
B9	Uit te voeren werkzaamheden Open BES bijlage 3 werkomschrijving	Vraag: (vervolg op vraag B10) Wij zullen in deze dan graag een correctieve maatregel aanbieden. Hoe moeten wij in deze de wens om vocht te verwijderen interpreteren? <b>Antwoord:</b> <b>Indien het water &gt;10mm boven het niveau van de aansluiting van de bronkop – filterbuis staat dient dit verwijderd te worden.</b>
B10	Uit te voeren werkzaamheden Open BES bijlage 3 werkomschrijving	Vraag: Overzicht gebruiksgegevens BES. Kan er een overzicht beschikbaar gesteld worden welke locaties zijn voorzien van een eigen (binnen de demarcatie (BRL 11.000) vallende) onderstation waarin de registraties van het open systeem plaats vinden? <b>Extra toelichting:</b> Als wij de informatie moeten verkrijgen uit het centrale GBS vraagt dit aanvullende afstemming met onderhoudspartij van de Energiecentrale en moeten wij in onze prijsstelling rekening houden met coördinatie-uren. De aanbidding wordt hierdoor hoger in prijs. <b>Antwoord:</b> <b>Zie bijlage "Overzicht BES t.b.v. Optimalisatie WKO".</b>
B11	Uit te voeren werkzaamheden Open BES bijlage 3 werkomschrijving	Vraag: Vaak is dit voorzien in het centrale GBS welke conform gekozen demarcatie valt onder de onderhoudsverplichtingen van de aannemer energiecentrale. Hoe wordt dan de verantwoordelijkheid van de aannemer van dit werk verantwoordelijk geacht voor het plaatsvinden en de correctheid van benodigde registraties? <b>Antwoord:</b> <b>Er kan vanuit worden gegaan dat elke installatie middels GBS uit te lezen is.</b>
B12	Uit te voeren werkzaamheden Open BES bijlage 3 werkomschrijving	Vraag: Bovenstaand geldt in veel gevallen ook voor het kunnen aansturen van het grondwatersysteem bij onderhoud. Dit is vaak een samenwerking tussen installateur (BRL 6000-21 onderhoud) en de booraannemer (onderhoud BRL 11.000). Heeft de onderhoudspartij van de energiecentrale een samenwerkingsplicht/ondersteuningsplicht met de aannemer van dit werk? <b>Antwoord:</b> <b>Neen, Het onderhoud van het bovengrondse deel</b>

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Vastgoedbeheer  
Afdeling Expertise & Realisatie  
Defensie

**Datum**  
4 juli 2017

**Onze referentie**

		<b>(installateur BRL 6000-21 onderhoud) wordt uitgevoerd middels andere overeenkomsten zijnde "OH &amp; INSP koelinstallaties" dan wel "OH &amp; INSP stookinstallaties"... etc. In deze overeenkomst zal de aannemer dan wel de onderaannemer voor het bovengrondse deel i.c.m. de BES, de energiecentrale analyseren, beoordelen en adviseren. Hierbij zal men kleine regeltechnische aanpassingen moeten kunnen(mogen) uitvoeren dan wel adviseren.</b>
B13	Uit te voeren werkzaamheden Gesloten BES bijlage 3 werkomschrijving	Vraag: Bij veel gesloten systemen is er geen veld apparatuur (putbehuizingen / debietmeters e.d.) aanwezig. Ook is er vaak geen (externe) TSA aanwezig tussen koelmiddelcircuit (bodemwarmtewisselaars) en Warmtepomp. Indien dit voor locaties geldt is het uitvoeren van een jaarlijkse inspectie conform de bij deze aanvraag geformuleerde demarcatie niet waardevol. Is hier sprake van bij (enkele van) deze systemen? <b>Antwoord:</b> <b>Dat is mogelijk, niet bekend.</b>
B14	Uit te voeren werkzaamheden Gesloten BES bijlage 3 werkomschrijving	Vraag: Het testen en simuleren van het functioneren van gesloten systemen vraagt om bediening van de warmtepomp welke conform demarcatie buiten dit werk ligt. Hoe wordt hier mee om gegaan? <b>Extra Toelichting:</b> Gesloten systemen zijn bijna nooit voorzien van een scheiding met een TSA tussen het uitpandige en inpandige (energiecentrale) systeem deel. Ook zit er vaak geen separate distributiepomp in het systeem, maar enkel een circulatiepomp in/nabij de warmtepomp. Om het uitpandige deel te testen moeten derhalve inpandige (binnen demarcatie Energiecentrale) componenten worden aangestuurd. <b>Antwoord:</b> <b>Zie 4.2 en 5.2 van werkomschrijving.</b>
B15	Analyse watermonsters bijlage 3 werkomschrijving	Vraag: Analyse watermonster uitvoeren conform bijlage 2.3 i.p.v. bijlage 3.3. van de BUM? <b>Antwoord:</b> <b>Analyse watermonsters uitvoeren conform BUM met de te analyseren parameters volgens bijlage 3.3.</b>
B16	Analyse watermonsters bijlage 3 werkomschrijving	Vraag: Zijn per locatie de analyses genoemd onder 7.1 leidend of de specifieke parameters als benoemd in de vergunning Waterwet <b>Antwoord:</b> <b>Volgens 7.1 uit de werkomschrijving is leidend.</b>

Rijksvastgoedbedrijf  
Directie Vastgoedbeheer  
Afdeling Expertise & Realisatie  
Defensie

Datum  
4 juli 2017

Onze referentie

## Tekeningen

nr.	tek. nr.	vraag en antwoord - tekeningen
T1	[klik hier]	Vraag: [klik hier en vul in] Antwoord: [klik hier en vul in]

nr.	tek. nr.	vraag en antwoord - <b>tekeningen</b>

**Rijksvastgoedbedrijf**  
 Directie Vastgoedbeheer  
 Afdeling Expertise & Realisatie  
 Defensie

**Datum**  
 4 juli 2017

**Onze referentie**

### Overige bijlagen

nr.	bijlage	vraag en antwoord - <b>overige bijlagen</b>
O1	[klik hier]	Vraag: [klik hier en vul in] Antwoord: [klik hier en vul in]

Bijlagen:

- Overzicht BES t.b.v. Optimalisatie WKO