

Informatiebijeenkomst



Revitalisering
Stadhuis



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Introductie en voorstellen

- Welkom door Merel van Hall (Hoofd van de Griffie)



Agenda

- Introductie en voorstellen
- Doel van de informatiebijeenkomst
- Introductie film
- Toelichting aanpak aanbesteding
- Toelichting context van het project
- Dialoog / vragen

Ten aanzien van alle gedurende deze informatiebijeenkomst gegeven mondelinge informatie geldt dat deze voorlopig is. De informatie in het proces verbaal van aanwijzing en de schriftelijke Nota van Inlichtingen is leidend!



Introductie en voorstellen

- team gemeente Utrecht en adviseurs:
 - Opdrachtgever: F&H en UVO
 - Projectmanagement: PMB gemeente Utrecht

 - Commissioner: Building for Tommorrow
 - Architect : Van Hoogevest Architecten
 - Installatie adviseur: DWA
 - Adviseurs: Peutz, De Prouw,



Doel van de informatiebijeenkomst



Introductie film



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Agenda

- Introductie en voorstellen
- Doel van de informatiebijeenkomst
- Introductie film
- **Toelichting aanpak aanbesteding**
- Toelichting context van het project
- Dialoog / vragen

Ten aanzien van alle gedurende deze informatiebijeenkomst gegeven mondelinge informatie geldt dat deze voorlopig is. De informatie in het proces verbaal van aanwijzing en de schriftelijke Nota van Inlichtingen is leidend!



Toelichting aanpak aanbesteding

Mededingingsprocedure met onderhandeling

- Waarom deze procedure?
- Wat houdt deze procedure in?

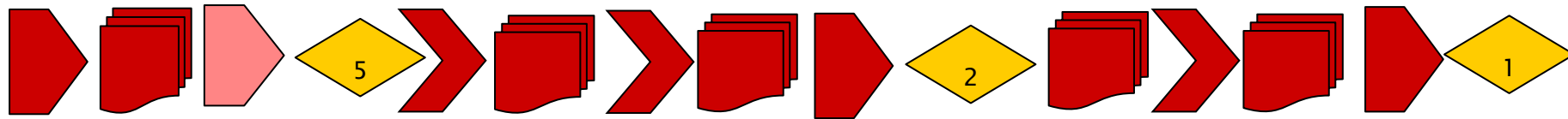


Procedure

Selectiefase

Gunningsfase - Ronde 1

Gunningsfase - Ronde 2



Selectieleidraad

Aanmeldingen

Bezwaarmijn

Gunningsleidraad/ Bestek

Inschrijvingen o.b.v. EMVI

Onderhandelingsronde

Herziene inschrijvingen
o.b.v. EMVI

Bezwaarmijn

Realisatie toonkamers

Onderhandelingsronde

Herziene inschrijving
o.b.v. EMVI

Bezwaarmijn



Selectiecriteria

1. Complexe omgeving
2. Werkzaamheden monument
3. Facilitair inbouwpakket
4. Onderhoud

Gunningcriteria (concept)

Ronde 1

1. Kansen- en risicodossier
2. Planning
3. Prijs
4. Plan van Aanpak
5. Onderhoud

Ronde 2

1. Toonkamer (PoC)
2. Prijs
3. Leerdossier



Proof of Concept

- Twee inschrijvers
- Werkzaamheden uitvoeren in twee vooraf vastgestelde ruimtes
- Werkzaamheden opgenomen in aparte paragraaf bestek
- Voor de voorbereiding en uitvoering van de PoC is ca. 1,5 maand beschikbaar
- Toetsing door commissioner
- Na PoC herziene inschrijving op basis van geleerde lessen



Planning selectiefase

- Vragen stellen tot 21 augustus
- Nota van inlichtingen 28 augustus
- Indienden aanmeldingen 8 september, 09:30 uur
- Selectiebeslissing 6 oktober



Planning gunningsfase (concept)

- Publicatie gunningsdocumenten
 - Vragenronde
 - Nota van Inlichtingen
 - Inschrijving
 - Onderhandeling
 - Herziene inschrijving
 - Gunning van 5 naar 2
 - Proof of Concept
 - Herziene inschrijving
 - Gunning van 2 naar 1
 - Definitieve gunning
- eind oktober
begin november
begin december
begin januari
half januari
eind januari
begin februari
half feb – begin mrt
half maart
half maart
begin april



Agenda

- Introductie en voorstellen
- Doel van de informatiebijeenkomst
- Introductie film
- Toelichting aanpak aanbesteding
- **Toelichting context van het project**
- Dialoog / vragen

Ten aanzien van alle gedurende deze informatiebijeenkomst gegeven mondelinge informatie geldt dat deze voorlopig is. De informatie in het proces verbaal van aanwijzing en de schriftelijke Nota van Inlichtingen is leidend!





Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Samenvatting werkzaamheden

- Open maken van de begane grond en stadhuishal
- Moderniseren van de trouwzaal en raadzaal
- Vaste en flexibele interieurinrichting
- Facilitronica (toegang/inbraak)
- Lichtplan
- Inpassen w-installatie
- Restauratiewerk
 - Akoestisch spuitpleisterwerk
 - Schilderrestauratiewerk
 - Restaureren natuursteen
 - Vervangen glas en renoveren kozijnen
- Isolatieworkzaamheden



Toelichting context van het project

Binnen welke context vind de revitalisatie plaats:

- Omvang van de werkzaamheden
- Planning
- Fysieke omgeving
- Organisatorische omgeving
- Proces van aanbesteding naar invulling rol / werkzaamheden
- Hoofdprocesstappen





Wat hebben we gedaan om complexiteit te beheersen

Inhoud

- Uitwerking van werkzaamheden tot in bestek op resultaat
- Onzekerheden en onbekendheden ingeperkt
- Risicofactoren (o.a.brandveiligheid) in detail uitgewerkt
- Asbest zo vroeg mogelijk in beeld.

Proces

- Proof of Concept.
- Voorbereidingsperiode om project te organiseren.
- Ruimte en verantwoordelijkheden voor aannemer
- Commissioner-rol in plaats van directie en toezicht.



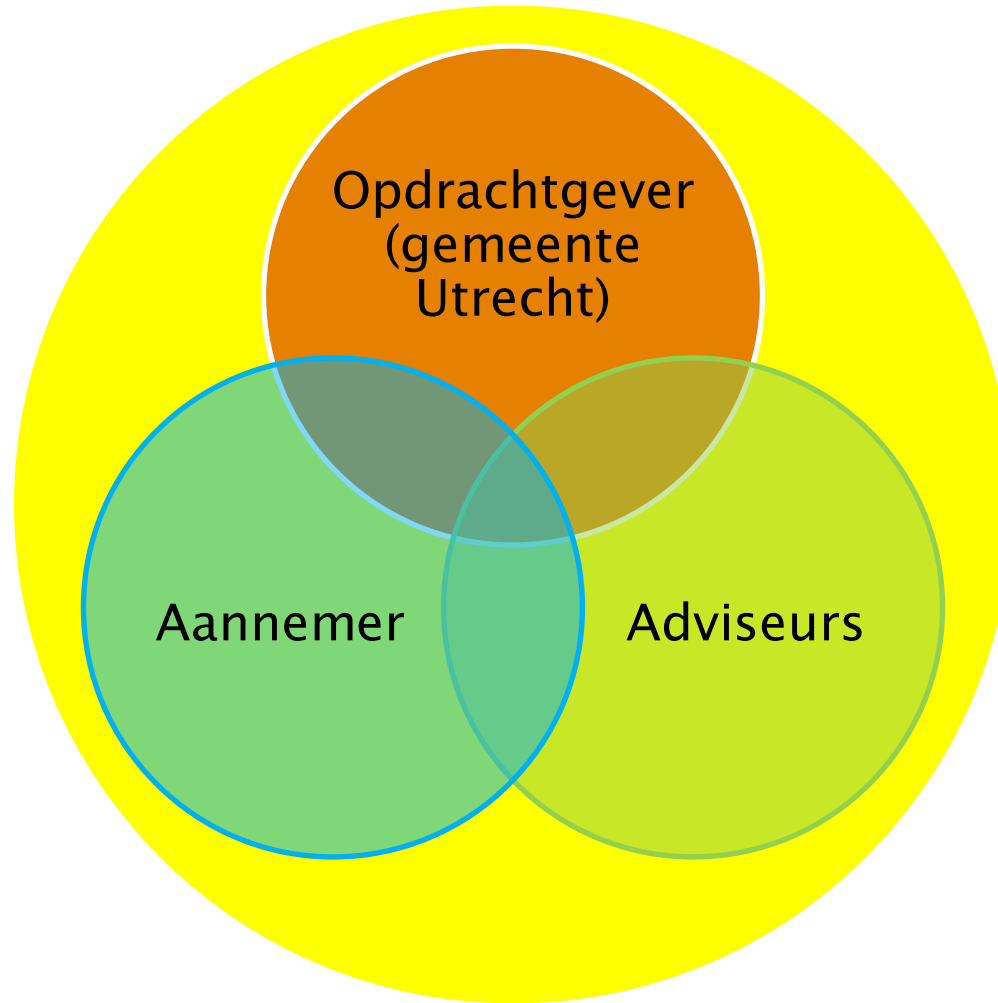
Wat voor partij zoeken we en wat verwachten we

Inhoud

- Een partij met uitvoeringskennis (ook monumentaal)
- Ervaring met bouw & onderhoud
- Ervaring en kennis van logistiek
- Inlevingsvermogen ten aanzien van omgeving
- Organisatiekracht



Samenwerking als partners voor de revitalisatie van het stadhuis



We zoeken een partij die zijn vakmanschap bewezen heeft en zich het beste heeft verdiept in de opgave.

Nog belangrijker: samen met deze partij het proces doorzien en leren gedurende het project.



Dialogo / vragen

