

## AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

### Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

#### I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Sybren Graafsma

Telefoon:

-

E-mail:

[Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Fax:

-

#### Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

#### I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

#### I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Aankondiging van vrijwillige transparantie t.a.v. aangaan huurovereenkomst Fellenoord 15 Eindhoven

Referentienummer: -

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

98000000 - Overige gemeenschaps-, sociale en persoonlijke diensten

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

Het Rijksvastgoedbedrijf sluit een huurovereenkomst met OVG voor de huur van kantoorruimte aan de Fellenoord 15 te Eindhoven, inclusief de gebruikelijke daarbij behorende leveringen en diensten. Het te huren gebouw heeft een omvang van 20.268 m2 en 314 parkeerplaatsen.

Het kantoorgebouw wordt voor eigen rekening en risico van OVG herontwikkeld. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft geen beslissende invloed op deze ontwikkeling. Het Rijksvastgoedbedrijf zal de kantoorruimte casco huren. Het inbouwpakket zal door het Rijksvastgoedbedrijf conform de aanbestedingsregelgeving worden aanbesteed.

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op 1 december 2019 en zal eindigen op 1 december 2034. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft na het derde huurjaar een eerste recht van koop van het gebouw. De in deze aankondiging vermelde totale waarde van de opdracht is de huurvergoeding per jaar.

Zie het bijgevoegde document in TenderNed.

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

## **II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)**

Waarde: 3 938 824,00

Munt: EUR

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:  
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:  
Eindhoven

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

n.v.t.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kostencriterium  
Naam: N.v.t.  
Weging: 0

Kostencriterium  
Naam: N.v.t.  
Weging: 0

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.1) Type procedure**

Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie in onderstaande gevallen

#### **IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: neen

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

**Opdracht nr.:** 1

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** Aankondiging van vrijwillige transparantie t.a.v. aangaan huurovereenkomst  
Fellenoord 15 Eindhoven

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

**V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:**

29/06/2017

**V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen**

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

**V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder**

Officiële benaming:

OVG Projecten LXXII B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Marten Meesweg 8

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3068 AV

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

**V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:  
3 938 824,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 3 938 824,00

Munt: EUR

**V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Lysander Bos Rijksvastgoedbedrijf

Postadres:

Korte Voorhout, 2511 CW

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

E-mail:

[lysander.bos@rijksoverheid.nl](mailto:lysander.bos@rijksoverheid.nl)

Telefoon:

+31 610210375

Internetadres:

-

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

### VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

30/06/2017

**BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE**

**Richtlijn 2014/24/EU**

**D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie**

De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn

**D1.3) Verklaring**

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

Het betreft een aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf