



Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Met deze aankondiging wordt beoogd vrijwillige transparantie vooraf te verschaffen als bedoeld in artikel 2 quinquies, lid 4, van de Richtlijnen 89/665/EEG en 92/13/EEG inzake rechtsmiddelen, en artikel 60, lid 4, van Richtlijn 2009/81/EG.

Richtlijn 2014/23/EU ○
Richtlijn 2014/24/EU ○
Richtlijn 2014/25/EU ○
Richtlijn 2009/81/EG ○

Afdeling I: Aanbestedende dienst/instantie

Officiële benaming: Rijksvastgoedbedrijf	
Postadres: Postbus 20952	
Plaats: Den Haag, Korte Voorhout, 2511 CW	Land: Nederland
Contactpersoon: Lysander Bos	
E -Mail: lysander.bos@rijksoverheid.nl	Telefoon: 0610210375

Onderwerp

Onderwerp	Huurovereenkomst kantoorruimte, Eindhoven, Fellenoord 15.
Naam van de contractant	OVG Projecten LXXII B.V. (OVG)
Korte beschrijving / Beschrijving van de aanbesteding.	<p>Het Rijksvastgoedbedrijf sluit een huurovereenkomst met OVG voor de huur van kantoorruimte aan de Fellenoord 15 te Eindhoven, inclusief de gebruikelijke daarbij behorende leveringen en diensten. Het te huren gebouw heeft een omvang van 20.268 m² en 314 parkeerplaatsen.</p> <p>Het kantoorgebouw wordt voor eigen rekening en risico van OVG herontwikkeld. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft geen beslissende invloed op deze ontwikkeling. Het Rijksvastgoedbedrijf zal de kantoorruimte casco huren. Het inbouwpakket zal door het Rijksvastgoedbedrijf conform de aanbestedingsregelgeving worden aanbesteed.</p> <p>De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op 1 december 2019 en zal eindigen op 1 december 2034. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft na het derde huurjaar een eerste recht van koop van het gebouw.</p>

Totale waarde van de aanbesteding (exclusief BTW)	De huurprijs bedraagt bij aanvang van de huur € 3.938.824,-.
Type procedure	Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese unie in onderstaande gevallen.
Beroepsprocedures	20 dagen ex artikel 4.16 Aanbestedingswet 2012
Motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging	De overeenkomst valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn. De huur of koop van bestaand onroerend goed is niet aanbestedingsplichtig (artikel 2.24 sub b Aanbestedingswet 2012). De huurovereenkomst, inclusief de daarmee onlosmakelijk verbonden leveringen en diensten (zoals het onderhoud van de gebouwgebonden installaties en de levering van smart services) valt in haar geheel niet binnen de werkingssfeer van de aanbestedingsrichtlijnen. Het Rijksvastgoedbedrijf acht zich op deze grond vrij de huurovereenkomst met OVG te sluiten. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft het desalniettemin passend geacht haar voornemen tot het sluiten van de huurovereenkomst te publiceren ex artikel 4.16 Aanbestedingswet 2012.