

## VOORAANKONDIGING

### Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

#### I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Purmerend

Nationale identificatie:

56445072

Postadres:

Purmersteenweg 42, Purmersteenweg 42

Plaats:

Purmerend

NUTS-code:

NL

Postcode:

1441 DM

Land:

NL

Contactpersoon:

Peter de Lange

Telefoon:

+31 612722736

E-mail:

[pnm.de.lange@purmerend.nl](mailto:pnm.de.lange@purmerend.nl)

Fax:

-

#### Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.kopwest.nl/ontwikkelen>

Adres van het kopersprofiel:

-

#### I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

### **I.3) COMMUNICATIE**

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Gebiedsontwikkeling Kop van West - Purmerend Bouwveld F (8.000m2 grond)

Referentienummer: Bouwveld F

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Purmerend heeft in 2013 het besluit genomen tot actieve ontwikkeling van het project Kop West, naast het historische centrum van Purmerend. In totaal zullen er op Kop West ca. 600 woningen worden gebouwd. In 2015 is gestart met de ontwikkeling van het eerste bouwveld A, waar voornamelijk zelfbouwkavels worden ontwikkeld. Met de ontwikkeling en realisatie in 2015 van de eerste vier projectmatig te bebouwen bouwvelden wordt een volgende stap gezet in de ontwikkeling van Kop West naar een gemixte wijk met een kwalitatief hoogwaardige invulling. Bouwveld F wordt met onderhavige selectie op de markt gezet. De gemeente Purmerend heeft besloten om via een marktselectie met voorselectie een geschikte marktpartij te vinden die een kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling van de bouwvelden risicodragend op zich neemt. Er wordt voor elk bouwveld 1 marktpartij gezocht die koop- en / of huurwoningen wilt ontwikkelen. Ook andere functies dan 'wonen' zijn toegestaan.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45211360 - Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45211300 - Bouwen van woningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70120000 - Kopen en verkopen van onroerend goed

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70112000 - Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL326 Groot-Amsterdam

Voornaamste plaats van uitvoering:

Purmerend

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Doelstelling is om in Kop West een kwalitatief hoogwaardig en gemengd woongebied te realiseren, waarbij (delen van) bouwvelden projectmatig worden ontwikkeld, aan zelfbouw wordt gedaan en waar gehuurd en gekocht kan worden in alle prijssegmenten. Ook andere functies dan 'wonen' zijn toegestaan. In het voorjaar is reeds gestart met de verkoop van de 43 Zelfbouwkavels in bouwveld A van het Buurtje (zie [www.kopwest.nl](http://www.kopwest.nl) voor meer

informatie over de zelfbouw kavels), bouwveld H (beleggingsmatige huurappartementen), bouwveld B, C en K (woningbouw). Tevens wordt op bouwveld G van de Bolwerken door een woningbouwcorporatie gewerkt aan de ontwikkeling en realisatie van ca. 40 sociale huurwoningen en 25 starterswoningen.

**II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

**II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

14/07/2017

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

Voor de ontwikkeling van de bouwvelden geldt geen (Europese) aanbestedingsplicht omdat er geen sprake is van een overheidsopdracht in de zin van de Aanbestedingswet. De gemeente Purmerend organiseert vrijwillig een marktselectie.

Met deze leidraad nodigt de gemeente Purmerend marktpartijen uit om zich in te schrijven voor deze ontwikkeling. In deze leidraad wordt het project beschreven en de selectieprocedure uitgewerkt. De leidraad bevat tevens de voorwaarden en voorbehouden die van toepassing zijn.

Voor informatie over de wijzen van aanmelden/inschrijven is op onderstaande website een leidraad beschikbaar gesteld.

Deze bestanden zijn digitaal beschikbaar, te downloaden van [www.kopwest.nl/ontwikkelen](http://www.kopwest.nl/ontwikkelen)

**ER VINDT GEEN COMUNICATIE PLAATS VIA TENDERNED!**

Alle communicatie betreffende deze opdracht zal plaatsvinden via de website [www.kopwest.nl/ontwikkelen](http://www.kopwest.nl/ontwikkelen).

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

14/06/2017