

**Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuisvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)**

**Concept voor tender optieovereenkomst kavel O blok 10, juni 2017**

---

**De ondergetekenden:**

1. **[naam ontwikkelaar] B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te ([postcode]) [plaats], [adres], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [ ], hierna te noemen: **“de Ondernemer”**

2. **[naam corporatie] Stichting**, gevestigd en kantoorhoudende te [...] , ingeschreven in het handelsregister onder nummer [...], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [...], hierna te noemen: **“de Verkrijger”**

De ondergetekenden 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen: **“Partijen”** en ieder afzonderlijk te noemen: **“Partij”**

**Nemen in aanmerking:**

- De Ondernemer is in een door de gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling (hierna te noemen: **“de Gemeente”**) uitgeschreven selectieprocedure voor Blok O5+O10 te Amsterdam (hierna te noemen: **“het project”**) geselecteerd als ontwikkelaar voor de Locatie;
- De Verkrijger heeft zich in het kader van de selectieprocedure jegens de Gemeente en de Ondernemer verbonden om het schetsontwerp van de Ondernemer voor wat betreft de daarin begrepen onzelfstandige studentenhuisvesting (hierna te noemen: **“de OSH”**) in nauw overleg met de Verkrijger verder uit te werken naar een definitief ontwerp teneinde deze, indien overeenstemming over de turnkey aanneemsom kan worden bereikt, van de Ondernemer af te nemen;
- Indien overeenstemming over de turnkey aanneemsom wordt bereikt, zal de Verkrijger de gesplitste erfpacht met betrekking tot de OSH van de Gemeente afnemen;
- Het schetsontwerp van de Ondernemer voorziet voor wat betreft de OSH in een programma, bestaande uit *[aantallen en woningtypologieën omschrijven]*;
- Partijen wensen hun afspraken met betrekking tot de uitwerking van de OSH en de realisatie daarvan bij dezen vast te leggen.

Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)

Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties

---

Verklaren per d.d. ... te zijn overeengekomen als volgt:

### I UITWERKING OSH

Partijen zullen in nauw overleg het schetsontwerp van de OSH uitwerken naar een definitief ontwerp. De Verkrijger zal daartoe participeren in het ontwerpteam van de Ondernemer. Het definitief ontwerp zal zijn gebaseerd op het schetsontwerp van de Ondernemer en de Ontwerprichtlijnen van de Verkrijger, bestaande uit:

- a. Kwaliteitsrichtlijnen (PvE) [naam corporatie, versie xx (**Bijlage 1**);
- b. Standaard materialenlijst [naam corporatie, versie xx (**Bijlage 2**);

Partijen zullen een toetsings- en acceptatieprocedure vastleggen waarbij als uitgangspunt geldt dat op de toetsingsmomenten (delen van) het definitief ontwerp ter toetsing en goedkeuring aan de Verkrijger worden voorgelegd en de Verkrijger telkens binnen 14 dagen schriftelijk haar goedkeuring daaraan verleent dan wel schriftelijk en gemotiveerd haar goedkeuring daaraan onthoudt. Het uitblijven van een tijdige reactie geldt tussen Partijen als stilzwijgend verleende goedkeuring op het ter toetsing voorgelegde (deel van het) definitief ontwerp.

Na schriftelijke goedkeuring van (alle delen van) het definitief ontwerp vormt het definitief ontwerp als **Bijlage 3** onderdeel van deze overeenkomst en treedt het in de plaats van het schetsontwerp en de hiervoor onder a en b genoemde Ontwerprichtlijnen.

### II Uitgifte in erfpacht

Partijen zullen uiterlijk aan het einde van de door de Gemeente aan de Ondernemer verleende optieperiode van [.] maanden besluiten of zij de aan hen toe te bedelen appartementsrechten, voortvloeiende uit splitsing van de erfpacht en nader vast te leggen in de ter zake door de Gemeente aan Partijen uit te reiken erfpachtaanbiedingen, zullen aanvaarden. Uitgangspunt daarbij is dat, indien Partijen over de OSH tot volledige overeenstemming zijn gekomen en de Verkrijger r de aan hem toe te bedelen appartementsrechten betreffende de OSH wenst te accepteren, de Ondernemer deaan hem toe te bedelen appartementsrechten eveneens zal accepteren.

**Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)**

**Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties**

---

Onder de opschortende voorwaarden van het niet bereiken van overeenstemming omtrent de inhoud van het definitief ontwerp, de turnkey aanneemsom en het nemen van een gezamenlijk besluit tot acceptatie van de appartementsrechten/erfpachtaanbiedingen als hiervoor bedoeld zijn Partijen voorts overeengekomen:

**III BOUW EN OPLEVERING VAN HET PROJECT**

De Verkrijger geeft opdracht en de Ondernemer neemt aan, conform het na het bereiken van overeenstemming ter zake als **Bijlage 3** aan deze akte te hechten definitief ontwerp, de OSH (af) te bouwen naar de eis van goed en deugdelijke werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven en daartoe met Ondernemer een Turn-Key overeenkomst te sluiten onder de voor Turn-Key overeenkomsten gebruikelijke voorwaarden..

**IV TURNKEY AANNEEMSOM**

De onderhandelingen tussen Partijen over de turnkey aanneemsom zullen geschieden op basis van een open begroting en marktconforme voorwaarden. Er wordt door de Ondernemer geen opslag voor Winst en Risico gerekend. De door de Ondernemer te hanteren opslag voor algemene kosten (AK) bedraagt maximaal [€ xxxx] per appartement.

De overeenkomst is voorts aangegaan onder de volgende bepalingen:

**Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)**

**Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties**

---

**V TERMIJNEN EN BETALINGSREGELING**

Artikel 1

1.1 De termijnen van de aanneemsom zijn weergegeven in het als Bijlage 5 aan deze akte gehechte termijnschema.

De volgorde van declareren kan afwijken, afhankelijk van de bouwwijze.

1.2 Behoudens het geval waarin de Verkrijger recht op uitstel van betaling heeft zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, worden de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijnen steeds opeisbaar dertig dagen na de dagtekening van een door of vanwege de Ondernemer gedaan betalingsverzoek.

Een betalingsverzoek geeft aan op grond van welk feit de Ondernemer recht heeft op betaling, welke termijn het betreft en dat de betaling uiterlijk dertig dagen na de dagtekening door de Ondernemer ontvangen dient te zijn.

1.3 Per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen zijn nog geen termijnen verschuldigd.

1.4 Zolang de appartementsrechten met betrekking tot de OSH niet aan de Verkrijger zijn overgedragen, heeft de Verkrijger recht op uitstel van betaling van de termijnen van de aanneemsom, waar tegenover de Verkrijger verplicht is aan de Ondernemer een rente te vergoeden groot 4% op jaarbasis over de vervallen termijnen van de aanneemsom, te berekenen vanaf de vervaldatum van die termijnen tot de datum van betaling.

Op de datum van levering van de appartementsrechten met betrekking tot de OSH wordt het op dat moment reeds verschuldigde deel van de aanneemsom opeisbaar.

1.5 Indien en voor zover de Verkrijger een eventueel reeds opeisbaar gedeelte van de aanneemsom niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, en de bepalingen in lid 4 van dit artikel niet van toepassing zijn, is de Verkrijger over het opeisbare gedeelte van de aanneemsom aan de Ondernemer een rente groot 4% op jaarbasis verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die van de voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van Partijen uit deze overeenkomst en/of tussen Partijen nader te maken afspraken.

**Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)**

**Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties**

---

1.6 De rente als bedoeld in lid 4 en lid 5 van dit artikel wordt vermeerderd met omzetbelasting (BTW).

1.7 Aangezien de Verkrijger als eigenbouwer in de zin van de wet- en regelgeving met betrekking tot ketenaansprakelijkheid kwalificeert, zal van de in Bijlage 5 vermelde termijnen van de aanneemsom een gedeelte groot 20% worden overgemaakt naar een G-rekening van de Ondernemer. De BTW-verleggingsregeling is van toepassing.

**VI SPECIFIEKE BEPALINGEN BETREFFENDE DE AANNEMING**

Directievoering en kwaliteitscontrole

Artikel 2

2.1 Het toezicht op de kwaliteit en voortgang van de bouw en de oplevering van de OSH zal worden uitgevoerd door een door de Ondernemer aan te stellen toezichthouder.

2.2 De Verkrijger is gerechtigd een deskundige aan te wijzen die het recht heeft om:

- a. met toestemming van de toezichthouder - al dan niet onder het stellen van door de toezichthouder te bepalen voorwaarden - de bouwplaats te betreden;
- b. toezicht te houden op de uitvoering van de OSH, mits de voortgang van de bouw niet wordt belemmerd en zonder daarbij dwingende aanwijzingen ter zake van de uitvoering van de bouw van de OSH op te kunnen leggen;
- c. overleg te voeren met de toezichthouder over de voortgang van de bouw.

Naam en functie van de deskundige dient de Verkrijger tijdig aan de Ondernemer kenbaar te maken.

Wijzigingen in het Project op initiatief van de Ondernemer

Artikel 3

De Ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in de OSH aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de OSH en het complex waarvan de OSH deel uitmaken. Deze wijzigingen zullen geen der Partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

**Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)**

**Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties**

---

De Ondernemer zal de wijzigingen, tenzij die van zeer ondergeschikte aard zijn, registreren op een lijst die op de bouwplaats ter inzage van de Verkrijger zal liggen. Wijzigingen anders dan die van zeer ondergeschikte aard op initiatief van de Ondernemer behoeven de voorafgaande goedkeuring van de Verkrijger.

Wijzigingen in het Project op initiatief van de Verkrijger

**Artikel 4**

4.1 De Verkrijger kan de Ondernemer verzoeken wijzigingen in afwijking van het definitief ontwerp aan te brengen. Zodanig verzoek dient gepaard te gaan met het vragen van kostenopgave van die wijzigingen. Voor ruwbouwaspecten geldt voor wijzigingsverzoeken een sluitingsdatum van 1 maand na start bouw. Voor afbouwaspecten geldt voor wijzigingsverzoeken een sluitingsdatum van 6 maanden na start bouw.

4.2 De Ondernemer is gerechtigd een verzoek als bedoeld in artikel 4.1 van de hand te wijzen, indien naar zijn oordeel:

- a. gezien het stadium van de bouw de gevraagde wijziging ongewenst is te achten. Daarvan is in ieder geval sprake indien een sluitingsdatum als bedoeld in artikel 4.1 is gepasseerd;
- b. die wijziging strijdig is met de opzet van de OSH en het complex waarvan de OSH deel uitmaken of met de normen waaraan de OSH en het complex waarvan de OSH deel uitmaken moeten voldoen.

4.3 Doet zich geen der gevallen in het vorig lid van dit artikel vermeld voor, dan verstrekt de Ondernemer binnen drie weken na het verzoek schriftelijk opgave van de prijs van de verzochte wijziging en het tijdstip van betaling daarvan, en, indien daartoe aanleiding is, opgave van het aantal werkbare werkdagen waarmee de termijn voor oplevering daardoor zal worden verlengd. De wijziging maakt deel uit van de opdracht indien de Verkrijger binnen een week na ontvangst van de opgave zich schriftelijk daarmee akkoord verklaart. De eventuele uit het bijwerk voortkomende verlenging van de termijn voor oplevering is voor risico van de Verkrijger.

4.4 Het is de Verkrijger niet toegestaan vóór de oplevering bijwerk of wijzigingen door derden te doen uitvoeren, dan na verkregen toestemming van de Ondernemer.

Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)

Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties

---

Bouwtijd

Artikel 5

5.1 De Ondernemer zal de bouw van de OSH in onderling overleg met de Verkrijger (doen) aanvangen en verbindt zich de OSH binnen [aantal] werkbare werkdagen na aanvang van de bouw geheel voor bewoning en gebruik gereed op te leveren aan de Verkrijger. Als aanvang van de bouw van de OSH wordt beschouwd de aanvang met het ontgraven van de bouwput voor het complex waarvan de OSH deel uitmaken.

5.2 De Ondernemer zal binnen acht dagen na aanvang daarvan de aanvangsdatum van de in lid 1 van dit artikel genoemde termijnen schriftelijk aan de Verkrijger meedelen.

5.3 Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door omstandigheden buiten de schuld van de Ondernemer en/of diens aannemer gedurende tenminste vijf uren door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt. Onder 'omstandigheden buiten de schuld van de Ondernemer en/of diens aannemer' wordt mede begrepen werkstakingen die zich niet uitsluitend tegen de Ondernemer en/of diens aannemer richten of uitsluitend aan de Ondernemer en/of diens aannemer kunnen worden toegerekend. Niet als werkdagen worden beschouwd de algemeen erkende, door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- en feestdagen, vakantiedagen en andere vrije dagen.

5.4 Onder datum van oplevering wordt in deze overeenkomst verstaan de datum waarop de Verkrijger, nadat rapport van eventuele tekortkomingen is opgemaakt en door of namens de betrokken Partijen is getekend, de sleutels van de OSH in ontvangst heeft genomen. Met betrekking tot de oplevering zullen Partijen een apart opleverprotocol overeenkomen..

**Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)**

**Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties**

---

5.5 Bij overschrijding van het aantal werkbare werkdagen als omschreven in lid 1 van dit artikel zal de Ondernemer zonder ingebrekestelling aan de Verkrijger een gefixeerde schadevergoeding van € 100,- per kalenderdag per te laat opgeleverde woning verschuldigd zijn. Ter zake van de parkeerplaatsen geldt een gefixeerde schadevergoeding van € 10,- per kalenderdag per te laat opgeleverde parkeerplaats. Deze schadevergoeding kan worden verrekend met de nog verschuldigde termijn(en).

5.6 De Ondernemer verplicht zich de Verkrijger regelmatig te informeren omtrent de voortgang van de bouw.

Herstel tekortkomingen

Artikel 6

De Ondernemer verbindt zich de eventuele tekortkomingen, zoals opgenomen in het rapport als vermeld in artikel 5 lid 4 onverwijld, maar uiterlijk binnen 1 maand na de datum van oplevering te herstellen. In verband met de weersomstandigheden niet onverwijld uit te voeren werkzaamheden zullen zo spoedig mogelijk, wanneer de weersomstandigheden het toelaten, worden voltooid.

Onderhoudsperiode met garantie en aansprakelijkheid van de Ondernemer na oplevering

Artikel 7

7.1 De Ondernemer is gehouden om gedurende een periode van 6 maanden (bouwkundige onderhoudsperiode) respectievelijk 12 maanden (installatietechnische onderhoudsperiode) na de datum van oplevering de bouwkundige respectievelijk installatietechnische gebreken aan de OSH die gedurende die periode aan de dag treden voor eigen rekening en risico op eerste schriftelijke verzoek van de Verkrijger te (doen) herstellen.

7.2 Na de in het eerste lid van dit artikel genoemde perioden is de Ondernemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan de OSH,  
a. tenzij de OSH, de of enig onderdeel daarvan een ernstig gebrek bevat en aan de Ondernemer van zodanig ernstig gebrek binnen een redelijke periode na de ontdekking mededeling is gedaan;

**Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)**

**Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties**

---

b. tenzij de OSH, de of enig onderdeel daarvan een verborgen gebrek bevat en aan de Ondernemer van zodanig verborgen gebrek binnen een redelijke periode na de ontdekking mededeling is gedaan;  
c. tenzij er sprake is van een garantie als bedoeld in artikel 8.

7.3 Een gebrek als bedoeld in lid 2 van dit artikel onder a is slechts dan als ernstig gebrek aan te merken, indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij de OSH, de of enig onderdeel daarvan ongeschikt maakt voor hun bestemming.

7.4 Een gebrek als bedoeld in lid 2 van dit artikel onder b is slechts dan als verborgen gebrek aan te merken, indien het door de Verkrijger redelijkerwijs niet bij de oplevering onderkend had kunnen worden.

7.5 De rechtsvordering uit hoofde van een ernstig gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het einde van de bouwkundige onderhoudsperiode als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

7.6 De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het einde van de bouwkundige onderhoudsperiode als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

#### Garantie

##### Artikel 8

De Ondernemer garandeert de OSH conform het bepaalde in de aan deze overeenkomst gehechte Overzicht Garantietermijnen (Bijlage 6).

#### Risico's tijdens de bouw en verzekering

##### Artikel 9

9.1 Gedurende de (af)bouw blijven de OSH voor risico van de Ondernemer. De Ondernemer is verplicht de OSH tot de datum van oplevering genoegzaam verzekerd te (doen) houden door middel van een

**Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)**

**Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties**

---

CAR-verzekering. De Ondernemer is verplicht op verzoek van de Verkrijger de polis van deze verzekering en een bewijs dat de premie is betaald over te leggen.

9.2 Uitkeringen onder de CAR-verzekering dienen, indien en voor zover zij betrekking hebben op de OSH, rechtstreeks door de verzekeraar aan de Verkrijger te worden uitgekeerd. De Ondernemer zal de Verkrijger een daartoe strekkende verklaring van de verzekeraar overleggen.

9.3 De Ondernemer vrijwaart de Verkrijger voor aanspraken van derden wegens schade die tijdens de bouw aan derden mocht worden toegebracht door handelen of nalaten van de Ondernemer en/of diens aannemer, van personen voor wie zij aansprakelijk zijn of die in hun opdracht de bouw of een onderdeel daarvan uitvoeren.

Aanleg en gebruik nutsleidingen

Artikel 10

10.1 Bij de uitvoering van zijn opdracht moet de Ondernemer medewerking verlenen aan, dan wel gelegenheid geven tot het treffen en/of aanbrengen van voorzieningen van algemeen nut door, dan wel op aanwijzing van de al dan niet openbare nutsbedrijven, voor de voorziening van elektrische energie, gas, (stads)warmte, WKO-installatie, water, kabelaan sluitingen, telefoonaansluitingen en dergelijke. De Verkrijger is verplicht de aanwezigheid van deze voorzieningen te dulden.

10.2 De aanleg- en aansluitkosten en eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie, gas, (stads)warmte, WKO-installatie, water, riolering, kabelaan sluitingen, telefoonaansluitingen en dergelijke zijn in de turnkey aanneemsom begrepen. Kosten met betrekking tot de levering van energie en/of overige diensten zijn tot het moment van oplevering in de turnkey aanneemsom begrepen.

Risico overgang

Artikel 11

Op de dag waarop de Verkrijger de sleutels van de OSH en/of de (of een gedeelte daarvan) in ontvangst heeft genomen dan wel de OSH en/of de (of een gedeelte daarvan) in gebruik heeft genomen, gaan voor de

**Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)**

**Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties**

---

OSH (of het betreffende gedeelte daarvan) - onverminderd de verplichtingen van de Ondernemer uit hoofde van deze overeenkomst - alle risico's, waaronder begrepen die van brand- en stormschade, over op de Verkrijger.

Opzegging aannemingsovereenkomst

Artikel 12

Opzegging van deze overeenkomst op grond van artikel 7:764 van het Burgerlijk Wetboek is uitgesloten.

**VII OVERIGE BEPALINGEN**

Zekerheidstelling

Artikel 13

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Verkrijger zal de Ondernemer een zekerheid aan de Verkrijger verstrekken. Deze zekerheid kan worden verstrekt in de vorm van:

- a. Een direct inroepbare bankgarantie of borgtocht van een te goeder naam en faam bekend staande financiële instelling ten bedrage van 10% van de turnkey aanneemsom. De tekst van deze bankgarantie of borgtocht behoeft de voorafgaande instemming van de Verkrijger;
- b. Een waarborgsom ter grootte van 10% van de koop-/aanneemsom, in depot te stellen bij een door Partijen daartoe aan te wijzen notaris te Amsterdam.

De zekerheid dient te zijn verstrekt binnen 1 week na ondertekening van deze overeenkomst.

[Alternatief: Woningborg afbouw- en herstelwaarborg]

Overdracht contractpositie

Artikel 14

De Ondernemer noch de Verkrijger is gerechtigd om zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij. De vorderingen uit deze overeenkomst zijn onoverdraagbaar als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)

Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties

---

Ontbinding van de overeenkomst

Artikel 15

15.1 Indien een der Partijen in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen of indien reeds vóór de oplevering waarschijnlijk wordt, dat een der Partijen niet aan zijn verplichtingen zal voldoen of in de nakoming van deze overeenkomst ernstig te kort zal schieten, zal de andere Partij het recht hebben de ontbinding van deze overeenkomst in te roepen of te vorderen.

15.2 Indien op grond van lid 1 van dit artikel de ontbinding van deze overeenkomst wordt gevorderd en bedoelde vordering wordt toegewezen, bepaalt de rechter de gevolgen daarvan.

Opschortende en ontbindende voorwaarden

Artikel 16

16.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde, dat de Verkrijger niet uiterlijk op d.d. [ ] de benodigde goedkeuring voor het aangaan van deze overeenkomst heeft verkregen van haar Raad van Commissarissen.

16.2 Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde, dat de Ondernemer niet uiterlijk per d.d. [ ] de benodigde goedkeuring voor het aangaan van deze overeenkomst heeft verkregen van haar Raad van Commissarissen.

16.3 Deze overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de bij niet vervulling ontbindende voorwaarde, dat de Ondernemer uiterlijk per d.d. [ ] beschikt over een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de OSH en het complex waarvan de OSH deel uitmaken.

Geschillenbeslechting

Artikel 17

Alle geschillen, welke ook - waaronder begrepen die, welke slechts door een van de Partijen als zodanig wordt beschouwd – die naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen de Verkrijger en de Ondernemer mochten ontstaan worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Turnkey aannemingsovereenkomst onzelfstandige studentenhuysvesting (project)  
[naam] te Amsterdam)

Concept voor uitvraag aan Amsterdamse Federatie voor Woningbouwcorporaties

---

Aldus in 2-voud opgemaakt en ondertekend te [plaats] d.d. [datum] 201x

[De ondernemer]	[de corporatie]
Voor deze:	Voor deze:

**BIJLAGEN:**

1. Kwaliteitsrichtlijnen xx (zie I)
2. Standaard materialenlijst xx (zie I)
3. Definitief ontwerp (later toe te voegen) (zie I)
4. Formulier bevestiging prijsovereenstemming (zie IV)
5. Termijnschema (zie art. 1.1)
6. Overzicht Garantietermijnen (zie art. 8)