



BLVC- kader

Sloterdijk Centrum



Auteur(s)

C. Blanca, Specialist BLVC , IB, Team Wegen

Opdrachtgever

Charlotte Rietdijk, Grond & Ontwikkeling

Contactpersoon

Charlotte Rietdijk, Grond & Ontwikkeling

Kenmerk

CBNWo8

Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
C. Blanca	C. Rietdijk		12 april 2017

Inhoud

BLVC- kader	1
Sloterdijk Centrum	1
1. Inleiding	4
1.1 Leeswijzer	4
1.2 Aanleiding	4
1.3 Doel	4
1.4 Scope BLVC-kader	5
1.5 Proces/werkwijze	6
2. Deelprojecten	9
2.1 De opdracht	9
2.2 Planning op hoofdlijnen	10
3. BLVC-Uitgangspunten	11
4. Contactpersonen Gemeente Amsterdam	17
5. Bijlagen:	18
1. Omgevingsanalyse	19
1.1 Huidige situatie	19
1.2 Cora analyse	22
1.3 Definitief Tracé Akkoord (DTA-) Analyse	23

1. Inleiding

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 beschrijft de scope en het doel van dit kader en de procedures voor het behouden van de regie op dit kader tijdens de planvorming en uitvoering van dit project en het vaststellen van blvc-detailplannen van bouwers en aannemers infra.

In hoofdstuk 2 is het plangebied beschreven. Daarbij zijn alle deelprojecten benoemd en is in bijlage 4 de laatste integrale planning te lezen.

In hoofdstuk 3 zijn de BLVC-uitgangspunten voor Sloterdijk-Centrum benoemd. Algemene eisen zijn te vinden in bijlage 2. Welke eisen worden aan de uitvoering gesteld op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie voor alle werkzaamheden in het plangebied en welke rollen zijn daarbij van belang.

1.2 Aanleiding

Vijf jaar geleden kampte Sloterdijk met een slecht imago en veel leegstand. Dit werd veroorzaakt door de eenzijdige thematische focus op Telematica, het slecht functioneren van de vervoersknoop en de vastgoedcrisis.

Sinds het opstellen van de Gebiedsstrategie en het flexibele bestemmingsplan is een nieuwe koers ingezet met als doel het gebied te transformeren van een monofunctioneel kantorengedebied naar stoer en stedelijk gebied om in te werken én te wonen.

Dit heeft zijn vruchten afgeworpen: de eerste ontwikkelingen in het gebied zijn al duidelijk zichtbaar in tijdelijke bebouwing en evenementen, getransformeerde gebouwen, de komst van hotels en de vergroening van het Orlyplein.

Onderliggende documenten en rapporten die de basis vormen voor het kader:

1. Cora analyse februari 2017;
2. Gebiedsstrategie Sloterdijk, oktober 2012;
3. BLVC Kader N200, 10 november 2016;
4. BLVC Kader HOV Westtangent, 6 december 2016.

1.3 Doel

Wanneer er door meerdere partijen binnen een kleine ruimte in stedelijk gebied gewerkt moet worden, vraagt dat om tijdig analyseren, faciliteren, faseren, coördineren en handhaven van afspraken. Een BLVC-kader voor een gebied met diverse projecten op een kleine ruimte heeft als doel om als gemeente regie op de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid te houden.

En om tijdig te kunnen acteren; bijvoorbeeld om te voorkomen dat er ruimte als werk/bouwterrein ingericht wordt die je een tijdje later nodig hebt als route, omdat elders een route gestremd wordt.

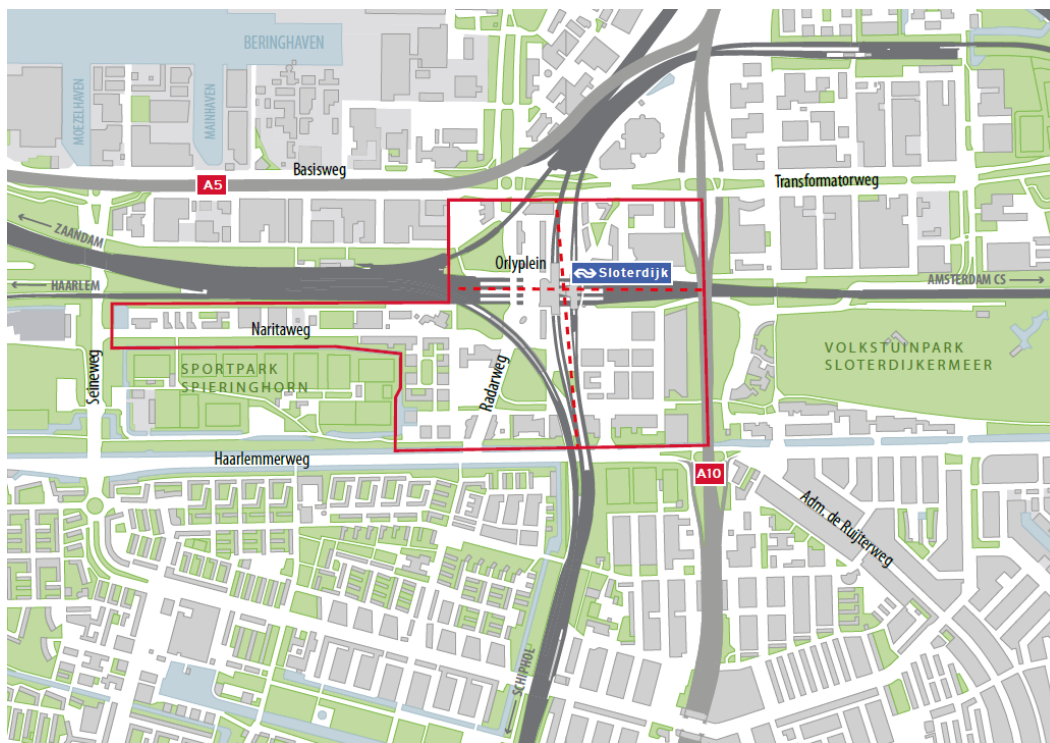
Op basis van een principe planning wordt bekeken welke 'tijdelijke situaties' er ontstaan in het plangebied en welke voorwaarden meegegeven moeten worden aan de uitvoerende partijen.

'Het doel van het BLVC-kader is het scheppen van randvoorwaarden voor alle bouw- en openbare ruimte projecten in het plangebied voor het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving tijdens de uitvoering'.

1.4 Scope BLVC-kader

De scope van een BLVC-kader heeft betrekking op alle bouw-, sloop- en verbouwactiviteiten en openbare ruimte projecten. Verder is het kader van toepassing op alle bovengrondse en ondergrondse infrastructuur en de overige inrichting van de openbare ruimte.

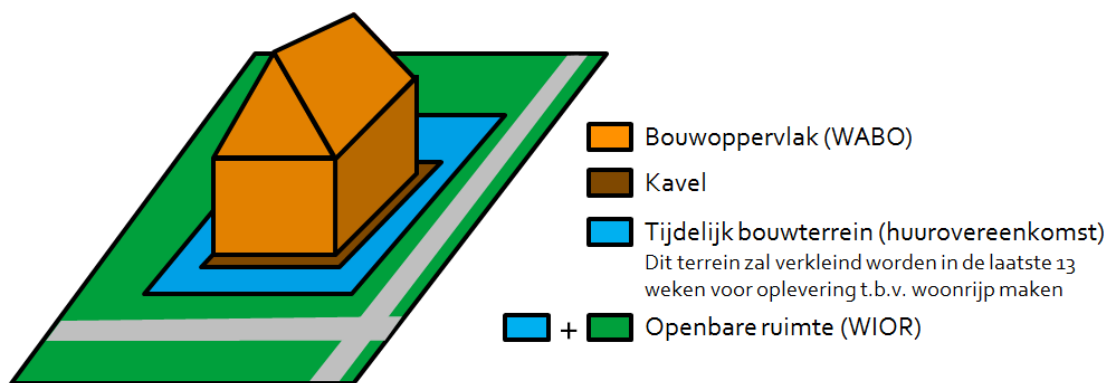
De scope omvat het gehele projectgebied Sloterdijk Centrum en wordt in het noorden begrensd door de Basisweg, in het oosten door de ringweg A10 en in het zuiden door de Haarlemmerweg. Aan de westzijde grenst Sloterdijk aan sportpark Spieringhorn (zie figuur 1). De geldigheid van het kader betreft de gehele uitvoeringsduur van het programma, tot er scopewijzigingen plaatsvinden.



Figuur 1 Plangebied Sloterdijk-Centrum

Alle activiteiten worden geacht zich te confirmeren aan de vastgestelde blvc kaders. De kaders hebben zowel betrekking op een BLVC-plan voor omgevingsprojecten als voor openbare ruimte werkzaamheden om de WIOR-vergunning te verkrijgen.

Het juridisch kader voor de bouw-, sloop en relevante vergunningen is vanuit de Wet Algemene Bepaling Omgevingsrecht (WABO) gelegd en is van toepassing op een bouwkaavel (of kavelpaspoort). Voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is er vaak extra ruimte benodigd buiten het bouwkaavel, afspraken op dat gebied worden geregeld in de bouwenvolpe of een huurovereenkomst van het bouwterrein. Deze bouwenvolpe heeft twee juridische onderleggers, nl. zaken die vanuit de WABO als zijnde bouw/logistieke zone zijn geregeld en daarna vanuit de WIOR als zijnde ruimte voor het aanleggen van bijv. huisaansluitingen en de woonrijpfase. De WIOR (Werken In de Openbare Ruimte) is in Amsterdam geregeld vanuit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV)- WIOR. Zie figuur 2 ter illustratie van de juridische werkingssfeer van het blvc kader.



Figuur 2 Juridische scope BLVC-Kader

1.5 Proces/werkwijze

In het plangebied zijn diverse stakeholders actief, nl.:

- Aannemers bouwrijp en sloop
- Aannemers infra
- Aannemers bouw
- Beheerders railinfra
- Beheerders openbare ruimte
- Beheerders kabels en leidingen

Om te mogen beginnen met de uitvoering dienen de genoemde stakeholders een afstemmingsproces te doorlopen met het BLVC-kader als basis, om vervolgens te komen tot een goedgekeurd BLVC plan. **Deze goedkeuring van de Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU) dient een maand voor uitvoering van het werk te zijn verkregen.** Het BLVC-kader Sloterdijk-Centrum

bevat uitvoeringsvoorwaarden (spelregels) voor alle activiteiten in het plangebied (zie figuur 1), voor alle stakeholders (aannemers, nevenaannemers, toeleveranciers, nutsbedrijven en beheerders). Hieronder volgt een uiteenzetting van dit proces, welke bestaat uit:

1. BLVC-kader (voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte)
2. CVC (alleen voor projecten openbare ruimte)
3. Aanleveren BLVC-plan (voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte)
4. Vooroverleg WWU (voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte)
5. Instemming WWU (voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte)
6. Aanvraag WIOR-vergunning (alleen voor projecten openbare ruimte)
7. Huurcontact bouwterrein (alleen voor bouwprojecten)
8. Uitvoering

Zie hieronder de toelichting van bovengenoemde stappen.

Stap 1: BLVC-kader

De stakeholders dienen door betreffende Projectmanager van de gemeente Amsterdam in het ontwikkeltraject het BLVC-kader toegestuurd te krijgen. Het BLVC-plan (o.b.v. het toegestuurde BLVC-kader) dient 12 weken voor aanvang werkzaamheden te gebeuren, zodat er ruimte is voor vragen over het BLVC-plan..

Stap 2: CVC

Deze stap is van toepassing bij een gewijzigd ontwerp van de openbare ruimte die langer dan 12 maanden dient te functioneren. De CVC (Centrale Verkeer Commissie) toetst de ontwerpen op basis van de Amsterdamse Standaarden en zal na goedkeuring de status 'definitief ontwerp' planfase, toekennen.

Stap 3: Aanleveren BLVC-plan

De uitvoerende partijen zijn verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van een BLVC-uitvoeringsplan. Het toetsingsproces van concept naar definitief duurt ongeveer 8 weken afhankelijk van de grootte van het project. Het plan dient ingediend te worden bij de Projectmanager en assistent projectmanager van het project. Eerdere afstemming of contact over het plan is natuurlijk mogelijk.

Het BLVC-plan dient in overeenstemming te zijn met het voorliggende BLVC-kader Sloterdijk-Centrum, zie verder hoofdstuk 3 en bijlage 2 voor de eisen gesteld aan de inhoud.

Stap 4: Vooroverleg Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU)

Het BLVC-plan wordt vervolgens, indien goed genoeg beoordeeld te zijn door de projectmanager en BLVC-adviseur, door de uitvoerende partij voorgelegd ter bespreking in het WWU-vooroverleg van het Havenbedrijf en Stadsdeel West/Nieuw West. Het vooroverleg heeft een 2-wekelijkse cyclus en vergadert altijd op de dinsdagmiddag. De aanlevertermijn is 1 week voor het geplande vooroverleg. Aanleveren en afstemming is met de voorzitter van het WIOR overleg. Dat is stadsdeelregisseur van Nieuw West Frits Roosingh, tel: 06 51 09 64 90, e-mail: f.roosingh@amsterdam.nl. Na goedkeuring door het vooroverleg, mag het plan worden opgestuurd naar de WWU. De stadsdeelregisseur in de uitvoering is voor Sloterdijk Centrum Patrick Kroon.

Stap 5: Instemming WWU

Na verwerking van het advies en afstemming met de technisch projectleider wordt het BLVC-plan na aanpassing ingediend bij de WWU via WWU@amsterdam.nl. De aanlevertijd is 12 dagen en elke woensdag is er een WWU-overleg. Ook hier geldt dat er van te voren dient te worden afgestemd met het secretariaat van de WWU i.v.m. de agenda. In het WWU-overleg volgt direct een akkoord of geen akkoord met opmerkingen voor aanpassingen in het plan. Aan de hand van de impact van de aanpassingen, dient het hele proces vanaf stap 3 te worden doorlopen of kunnen de aanpassingen worden afgehandeld met het secretariaat van de WWU.

Stap 6: Aanvraag WIOR-vergunning

Openbare ruimte projecten zullen tijdens of na de voornoemde afstemmomenten, maar voor het starten van hun werkzaamheden in de openbare ruimte een **WIOR vergunning (Verordening Werken in de Openbare Ruimte)** moeten aanvragen bij het Stadsloket van het stadsdeel. Deze vergunning wordt afgegeven na het positief doorlopen van de stappen 1-4. Er dient rekening te worden gehouden met verschillende behandeltermijnen van de vergunningsaanvraag, welke afhankelijk zijn van het stadsdeel.

Stap 7: Huurovereenkomst bouwterrein (alleen voor bouwprojecten)

Op basis van een goedgekeurde bouwplaatstekening (als onderdeel van het BLVC-plan) wordt een huurcontract opgesteld voor het te gebruiken bouwterrein buiten de erfpacht of eigendomsgrens. De uitvoerder dient deze bouwplaatstekening in DWG aan te leveren. Contactpersoon voor is projectleider grond en Ontwikkeling Charlotte Rietdijk, tel 06 22208592, e-mail c.rietdijk@amsterdam.nl. De projectleider grond heeft contact met de afdeling vastgoed die de overeenkomst opstelt.

Stap 8: Uitvoering

Tijdens de uitvoering controleert de toezichthouder en beheerder van het gebied of de uitvoerder zich houdt aan het BLVC-plan. Dit zijn:

- Stadsdeelregisseur Patrick Kroon
- Wijkbeheerder Martin Wiedijk
- Toezichthouder Eric de Valk
- Directievoerder Henk Vork

2. Deelprojecten

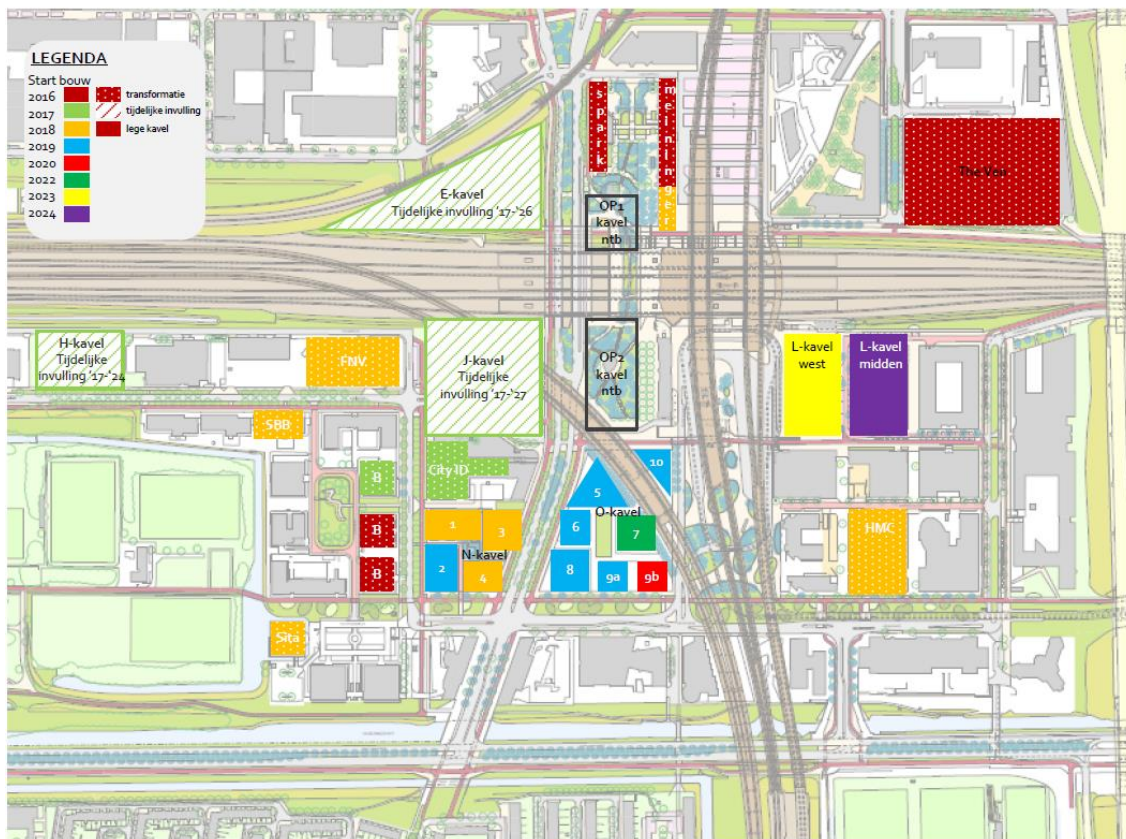
2.1 De opdracht

Sloterdijk Centrum wordt in het noorden begrensd door de Basisweg, in het oosten door de ringweg A10 en in het zuiden door de Haarlemmerweg. Aan de westzijde grenst Sloterdijk aan sportpark Spieringhorn.

De opdracht bestaat uit kavelontwikkeling, herontwikkeling en het definitief inrichten en/of aanpassen van de openbare ruimte. De kavels N (Arlandaweg) en O (Carrascoplein) gaan als eerst in uitvoering. De herinrichting van de Arlandaweg volgt na de herinrichting van de Haarlemmerweg.

Kavelontwikkeling Sloterdijk Centrum

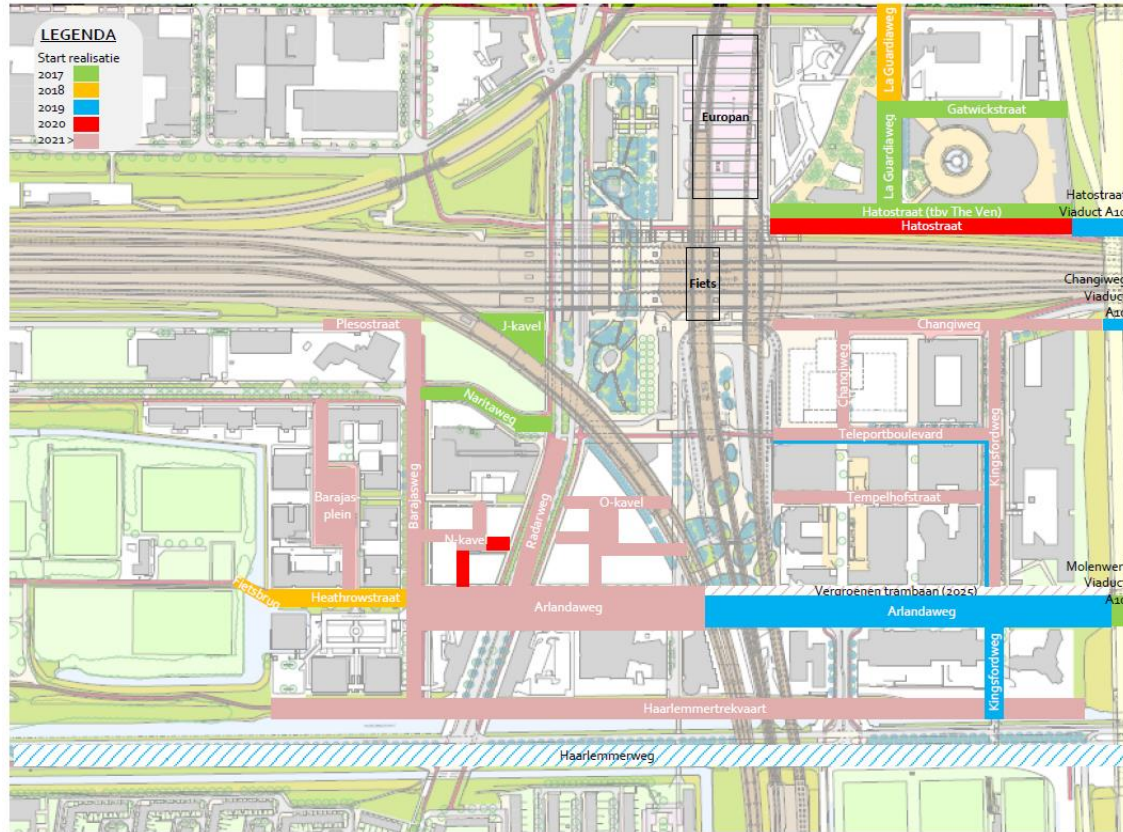
Faseringskaart
Versie 2 mei 2017



Figuur 3 Kavelontwikkeling Sloterdijk-Centrum; planning onder voorbehoud van wijzigingen.

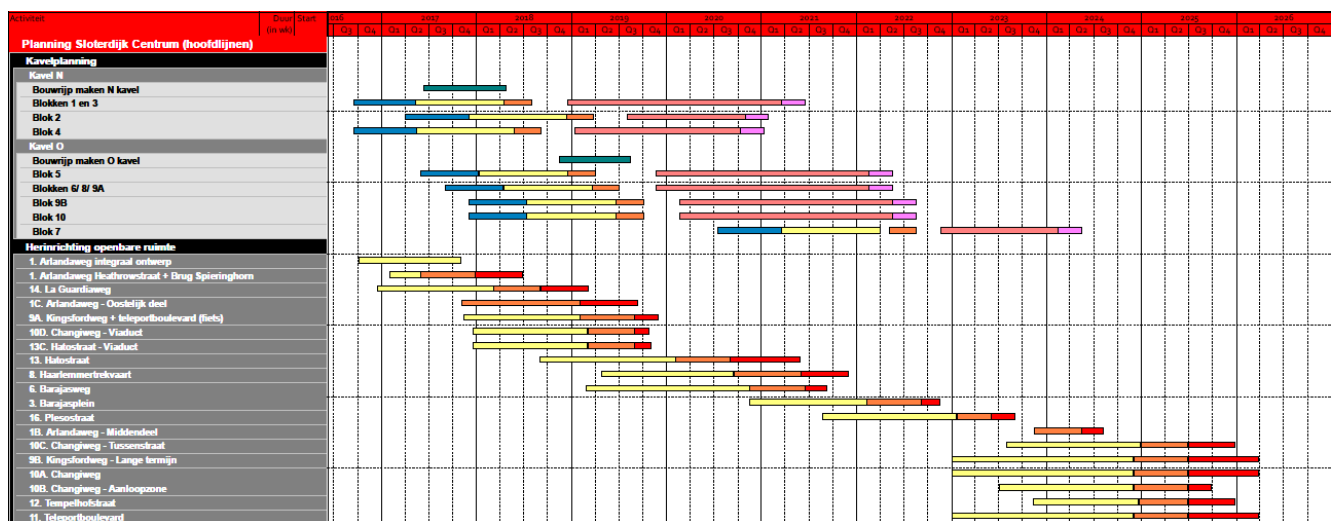
Openbare ruimte Sloterdijk Centrum

Faseringskaart
Versie 2 mei 2017



Figuur 4 Openbare ruimte Sloterdijk-Centrum; planning onder voorbehoud van wijzigingen.

2.2 Planning op hoofdlijnen



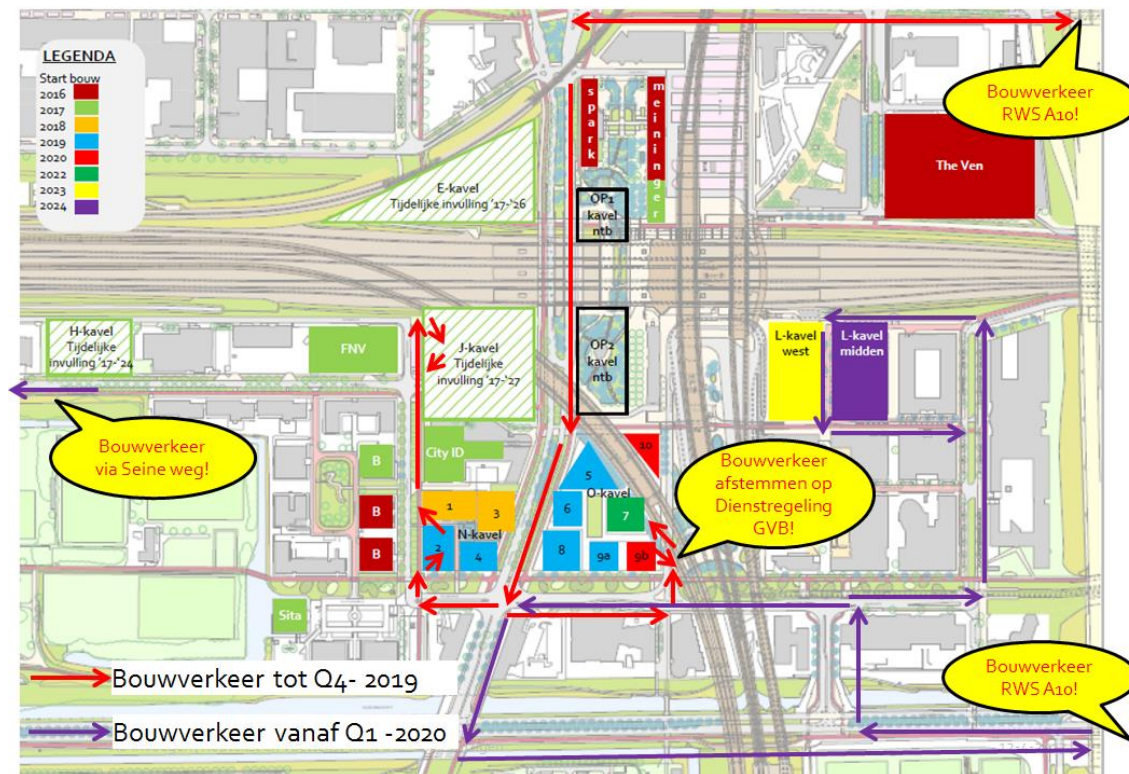
3. BLVC-Uitgangspunten

Onderwerp	Eis
Bereikbaarheid / Verkeersstromen langs werk	Het omleiden van langzaam verkeer zal worden beperkt tot een minimum. Bij omleidingen dient de opdrachtnemer zorg te dragen voor duidelijke en overzichtelijke tijdelijke bewegwijzering voor het verkeer.
	Tijdelijke verkeersroutes dienen te worden voorzien van goed begaanbare verharding en voldoende verlichting.
	Omliggende woningen, kantoren, voorzieningen, entrees parkeergarages en nooduitgangen dienen te allen tijde goed bereikbaar te blijven (voor o.a. hulpdiensten).
	Alle op of nabij het bouwterrein aanwezige brand- en blusvoorzieningen, VRI-kasten, hoofdkranen en waterleidingen, kabel + leidingen etc. dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.
	Het bouwverkeer via de A10 west, daarna via S102 Basisweg/Transformatorweg en Radarweg naar het projectgebied, tot eind 2019 of eerder indien hinder op de N200 acceptabel is (Conflict Herinrichting N200: 2017-2019). Daarna (vanaf 2020) kan de route A10 west, via de S103 (N200) Haarlemmerweg en Radarweg, zie figuur 5
	De bouwterreinen dienen te worden ontsloten middels 1 centrale in- en uitgang (poort) t.b.v. alle achterliggende bouwterreinen. Deze bouwin- en uitritten dienen alleen vanaf de aansluitende achterliggende wegen aangesloten te worden, nl. de Barajasweg (kavel N en J), Zaventemweg (kavel O), Naritaweg/Plesostraat (kavel H) en de Changiweg en Teleportboulevard (kavels L), voor de OP en E-kavels is het afhankelijk van de scope van het werk
	Het bouwverkeer t.b.v. de O-kavels dient te worden afgestemd op de dienstregeling van het GVB, Connexion en EBS, er mag niet gebufferd worden op de Zaventemweg, Arlandaweg en Radarweg.
Bereikbaarheid / Verkeersstromen door gebied	De bereikbaarheid van NS station Sloterdijk is essentieel. In overleg met NS/Prorail/Dienst Metro en Tram dienen per plan zelfstandig specifieke eisen te worden opgehaald bij bovengenoemde partijen, getoetst te worden bij de eisen-eigenaren en het project.
	De capaciteit van de belangrijkste verbindingen in het projectgebied (Arlandaweg, Radarweg, Kingsfordweg en Kimpoweg en bovenliggende fietspad) mag niet verminderen, zie figuur 6 voor r het omleidingsplan.
	Routing van bouwverkeer op het <u>stedelijk wegennet</u> dient gebaseerd te zijn op de minste overlast in combinatie met de grootste veiligheid, waarbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van het hoofdnet auto.
	Als het noodzakelijk is om het openbaar vervoer (GVB, Connexion) te stremmen danwel om te leiden, dan dient dit (indien mogelijk) beperkt te worden tot buiten de exploitatie of in een weekend.
	De nachtbus kan in uitzonderlijke gevallen kort worden omgeleid via de Sloterdijkweg en de Kingsfordweg. Voor de tram is er geen alternatief vervoersplan beschikbaar, derhalve kan deze niet gestremd worden.

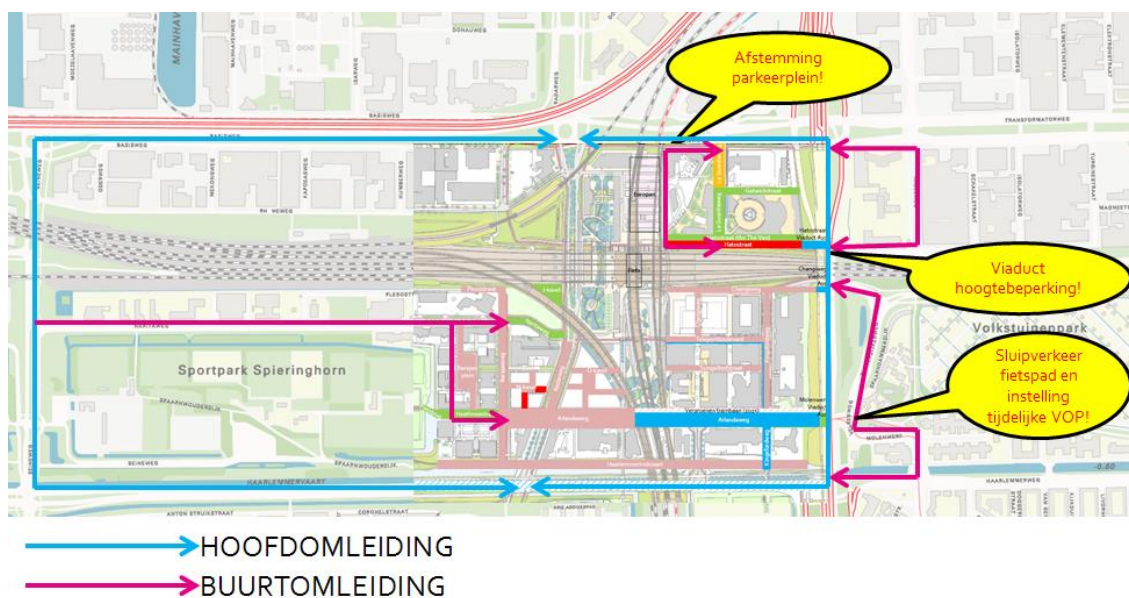
Bereikbaarheid / Bouwlogistiek	Het 'just in time delivery' principe geldt voor alle bouwlogistiek in Sloterdijk-Centrum. Hierdoor hoeven minder bouwmaterialen te worden opgeslagen op bouwterreinen waardoor de omvang ervan beperkt kan blijven.
	Het verkeer in en rondom het projectgebied (directe omgeving van de bouwplaats, inclusief eventuele omleidingen die door opdrachtnemer zijn ingesteld) dient op een veilige wijze afgewikkeld te worden.
	Als de bouwplaats vol staat met vrachtwagens of materieel waardoor voor de aanrijdende vrachtwagens geen plaats is, dan dienen deze te wachten op een <u>bufferplaatsen</u> . <u>Geen stilstaande vrachtwagens op de openbare weg</u> .
	Bouw- en informatieborden worden op zijn vroegst geplaatst vanaf moment van de erfpachtuitgifte.
	De opdrachtgever maakt en plaatst een goed zichtbaar bouwbord. De inhoud en uitstraling wordt afgestemd met team Sloterdijk-Centrum. Bouwborden in opdracht van de gemeente (of gezamenlijke projecten) voldoen aan de huisstijl van de gemeente Amsterdam. Het bouwbord mag geen zichtprobleem voor het verkeer opleveren.
	Het is de opdrachtnemer verboden om reclame uitingen van derden op of rondom het bouw- en werkterrein te hebben, met uitzondering van een artist impression van het project zelf.
Leefbaarheid / Overlast geluid, trillingen en verlichting	Geluid en trillingen als gevolg van de werkzaamheden (bijvoorbeeld graven en slopen) worden tot een minimum beperkt. Hiertoe moet opdrachtnemer een plan uitwerken en in het BLVC-plan opnemen. Zie richtlijn geluid 2016 op te vragen bij het project.
	Bij het aanbrengen (en eventueel verwijderen) van funderingsconstructies en damwanden wordt gebruik gemaakt van geluids- en trillingsarme technieken.
	Geluid producerende installaties (waaronder pompbemaling) dienen zo ver mogelijk van de aangrenzende kantoren, woningen en voorzieningen te worden geplaatst. Als plaatsing op afstand niet mogelijk is waardoor onacceptabele hinder kan worden ervaren dienen geluid beperkende maatregelen te worden toegepast, en benoemd in het BLVC-plan.
	Door opdrachtnemer geplaatste (bouw)verlichting dient niet storend te zijn voor bewoners en gebruikers van omliggende woningen en gebouwen en voor verkeersdeelnemers.
	De opdrachtnemer dient mee te doen aan monitoring t.b.v. trillingen
Leefbaarheid / Werktijden	Werktijden bij nieuwbouw waarvoor een omgevingsvergunning is verleend: maandag tot en met zaterdag 7.00 tot 19.00 uur. Hiervan kan bij hoge uitzondering worden afgeweken als wordt aangetoond dat er geen alternatieven zijn.
Leefbaarheid / Omgeving-sensitiviteit	De ontwikkelaar/bouwer dient te zijn aangesloten zijn bij Bewuste Bouwers of een vergelijkbare certificering te voeren.
	Het beheer van Sloterdijk Centrum en Sloterdijk I t/m IV is georganiseerd vanuit de stadsdelen. Sloterdijk I is onderdeel van stadsdeel West, en de gebieden Sloterdijk-Centrum en Sloterdijk II t/m IV horen bij Stadsdeel Nieuw-West. Gebiedsmanagers Peter Kooij van stadsdeel Nieuw-West en Marian Hogezaand van stadsdeel West coördineren de prioriteiten en opgaven voor de deelgebieden. Actuele dossiers zijn op dit moment de parkeerdruk en gebiedsontwikkeling in Sloterdijk II, de komst van de eerste bewoners in Sloterdijk-Centrum, maar ook een duurzame oplossing vinden voor touringcars. Voor alle Sloterdijken staan toezicht, handhaving en veiligheid hoog op de agenda
Veiligheid / Schoon, heel en veilig	Plaatsing van bouwhekken en de inrichting van de bouwplaats dient zodanig te zijn dat er geen nissen, tunnels en onoverzichtelijke hoeken in de openbare ruimte ontstaan.
	Het bouwterrein is schoon, geveegd en opgeruimd. Voorkom vervuiling op en buiten de bouwplaats. Eventuele vervuiling direct opruimen. Tijdelijke opslag van (bouw-) materialen beperken.
	Er worden maatregelen genomen om de veiligheid van passanten te borgen bij het passeren van het bouw- en of werkterrein zodat langzaam verkeer niet omgeleid hoeft te worden, bijvoorbeeld bij hoogbouw.
	Tijdelijke voorzieningen buiten de bouwplaats zoals fietsomleidingen, verkeersborden, loopbruggen, transportbanden, dienen beheerd en onderhouden te worden door

	opdrachtnemer. Eventuele kosten voor het beschermen van kabels en leidingen en/of het tijdelijk omleggen van kabels en leidingen zijn voor rekening van de bouwer/aannemer
Communicatie / algemeen	<p>De communicatieparagraaf van het BLVC-plan wordt opgesteld door de ontwikkelaar en bevat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Achtergrond • Welke partijen zijn betrokken en hebben werk? • Communicatiedoel en doelstellingen • Doelgroepen • Afzenderschap • Hoe is de communicatie georganiseerd en wie is waarvoor verantwoordelijk? • Contactpersonen in geval van calamiteiten. • Communicatiemiddelenmix: uitgesplitst in middel, doel, doelgroep en verantwoordelijken • Overzicht van planning en deadlines communicatie middelen <p>De grootte van het project, de duur van het project en de mate van overlast bepalen mede op welke schaal er publiek gecommuniceerd wordt en welke stakeholders (stadsregie, gebiedsmanager, gebiedsmakelaar, gebiedscoördinator, ORAM, SPAT, OV-Westpoort, directievoerder, stadsdeel, Prorail, Havenbedrijf, provincie, etc). er op welke manier aangehaakt worden . Daarom is de C-paragraaf altijd maatwerk. De communicatieadviseur maakt deel uit van de beoordeling van het C-deel van het BLVC plan.</p>
Communicatie / afzenderschap en rolverdeling	<p>De ontwikkelaar/bouwer is de afzender en uitvoerder van de eigen communicatie-uitingen.</p> <p>Het BLVC-plan wordt indien nodig door ontwikkelaar/bouwer (in bijzijn van medewerker Sloterdijk-Centrum) besproken met de directe stakeholders (woonachtig of gevestigd naast bouwterrein). Of dit nodig is bepaalt het projectteam Sloterdijk-Centrum.</p> <p>Ontwikkelaar/bouwer neemt indien nodig actief deel aan (informatie)bijeenkomsten met de omgeving alwaar presentaties worden gegeven over de voortgang van de bouw. Of dit nodig is bepaalt het projectteam Sloterdijk-Centrum.</p> <p>De communicatieadviseur van project Sloterdijk-Centrum van de gemeente Amsterdam heeft een regisserende en faciliterende rol in de communicatie richting omgevingspartijen en wordt om die reden ruim van tevoren en actief betrokken bij de communicatie-uitingen van de ontwikkelaar/bouwer, het gewenste verspreidingsgebied en de doelgroepen ervan.</p> <p>De ontwikkelaar/bouwer is zelf verantwoordelijk voor zowel de inhoudelijke informatie als voor de tijdige en zorgvuldige uitvoering van de bouwcommunicatie. Het gaat om informatie over de bouwwerkzaamheden, bouwmethodes, tijdelijke inrichting, alternatieve routes en omleidingen, planning en hinder voor omgeving.</p> <p>De ontwikkelaar/bouwer stemt alle (bouw)communicatie ruim vóór uitvoering af met de gemeente Amsterdam (inclusief perswoordvoering). In samenspraak met het projectteam/de communicatieadviseur van Sloterdijk-Centrum wordt bepaald welke mijlpalen worden gecommuniceerd, hoe breed de communicatie verspreid wordt en via welke middelen dit wordt gedaan.</p> <p>Bij wegwerkzaamheden wordt doorgaans naast de inzet van reguliere middelen van de ontwikkelaar/bouwer ook een bord in de Toen-Nu-Straks campagnestijl in de openbare ruimte geplaatst. Hiervan is Gemeente Amsterdam afzender. Of dit nodig is bepaalt het projectteam Sloterdijk-Centrum.</p>
Comminucatie / Overlast en hinder	Werkzaamheden die door geplande werkzaamheden overmatige hinder voor de omgeving veroorzaken (geluid, stank, trillingen, stof, bereikbaarheid en dergelijke) mogen pas worden uitgevoerd als de omgeving hierover door de ontwikkelaar/bouwer

	op tijd (ten minste een week van te voren) is geïnformeerd.
Communicatie / Calamiteiten	<p>Er is een organisatie ingericht die in geval van calamiteiten of hinder altijd (24/7) telefonisch bereikbaar is, met toegang tot de hoofduitvoerder. Dit staat uitgewerkt in het BLVC-plan: De aannemer/ontwikkelaar geeft twee personen op die 24/7 bereikbaar zijn voor calamiteiten op het gebied van BLVC. Belangrijk in de uitwerking is dat bij calamiteiten de Gemeente Amsterdam meteen in kennis wordt gesteld. Na kantoortijden is de Gemeente via 14020 bereikbaar. De melder wordt dan doorgeschakeld naar de calamiteitendienst van de Gemeente. Hier kan dan de melding gedaan worden zodat de Gemeentelijke piketdienst zelf kan beoordelen of en welke maatregelen genomen dienen te worden.</p> <p>Alle meldingen en klachten die binnenkomen bij de ontwikkelaar/bouwer, worden direct gemeld aan Ivo Steunebrink de gebiedsmakelaar van Sloterdijk-Centrum <I.Steunebrink@amsterdam.nl> en in beginsel zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen drie werkdagen te worden afgehandeld.</p>
Communicatie / Planning	<p>..... weken voor de start uitvoering levert de ontwikkelaar/bouwer een communicatieplanning aan bij team communicatie van Sloterdijk-Centrum. In samenspraak met Sloterdijk-Centrum wordt bepaald welke mijlpalen worden gecommuniceerd en via welke middelen dit wordt gedaan.</p> <p>De ontwikkelaar/bouwer is verantwoordelijk voor het aanleveren van alle informatie over de bouwwerkzaamheden, bouwmethodes, tijdelijke inrichting, alternatieve routes, planning en hinder voor omgeving, zodanig dat de omgeving tijdig en volledig geïnformeerd kan worden.</p>
Afwijken van bovenstaande eisen	<p>Indien er niet voldaan kan worden aan een van de eisen die gesteld zijn in dit BLVC-kader, is afwijking in beginsel mogelijk, mits afdoende aangetoond en onderbouwd in het BLVC-plan, ter beoordeling van Sloterdijk-Centrum. Hiervoor geldt het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kleine afwijkingen worden onderbouwd en voor akkoord voorgelegd aan de Sloterdijk-Centrum projectmanager voordat het plan voor akkoord wordt voorgelegd in het Coördinatieoverleg Sloterdijk-Centrum en WWU. • Grote afwijkingen (waaronder in ieder geval afwijkingen op de voorgeschreven geluids- en trillingsarme technieken voor het aanbrengen van fundering en damwanden) worden onderbouwd en met advies van het Coördinatieoverleg Sloterdijk-Centrum voor akkoord voorgelegd aan de directie van Sloterdijk-Centrum en WWU.
Project specifieke eisen	<p>Deze zijn in te vullen door het projectteam van Sloterdijk-Centrum. Hier kunnen eisen opgenomen worden die gelden voor een specifieke situatie of specifiek project. Hierbij kan gedacht worden aan onderwerpen bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschikbaar gestelde bouw- en of werkterreinen; • Afwijkende eisen, zoals nabij scholen en station Sloterdijk. • Werken nabij het spoor vereist een aparte vergunning van Prorail.



Figuur 5 Bouwroutes Sloterdijk-Centrum



Figuur 6 Omleidingsroutes Sloterdijk-Centrum



Figuur 7 Fietstunnel bereikbaar nood- en hulpdiensten tussen Arlandaweg-Velserweg

4. Contactpersonen Gemeente Amsterdam

Naam	Functie	Emailadres	Telefoonnummer
Delphine van Wageningen	Projectmanager Overall	d.van.wageningen@amsterdam.nl	
Charlotte Rietdijk	Projectmanager Openbare Ruimte	c.rietdijk@amsterdam.nl	06-22208592
Pien van der Ploeg	Communicatie	p.van.der.ploeg@amsterdam.nl	06-19299691
Adri Hofstra	Projectleider	Adri.hofstra@amsterdam.nl	06-53532872
Patrick Kroon	Stadsdeelregisseur	Patrick.kroon@portofamsterdam.nl	06-51096194

5. Bijlagen:

- 1 Omgevingsanalyse

1. Omgevingsanalyse

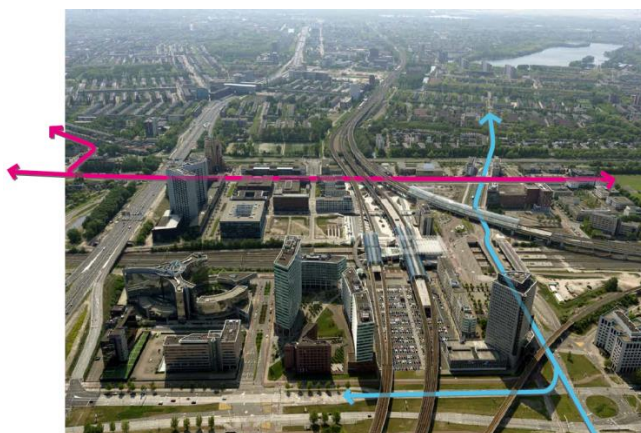
1.1 Huidige situatie

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie bekeken op basis van de verkeerscategorie en andere mogelijk belangrijke omgevingsactiviteiten, zoals evenementen. Hieronder volgen ze in tabelvorm.


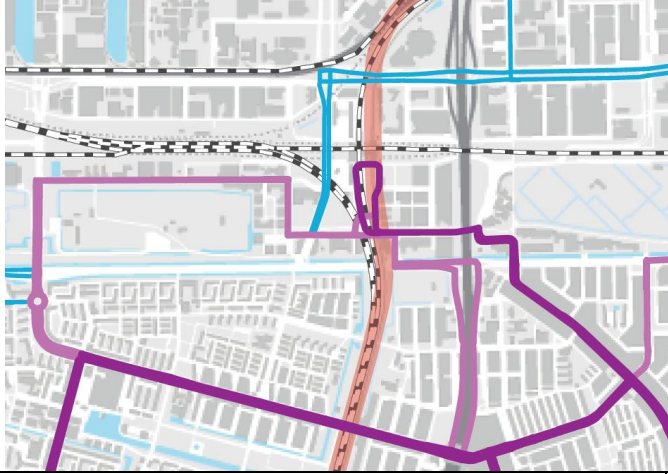
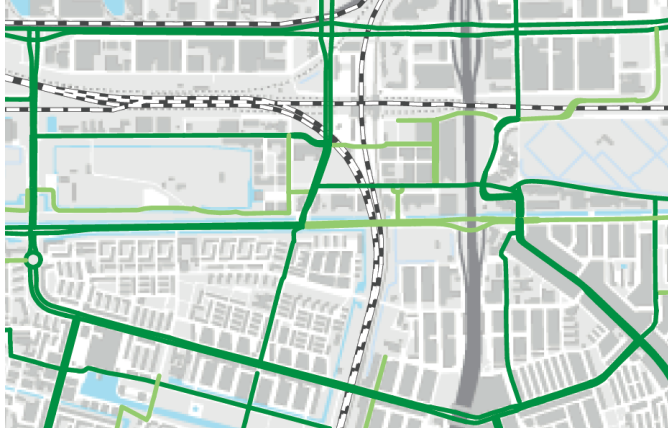
Sloterdijk-Centrum maakt onderdeel uit van Westpoort, het grootste aaneengesloten bedrijven- en havengebied van Nederland. Sloterdijk wordt begrensd door het Brettenpark, de bedrijventerreinen van Sloterdijk I en II en de haven, de woongebieden van West en Nieuw-West en de Ring A10.


Sloterdijk ligt ten westen van de ring A10 west, ten zuiden van de haven Westpoort en ten noorden van de Haarlemmerweg. De uitlopers van Sloterdijk worden aan de westkant begrensd door de Seineweg. Voorbij de Seineweg begint het Brettenpark met iets verderop recreatiegebied Spaarnwoude. Aan de noordzijde wordt Sloterdijk begrensd door bebouwing net noordelijk van de Basisweg. Sloterdijk is verdeeld in vier kwadranten die van elkaar gescheiden worden door de infrastructuur. Ten noorden van het spoor Amsterdam-Haarlem liggen twee kwadranten die gekenmerkt worden door grootschalige kantoor gebouwen met daarbinnen semi-openbare terreinen. De twee kwadranten ten zuiden van de spoorlijn Amsterdam-Haarlem bestaan uit kleinschaliger bebouwing die grotendeels is gerealiseerd in gesloten bouwblokken met duidelijke rooilijnen in een helder stratenpatroon.

Het projectgebied is een groot OV-knooppunt voor de stad Amsterdam en Noord Holland. Zie de figuur hieronder voor de twee belangrijkste verkeersassen die het gebied ontsluiten. Het betreft de Radarweg (blauwe lijn) en de Arlandaweg (roze lijn).



Figuur Verkeersassen Sloterdijk

BEREIKBAARHEID	
<p>Hoofdnet auto</p> 	<p>De Basisweg, Seineweg en de Haarlemmerweg vormen de ring hoofdnet auto voor het gebied.</p>
<p>Hoofdnet OV</p> 	<p>De Transformatorweg, Basisweg tot en met de Radarweg, Arlandaweg, Naritaweg en Kimpoweg vormen de hoofdnetten t.b.v. OV. De Haarlemmerweg vanaf de Radarweg tot en met de A10 is ook een hoofdnet OV. Zuidelijk gelegen in het Stadsdeel Nieuw West zijn de Burgemeester de Vlugtlaan en Admiraal de Ruijterweg hoofdnetten OV.</p>
<p>Hoofdnet fiets</p> 	<p>De Transformatorweg, Basisweg, Radarweg, Arlandaweg, Naritaweg, Haarlemmerweg, Kimpoweg, Kingsfordweg, Teleportboulevard (fietsverbinding tussen de Radarweg en de Kingsfordweg)</p>

Hoofdnet voetganger	
	Omgeving Stationsgebied Sloterdijk, Kingsfordweg.
PARKEREN	Betaald parkeren is van toepassing.
LEEFBAARHEID	
Afval	Ondergrondse afvalcontainers t.b.v. huisvuilinzameling. Bedrijven hebben hun eigen afvalinzameling. Bouwers dienen eigen afvalinzameling voor bouwafval te regelen, inclusief 2 maanden na sleutelklaar opleveren woningen/kantoren.
Evenementen	<ol style="list-style-type: none"> 1. De Brettenloop, maart elk jaar. Betreft het gehele gebied; 2. Sloterdijkweg e.o. Geloofsovertuiging Sikhisme optocht, jaarlijks mei / juni; 3. SAIL Amsterdam, 2025 en elke 5 jaar; 4. De Zon Technofeest Teleportboulevard, mei; 5. Awakenings 6. Loveland 7. Dutch Valley enz..
Voorzieningen	<ol style="list-style-type: none"> 1. NS Station Sloterdijk trein; 2. GVB bus-, tram- en metrostation; 3. P+R Transferium Sloterdijk; 4. Hotels, w.o. Mercurehotel, enz.; 5. GVB Hoofdkantoor Arlandaweg; 6. Kantoren, w.o. Belastingdienst, enz..
VEILIGHEID	

Black spots, duurzaam veilig	Niet van toepassing
Verlichting	Geen geplande projecten
VRI	Geen geplande projecten
COMMUNICATIE	
Overheid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Website gemeente Amsterdam; 2. Bewonersbrieven; 3. Omgevingsmanager; 4. Buurtbijeekomsten. 5. Sociale media 6. Digitale nieuwsbrief 7. Gemeentekrant
Semi-overheid	1. Website Prorail, NS, GVB
Ondernemers	Aanwezig

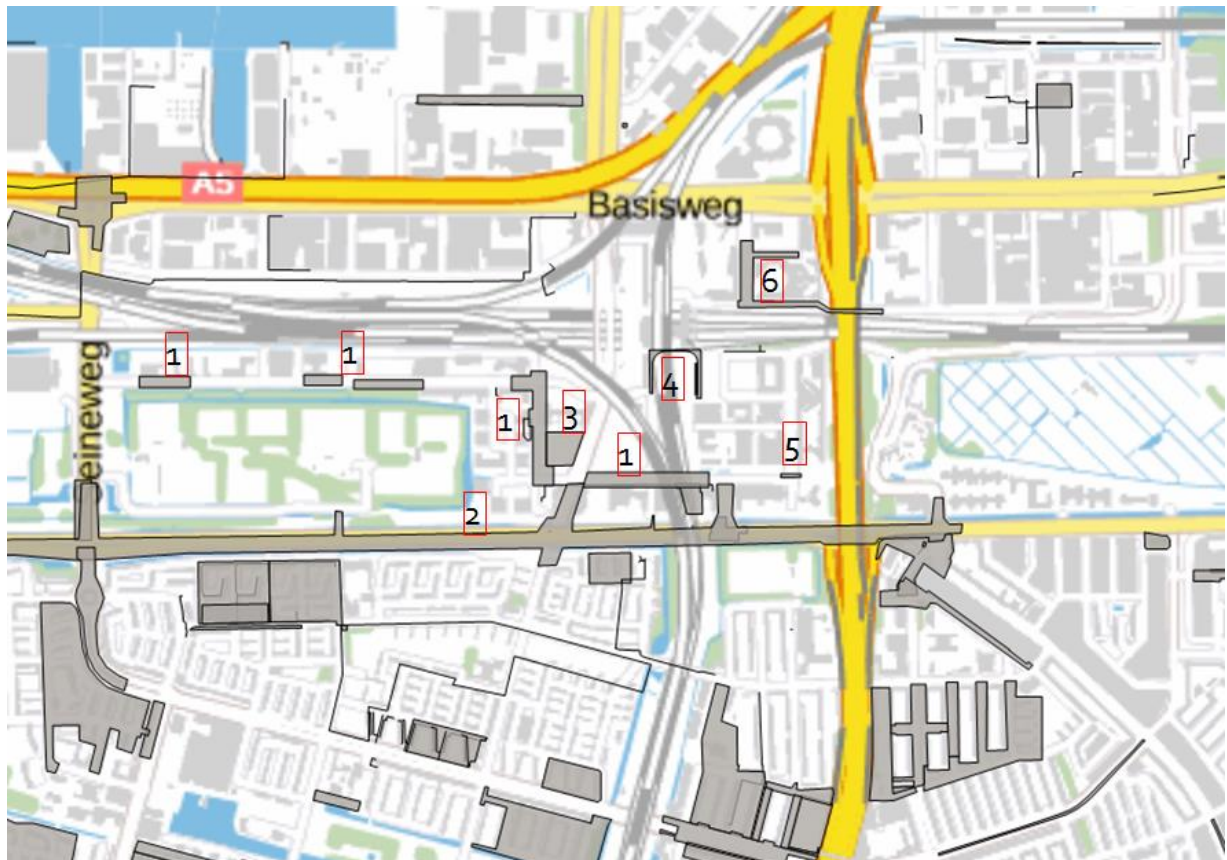
1.2 Cora analyse

Uit Cora zijn alleen de maaiveldprojecten geïdentificeerd binnen het projectgebied, vanwege het omsloten karakter van de buurt.

Hieronder de lijst met de genoemde projecten, met daarna een grafisch overzicht van de locaties.

nr	Lokatiwerkzaamheden	Soortwerkzaamheden	GSU	GEU	Coördinatie
1	HOV Westtangent	Busbaan	Nov 2017	2019	20113379
2	N200 Haarlemmerweg	Herinrichting	Nov 2017	2019	20123734
3	Kavel N				20163779
4	Herstraten Carrascopelein-Charangiweg	Klein werk			20161198
5	GVB Kruising Arlandaweg Kingsfordweg	Spoorvervanging	Nov 2017	Dec 2017	20166139
6	Maaiveldinrichting The Ven	Herinrichting	Jan 2017	Mrt 2017	20164202
7	Seineweg			
8	A10 werkzaamheden			
9	Spaarndammertunnel			
10	La Guardiweg / Hatostraat			

De werkzaamheden zuiden van de Haarlemmerweg zijn ook van belang voor mogelijke omleidingen, m.n. de Vlughtlaan. Deze informatie volgt in het najaar 2017.



Figuur 4 Overzicht CORA projecten

1.3 Definitief Tracé Akkoord (DTA-) Analyse

De ondergrondse infrastructuur is georganiseerd in het definitief tracé akkoord (DTA) of het voormalig wenstracé akkoord of uitvoerings(UVO)plan. De DTA beschrijft alleen het tracé van hoofdleidingen en niet de huisaansluitingen. Het stadsdeel heeft hierin een coördinerende en faciliterende rol en kan geen garantie geven op de DTA tekeningen, deze kan wijzigen. De invloedsgebieden dienen in kaart gebracht te worden. De mogelijke risico's kunnen daarmee worden geïnventariseerd en de daarbij horende beheersmaatregelen worden in het projectteam besproken.