

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam

Galvanistraat 15, t.a.v. Afdeling Aanbestedingszaken, 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Joop Snoeij

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres(sen): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Adres van het kopersprofiel: -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Info t.b.v. de aanbesteding

Zie artikel VI.3 'NADERE INLICHTINGEN' van de onderhavige publicatie. . . . (Nederland)

Internetadres (URL): www.tenderned.nl

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Info t.b.v. het bestek en aanvullende documenten

Het bestek c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN). . . . (Nederland)

Internetadres (URL): www.tenderned.nl

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Info t.b.v. de Inschrijving

Galvanistraat 15 , 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Zie artikel IV.3.8 van de onderhavige publicatie.

E-mail: Aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres (URL): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

[1-407-12] renovatie en verbouw van een bedrijfsverzamelgebouw Breevaartstraat – Schuttevaerweg Rotterdam

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie:

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Gemeente Rotterdam, Spaanse polder

NUTS-code: NL335

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

[1-407-12] Renovatie en verbouw van een bedrijfsverzamelgebouw Breevaartstraat – Schuttevaerweg in de Spaanse polder te Rotterdam

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45315100-9 (Elektrotechnische installatiewerken)

Hoofdcategorieën: 45351000-2 (Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden)

Hoofdcategorieën: 45262700-8 (Verbouwingswerkzaamheden)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

neen

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

Het project betreft het verbouwen en renoveren van bedrijfsunits en kantoren op locatie Breevaartstraat nummers 60a t/m F en 66 alsmede Schuttevaerweg 106 t/m 108 te Rotterdam. Het betreffen ruimten in de kelder, begane grond , 1e verdieping en dak.

BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN bestaande uit:

Tijdelijke voorzieningen, Stut- en sloopwerk , Grondwerk, Buitenriolering en drainage, Terreinverhardingen, Terreininrichting ,Funderingspalen en damwanden, Betonwerk, Metselwerk, Vooraf vervaardigde steenachtige elementen, Ruwbouwtimmerwerk, Metaalconstructiewerk, Bouwkundige kanaalelementen, Kozijnen, ramen en deuren, Gevelbekledingen, Trappen en balustraden, Dakbedekkingen, Beglazing, Natuur- en kunststeen, Voegvullingen, Stucadoorwerk, Tegelwerk Dekvloeren en vloersystemen, Metaal- en kunststofwerk, Plafond- en wandsystemen, Afbouwtimmerwerk, Schilderwerk, Binneninrichting, Behangwerk, vloerbedekking en stoffering, Dakgoten en hemelwater-afvoeren en Binnenriolering.

INSTALLATIETECHNISCHE WERKZAAMHEDEN bestaande uit:

Sloopwerkzaamheden, Werktuigbouwkundige installaties, Brandbestrijdingsinstallaties, Elektra- en verlichtingsinstallaties, Sanitaire installaties en Liftinstallaties.

Bij alle werkzaamheden moet rekening gehouden worden met een bestaande bedrijfsvoering van de in de units aanwezige huurders welke niet verstoord mag worden.

Het werk opleveren binnen 75 werkbare werkdagen.

Zie verder het, bij deze publicatie te downloaden, bestek en aanverwante documenten.

II.2.2 Opties

neen

-

III.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

dagen: 75

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis: Zekerheidstelling

Beschrijving: Een bankgarantie groot 5% van de inschrijvingsom wordt verlangd. De bankgarantie kan na de oplevering gedurende de onderhoudsperiode op verzoek van de aannemer, worden teruggebracht tot 2% van de aannemingsom.

Toelichting op Bewijsstuk: Vóór opdracht dient de bankgarantie te worden overgelegd aan de opdrachtgever /

aanbestedende dienst.

Zie verder het, bij deze publicatie te downloaden, bestek en aanverwante documenten.

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis: Betaling

Beschrijving: De betaling van de aannemingsom verminderd met de stelposten geschiedt in zes (6) termijnen. De termijnen worden als volgt ingediend: 10% bij aanvang werk, 3x 20% naar rato voortgang, 25% bij oplevering. De slottermijn van 5% verschijnt op het moment dat de aannemer aan zijn opleveringverplichtingen (inclusief restpunten na oplevering en goedkeuring van de revisie) heeft voldaan. De declaratie van de slottermijn dient uiterlijk na 6 weken, nadat de directie heeft vastgesteld dat de aannemer aan zijn opleveringsverplichting heeft voldaan, te zijn ingediend. De betalingstermijn is 30 dagen.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie verder het, bij deze publicatie te downloaden, bestek en aanverwante documenten.

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis: Rechtsvorm combinatie van inschrijvers

Beschrijving: De combinanten zijn hoofdelijk aansprakelijk.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie verder het, bij deze publicatie te downloaden, bestek en aanverwante documenten.

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Andere bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

Beschrijving: - De voorliggende opdracht is één van de opdrachten die door de gemeenteraad van Rotterdam is aangemerkt om een bijdrage te leveren in het creëren van werkgelegenheid voor langdurig werkzoekenden en/of WSW-ers, en het creëren van stageplaatsen voor stagiaires. In geval van langdurig werkzoekenden gaat het binnen het kader van dit bestek om werkzoekenden die langer dan een half jaar geen arbeid hebben verricht binnen een arbeidsovereenkomst. De bijdrage van de opdrachtnemer aan wie de opdracht zal worden gegund bestaat uit de verplichting minimaal 5% van de aannemingsom in te zetten voor loonkosten, begeleidingskosten en/of stagevergoedingen. De concrete invulling hiervan wordt vastgelegd in prestatieafspraken. Deze prestatieafspraken worden na overleg tussen opdrachtnemer en opdrachtgever overeengekomen en zijn gericht op maatwerk. Voor aanvullende informatie betreffende de 5%-regeling verwijzen wij u naar de volgende website: www.5procentregelingrotterdam.nl.

- In het bestek zijn milieubepalingen opgenomen met betrekking tot het in te zetten materieel (waaronder inzet van mobiele machines en vrachtwagens).

Toelichting op Bewijsstuk: Zie verder het, bij deze publicatie te downloaden, bestek en aanverwante documenten.

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Persoonlijke situatie van ondernemers

Beschrijving: - het voldoen aan de wettelijke verplichtingen, verbonden aan de uitoefening van het aannemingsbedrijf c.q. de onderneming;

- Het hebben voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;

- Niet in omstandigheden verkeren zoals bedoeld in artikel 2.7.1 tot en met 2.7.4 van het ARW 2005;

- in het bezit zijn van een geldig certificaat van een kwaliteitsmanagement systeem volgens NEN-EN-ISO 9001:2008 of gelijkwaardig;

- In bezit zijn van een veiligheidscertificaat VCA* of gelijkwaardig.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie verder het, bij deze publicatie te downloaden, bestek en aanverwante documenten.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Financiële en economische draagkracht

Beschrijving: Een bankgarantie zoals genoemd onder III. 1.1 wordt verlangd.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie verder het, bij deze publicatie te downloaden, bestek en aanverwante documenten.

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Vakbekwaamheid

Beschrijving: - in de laatste 5 jaren één of meer vergelijkbare werken onder vergelijkbare omstandigheden elk aantoonbaar naar volle tevredenheid van de opdrachtgever(s) hebben uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen; de aannemingssom, of het gefactureerde totaalbedrag van een of meer hiervoor bedoelde werken moet minimaal EURO 325.000,00 (exclusief B.T.W.) zijn;

Toelichting op Bewijsstuk: Zie verder het, bij deze publicatie te downloaden, bestek en aanverwante documenten.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Laagste prijs

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

1-407-12

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 20/11/2012 10:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

20/11/2012 10:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

IV.3.7 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

dagen: 60

IV.3.8 Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 20/11/2012 10:00

Plaats: De inschrijvingen worden geopend in kamer 00.53 van Europoint III, Galvanistraat 15, 3029 AD Rotterdam.

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: ja

Inschrijvingen vóór het tijdstip van aanbesteding deponeren in de aanbestedingsbus, welke tot dat tijdstip geplaatst is in de balie van afd. Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam, gesitueerd links naast de portiersloge van

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: ARW 2005

AANWIJZING

De aanwijzing ter plaatse zal op 30 oktober 2012 plaats vinden. Verzamelen ter plekke om 10.00 uur.

U dient zich per e-mail uiterlijk voor 29 oktober 2012 voor de aanwijzing aan te melden via e-mailadres Horst@vastestate.nl onder opgave van het aantal personen waarmee u de aanwijzing wilt bijwonen.

INLICHTINGEN

Inlichtingen over het bestek kunnen uitsluitend per e-mail worden gevraagd uiterlijk tot en met 2 november 2012 aan de heer A. Snoeij van de afdeling Aanbestedingszaken. U kunt uw e-mail richten aan:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl onder vermelding van "vragen voor bestek 1-407-12" .

Na deze datum ontvangen vragen worden niet beantwoord.

De Nota(s) van Inlichtingen wordt als te downloaden document beschikbaar gesteld bij de publicatie behorend bij de onderhavige aanbestedingsprocedure, website: www.tenderned.nl.

Dit bestek, inclusief alle bijbehorende documenten, is met grote zorg samengesteld. De aanbestedende dienst verwacht van de inschrijvers een proactieve houding. Dit betekent, dat de inschrijver verplicht is de aanbestedende dienst - voorafgaand aan de datum van inschrijving- in kennis te stellen dan wel om opheldering te vragen in geval van fouten, omissies of tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten, zodat de aanbestedende dienst eventuele fouten tijdig kan herstellen. De aanbestedende dienst zal aan het uitblijven van klachten het vertrouwen ontnemen, dat de aanbesteding zonder bezwaar kan worden voortgezet en tot ontvangst van inschrijvingen kan worden overgegaan. Inschrijvers, die voorafgaand aan de datum van inschrijving niet klagen over fouten, omissies of tegenstrijdigheden, doen afstand van hun recht om tegen die onregelmatigheden op te komen, althans zij verwerken dat recht.

Zie verder het, bij deze publicatie te downloaden, bestek en aanverwante documenten.

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam

Postbus 50950 , 3007 BL ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Rechtbank Rotterdam

Telefoon: +31 102971234

E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL):

www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Op deze aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing. Verwezen wordt naar artikel 2.30.3 en artikel 2.33 van het Aanbestedingsreglement Werken 2005 (ARW 2005).

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.33.1 van het ARW 2005 geldt het volgende: Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen dat ontstaat naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure waarop dit reglement

van toepassing is verklaard, zal, bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

In afwijking van artikel 2.33.2 ARW 2005 geldt dat iedere inschrijver, die het niet met het voornemen tot gunning eens is, binnen maximaal vijftien kalenderdagen na dagtekening van de brief waarin het gunningvoornemen is meegedeeld door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig kan maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam en ons daarvan op de hoogte te hebben gesteld doortoezending van een kopie van de dagvaarding. Deze termijn is een vervaltermijn. Na de periode van vijftien kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet-ontvankelijk en zal het recht van de inschrijver ter zake zijn vervallen.

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Postbus 6633 , 3002 AP ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeentewerken Rotterdam

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres (URL): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

12/10/2012

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-